УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ЛЕПСЕ»

Г.А. Мамаев

АКТ - ПРЕДПИСАНИЕ № 62
от 30.07.2020 года

Руководителю ООО «СК «РОДИНА»
ИНН 4345382975, ОРГН 1144345007652

В соответствии с приказом №213а от 20.07.2020 Акционерного общества «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ» комиссия под председательством начальника отдела корпоративного управления Вычегжанина П.Е. и членов комиссии: генерального директора Федерации пожарноспасательных формирований и аудита пожарной безопасности Вржещ П.А., эксперта Федерации пожарноспасательных формирований и аудита пожарной безопасности Белых М.А., заместителя главного энергетика АО «ЛЕПСЕ» Гмызина Э.А, специалиста по охране труда отдела 15 Гришовой Е.А., инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений отдела 56 Ковалёва Ю.А., инспектора отд. 62 Крупина А.П. в присутствии начальника бюро экономической безопасности отдела 62 АО «ЛЕПСЕ» Ксенофонтова К.А., директора по безопасности ОО «Эвэлеболспорт» Иванова А.Г. и специалиста по пожарной безопасности ОО «Эвэлеболспорт» Халтурина А.С. произвела проверку соблюдения сохранности, надлежащего технического состояния, содержания и постоянной эксплуатационной пригодности арендуемых зданий и помещений предприятия, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения, а также состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности ООО «СК «РОДИНА».

В ходе проверки выявлен ряд нарушений, которые предлагается устранить в указанные ниже сроки.

	Мероприятия по предыдущему предписанию	
	Нарушения по предыдущему Акту-предписанию № 49/1 от 24.04.2020 не устранены	
3	*В лестничной клетке первого этажа у выхода из здания гостиницы в нарушение тр. 36 ППР в РФ организовано складирование горючих материалов (деревянные двери, щиты от мебели)*	14 дней с даты получения
4	*У металлической лестницы эвакуационного выхода из помещений хоккейного клуба «Родина» в нарушение тр. п 36 ППР в РФ складируются горючие материалы (деревянные рамы, доски резиновая камера)*	14 дней с даты получения
5	*На путях эвакуации коридора хоккейного клуба «Родина» в нарушение тр. п.36 ППР в РФ вдоль стены установлены велотренажёры, ас другой стороны металлическая стойка со штангой, а сам коридор имеет напольное покрытие с неизвестными характеристиками пожарной опасности*	14 дней с даты получения
6	*Отделка стенок коридора и потолка хоккейного клуба «Родина» ведущего к металлической лестнице в нарушение тр. п.4.3.2. СП1.13130.2009 выполнена деревом, на полу настелен линолеум с неизвестными характеристиками пожарной опасности, а в самом коридоре в нарушение тр. п.36 ППР в РФ на полу установлены бутыли с водой в количестве 13 шт.*	14 дней с даты получения
7	*Внутри помещения гостиницы на первом и втором этажах порошковые огнетушители имеют дату зарядки ноябрь 2011 года, в нарушение тр.п.480 ППР в РФ на втором этаже здания гостиницы огнетушитель находится на стене на высоте более 1,5 метра*	14 дней с даты получения
8	*Рукава во внутренних пожарных кранах пришли в негодность и не могут быть использованы для тушения пожара*	14 дней с даты получения
9	*На лестничной площадке второго этажа гостиницы в нарушение тр. п.36 ППР в РФ установлен металлический сейф, а выше на промежуточной площадке складируется деревянная мебель*	14 дней с даты получения
10	*Во второй лестничной клетке гостиницы со стороны спортивного комплекса в нарушение тр. п.36 ППР в РФ организовано складирование большого количества мешков с какими – то материалами картонных коробок, деревянных дверей*	14 дней с даты получения
25	*Проверка пожарных кранов последний раз проводилась ООО Компания «Пожарная техника в 2013 году (в соответствии с тр.п.55 ППР в РФ проверка пожарных кранов должна проводиться не менее двух раз в год (весной и осенью)*	14 дней с даты получения

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по Кировской области
Управление надзорной деятельности и профилактической работы
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Кирова
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Киров, Октябрьский проспект, 122а, служебный кабинет №6 отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Кирова
(место составления акта)

30.07.2018
(дата составления акта)

10:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 320

По адресу/адресам: г. Киров, ул. Лепсе, 4; г. Киров, Октябрьский проспект, 67
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Кирова управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Кировской области – заместителя главного государственного инспектора г. Кирова по пожарному надзору Ермолина Сергея Анатольевича № 320 от 26.06.2018
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности (указываются выявленные в ходе проверки нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретных мест нарушений и пунктов нормативных актов, требования которых нарушены)	Пункт (абзац пункта) нормативного акта и нормативный акт, требования которого нарушены	Должность, фамилия, имя, отчество лиц, на которых возлагается ответственность за совершение нарушений
Общие мероприятия для здания спортивного павильона «Родина» и здания общежития спорткомплекса «Родина», расположенных по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, 67			
1.	В инструкции о мерах пожарной безопасности от 01.06.2014 ООО СК «Родина», утвержденной директором Г.А. Захаровым, не указано допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте защиты.	п.2, 460, 461 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, введенных в действие Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 г.	ООО СК «Родина»
2.	На ... организовано ...	п. 61 ...	
58.	Помещения подвального этажа не обеспечены огнетушителями по нормам согласно пунктам 468 и 474, приложениям N 1 и 2 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (фактически на этаже имеется один огнетушитель).	390 от 25.04.2012 г. п.70, п.468, п.474 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, введенных в действие Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 г.	ООО СК «Родина»
59.	На 1-м этаже двери эвакуационных выходов (основной выход непосредственно наружу, а также дверь в перегородке, установленной в коридоре на путях эвакуации) имеют запоры, препятствующие их свободному открыванию изнутри без ключа (врезные замки).	ст.53, ст.89 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, введенных в действие Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 г.	ООО СК «Родина»
	Помещения торгового ...	...	

23.11.2020

606945 824214

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА г. КИРОВА

ул. Спасская, 16, г. Киров, 610000
тел./факс 36-02-40

18.11.2020 № 20330042-2061ж-2020/Он1805-20
На № ВО-2268-20 от 20.10.2020

Директору по управлению персоналом и безопасности АО «Лепсе»

Коновалову Г.В.

Октябрьский пр., д. 24,
город Киров, 610006

Ген. н. Тимаев С.

24.11.20

Прокуратурой Октябрьского района города Кирова рассмотрено Ваше обращение по вопросу нарушений требования законодательства о пожарной безопасности в деятельности ООО СК «Родина».

Проверкой установлено, что в ООО СК «Родина» в нарушение требований пожарной безопасности по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 67, допущены следующие нарушения: не обеспечено исправное состояние систем и установок противопожарной защиты, складские помещения с категорией В3 не защищены огнетушителями с соответствующим рангом тушения модельного очага, не организовано проведение проверок работоспособности систем и установок противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией) с оформлением акта проверки (акты не представлены), аварийное освещение в помещении в бассейне находится в неисправном состоянии (при имитации отключения электропитания рабочего освещения светильники аварийного освещения не включились), отдельно выгороженное помещение электрощитовой не защищено автоматической установкой пожарной сигнализации (нет извещателей). В ходе поверки выявлены и иные нарушения правил пожарной безопасности.

Учитывая изложенное, генеральному директору ООО СК «Родина» 18.11.2020 внесено представление, которое находится на рассмотрении. О результатах рассмотрения Вы будете уведомлены в соответствии с требованиями закона.

Кроме этого, информация с материалами проверки направлена в отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Кирова для рассмотрения вопроса о привлечении ООО СК «Родина», генерального директора ООО СК «Родина» к административной ответственности по ст. 20.4 КоАП РФ.

С материалами проверки, Вы можете ознакомиться в прокуратуре Октябрьского района г. Кирова.

При указанных обстоятельствах оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не усматривается.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ЛЕПСЕ»
_____ Г.А. Мамаев

АКТ - ПРЕДПИСАНИЕ № 49/1
от «24» 04 2020 года

Руководителю ООО «СК «РОДИНА»
ИНН 4345382975, ОРГН 1144345007652

В соответствии с распоряжением Акционерного общества «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ» № 119 от 23.03.2020 комиссия под председательством заместителя генерального директора по корпоративному управлению Мамаева С.Г. и членов комиссии: начальника энергобюро отдела 72 Нохрина Р.А., начальника отдела 56 Ситникова В.С., инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений отдела 56 Ковалёва Ю.А., начальника пожарной части ООО «Федерации Пожарно-спасательных формирований и аудит пожарной безопасности» Середа И.Н., специалиста по охране труда отдела 15 Семенищева И.М., в присутствии директора по безопасности Иванова А.Г., технического специалиста Хлыбова Д.О., произвела проверку соблюдения надлежащего технического состояния, содержания и постоянной эксплуатационной пригодности арендуемых зданий и помещений предприятия, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения, а также обеспеченность средствами пожаротушения ООО «СК «РОДИНА».

В ходе проверки выявлен ряд нарушений, которые предлагается устранить в указанные ниже сроки.

Земельный участок кадастровый № 43:40:000187:0088		
12	*На данном земельном участке при осмотре обнаружены вновь возведённые строения капитального характера без согласования с Арендодателем. Демонтировать самовольно взведённые строения капитального характера.*	*14 дней с даты получения*
Замечания отдела 62:		
13	*Согласно акта проверки органом государственного контроля (Главного Управления МЧС России) № 320 от 30.07.2018 было выявлено 59 нарушений. Выполнение 8 - нарушений по 2 этажу проверить не удалось по причине закрытия этажа. Из 51 нарушения выполнено одно п.41. Выполнить все пункты акта проверки.*	*14 дней с даты получения*
14	*На путях эвакуации подвала и 1 этажа закрепить резиновое покрытие.*	*14 дней с даты получения*
15	*Произвести ремонт или заменить не рабочую пожарную сигнализацию.*	*14 дней с даты получения*
16	*В подвале привести в соответствие план эвакуации.*	*14 дней с даты получения*
17	*Проверить пожарные краны, перекатать пожарные рукава, подсоединить полугайки пожарных рукавов к пожарным кранам.*	*14 дней с даты получения*
18	*Убрать или заменить баннеры на путях эвакуации (отсутствуют сертификаты пожарной безопасности).*	*14 дней с даты получения*
19	*Водопроводные трубы пожарных стояков в хомутах.*	*14 дней с даты получения*
20	*В мастерской подвала оградить светильники защитными колпаками с пылезащитными уплотнениями.*	*14 дней с даты получения*
21	*Запретить хранение под лестничной клеткой сгораемых материалов и автомобильных покрышек. Убрать немедленно.*	*14 дней с даты получения*
Замечания отдела 15:		
Цокольный этаж		
	В коридоре повесить эвакуационные знаки: *– «Направление к эвакуационному выходу направо»;* *– «Направление к эвакуационному выходу налево».*	*14 дней с даты получения*

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 456
о назначении административного наказания

Дата вынесения: «12» января 2021 г.
Время вынесения: 10 ч. 05 мин.

Место вынесения: г. Киров, Октябрьский пр-т, 122 а (кабинет №13)

установил:

23.11.2020 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, 122а, каб.6, при рассмотрении информации поступившей из прокуратуры Октябрьского района г. Кирова установлено, что в зданиях, помещениях эксплуатируемых обществом с ограниченной ответственностью СК «Родина» по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, 67 юридическим лицом ООО СК «Родина» нарушены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г., сводами правил, а именно:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного выявленного нарушения	Пункт нормативного акта и нормативный акт, требования, которого нарушены
1	2	4
1.	Противопожарные двери с пределом	ст. 88 ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	пожарной сигнализации.	
30.	Не организовано проведение проверок работоспособности систем и установок противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией) с оформлением акта проверки (акты не предоставлены).	ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 54 правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479.

Указанные нарушения требований пожарной безопасности образуют состав административного правонарушения, за которое предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении законный представитель ООО СК «Родина» извещен надлежащим образом.

П О С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью спортивный комплекс «Родина» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч. 1 ст. 20.4** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭЛЕКТРОМАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
ЛЕПСЕ
(АО «ЛЕПСЕ»)

Октябрьский проспект, 24, г.Киров, 610006
ТЕЛЕКС: 172179 Якорь ТЕЛЕФАКС: (8332) 23-71-47
ТЕЛЕФОН: (8332) 23-74-47
www.Lepse.com, E-mail: Lepse@Lepse.Kirov.ru
ОКПО 07509111, ОГРН 1024301310703
ИНН / КПП 4345000930 / 434501001

04.09.2020 № 34/47-1-20

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО СК «РОДИНА»

610006, г. Киров,
Октябрьский пр-т, 67

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора аренды в одностороннем порядке

Между Акционерным обществом «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ» (АО «ЛЕПСЕ», ИНН 4345000930, 610006, Кировская область, г. Киров, Октябрьский проспект 24) и Обществом с ограниченной ответственностью СК «РОДИНА» (ООО СК «РОДИНА», ИНН 4345382975, 610006, Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т. д. 67) был заключен договор аренды недвижимого имущества № ДИ-56-0373-14-А от 01.04.2014 г. сроком на 10 лет (далее – договор).

В соответствии с п. 5.3 Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть настоящий договор во внесудебном порядке в случаях, предусмотренным договором, а именно:

П. 5.3.2 – умышленное или неосторожное ухудшение Арендатором состояния недвижимого имущества;

П. 5.3.3 – если Арендатор более 2х раз подряд по истечении 15 дней от установленного в п. 3.2 настоящего договора срока платежа, не внес арендную плату, или задолженность по арендной плате составляет более, чем за 2 календарных месяца;

П. 5.3.4 – в случае неполного (частичного) внесения арендной платы;

П. 5.3.6 – если Арендатор не выполняет обязанностей, предусмотренных п.2.3.2 настоящего договора.

П. 5.3.9 – не соблюдение Арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности.

П. 5.3.10 – выполнение Арендатором перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность недвижимого имущества и неотделимых без вреда для недвижимого имущества и его конструкций, без письменного согласия Арендодателя.

24 апреля 2020 года комиссией в составе представителей АО «ЛЕПСЕ» по распоряжению №119 от 23.03.2020г. первого заместителя генерального директора – технического директора был проведен осмотр арендуемого недвижимого имущества, являющимся предметом договора, заключенного между АО «ЛЕПСЕ» и ООО СК «РОДИНА», о чем уполномоченными лицами был составлен акт №49/1 от 24.04.2020г. Указанный акт отразил несоблюдение норм противопожарной безопасности, охраны труда, отраслевых норм и стандартов, несанкционированные капитальные перестройки и перепланировки здания с отклонениями от технических норм, нарушения в части содержания инженерных систем.

30.07.2020г. на основании приказа генерального директора АО «ЛЕПСЕ» №213а от 20.07.2020г. комиссией в составе представителей АО «ЛЕПСЕ» была проведен осмотр арендуемого недвижимого имущества. По результатам указанного осмотра, в исполнении п. 2.2.2 договора был составлен акт – предписание №62 от 30.07.2020г., в котором были зафиксированы нарушения подлежащие устранению. Указанный акт был вручен нарочно представителю Арендатора 07.07.2020г. Нарушения, зафиксированные в акте устранены не были, что зафиксировано в акте повторной проверки от 27.08.2020г (акт прилагается).

Учитывая вышеизложенное, АО «ЛЕПСЕ» извещает ООО СК «РОДИНА» о досрочном внесудебном расторжении договора аренды недвижимого имущества № ДИ-56-0373-14-А от 01.04.2014 г. в одностороннем порядке, в соответствии с п. 2 ст. 450 Гражданского Кодекса РФ, п.п. 5.3, 5.3.6, 5.3.9, 5.3.10. Договор № ДИ-56-0373-14-А от 01.04.2014 г. недвижимого имущества № ДИ-56-0373-14-А от 01.04.2014 г. считается расторгнутым с «14» сентября 2020г. Просим освободить и передать недвижимое имущество до «14» сентября 2020г. Акт приема-передачи в трех экземплярах прилагаем.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ЛЕПСЕ»

Г.А. Мамаев

Руководителю ООО «СК «РОДИНА»
ИНН 4345382975, ОРГН 1144345007652

АКТ ПРОВЕРКИ
УСТРАНЕНИЯ НАРУШЕНИЙ №79 от 28.08.2020 г.

В соответствии с приказом №213а от 20.07.2020 Акционерного общества «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ» № 119 от 23.03.2020 комиссия под председательством временно исполняющей обязанности начальника отдела корпоративного управления Осиповой С.С. и членов комиссии: заместителя главного энергетика АО «ЛЕПСЕ» Гмызина Э.А, специалиста по охране труда отдела 15 Гришовой Е.А., начальника отдела 56 Ситникова В.С., инспектора отдела 62 Крупина А.П., в присутствии директора по управлению персоналом и безопасности отдела 16 Коновалова Г.В., начальника службы безопасности отдела 62 Острецова А.В, в присутствии директора ООО СК «РОДИНА» Ходырева М.С., представителя ООО СК «РОДИНА» по доверенности Молчанова Д.И., специалиста по пожарной безопасности ООО «Эвэлеболспорт» Халтурина А.С. произвела проверку исполнения акта-предписания №62 от 30.07.2020 г., в ходе проверки переданного в аренду ООО СК «РОДИНА» имущественного комплекса в рамках договора № ДИ-56-0373-14-А от 01.04.2014 года установлено:

1. **Устранение нарушений по Акту-предписанию №49/1 от 24.04.2020 г.**

	Замечания отдела 62:	
13	*Согласно акта проверки органом государственного контроля (Главного Управления МЧС России) №320 от 30.07.2018 было выявлено 59 нарушений. Выполнение 8- нарушений по 2 этажу проверить не удалось по причине закрытия этажа. Из 51 нарушения выполнено одно п.41. Выполнить все пункты акта проверки.*	*Не устранено*
14	*На путях эвакуации подвала и 1 этажа закрепить резиновое покрытие.*	*Не устранено*
15	*Произвести ремонт или заменить нерабочую пожарную сигнализацию.*	*Не устранено*
16	*В подвале привести в соответствие план эвакуации.*	*Не устранено*
17	*Проверить пожарные краны, перекатать пожарные рукава, подсоединить полугайки пожарных рукавов к пожарным кранам.*	*Не устранено*

7	*Внутри помещения гостиницы на первом и втором этажах порошковые огнетушители имеют дату зарядки ноябрь 2011 года, в нарушение тр.п.480 ППР в РФ на втором этаже здания гостиницы огнетушитель находится на стене, на высоте более 1,5 метра*	*Не устранено*
8	*Рукава во внутренних пожарных кранах пришли в негодность и не могут быть использованы для тушения пожара*	*Не устранено*
9	*На лестничной площадке второго этажа гостиницы в нарушение тр. п.36 ППР в РФ установлен металлический сейф, а выше на промежуточной площадке складируется деревянная мебель*	*Не устранено*

25	*Проверка пожарных кранов последний раз проводилась ООО Компания «Пожарная техника в 2013 году (в соответствии с тр.п.55 ППР в РФ проверка пожарных кранов должна проводиться не менее двух раз в год (весной и осенью)*	*Не устранено*
26	*В нарушение тр.п.36 ППР в РФ в тёплом переходе из гостиницы в спорткомплекс установлены деревянные шкафчики*	*Не устранено*
27	*В нарушение тр. п.42 ППР в РФ в чердачном помещении на полу находится удлинитель с электророзетками*	*Не устранено*
28	*В нарушение тр. п.. 4.24 СП4.13130.2009 в подвале спорткомплекса устроен склад горючих материалов*	*Не устранено*

4. **Дополнительные замечания отдела 62 по противопожарному состоянию арендуемого имущества.**

При проверке 24 .08. 2020 г комиссией завода были выявлены следующие нарушения:

42) На дверях помещений складского назначения отсутствуют знаки, обозначающие их категорию, а также классы зон в соответствии с главами 5,7,8 Федерального закона «»Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Имеющиеся знаки выполнены на красном фоне, что противоречит требованиям п.п.5.1.1.1;5.15;6.3.3; ГОСТР 12.4.026.2015 (Предписывающий знак должен быть выполнен в форме круга с синим фоном, надпись белого цвета, окантовка белая);

Выявленные нарушения создают угрозу жизни и здоровью людей от опасных факторов пожара, так как не обеспечивается своевременное обнаружение, оповещение, тушение и безопасная эвакуация людей при пожаре. Также в случае пожара арендодатель может лишиться объекта собственности.

Общество с ограниченной ответственностью
СК «Родина»
(ООО СК «Родина»)
610006 г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 67
ИНН 4345382975/ КПП 434501001/ОГРН
1144345007652
тел. (8332) 32-33-33, 36-40-98 (бух/факс)
e-mail: 610006b@mail.ru

16-14/2781
14.09.20

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

11 сентября 2020 г.
Исх. № 68

Вх. 34.
14.09.

Генеральному директору АО «ЛЕПСЕ»
Мамаеву Г.А.

Адрес: 610006, г. Киров, Октябрьский пр., 24

ОТВЕТ

на уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке исх.№34/47-1-20 от 01.09.2020 г.

07 сентября 2020 г. посредством почтовой связи от АО «ЛЕПСЕ» нами было получено уведомление исх.№34/47-1-20 от 01.09.2020 г. и Акт проверки устранения нарушений №79 от 28.08.2020 г. Ознакомившись с данными документами, считаем необходимым отметить следующее:

Перечисленные в уведомлении основания (п. 5.3. договора) расторжения (так называемые нарушения) носят временный устранимый характер, будут приняты арендатором во внимание, и приведены в соответствие с действующими нормами в пределах разумного срока. Никаких невыполненных предписаний контролирующих государственных органов, в том числе Госпожнадзора, Роспотребнадзора, в отношении ООО СК «Родина» и арендуемых помещений и земельного участка - не имеется.

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА г. КИРОВА
ул. Спасская, 16, г. Киров, 610000
тел./факс 36-02-40

18.11.2020 № 124-02-03-2020/Прдп163-20-120330042

Генеральному директору
ООО СК «Родина»
Ходыреву М.С.
Октябрьский пр., д. 67, г. Киров, 610006

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства РФ о пожарной безопасности

Прокуратурой Октябрьского района г. Кирова с привлечением специалистов ОНДПР г. Кирова с выходом на место проведено обследование и оценка пожарной защищенности помещений ООО СК «Родина», расположенных по адресу: г. Киров, Октябрьский, д. 67, в ходе которых выявлены нарушения требований пожарной безопасности.

Вместе с тем в ходе проведенной прокуратурой района проверки с участием специалиста ОНДПР г. Кирова в деятельности ООО СК «Родина» установлены следующие нарушения:

Здание спортивного павильона «Родина».

1. В нарушение ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Закон № 123-ФЗ) противопожарные двери с пределом огнестойкости EI-30, отделяющие внутренние части чердачного помещения, не имеют устройства для самозакрывания.

26. В нарушение ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст. 85 Закона № 123-ФЗ, п. 61, п. 63 ППР РФ не организовано проведение проверок работоспособности систем и установок противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией) с оформлением акта проверки (акты не предоставлены).

Указанные нарушения требований закона создают предпосылки для реальной опасности в случае возникновения пожара, и, соответственно, непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан, являющихся посетителями ООО СК «Родина».

Отмеченные нарушения закона стали возможны в связи с отсутствием надлежащего контроля за соблюдением пожарной безопасности в помещениях ООО СК «Родина» со стороны руководителя организации, а также лиц, ответственных за данное направление.