

БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Денег нет: Белых попросил о пятилетней отсрочке выплаты штрафа в 48 миллионов
стр. 4⁽⁰⁺⁾

Нещитово: наружную рекламу ждет зачистка
стр. 10⁽⁰⁺⁾

Я не святой, но невиновен: опальный депутат Дмитрий Никулин назвал обвинения против себя ложью
стр. 16⁽⁰⁺⁾



ОСАГО теряет токсичность: Кировская область поднялась в рейтинге привлекательных для страховщиков регионов
стр. 14⁽⁰⁺⁾

Выплаты по ОСАГО, млн рублей



Банк Хлынов

Бизнесу

ОТКРОЙ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Установка и настройка
**ОНЛАЙН-КАССЫ
БЕСПЛАТНО**



Открой счет
онлайн
банк-хлынов.рф

8 800 250-2-777 Звонок по России бесплатный

При открытии расчетного счета в банке «Хлынов». Услуга по настройке и установке производится ООО «Телеснаб». Необходимо приобрести дополнительное оборудование согласно расценок ООО «Телеснаб». Предложение не является офертой. Модельный ряд может отличаться от представленных в рекламе. Услуга предоставляется на территории г. Киров. Условия действительны до 30.04.2019 года. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.



СТОП-ЦЕНА

НА СЕЗОННУЮ ЗАМЕНУ ШИН
ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ!

АКЦИЯ ПРОХОДИТ
В 3-Х ШИНОМОНТАЖНЫХ ЦЕНТРАХ



ул. Кольцова, 3



ул. Производственная, 28Б



Автотранспортный пер., 4

13-15 дюймов 700 руб.
16 дюймов 1000 руб.
17 дюймов 1300 руб.



Срок акции с 01.04.2019 г. по 31.05.19 г.
В акции не участвуют автомобили с низким профилем шин (50 и менее), off-road, runflat и с tyre lock

- Хлебозаводской пр-д, 20 (ТРЦ «Jam Молл»)
- ул. Маклина, 34 (ФК «Прогресс»)
- ул. Московская, 205 (ТЦ МЕТРО)
- ул. Производственная, 28Б (АЗС «Маяк»)
- ул. Кольцова, 3 (напротив магазина «Юникс»)
- ул. Ленина, 122 (АЗС «Лукойл»)
- Октябрьский пр-т, 18 (завод «ОЦМ»)
- Автотранспортный пер., 4 (Автоколонна 1213)

Запись по телефону.
Единая справочная служба:

43-43-48

avtospasatel43.ru
vk.com/avtospasatel43

НАВИГАТОР. БИЗНЕС
ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 ФИНАНСЫ
- 4 НОВОСТИ
- 7 БИЗНЕС-КЕЙС
- 9 ВСЕ ДЛЯ БИЗНЕСА
- 10 ТЕМА НОМЕРА
- 12 КРУГЛЫЙ СТОЛ
- 15 ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
- 17 СТРОИТЕЛЬСТВО
- 18 ПОЛЕЗНО

Распространение:
• По предприятиям и организациям г. Кирова: 4700 экз.
• На стойках: 300 экз.

Стойки, выкладка:	
Автосалон «Kia»	ул. Труда, 90
Автосалон «Lada»	ул. Труда, 90
Автосалон «Престиж-авто»	ул. Дзержинского, 79
АКБ «Росбанк»	ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово»	ул. Аэропорт, 6
ВТПП	ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постоялый двор»	ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник»	ул. Свердлова, 31
Гостиница «На Пристанской»	ул. Пристанская, 9
«Институт Бизнеса»	ул. Герцена, 56
Кафе «Агата»	ул. Маклина, 56
Кафе-столовая «Горница»	Октябрьский пр-т, 68
Кофейня «Книжный клуб 12»	ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев»	ул. Сурикова, 19
Кафе-ресторан «Гранд Буфетъ»	Октябрьский пр-т, 89
Магазин «Тракер»	ул. Производственная, 31
Отель «Арт»	ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик»	ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк»	ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ»	ул. Производственная, 29
Офисный центр	ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк»	ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка»	Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница»	Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен»	Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия»	ул. Ленина, 80
Столовая	ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка»	ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка»	ул. Производственная, 29
Столовая «Домашняя кухня»	ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня»	ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня»	ул. Некрасова, 69
Столовая «Цитрус»	ул. К. Маркса, 127
Столовая «Три медведя»	ул. Базовая, 10
Столовая «Три медведя»	пр-т Строителей, 21
Столовая «Горячая ложка»	ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик»	ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум»	ул. Дзержинского, 79

Журнал «Навигатор Бизнес»
Учредитель: ООО «Газета Навигатор»
Редакция: ИП Бабинов М.В.
Адрес редакции, издателя:
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,
офис 321
Сайт: www.navigators-kirov.ru
E-mail:
rotadel@navigators-kirov.ru – рекламный отдел;
svetatel@yandex.ru – редакция
Главный редактор: Перескокова Т.С.
Рекламный отдел: (8332) 57-68-16
Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.
Отпечатано с готового оригинал-макета
в ООО «Кировская областная типография»,
г. Киров, ул. Ленина, 2.
Печать офсетная. Номер заказа – 11611.
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:
по графику – 13.00, фактически – 13.00
Дата выхода из печати – 07.04.2019 г.
Дата выхода в свет – 08.04.2019 г.
№13 (467)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Все рекламные материалы и услуги, подлежащие обязательной сертификации, сертифицированы. Цены действительны на момент публикации. Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кировской области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.

Банки сменяют акцент:

Бум потребительского кредитования повысил риски

Кировская область стала одним из лидеров в списке регионов с повышенными рисками кредитования частных лиц. Почти каждый пятый клиент кировских банков должен отдавать кредиторам больше половины своих доходов. К такому выводу пришли эксперты Национального бюро кредитных историй (НКБИ).

По мнению аналитиков НКБИ, бурный рост на рынке розничного кредитования в 2018 году вызвал дополнительные риски, которые особенно сильны в некоторых регионах. На фоне повышения кредитной нагрузки наблюдалось сокращение реальных доходов населения. Это вызвало рост числа заемщиков, которые взяли на себя слишком высокую кредитную нагрузку.

— 12% заемщиков уже отдают на обслуживание своих обязательств половину или более своих ежемесячных доходов. При этом, если говорить о регионах, то самая большая доля граждан, которые платят по кредитам свыше 50% своего дохода, отмечена в Амурской (19,2%) и Кировской (18,3%) областях, а также в Республике Северная Осетия — Алания (17,3%), — сообщил на съезде Ассоциации российских банков директор по маркетингу НБКИ Алексей Волков.

При этом эксперт отметил, что в целом банки в 2018 году повысили качество своих кредитных портфелей в розничном секторе. В качестве аргумента он привел тренд на опережающий рост выдачи ипотечных и автокредитов. Они пришли на смену небольшим необеспеченным займам, которые доминировали в предыдущем периоде, что показали исследования этого агентства, собирающего информацию о задолженности 96 миллионов граждан России.

В качестве направления дальнейшего развития банков на кредитном рынке Алексей Волков видит совершенствование банковских технологий оценки рисков и снижение их стоимости за счет использования современных технологий. Но особый акцент эксперт делает на расширение предложения кредитных продуктов в других розничных секторах, в первую очередь через рост банковского финансирования малого и среднего бизнеса. ▲ (0+)

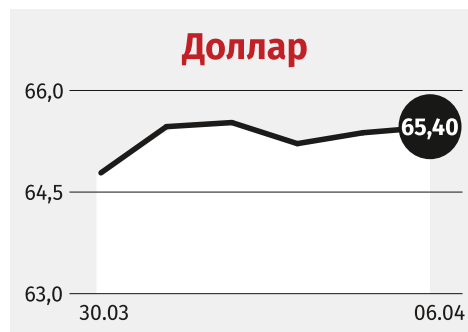
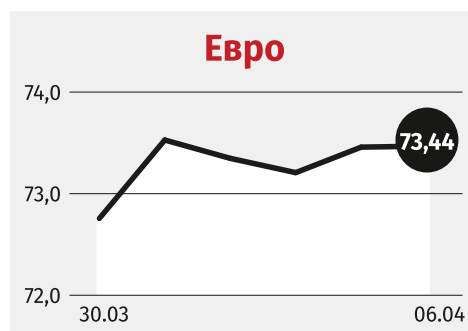
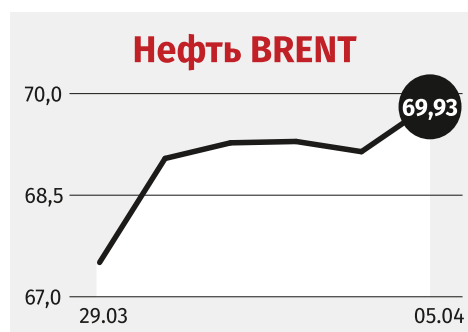
21,7%

составил прирост задолженности частных лиц перед банками в Кировской области в 2018 году. На 1 января жители региона были должны 111,1 млрд рублей.

22,5

млрд руб.

составил накопленный объем банковского финансирования субъектов МСП в области на 1 марта 2019 г. Это в пять раз меньше долга частных лиц перед кредитными организациями.



Время открыть кредитную линию на развитие вашего бизнеса

Как утверждают эксперты, кредитный рынок делает актуальным финансирование бизнеса в банках с гибкой политикой. Большинство из опрошенных РИА «Новости» специалистов финансового рынка отмечают стабилизацию процентных ставок.

В последнее время наблюдается рост деловой активности. Многие предприниматели задумываются о получении дополнительного финансирования на расширение бизнеса. Банк России, в свою очередь, заявляет о планируемом завершении цикла повышения ключевой ставки. Это говорит о наступлении стабилизации в экономике, активизации долгосрочного планирования бизнесом и необходимости привлечения дополнительных денежных средств.

— Выбирайте банк для получения кредита, который готов обеспечить индивидуальный подход к предпринимателю, вне зависимости от размера бизнеса. Дортрансбанк не работает шаблонно и оперативно готов предоставить бизнес-кредиты, открыть кредитные линии с учетом потребностей и задач заемщиков, — пояснил председатель правления АО «Первый Дортрансбанк» Владимир Скобелкин.

Бизнес-кредиты* в Первом Дортрансбанке

В кредитной организации разработана целая линейка бизнес кредитов, которая позволяет закрыть основные потребности предприятий региона во внешнем финансировании. Особый акцент в ДТБ

делают на простоте получения предварительных условий получения кредита.

Для этого достаточно заполнить заявку на сайте банка или связаться со специалистом бизнес-подразделения по телефону. После уточнения всех деталей и представления документов на рассмотрение заявки потребуются максимум 4 дня, а при выборе программы «Экспресс-микрокредит» в Первом Дортрансбанке обещают уложиться в 48 часов.

Когда идея первична

В настоящее время этот региональный банк готов финансировать кировский бизнес на суммы от 100 тыс. до 15 млн рублей по ставкам от 10% годовых по целому ряду программ. Среди которых выделяются несколько типов инвестиционных кредитов, классические займы на пополнение оборотных средств, а также все более актуальные продукты для участников тендеров, государственных и муниципальных закупок. По всем продуктам предусмотрена возможность досрочного погашения.

— С нами всегда можно обсудить дополнительные условия, благодаря которым наши продукты будут точно соответствовать реальным потребностям вашего бизнеса-плана и текущей конъюнктуре, — утверждают в Первом Дортрансбанке. ♣



Владимир Скобелкин, председатель правления АО «Первый Дортрансбанк»

— Выбирайте банк для получения кредита, который готов обеспечить индивидуальный подход к предпринимателю, вне зависимости от размера бизнеса.



ДОТРАНС
БАНК

10% годовых

минимальная процентная ставка по бизнес-кредитам

4 дня

максимальный срок рассмотрения заявки

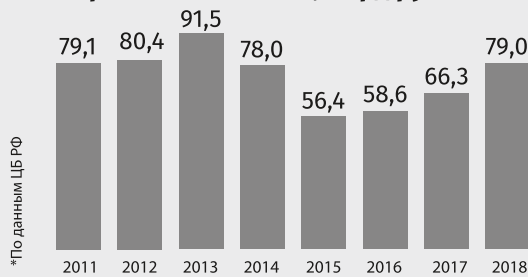
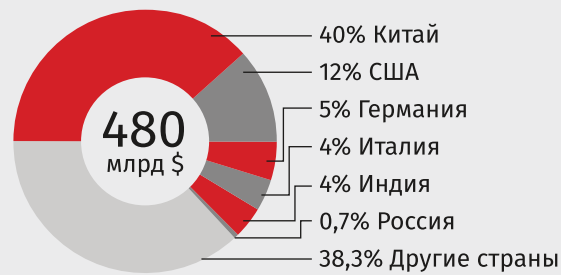
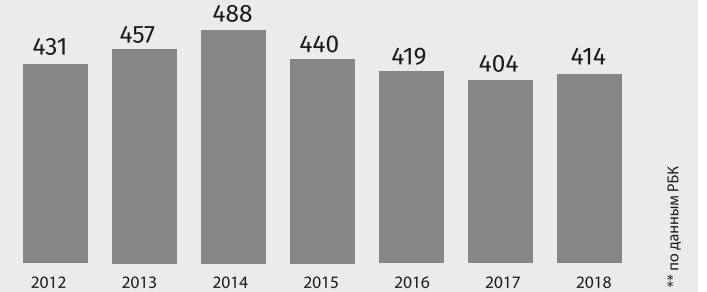
3 года

максимальный срок предоставления кредита в рамках разработанных продуктов для МСП

Центральный офис:
г. Киров, Комсомольская, 12А,
т. (8332) 67-54-18, dtb1.ru

АО «Первый Дортрансбанк» Лицензия ЦБ РФ № 3271

*Ставка по кредиту от 10% до 17,4%, сумма кредита от 100 000 до 15 000 000 рублей. Срок кредитования от 1 до 36 месяцев. Залоговое обеспечение — различные виды обеспечения по согласованию с Банком. Единовременная комиссия за предоставление кредита от 0,5% до 1,5%. Подробная информация об условиях кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — в офисе Банка по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, 12а или на сайте банка dtb1.ru. Условия действительны на 1.04.2019 г. Условия действительны на дату выхода газеты

Выдано кредитов предприятиям Кировской области*, млрд рублей**Мировой объем производства мебели в 2018 г.******Мебельный рынок: розничные продажи в 2018 г.****

Историческая распродажа КРИНа

Продают еще одно старое здание в центре Кирова — бывший корпус завода «Красный инструментальщик». Правда, есть сомнения в том, насколько вольно покупатель будет распоряжаться купленными площадями. Есть информация, что сделки с земельным участком запрещены по решению судебных приставов.

Размещены сведения о продаже здания на улице Карла Маркса, 18. Фактически речь идет об одном из корпусов завода КРИН, который был построен еще в 1901 по проекту архитектора Ивана Чарушина для акцизного склада. За историческое здание площадью 3976 кв. м. продавец хочет получить всего 25,15 млн рублей, то есть 6,3 тыс. за квадрат. Помещения бывшего производственного корпуса нуждаются в серьезном ремонте.

Построенное в стиле красно-кирпичных производственных корпусов начала прошлого века здание является идеальным объектом для реконструкции его помещений в модном стиле лофт. Этот стиль как раз и родился в эпоху массового исхода промышленных предприятий из европейских и американских мегаполисов. На западе такие высвободившиеся помещения вначале «задешиво» реконструировали и сдавали под офисы и апартаменты. Так возникло целое направление в дизайне интерьеров.

В нашем городе не так много зданий, идеально подходящих для такого рода переоборудования. Одно из них — корпус №5 завода КРИН. Сейчас территория бывшего завода активно застраивается. На месте снесенных в прошлом году зданий компании «Железно» и «Маяковская» строят жилые дома.

Впрочем, продажа помещений на Карла Маркса — это очередное свидетельство наметившегося в последнее время тренда. Не так давно администрация Кирова выставила на торги самый старый жилой дом города — резиденцию Аверкия Перминова 1755 года постройки — по цене 10,2 за кв. м. Появилась информация и о том, что руководство БКК начало активно предлагать комплекс на Воровского, 10. О планах по его продаже источники на предприятии сообщали «Навигатору» еще в начале прошлого года. ▲ (0+)

Белых попросил об отсрочке выплаты многомиллионного штрафа

Защита экс-губернатора Кировской области Никиты Белых ходатайствует перед судом об отсрочке выплаты штрафа в 48 млн рублей до 2024 года.

По словам адвоката Андрея Грохотова, у Никиты Юрьевича нет пока возможности оплачивать штраф. Его имущество оценено в сумму 4 млн рублей. Супруга Белых в комментарии федеральным масс-медиа заявила, что бывший губернатор в колонии получает официальную заработную плату 7 тыс. руб. в месяц, из которых в пользу государства списывается 4 тыс. руб. с копейками, а это примерно 48 тыс. в год — получается плюс-минус тысяча лет на выплату безумной суммы. Она также добавила, что все заработанные деньги он тратит на адвокатов.

Напомним, что, согласно судебному вердикту, Белых обвинили в получении взятки на общую сумму 400 тыс. Евро от бизнесмена, выходца из СССР Юрия Зудхаймера, за покровительство в бизнесе. После того, как Зудхаймер приобрел активы «Нововятского лыжного комбината» и УК «Лесхоз» у предпринимателя Альберта Ларицкого, выяснилось, что компании находились в предбанкротном состоянии

и не в полной мере исполняли условия приоритетных инвестпроектов, что грозило расторжением договоров аренды лесных участков со стороны правительства и привело бы к невозможности ведения бизнеса. Зудхаймер обратился к Никите Белых. Тот обещал предпринимателю, что правительство региона закроет глаза на эти факты. За это он в 2014 году потребовал 400 тысяч евро. Последнюю часть взятки в 200 тыс. евро Белых получил в июне 2016 года, когда был с поличным задержан в московском ресторане.

Своей вины Никита Белых не признал и сравнил себя с главным героем культового романа Кена Кизи «Над кушачиным гнездом» — свобододлюбивым пациентом, который попытался навести свои собственные порядки в психиатрической лечебнице, куда был переведен из тюрьмы.

Обвиняемый утверждал, что его вина не доказана, и просил суд вынести оправдательный приговор. В итоге в феврале 2018 года экс-губернатора Кировской области Никиту Белых приговорили к 8 годам колонии строгого режима и штрафу в 48,5 млн рублей. 19 месяцев, проведенных в следственном изоляторе, зачтутся в итоге общий срок. По УДО он может выйти из колонии в 2021 г. ▲ (0+)



Статья, по которой осужден Белых, подразумевает особо тяжкое преступление. Возможность выйти по ней появляется после отбытия 2/3 назначенного срока, то есть к концу осени 2021 года.

Перспективы УДО зависят от поведения в местах лишения свободы: наличия благодарностей и отсутствию взысканий. Особое внимание будет уделяться погашению назначенного штрафа. Отсутствие платежей может свести перспективы освобождения к нулю.

“

В настоящее время экс-губернатор отбывает наказание в рязанской колонии строгого режима. В ИК Белых работает библиотекарем.

АРЕНДА торгово-офисных и производственных помещений г. Слободской

- Торгово-офисные помещения от 11 кв.м, общая площадь 6000 кв.м (магазин, актовый зал, спортзал, офисные и другие помещения в сфере оказания услуг населению)
 - Производственные и складские помещения от 200 кв.м до 8000 кв.м, общая площадь 40 000 кв.м
- Производственный комплекс имеет:
- электроподстанцию с мощностью 2,7 МВт, ст-ть электроэнергии 4 р./КВт
 - ж/д-тупик имеет платформу на 9 вагонов, погрузочно-разгрузочное оборудование

Производственный комплекс располагается рядом с федеральной дорогой Кострома-Пермь

Подробная информация по тел. 44-51-15



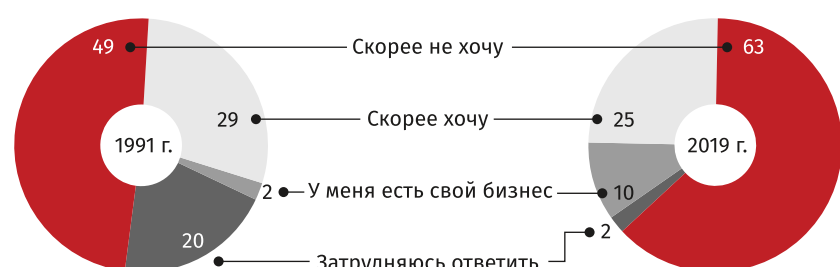
Стабильность безнадеги: бизнес споткнулся о налоги и коррупцию

Большинство россиян – 62% – не верят, что в стране можно вести честный бизнес, следует из опроса ВЦИОМ*. Чуть больше трети настроены более оптимистично в этом вопросе. При этом каждый четвертый хотел бы открыть свое дело. Главными препятствиями для предпринимательства назвали бюрократию, высокие налоги, коррупцию, а также серьезные финансовые затраты. ▲ (0+)

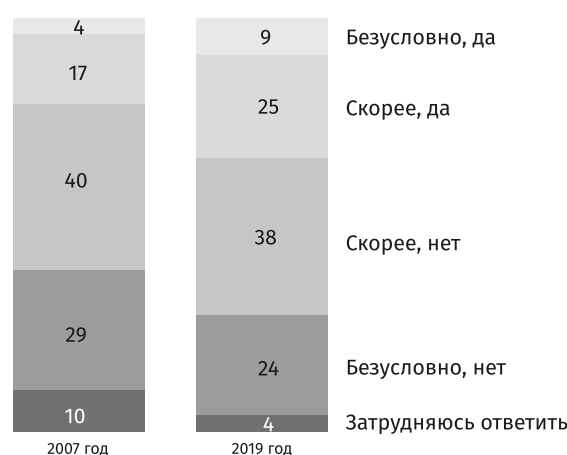
Рейтинг факторов, сдерживающих открытие бизнеса (% от числа опрошенных)



Хотели бы вы иметь собственный бизнес (% от числа опрошенных)



Можно ли сегодня в России вести честный бизнес, ничего не скрывая и никого не обманывая?



Социальный эффект от бизнеса (% от числа опрошенных)



Количество предпринимателей в Кировской области, тыс. чел.



Борис Титов,
бизнес-омбудсмен РФ

– Вот свежий опрос ВЦИОМ - 89% россиян относятся к бизнесу положительно. Это очень важный результат. Он означает, что негативная память рассеялась, комплекс 1990-х пройден. В новых условиях, когда экономическая ситуация ухудшилась, люди связывают свои надежды больше с предпринимателями, а не с государством. Пора менять курс. Правоохранители все свои бизнес-налеты до сих пор объясняют идеологически: мы, мол, чистильщики, народ требует расправы с вороватым бизнесом. К ним хочу обратиться отдельно.

Хватит! Общественный тренд изменился. Народ за бизнес, за людей, создающих добавленную стоимость, из которой платятся зарплаты и налоги. Те самые налоги, на которые содержат вас, дорогие блюстители порядка. Относитесь к нам с должным уважением и защищайте наши права, а не народ якобы от нас. Среди нас есть тоже люди, которые нарушают закон, но они есть и среди врачей, учителей и военных. Боритесь с теми, кто нарушает, а не ищите, как зацепить тех, кто успешен.

Источник: facebook.com/boris.titov.92

По данным ВЦИОМ, nalog.ru

*Всероссийский опрос «ВЦИОМ-Спутник» проведен 16 февраля 2019 г. В опросе принимали участие россияне в возрасте от 18 лет. Метод опроса – телефонное интервью объемом 1600 респондентов по РФ.

Салон мебели «Новый Стиль»

Столы, стулья, кресла, сейфы. В наличии.

контакт: +7 (8332) 41-22-11, ns-mebel.ru, г. Киров, ул. Азина, 15



Елена Анисимова, руководитель офиса «Парк Победы» компании «Риэлти Групп»

Операции с недвижимостью:

Сегодня на рынке недвижимости города происходят серьезные изменения. В преддверии перехода на эскроу-счета дорожают квартиры на первичном рынке, меняется и вторичный рынок.

Как правильно оценить свои возможности и подобрать оптимальный вариант жилой или коммерческой недвижимости? Для меня ответ очевиден – обратиться к специалисту-риэлтору!

Мода на жилье

Одна из самых заметных перемен на рынке, с моей точки зрения, происходит в верхнем ценовом сегменте. Еще несколько лет назад были популярны большие квартиры (площадью в 100, 200, 300 кв.м), которые строили в центре Кирова в 90-е. Сейчас они не так интересны. Спрос в сфере вторичного элитного жилья сохраняется на относительно новые квартиры в домах, которым 5-7 лет. Они в тренде, хорошо продаются по высокой цене.

Такую тенденцию достаточно просто объяснить. Сейчас немногие желают купить дорогую квартиру, требующую ремонта. А жилью, которому более 10 лет, необходимо обновление. Это влечет за собой серьезные расходы, так как цены на престижные отделочные материалы зависят от валютного курса и сейчас обойдутся в солидную сумму. С другой стороны, те, кто мечтал о большой квартире в центре, могут найти интересные предложения. Прогнозированием и анализом рынка как раз занимается риэлтор, который и предоставляет выгодные условия для клиента.

Выбор посредника: когда размер имеет значение

Я работаю с недвижимостью уже 9 лет. Ежедневно приходится встречаться и общаться с большим количеством людей. Хороший риэлтор всегда находится на связи с клиентами. Поэтому, как ни странно, лучшее по качеству обслуживание можно получить именно в крупной компании, где каждый специалист выполняет свою работу, а не совмещает несколько должностей.

В компании «Риэлти Групп» административные и технические вопросы решают специально обученные люди, и риэлтору не приходится отвлекаться от общения с клиентом. А в сфере недвижимости очень важно быть с клиентом на одной волне!

Репутация и прозрачность

Еще один важный признак, который позволяет отличить достойного специалиста в нашей сфере, – прозрачность комиссий. Те, кто давно работает на рынке недвижимости, прекрасно осознают ценность репутации. Если у клиента после завершения сделки остается ощущение, подозрение или, не дай бог, уверенность в том, что его в чем-то обманули, агент теряет огромное количество потенциальных клиентов в будущем.

Поэтому профессиональный риэлтор вам досконально объяснит, сколько, когда и за что вы заплатите. Естественно, все эти моменты будут отражены в договоре. В данном документе прописываются юридические и прочие услуги по сопровождению сделки с фиксированными суммами, а также указывается сама комиссия. При продаже недвижимости ее минимальный размер составляет 50 тыс. рублей.

Эмоциональный интеллект: как стать успешнее, приручив эмоции



Ирина Вихарева, эксперт в области управления и продаж

Наша жизнь показывает, что далеко не всегда умные люди добиваются успеха и высокого социального статуса. Почему так происходит? Что влияет на это?

В эпоху роботизации и оптимизации бизнес-процессов очень важно успешное взаимодействие с другими людьми и понимание их намерений через эмоции.

Сегодня это качество напрямую зависит от эмоционального интеллекта.

Эмоциональный интеллект – это качества человека, которые отвечают за самомотивацию, контроль собственных эмоций, понимание и управление эмоциями других людей. Это качества приобретенные, а не врожденные.

А значит вы можете научиться управлять эмоциями в любом возрасте.

Многими учеными доказано, что первое влияние на принятие решений и действия людей оказывают их эмоции, а не интеллектуальные способности. А значит

осознанность в этой области приводит к большему успеху.

Эмоциональный интеллект обычно состоит из пяти компонентов:

■ **Самопознание.** Вы знаете свои сильные и слабые стороны, у вас есть уверенность в собственных силах. Другими словами, осознанность.

■ **Самоконтроль.** Вы умеете контролировать импульсивные чувства, адаптироваться к изменяющимся обстоятельствам.

“

Многими учеными доказано, что первое влияние на принятие решений и действия людей оказывают их эмоции, а не интеллектуальные способности.

А значит осознанность в этой области приводит к большему успеху.

■ **Эмпатия.** Вы знаете, как развивать и поддерживать хорошие отношения, легко общаться, вдохновлять и направлять других людей.

■ **Мотивация.** Вы представляете свою цель и четко осознаете каждый следующий шаг на пути к своей мечте. Ставьте себе SMART-задачи*.

■ **Социальные навыки.** Вы можете понимать эмоции, потребности и проблемы других людей, разрешать конфликты внутри команды.

Важно улучшать эмоциональный интеллект для повышения собственной эффективности.

Первый шаг – это осознание чувств. Вы должны использовать эмоции, чтобы принимать конструктивные решения и выстраивать линию поведения.

Например: при подборе сотрудников в компанию и на руководящие посты, обратите внимание, что у ярких харизматичных лидеров всегда есть способность заражать эмоциями окружение.

Как улучшить эмоциональный интеллект:

■ Ставить себя на место другого человека, анализируя, с кем и в каком состоянии мы говорим.

■ Называть эмоции: свои и чужие. Отделите эмоции, имеющие отношение к вам, от случайных

■ Расширять кругозор: путешествуйте, читайте, занимайтесь самообразованием.

■ Думать на шаг вперед: долгосрочное планирование.

Невозможно контролировать эмоции, но можно управлять реакцией на них.

Эмоциональный интеллект нужен нам для того, чтобы превращать намерения в действия, чтобы принимать обоснованные решения в важных для себя вопросах, для создания отношений с другими людьми продуктивными и безопасными способами.

А вы следите ли вы за своими эмоциями, когда принимаете решения? ▲ (0+)

*SMART (с англ. – умный).

S (Specific) – Конкретность

M (Measurable) – Измеримость

A (Achievable) – Достижимость

R (Realistic) – Реалистичность

T (Time-bound) – Определенность по срокам

за что мы платим риэлтору

Когда объект стоит больше 3 млн рублей, комиссионные обычно рассчитываются исходя из суммы сделки: от 3 до 5 процентов в зависимости от сложности продажи.

Как риэлтор отработывает комиссию?

Многие не понимают, за что платить риэлтору такие деньги. Обычному порой кажется, что достаточно просто выставить объявление и встретиться с покупателем. Поверьте, сейчас рынок недвижимости так не работает. Этого просто недостаточно, чтобы ваша квартира или дом были проданы в разумные сроки.

Во-первых, многие клиенты переоценивают свою недвижимость. Они неосознанно включают в цену объекта свои позитивные воспоминания о событиях, которые с ним связаны. Но никто другой за это не готов платить. Поэтому нужны знания и опыт профессионала, который может оценить квартиру по правильной рыночной стоимости, что позволит провести сделку на выгодных условиях для каждой стороны.

Во-вторых, сегодня многие покупатели не располагают полной суммой. Даже если кто-

то заинтересовался вашей недвижимостью, у него просто может не быть достаточного количества денег. Таким покупателям нужно предложить выгодное ипотечное решение и помочь с получением кредита. Разобраться в требованиях банков непросто, еще сложнее выяснить причину отказа. Работая с риэлторской компанией, вы можете рассчитывать на полное сопровождение и корректировку заявления для получения результата в оптимальные сроки.

“

По моим оценкам, практически 90% сделок на кировском рынке недвижимости совершаются с участием риэлторов.

Ипотечное отступление: когда ставки равны

Сейчас ставки по ипотечным кредитам примерно одинаковые во всех банках — плюс-минус полпроцента. А вот остальные условия могут серьезно отличаться, начиная с требований по оформлению пакета документов и заканчивая такими важными параметрами, как первоначальный взнос или страхование.

Например, банки, которые реже отказывают потенциальным заемщикам, обычно компенсируют свои риски более дорогой страховкой. Более того, для каждого конкретного покупателя стоимость полиса личного страхования высчитывается индивидуально

исходя из возрастных особенностей и трудовых условий. Наличие или отсутствие страхования влияет на размер процентной ставки.

Недвижимость — рынок для профессионалов

Даже если вы сами нашли покупателя, за юридическим сопровождением сделки лучше обратиться к специалистам. Например, знаете ли вы, что делать с обременениями, выделением долей несовершеннолетним, оформлением отсутствующих документов? Квартиры или дома мы покупаем и продаем не каждый день. К тому же сумма сделки обычно такова, что лучше не рисковать!

По моим оценкам, практически 90% сделок на кировском рынке недвижимости совершаются с участием риэлторов. Естественно, мы общаемся по профессиональным каналам. Это очень важный инструмент привлечения поиска потенциальных покупателей.

Часто мы «сводим» клиентов внутри нашей компании, что позволяет реализовать недвижимость быстро и беспрепятственно. В практике «Риэлти Групп» возможны и коллективные мозговые штурмы по сложным вопросам продажи или покупки объектов. Мы всегда стремимся к разработке эффективных и новых способов оказания услуг для клиентов. Нами доказано, что гибкий ум риэлтора может решить самую непростую задачу! ▲ (0+)



«Навигатор. Бизнес» запустил новый видеопроjekt Навигатор LIVE.

Предприниматели в прямом эфире делятся полезной информацией и лайфхаками, озвучивают свою позицию по актуальным вопросам. Предлагаем вам донести нужную и важную информацию до целевой аудитории в формате прямого эфира. За более подробной информацией и по вопросам сотрудничества звоните по телефону: 57-68-46.

Запись эфира с Еленой Анисимовой на тему: «Как выбрать риэлтора»



ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

Лучший корпоративный банк — 2018

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью» в 2018 г.
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью» в 2018 г.

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

«Дороничи» обрастают салом

Агрохолдинг «Дороничи» планирует реализацию крупного проекта по увеличению мощностей свиноводческого комплекса в Кирово-Чепецком районе на площадке обанкротившегося «Абсолют-Агро», производственные активы которого находятся в аренде у холдинга Гозмана – Занчурина.

О планах по расширению производства свинины стало известно осенью прошлого года. В марте 2019 года «Дороничи» начали предпринимать конкретные действия, получив одобрение комитета кредиторов «Абсолют-Агро», который, впрочем, состоит из представителей агрохолдинга.

Напомним, что в конце 2017 года «Дороничи» выкупили долги ООО «Абсолют-Агро» перед ПАО Сбербанк на сумму свыше 800 млн рублей, став единственным арендатором всего имущественного комплекса предприятия-банкрота.

Повод для оптимизма

Бывший совладелец «Абсолют-Агро» Сергей Доронин рассказывал «Навигатору» о том, что свиноводческая площадка в Кирово-Чепецком районе потенциально привлекательна для инвесторов, так как обладает серьезным заделом для дальнейшего расширения производства. На ней уже построена инженерная инфраструктура, которая позволяет в течение небольшого времени возвести дополнительные помещения и в два-три раза нарастить маточное поголовье свиней.

В недавнем интервью «Навигатору» Сергей Доронин отмечал, что принадлежавшие ранее «Абсолют-Агро» активы вносят существенный вклад в производственные показатели агрохолдинга «Дороничи».

— Конечно, слежу за судьбой предприятия. Мне не безразлична судьба людей, которые остались работать там. Я интересуюсь происходящим. С кем-то мы регулярно созваниваемся. После того, как контроль над этим активом перешел группе компаний «Дороничи», я за полгода несколько раз обстоятельно общался с Константином Гозманом. Мы обсуждали и настроения в коллективе, и ход работ, и производственные показатели. Без ложной скромности могу сказать, что, по моей информации, в их холдинге это сейчас одно из лучших подразделений. Лидер по урожайности, хорошие показатели и по свиноводству, и в молочном направлении, — рассказывал Сергей Александрович.

В свою очередь, генеральный директор агропромышленного холдинга «Дороничи» Константин Гозман, в конце прошлого года озвучивая планы по развитию бизнеса, упоминал, что компания готова инвестировать около 1 млрд рублей в еще один свиноводческий комплекс.

— В 2019 году мы планируем увеличить производство свинины с 35,5 тыс. тонн до 47 тыс. тонн. В наших планах — инвестировать около 1 млрд рублей в еще один свиноводческий комплекс. Мы не гонимся за объемом. Наша задача — более полно загрузить все имеющиеся ресурсы: комбикормовый завод, земли, племенную ферму и так далее. Мы купили банкротное предприятие. Оно производило всего 3,5 тыс. тонн свинины. Мы решили там увеличить объем производства до 12 тыс. тонн, — говорил господин Гозман.

Молочные перспективы

Кстати, расширение производства на площадках «Абсолют-Агро» — не единственный крупный проект «Дороничей». Уже начал свою работу животноводческий комплекс в Немском районе на 3 100 коров.

Новая ферма сейчас заполнена примерно на одну четверть. Пока там содержится 808 голов дойного стада и производится порядка 21 тонны молока в сутки. Об этом господин Гозман рассказал губернатору Игорю Васильеву во время посещения проектной площадки.

“

Кроме юридического лица АО Агрофирма «Дороничи», в холдинг также входит «Кировский мясокомбинат», «Кировская молочная компания», производитель готовых блюд FoodZavod и еще несколько сельскохозяйственных, перерабатывающих и смежных предприятий.

На текущий момент в новую ферму уже вложено около 1,3 млрд рублей. На две трети проект финансируется за счет кредитных средств. Плановый объем инвестиций — свыше 2 млрд рублей. Также было объявлено, что на полную мощность ферма в Немском районе выйдет к 2023 году.

Из этого можно предположить, что «Дороничи» вряд ли планируют наполнять ее за счет приобретения скота у сторонних поставщиков. Темпы увеличения поголовья, скорее, говорят о том, что холдинг рассчитывает на естественный прирост дойного стада до расчетных показателей в 3100 голов.

Проект агрохолдинга «Дороничи» станет визитной карточкой достижений региональных властей в сфере развития агробизнеса.

— Летом состоится торжественное открытие, будем приглашать коллег из Минсельхоза России. Есть чем гордиться, есть что показать, — прокомментировал губернатор Игорь Васильев. ▲ (0+)

Выручка Агрофирмы «Дороничи» по итогам 2018 года выросла на 29,5%, до 4,2 млрд рублей, а чистая прибыль — более чем наполовину, до 1,06 млрд рублей. Еще одно предприятие агрохолдинга — «Кировский мясокомбинат» — продемонстрировал блестящие финансовые результаты в 2018 году. Согласно годовой бухгалтерности компании, выручка увеличилась на 25,2%, чистая прибыль — в 2,2 раза, до 223,3 млн рублей.

33 420

рублей — среднемесячная зарплата в агрохолдинге «Дороничи»



Константин Гозман,
генеральный директор агропромышленного холдинга «Дороничи»

— В следующем году мы планируем увеличить производство свинины с 35,5 тыс. тонн до 47 тыс. тонн. В наших планах — инвестировать около 1 млрд рублей в еще один свиноводческий комплекс. Мы не гонимся за объемом. Наша задача — более полно загрузить все имеющиеся ресурсы: комбикормовый завод, земли, племенную ферму и так далее. Мы купили банкротное предприятие. Оно производило всего 3,5 тыс. тонн свинины. Мы решили там увеличить объем производства до 12 тыс. тонн.

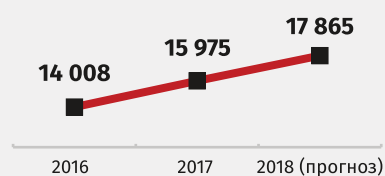


Сергей Доронин,
бывший совладелец «Абсолют-Агро»

— Конечно, слежу за судьбой предприятия. Мне не безразлична судьба людей, которые остались работать там. После того, как контроль над этим активом перешел группе компаний «Дороничи», я за полгода несколько раз обстоятельно общался с Константином Гозманом. Мы обсуждали и настроения в коллективе, и ход работ, и производственные показатели. Без ложной скромности могу сказать, что, по моей информации, в их холдинге это сейчас одно из лучших подразделений. Лидер по урожайности, хорошие показатели и по свиноводству, и в молочном направлении.

Финансово-экономические показатели агрохолдинга «Дороничи»

Выручка, млрд рублей (с НДС)



11,2

млрд руб. — общий объем инвестиций агрохолдинга «Дороничи» с 2008 по 2018 г.

Уплаченные налоги и обязательные платежи, млн рублей



*По данным агрохолдинга «Дороничи»

Вернуть свое: гид по налоговому вычету

Если вы хотите получить возврат уплаченного налога, то необходимо заполнить и подать в налоговую инспекцию декларацию 3-НДФЛ. Вы можете обратиться в Аутсорсинговую компанию «Бухгалтерское дело» для составления декларации 3-НДФЛ. Мы поможем вам учесть все тонкости оформления декларации.



Надежда Палешева,
руководитель
Аутсорсинговой компании
«Бухгалтерское дело»



Аутсорсинговая компания
«Бухгалтерское дело»
тел.: 45-00-68,
8-922-959-00-68,
buhdelo43.ru

При возврате имущественного налога начинать заполнение декларации 3-НДФЛ следует с того года, в котором возникло право на вычет (но не ранее 3-х предыдущих периодов).

Срок возврата НДФЛ

Срок на возврат налога законодательно не ограничен, то есть подать 3-НДФЛ возможно в любой день года. Для получения налогового вычета в налоговой инспекции, вам нужно, по окончании того года, за который вы хотите вернуть налоги, подать в налоговую инспекцию декларацию 3-НДФЛ, заявление на вычет и документы, подтверждающие право на вычет. После того, как налоговая инспекция проверит ваши документы, вы получите денежные средства на расчетный счет. То есть, уплаченные налоги, вернутся к вам.

Срок возврата средств по 3-НДФЛ

- 3 мес. — камеральная проверка для установления факта излишне уплаченного налога.
- 1 мес. — для возврата вычета налогоплательщику

В некоторых случаях возможно получение вычета за 3 предыдущих года. Сумма, которая будет возвращена, будет определяться исходя из уплаченного НДФЛ за 3 года.

Заполнение налоговых деклараций 3-НДФЛ для получения имущественного вычета начинайте с более раннего периода — с 2015 года. Затем, если доходов недостаточно для того, чтобы использовать весь вычет в декларации за 2015 год, переносите остаток вычета в следующую декларацию 3-НДФЛ за 2016 год и т.д.

Порядок подачи 3-НДФЛ

Подать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию можно следующими способами: сдать лично, отправить по почте, подать через Интернет, а также на сайте ФНС. **Р**

Налоговики проиграли суд о доначислении бизнесу 200 миллионов

Налоговый орган поторопился с исчислением НДС с совместной деятельности налогоплательщика, и суд признал такое решение контролеров незаконным.



Андрей Костин,
налоговый адвокат

— Основанием для доначисления НДС в сумме более 200 млн. руб. послужил вывод налогового органа о занижении налогоплательщиком налоговой базы в результате не исчисления налога с операций, связанных с передачей взаимозависимому ЗАО — участнику договора совместной деятельности имущества в размере, превышающем вклад данной организации в совместную деятельность, в том числе не учтена стоимость подлежащих передаче помещений общего пользования.

Признавая решение налогового органа недействительным, суды трех инстанций приняли во внимание, что на период проведения проверки размер вкладов и результаты совместной деятельности не были определены; договор о совместной деятельности свое действие не прекратил. Учитывая, что окончательная стоимость объекта, подлежащего передаче участникам договора о совместной деятельности, не установлена, суды пришли к выводу, что определить стоимость, подлежащую включению в объект налогообложения НДС, не представляется возможным. Налогоплательщик одержал победу. **Р**

(Определение Верховного суда РФ от 22.02.2019 № 304-КГ18-25779 по делу № А70-8749/2017, ООО «Упрснабсбыт»)

Налоговый адвокат
Костин Андрей Валерьевич,
Тел.: +7 (912) 363 4468
e-mail: kostinkostin2008@mail.ru

Номер в реестре 78/7091 от 23.03.2018
Аттестованный член НП «Палата налоговых консультантов» квалифицированный аттестат №016697

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
ПЕНОПЛАСТ, СКОРЛУПА ППС для утепления труб, любого диаметра и толщины от производителя.	Тел.(8332) 55-60-13, 77-10-93
Продукция деревообработки от производителя: поручни, балясины, ступени, вагонка, пол, блок-хаус, погонаж, лестницы деревянные (производство и установка), производство дверей.	тел. 75-23-18
Профлист. Подшипники	(8332) 46-60-89, 703-089
Разработка и изготовление индивидуальных моделей ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДНОГО ДЕКОРА (карнизы, молдинги, откосы, подоконники, колонны, пилястры и многое другое).	тел.: (8332) 75-55-72, 55-78-20 E-mail: mp@penoceh.ru
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72
Электроды для ручной дуговой сварки, диаметр от 1,6 до 6,0 мм.	тел. 703-089, 46-60-89
ВАКАНСИИ	
В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	38-37-73
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	
Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарные, фрезерные. Максимальный размер заготовки 2500 x 1250 мм, толщиной до 6 мм. Точность раскроя до 0,1 мм.	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: mp@penoceh.ru
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	ООО «САНАВТО» тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23



Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации производственно-технического персонала

ИДЕТ НАБОР В ГРУППЫ!

- **Электрогазосварщик (повышение квалификации)**
Обучение с 15 по 26 апреля, стоимость — 6 992,00 руб.
- **Вальщик леса - оператор кустореза, мотокося**
Обучение с 15 по 19 апреля, стоимость — 7 680,00 руб.
- **Электромонтер ОВБ (Водитель бригады ОВБ)**
Обучение с 15 по 26 апреля, стоимость — 19 600,00 руб.
- **Персонал по техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации**
Обучение с 15 по 19 апреля, стоимость — 10 752,00 руб.
- **Предаттестационная подготовка руководителей и специалистов организаций, осуществляющих эксплуатацию Газового хозяйства, оборудования, работающего под давлением, подъемных сооружений (первичная аттестация)**
Обучение с 15 по 19 апреля, стоимость — 3 680,00 руб.

Чтобы остаться востребованным специалистом, позвоните по т.: 53-83-75 — и Вы узнаете все подробности получения этих и других профессий! Предоставляется общежитие, тел. (8332) 53-83-89

г. Киров, ул. Ломоносова, 9, сайт: ucenergetik.ru



Лицензия № 1377 от 24 августа 2015 г. серии 43Л01 №0000809

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- продажа
- аренда

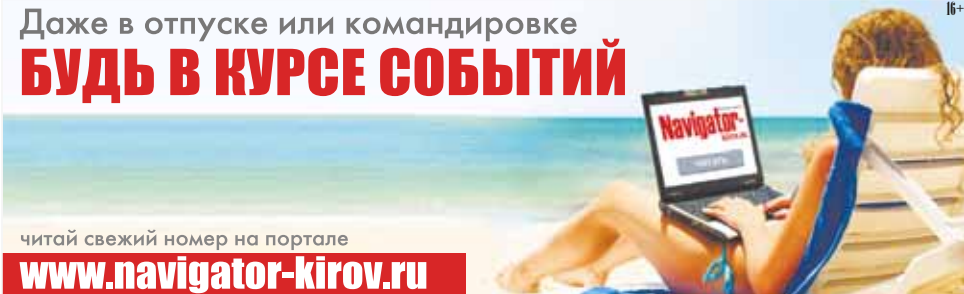


АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
Площадь: от 18 до 100 м²
Адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 95



т. 8-912-717-83-11

Даже в отпуске или командировке БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ



читай свежий номер на портале

www.navigator-kirov.ru

ПРОДАЮ

нежилое помещение, 72 м² высокий цоколь, 2 отдельных входа.
Под магазин, офис, услуги, и тд.

Адрес: ул. Красина, 7.
Цена 2 100 000. Торг.

т. 8-912-826-92-50

АРЕНДА

- Теплые и холодные торгово-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м

Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.

- Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20
- База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

Нешитово: наружной рекламе нужна чистка



Соучредитель рекламного агентства «Дизайн-экспресс» и «Кировской областной типографии», экс-министр культуры Кировской области Павел Сырцев рассуждает о том, кто потеряет от ограничений на наружную рекламу, а также сравнил методы работы администрации Белых и правительства Васильева.

– Неспециалисты вспоминают о наружной рекламе обычно только после заявлений властей о том, что пора бы очистить город от низкосортных вывесок и баннеров. Как вы относитесь к подобным заявлениям? Это передел рынка?

– Я в этом вопросе согласен с главой администрации Ильей Шульгиным. В сфере наружной рекламы нужны очень серьезные действия. Та вакханалия, которая творилась все предыдущие годы, должна рано или поздно закончиться. Не может приличный город быть хаотично обвешан непонятной рекламой. Шаги по наведению порядка нужно было бы предпринять давным-давно.

Наша компания участвовала в разработке стандартов оформления городского пространства совместно с администрацией, торгово-промышленной палатой, где я председатель комитета по рекламе, деловым сообществом еще несколько лет назад. Но тогда этот проект остановился. Весь тот труд ушел в никуда.

Конечно, при наведении порядка придется вторгаться в действующий рынок. Фактически резать по живому. Безусловно, это затронет интересы ТСЖ, которые зарабатывают на сдаче в аренду фасадов. Но я не считаю правильным, когда кто-то решает свои задачи за счет ухудшения качества городского пространства.

Я часто езжу по работе, просто путешествую, но такого бардака, как у нас, нет нигде, тем более в Европе, с которой нас так любят сравнивать. Можно взять и более близкие ориентиры, сравнить с российскими городами — Нижним Новгородом и Казанью. Гости нашего города зачастую испытывают шок от изобилия разношерстной рекламы на фасадах зданий, особенно на центральных улицах.

– В чем еще в данной нише Киров может брать пример с более крупных городов?

– Наш город отличается фактическим отсутствием световой рекламы. Ее действительно не хватает. Почему ее нет? Это очень недешевое удовольствие. Издержки на приобретение и обслуживание светодиодных экранов у нас почти такие же, как в крупных городах. А цены за размещение рекламы в Кирове в разы ниже. Такие проекты окупаются у нас слишком долго.

– Ожидаете ли вы, что ваш бизнес и вообще индустрия наружной рекламы понесут потери при «наведении элементарного порядка»?

– Не думаю, что при наведении порядка «Дизайн-экспресс» понесет существенные потери. Да, у нас будут некоторые выпадающие доходы, но, полагаю, после наведения порядка рекламодатели вернутся к размещению наружной рекламы на классических билбордах 3х6 м. Тогда предприятия, у которых есть сеть конструкции и производственные мощности, смогут что-то зарабатывать.

Дело в том, что в последнее время содержание сети рекламных конструкций для многих стало невыгодно. Во многом как раз из-за того, что реклама размещается на фасадах где и как попало. В такой политике есть и прямая финансовая заинтересованность муниципалитета. Он получает доходы только за счет такой регламентированной наружной рекламы. С рекламы на фасадах город ничего не имеет.

– Как в целом вы оцениваете текущую ситуацию на рынке наружной рекламы?

– В последние несколько лет мы имеем более или менее стабильный объем заказов, присутствуют, может быть, колебания процентов в 5 в ту или другую сторону. По сравнению с периодом до 2008 года ситуация изменилась кардинально. Тогда был действительно бурный рост заказов. К настоящему времени мы лишь восстановили объемы еще 10-летней давности и то не по всем направлениям.

Но это не повод для пессимизма. Думаю, что наружная реклама не умрет. Она будет присутствовать на локальных рынках. Тем более когда речь идет об оформлении входных групп, о каких-то представительских элементах. Без них ни одно предприятие не может работать.

Если говорить о билбордах, то там ситуация очень изменчивая. Спрос со стороны рекламодателей сохраняется, но мы видим тренд на сокращение заявок. Сейчас бюджеты из этой сферы постепенно переключаются в сеть. Этот тренд характерен не только для кировского рынка, но в нашем городе он наиболее заметен.

Дело в том, что в рекламе существует прямая связь с потребительским рынком. Так как наш регион, мягко говоря, не является лидером роста, то и серьезных расходов на наружную рекламу нет. Если и иницируются какие-то крупные кампании, то они исходят в основном от федеральных брендов.

– Интересен ли кировский рынок крупным федеральным операторам наружной рекламы?

– В Кирове нет крупных федеральных игроков. Это объясняется просто, мы — не Москва, не тот масштаб. У нас слишком низкие доходы от размещения. Но в целом в тех сферах, где мы работаем, существует очень серьезная борьба. Она не всегда честная. Например, когда речь идет об изготовлении рекламы, то приходится бороться с так называемым гаражным бизнесом, который зачастую практически не платит налогов.

В свою очередь, в полиграфической сфере клиенты иногда уходят под предлогом более низких цен. Но здесь огромное значение имеет качество. Поэтому на выходе демпингующая компания не может обеспечить обещанный уровень исполнения, на который рассчитывал заказчик. Такие клиенты возвращаются к нам.

– Не так давно появилась информация о том, что вы с партнерами начинаете сотрудничество с Ижевским полиграфическим комбинатом...

– Мы приостановили этот проект, так как пока нет ясности от второй стороны — правительства Удмуртии. Изначально было интересное предложение, которое позволяло нам расширить работу на рынке соседней республики. К тому же у нас есть опыт по восстановлению работы полиграфического предприятия, который наша команда отработала на Кировской областной типографии. Но удмуртские власти пока так и не определились с тем, что же они хотят получить в итоге. Сейчас ждем от них конкретных решений.

В Кирове нет крупных федеральных игроков. Это объясняется просто, мы — не Москва, не тот масштаб. У нас слишком низкие доходы от размещения. Но в целом в тех сферах, где мы работаем, существует очень серьезная борьба. Она не всегда честная.

– Вы уже упоминали об уходе рекламных бюджетов в сеть. В полиграфической сфере такая же ситуация? Экран вытесняет бумагу? Или есть растущие сегменты?

– Из всех секторов полиграфии сейчас растет производство упаковки. По крайней мере, там существует определенная стабильность. Поэтому мы осуществили очень серьезные инвестиции в это направление.

Сейчас регистрируем федеральный бренд, под которым будем продвигать услуги в сфере изготовления упаковки. Задача — увеличить количество заказов из-за пределов региона. С локальным лейблом «Кировская областная типография» сложнее привлечь заказчиков из-за пределов области.

– А какая конъюнктура существует в других сегментах?

– Если мы говорим про книги, то мы видим достаточно ровный спрос. Часто клиенты, для которых мы напечатали книгу, обращаются к нам за изданием следующей. Тем более, мы работаем в востребованной нише высококачественных средних и малотиражных изданий. Но расширять свое присутствие пока не видим необходимости. Это не очень маржинальный рынок. Дело в том, что сотрудничество с авторами обычно предполагает серьезный объем работ по допечатной подготовке. Поэтому часто лучше отдать предпочтение другим вариантам загрузки оборудования, чем привлекать дополнительных дизайнеров, корректоров, редакторов.

– Прошло уже несколько лет после вашего ухода из правительства. Вы следите за тем, что там происходит сейчас? Скучаете?

– Я, естественно, слежу за политическими процессами. Когда долго работаешь в определенной сфере, то сложно взять и все забыть. Что касается того, скучаю ли я по работе в правительстве... Нет, не скучаю.

Это был огромный опыт. В первую очередь, опыт взаимодействия с очень большим количеством людей. Это не только какие-то первые лица. Это и сотрудники, в системе работает очень большое количество профессионалов. При этом у нас в регионе зарплаты чиновников одни из самых низких в России — притом, что задачи порой гораздо сложнее. В Кировской области приходится работать в условиях постоянного дефицита или полного отсутствия средств. Согласитесь, это непросто.

– Изменилась ли «внутренняя кухня власти» после смены руководства области?

– Конечно, поменялась. Кухня стала совершенно другой. У предыдущей команды были плюсы и минусы, но была активность. Возможно, отчасти эта активность была основана на пиаре. Но она стимулировала на всех работу.

После смены руководителя региона первоначально была установка на то, что раньше все было неправильно, нужно все изменить. Хотя я уверен, что это далеко не так. Было меньше бюрократизма и больше открытости. Даже на среднем уровне региональной власти была гораздо большая свобода действий, в том числе и при взаимодействии с федеральным центром.

Сейчас каждый шаг требует получения массы виз. Пока не получишь все подписи, шага не ступишь. Конечно, и сейчас есть неоспоримые успехи по ряду направлений. В первую очередь они связаны с участием области в федеральных программах.

Возможно, подход по «наведению элементарного порядка» принесет более весомые результаты. Сложно сказать, пока недостаточно времени, чтобы давать какие-то оценки эффективности. В сфере госуправления, в отличие от бизнеса, результаты, пожалуй, действительно нужно измерять пятилетками.▲ (0+)

Дорожные контракты

Эксперты группы общественного контроля за ремонтом дорог и чиновники рассказали о своем видении проблем дорожной сферы и возможных механизмах их решения.



Евгений Лунев,
директор Управления дорожной и транспортной инфраструктуры Кирова

– Снега в сезоне 2018/2019 выпало в полтора раза больше, чем мы ожидали. Тем не менее, в настоящее время мы рассматриваем возможность удержания с подрядных организаций 10–15% суммы, которая была заложена в контракте на подходящий к концу сезон. Стоит вопрос об отказе в приемке работ по вывозу снега в объеме более 82 тыс. кубометров. Субподрядчик ООО «Ресурспроект» не подтвердил выполнение этих работ. На задействованных машинах не работали датчики ГЛОНАСС, нет замеров объема кузовов задействованного транспорта. Сейчас мы дополнительно предусматриваем на следующий зимний сезон увеличение объемов вывозимого снега на 120 тыс. куб. м.

После зимы дороги вышли в не очень хорошем состоянии. Сейчас мы активно занимаемся ямочным ремонтом улиц. Что касается пешеходной части, то в планах – навести порядок на тротуарах к 25 апреля.

Чтобы содержать в порядке всю эту инфраструктуру, нужны ресурсы, в первую очередь, техника. Сейчас я вижу пробелы как по количеству, так и по функционалу. Мы направили в адрес администрации Кирова предложения по расширению парка машин. Второй важный момент. Буду добиваться, чтобы техника была оборудована датчиками не только теми, которые отслеживают ее передвижение, но и теми, которые позволяют контролировать включение рабочих механизмов. Это необходимо, чтобы было ясно и понятно, кто чем занимается в каждый момент времени. Все это должно сопровождаться созданием целостной электронной системы управления.

В программу мы также закладываем переход на использование при зимнем содержании улиц жидких реагентов. Практика других городов показывает, что это позволяет сделать улицы намного чище.

Еще один элемент — приобретение техники, которая может работать на газомоторном топливе. Это целая федеральная программа, которая имеет под собой экономическое и экологическое обоснование. А техники мы планируем закупить действительно много.



Денис Пырлог,
генеральный директор АО «Кировпассажиравтотранс»

– Раньше у руководства ДДХ и города была позиция о том, что дробление контрактов на содержание улиц приводило к проблемам, подряды получали слабые организации. Прошедшая зима развеяла все эти доводы. Слышал заявления руководителей города, что за зимнее содержание можно поставить «четыре». Я считаю, что нужно поставить два балла, и ГДМС в том числе. Не справился ГДМС, а не субподрядчики. В чем смысл укрупнения лотов? Тем более, в прошлом зимнем сезоне за счет конкуренции было сэкономлено, насколько я помню, более 17% выделенных средств. Более 100 млн рублей пошли на дополнительный ремонт дорог.



Александр Булдаков,
директор ООО «Вятстройпроект»

– Мы следим за дорогами четвертый сезон. И видим, что одной из причин, которые мешают уборке города, являются брошенные на обочинах автомобили, «подснежники». Чтобы качественно убирать, объект должен быть подготовлен. То есть стоит вопрос об эвакуации брошенных машин и организации парковки.

У нас уже очень долго говорят о необходимости создания муниципальной службы эвакуации или привлечения к этому делу

– Что касается опасений о возможных заторах, которые возникнут после введения в строй путепровода в районе перекрестка улиц Щорса – Попова, пока преждевременно обсуждать этот вопрос. Еще не разработаны методики, которые позволяют оценивать потенциальный трафик. До тех пор, пока нет объекта, мы только предполагаем, что может произойти или не произойти в будущем, — Юрий Шевелев, заместитель министра транспорта Кировской области.

частного подрядчика. Но договоренностей с ГИБДД по этому вопросу так и нет. Политическое решение так и не принято.



Константин Ситчихин,
предприниматель

– Положительный момент в том, что значительный объем работ в уходящем сезоне не принят автоматически. Раньше, в предыдущие сезоны, принималось 100% работ. Что касается количества выпавшего снега, мы не можем принимать на веру заявления УДиПИ. Мы сделаем соответствующий запрос в метеорологические службы об объемах выпавшего снега в сезоне 2018/2019 годов и сравнительные показатели за два-три прошлых сезона.

В прошедшую зиму мы столкнулись с тем, что после укрупнения лотов основные подрядчики порой оказывались не в состоянии чистить снег. В конечном итоге они вынуждены были приглашать на субподряд организации, которые раньше уже несколько лет работали на этом участке. Они имеют технику и базу в непосредственной близости от тех районов, за очистку которых от снега несли и по факту сейчас несут ответственность. Ситуацию удалось исправить. После возвращения организаций, хотя и на условиях субподряда, улицы и дороги в тех районах стали чистить на отлично.

Полагаю, что после завершения текущих контрактов мы должны будем вернуться к старой системе, к подрядам на сравнительно небольшие районы города. Пусть они действительно будут не на сезон, а, допустим, на четыре года.

По сути, нужно по новым объектам нацеливаться на «контракты жизненного цикла», по которым подрядчик не только проектирует или строит дорогу, но и получает подряд на ее содержание. Эта тема в последнее время активно обсуждается на федеральном уровне. Контракты жизненного цикла уже много лет используются в дорожном хозяйстве других стран и доказали свою эффективность.

Полагаю, именно на таких принципах должна строиться дорога Опарино – Альмеж. Это капитальный объект, который создается практически с нуля. Именно на таких объектах можно получить максимальные преимущества такого рода контрактов, когда фирма, которая привлечена к строительству, получит возможность зарабатывать и на ее содержании, а вместе с тем будет нести реальную ответственность за качество строительства. По сути, по такому же принципу мог бы строиться и путепровод в Чистые Пруды.

ждет поворот



Юрий Шевелев,
заместитель министра транспорта
Кировской области

— По действующему контракту работы на путепроводе в Чистые Пруды должны быть завершены 31 августа. Мы ожидаем, что сроки будут соблюдены, по финансированию мы также не видим рисков. Отдельная тема — сохранение переездов на ул. Комсомольской в сторону улицы Потребкооперации. Федеральное министерство транспорта транслирует идеологию, согласно которой они должны быть закрыты, поскольку находятся в непосредственной близости от путепровода. Мы считаем, что это нецелесообразно, так как путепровод не дублирует их функции.

Что касается опасений о возможных заторах, которые возникнут после введения в строй путепровода в районе перекрестка улиц Щорса — Попова, пока преждевременно обсуждать этот вопрос. Еще не разработаны методики, которые позволяют оценивать потенциальный трафик. До тех пор, пока нет объекта, мы только предполагаем, что может произойти или не произойти в будущем. Действительно, есть риски на перекрестках с ул. Щорса и Воровского. Мы рассчитываем получить предложения от специалистов в организации дорожного движения по наиболее рациональной интеграции путепровода в транспортную сеть города.

После выхода указа президента федеральный минтранс нас начал уже подгонять. В национальном проекте с 2019 года будет целевой показатель — количество контрак-

тов, заключенных на принципах контракта «жизненного цикла».

В методических рекомендациях они включили туда капитальный ремонт, ремонт и содержание дорог.

Но по действующему сейчас законодательству объединение в один лот этих работ рассматривается как ограничение конкуренции и ведет к штрафу.

Сейчас, в 2019 году, нас обязывают заключить контракты на принципах «жизненного цикла». При этом минтранс поставил себе срок изменения нормативно-правовой базы 31 декабря 2019 года.

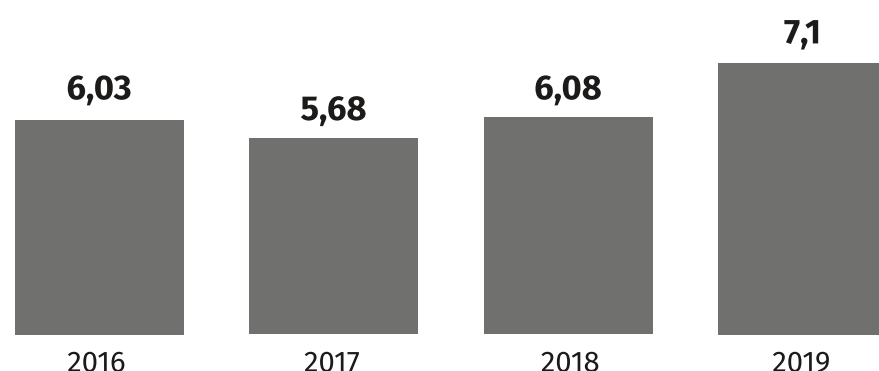
Даже после того, как мы получим в руки усовершенствованную нормативную базу, будут определенные сложности. Допустим, мы сейчас будем ремонтировать дорогу Киров—Малмыж—Вятские Поляны. Ее общая протяженность 340 км, а запланированный на 2019 год объем ремонта — 26 км. Причем он разбит, там больше 10 участков. Если посмотреть на карту, то они как азбука Морзе.

При таком подходе в случае заключения контрактов «жизненного цикла» мы получим настоящий бенефис подрядчиков. Каждый километр-два будет то один, то другой ответственный за содержание единой трассы. Одно дело — запроектировать и в чистом поле построить новую дорогу, тогда да, контракты «жизненного цикла» будут работать. Но на существующих объектах они могут привести к очень серьезным проблемам. ▲ (0+)

57%

составляет доля дорог, которые находятся в нормативном состоянии в Кировской агломерации на начало текущего года. В прошлом году по федеральной программе «Безопасные и качественные дороги» было отремонтировано 130 км улиц и дорог. На 2019 год запланирован ремонт 50 км.

Бюджет Дорожного фонда Кировской области, млрд рублей



Структура использования средств дорожного фонда в 2019 году, %



По данным правительства Кировской области

**ДТП
СЕРВИС**

Независимая экспертиза
Юридические услуги
Выкуп страховой выплаты
Экспертиза качества ремонта
Возмещение УТС
Установление вины в ДТП

ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА



Телефон: 425542

Сайт: 425542.ru

Эл. почта: 425542@rambler.ru

VK @ dtpservice43

ОСАГО теряет токсичность

Страховщики подвели итоги выплат по обязательному автогражданскому страхованию за 2018 год. В нашем регионе вероятность оказаться участником страхового случая по ОСАГО равнялась 1/25, если точнее, 4,1%. Это заметно меньше, чем в среднем в России. В стране каждый 20 автовладелец (5,1%) оказывался участником ситуаций, по которым производятся платежи обязательного страхования.

В первую очередь, страховые компании, которые входят в Российский союз автостраховщиков (РСА), беспокоит необходимость оплачивать иски со стороны страхователей, но в нашем регионе на этот счет все спокойно. Кировская область оказалась в «зеленой зоне» — на 79 месте в рейтинге регионов. Страховым компаниям наиболее выгодно было продавать полисы ОСАГО на Чукотке

(86 место), а самым проблемным регионом оказалась Северная Осетия. За год риск продажи страховых полисов на Ямале резко снизился. За прошлый год наш регион опустился в рейтинге на 32 строчки и стал гораздо привлекательнее для страховых компаний.

При этом выручка от продажи полисов ОСАГО, по данным группы «Страхование

сегодня», в целом по РФ выросла незначительно, всего на 1,75%. Интересно, что продажи новых автомобилей за 2018 год росли куда быстрее. По данным портала 1gai.ru, в прошлом году было продано 1,8 млн новых автомобилей. Это больше показателей 2017 года на 12,8%.

За два первых месяца текущего года продажи новых легковых авто и малых грузовиков в России просели на -1,8% (г/г). Нужно отметить, что на этом фоне увеличивается число легковых машин, проданных в кредит. По данным Национального бюро кредитных историй, в начале текущего года количество выданных автокредитов увеличилось на 8,2%. Рост кредитных покупок в нашей области в два с половиной раза больше — +21,7%. ▲ (0+)



Александр Викулин,
генеральный директор
Национального Бюро
Кредитных Историй

Рейтинг регионов по привлекательности продаж ОСАГО в 2018 году

Место в рейтинге	Изменение места	Регион	Доля страховых случаев	Средняя выплата, тыс. руб.	Доходность, с учетом расходов на ведение дел-ти
		Россия	5,1%	72,6	16%
1	5	Чукотский АО	2,5%	73,5	33%
2	0	Псковская область	3,7%	57,5	29%
3	0	Карелия	4,7%	50,5	27%
8	32	Кировская область	4,1%	63,5	21%
84	-1	Липецкая область	5,4%	88,3	-28%
85	-6	Приморский край	5,3%	95,3	-37%
86	0	Северная Осетия - Алания	5,4%	167,1	-159%

*По данным РСА

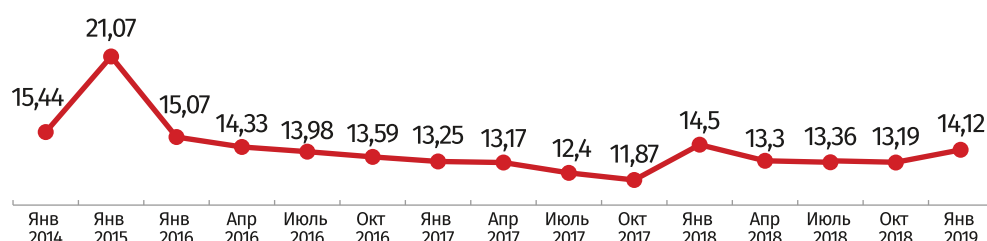
Топ регионов по количеству автокредитов, выданных в январе-феврале 2019 года, кредиторами-партнерами НБКИ, тыс. кредитов

1. Москва	9,2	↑ 9,6%
2. Санкт-Петербург	6,8	↓ 0,8%
3. Московская область	6,8	↑ 9,7%
4. Республика Татарстан	5,2	↓ 2,3%
5. Республика Башкортостан	4,8	↑ 1,2%

32. Кировская область 0,9 ↑ 21,7%

В целом по России 108,1 тыс. кредитов ↑ 8,2%

Процентная ставка по рублевым автокредитам свыше 1 года, % годовых



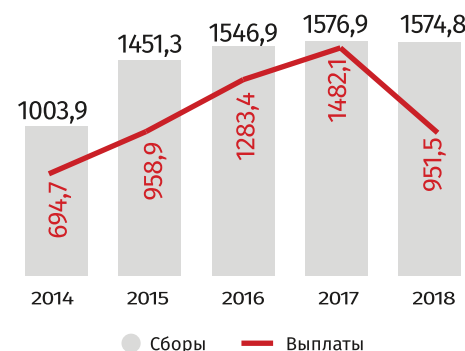
Структура авторынка РФ в январе-феврале 2019 г., %



63,5

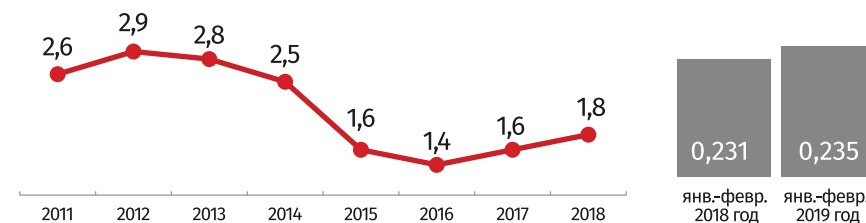
тыс. рублей
составила средняя
выплата по ОСАГО
в Кировской
области в 2018 году

Динамика сборов и выплат по ОСАГО в Кировской обл., млн рублей



– Несмотря на завершение ряда госпрограмм льготного автокредитования, в начале 2019 года было отмечено увеличение числа проданных в кредит автомобилей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом рост выдачи автокредитов проходит на фоне улучшения условий автокредитования, в том числе благодаря поддержке автопроизводителей. Таким образом, автокредит остается одним из наиболее удобных инструментов для покупателей транспортных средств.

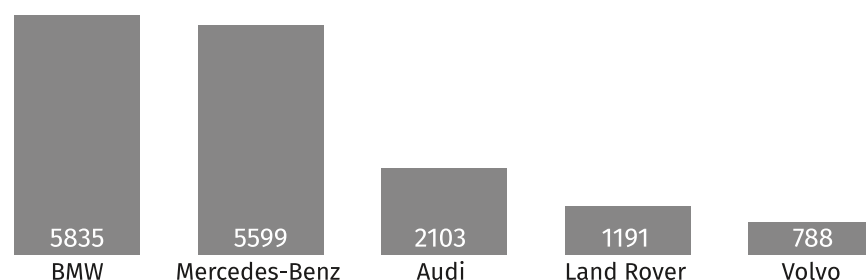
Динамика продаж машин в России, млн шт.



Топ-10 самых продаваемых моделей авто в России в 2018 году, тыс. шт.

Lada Vesta	108,4
Lada Granta	106,3
KIA Rio	100,1
Hyundai Creta	67,6
Hyundai Solaris	65,6
VW Polo	59,4
Lada Largus	44,1
Renault Duster	41,4
Skoda Rapid	35,1
Lada XRAY	34,8

Продажи в январе-феврале 2019 г. автомобилей европейских премиальных марок на российском рынке, ед.



*По данным медиа-информационной группы «Страхование сегодня», НБКИ, ЦБ РФ, 1gai.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин,нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
РФ, Краснодар, Пятигорск, Тюмень, Омск, Новосибирск, Барнаул	АКТРОС, 20 т, штора, 96 куб.м, 13,6 м., SCANIA, 100 куб.м, полуприцеп	78-40-66, 78-40-26, 78-22-30
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. Фреза для ямочного ремонта. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т., 6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
РФ	Мерседес 1223 6 т, V 45 куб.м,тент, штора,длина 7 м + прицеп 5 т V 47 куб.м, тент длина 7,50 м верх, бок, зад. Общий V = 92 куб.м	467-460, 25-15-20
РФ	Мерседес-1217, 47 куб.м, до 6 т, 7,70 м, фургон	46-74-60, 25-15-20, 8-912-701-16-75
РФ	Скания -93, г.п. 8 т, объем 50 куб./м, длина 7,8 м, фургон, Скания-113, реф. 12т, длина 8,5 м, V 50 куб.м., попутные грузы, нал./безнал	46-74-60, 25-15-20, 31-91-30
Гор., обл., РФ	Форд транзит, 1 т	8-953-131-58-85
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор, Обл	Аренда автовышки. Коленчатая – 22м. Телескопическая – 18м. Цена от 900 р/ч. Без выходных. Нал/Безнал. Заключаем договора. На объем работ действуют скидки.	73-83-72, +79229938372, 738372@mail.ru, www.spectech43.ru
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидроклон, гидромолот. Виброкаток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т. Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	АКТРОС Мерседес, Кран-борт до 15т., от 7м. до 8,5м., Кран-борт вездеход 10т., 6м. Цена от 950р.-за 1 час. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	52-23-57, 78-22-30, 78-40-46, 78-40-66
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30, 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамАЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2.1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-22-30, 47-74-98, 78-40-26
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
	Кран-борт 5 т, кузов до 6 м, стрела 12 м - 3 т	75-31-85, 8-912-829-52-44
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ		
Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail: avtogruz-43@mail.ru
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
РФ/межгород/область/Город	Аренда автобусов от 8 до 60 мест высокой комфортабельности: откидные сиденья, телевизор. Спешите забронировать на свадьбу,юга, корпоративы, новогодние праздники, развозка по городу! Опытные водители, лицензия. Ежедневные рейсы Киров - Казань	444-123, 45-30-55
Город/межгород	Форд 18 мест, ГАЗель, 15 мест, ПА3, доставка рабочих, весь спектр услуг, надежность, низкие цены, Лиц. № АС-43-351024	49-55-64, 8-906-829-92-24



УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Экскаватор-погрузчик CAT 428D
- Экскаватор-погрузчик JCB 2 CX, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковшей 40 см, 60 см).
- Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Самосвалы от 5 до 30 тонн.
- Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем, грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный, блоки стеновые.
- Без выходных.

т. 777-677

ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ НА ДОСТАВКУ!

Минимальная стоимость – 400 рублей!

Безупречная доставка грузов из Москвы и Санкт-Петербурга

Для всех новых и вернувшихся клиентов – скидка 10%*

г. Киров, ул. Московская, 114 а
☎ 8 (8332) 22-23-97



*Бессрочно



Экспресс почта. Сэкономь на доставке.

Заберем, упакуем, отправим и доставим прямо в руки

Агрегатор служб доставки «ПостБюро» тел. (8332) 219-100

ЖИВОЕ ОРГАНИЧЕСКОЕ биоактивное удобрение

Без химии. Без ГМО
Безопасно для людей, животных, окружающей среды

AGROTONIK -
больше, чем удобрение,
результат сразу после применения!

г. Киров, ул. Весенняя, 62 agrotonik.ru Приглашаем к сотрудничеству, оптовый склад: 8-958-396-92-12

Спрашивайте в магазинах города или приобретайте в нашем офисе по адресу: п. Ганино, ул. Южная, 12, т. +7(8332) 55-77-77

- Сеть магазинов «Садовник» • Сеть магазинов «Садовый Рай» • Сеть магазинов «б соток» • «Маркет» ул. Воровского 111б, склад 3 • «Садовый арсенал», ул. Ленина, 2 • «Цветофор», ул. Преображенская, 19а
- «Фелиция», ул. Мопра, 26г • «Хозтовары», п. Ганино, ул. Южная, 12; ул. Добролюбова, 21 • «Дом. Сад. Огород», ул. Р. Люксембург, 77 • «БМС», ул. Дзержинского, 79 • «Василек», Нововятск, ул. М. Гвардии, 2а; ул. Парковая, 30

Создано профессиональными агрономами, доступно для всех!

Успейте получить результат с «Агротоник» в этом сезоне!

Беглый депутат пытается избежать экстрадиции

Объявленный в розыск Дмитрий Никулин, депутат кировской городской думы от правящей партии, экс-директор муниципальной ЦДС, пытается создать себе образ политического беженца, чтобы избежать экстрадиции в Россию. Обращение к избирателям и пространное интервью появилось на странице в соцсетях опального политика из Новосибирска, который уже несколько лет скрывается от правосудия в Грузии.

— Работал на благо, старался, помогал инвалидам, сиротам, вплоть до того, что занимался помощью бездомным кошкам, собакам и просто жил нормальной, спокойной, размеренной жизнью, — так характеризует свою деятельность в Кирове Дмитрий Никулин и добавляет. — До моего отъезда, примерно за год-полтора, начали поступать предложения, со мной начали встречаться, разговаривать и предлагать мне непристойные, неприемлемые для меня вещи.

Честно получал бонусы

К чему конкретно пытались его склонить, депутат и бывший топ-менеджер нескольких муниципальных предприятий не раскрывает. При этом намекает, что к обвинениям по целому ряду статей, включая отмывание похищенных в результате махинаций со средствами МУП «ЦДС» и ООО «Электронный проездной», следователи могут добавить новые эпизоды.

— По моему делу все очень просто. Все процессы начались после моего увольнения. А потом, когда я перешел с этого предприятия (прим.ред. МУП «Центральная диспетчерская служба») работать в другие компании, на которых валовка и оборотка были в разы больше, глядя сейчас со стороны на происходящие вещи, действительно очень боюсь и переживаю, а не придумают ли еще что-то там. Хотя я знаю, что я там работал по совести и, кроме зарплаты и каких-то бонусных моментов по результату кварталов и года по контракту, не получал ничего, — уверяет господин Никулин.

Напомним, еще в 2017 году блогер Виталий Брамм начал целую кампанию по расследованию деятельности подконтрольной муниципалитету УК Ленинского района. Одним из основных фигурантов публикаций активиста стал влиятельный тогда депутат Дмитрий Никулин, который с осени 2015 до весны 2017 года возглавлял управляющую компанию. Деятельность этой управляющей компании сопровождалась массой сомнительных операций.

В чем обвиняют Никулина

Сотрудники следственного комитета уже познакомились с эмоциональным «посланием» подследственного.

— Расследование уголовного дела продолжается, следственными органами проводятся необходимые следственные действия, — беспристрастно прокомментировали ситуацию в Следкоме, добавив, что задержание господина Никулина — вопрос времени.

По данным следствия, Дмитрий Никулин совместно с подельниками провернул схему, в результате которой за сервис «Мама, я пришел»

ООО «Электронный проездной» заплатило 20 млн рублей. В Следкоме считают, что сделка не имела никакого фактического смысла, так как все необходимое для функционирования системы к тому моменту уже было в распоряжении предприятия. Также, по версии следствия, Никулин и Рыболовлев «наварились» на 7 миллионов рублей при покупке навигаторов. Еще 6,8 миллионов было похищено при покупке прав на использование программы, позволяющей оплачивать проезд в общественном транспорте с помощью банковской карты, и 100 тысяч рублей при разработке сайта. Кроме того, Дмитрий Никулин, Александр Рыболовлев и Анатолий Ганьба по фиктивным договорам ООО «Электронный проездной» оплатили двум компаниям приобретение транспортных карт по завышенной на более чем 2,6 миллионов рублей стоимости, причинив тем самым ущерб ЦДС.

Жертва режима

Следователи строят свои обвинения против Дмитрия Никулина на показаниях других фигурантов дела — Александра Рыболовлева, премника Никулина на посту руководителя ЦДС, и Анатолия Ганьбы, экс-директора ООО «Электронный проездной» (прим.ред. Оба находятся под домашним арестом). Сам депутат объясняет то, что его коллеги называли именно его организатором всех этих «махинаций» тем, что они подверглись нестерпимому прессингу во время двухмесячного пребывания в СИЗО. Впрочем, по всей видимости, главная текущая цель беглого депутата — не убедить кировских зрителей в своей кристальной честности, а избежать экстрадиции в Россию.

— Спустя два месяца после приезда сюда я из СМИ узнал такие вещи, что волосы дыбом встали, и такие посыпались обвинения из рога изобилия, что я вначале был в шоке. Несколько месяцев я не понимал, что происходит и со мной ли это происходит, правда ли это вообще. Я не скажу, что я святой. Но то, что пишут... Там очень много лжи. Я не знаю, как с этим бороться и как этому противостоять.

В конце интервью Никулин заключает, что долго бегать — груз.

— Тяжело просто осознавать: ты никто. У меня стойкое ощущение, что в деле больше политики, чем экономики. Если не оставят выбора следственные органы и дальше будут продолжать заниматься информационным прессингом меня, если этот каток будет наращивать свою скорость, я не вижу смысла ехать, я поеду туда в последний путь и в один конец. Это будет билет в один конец, у меня не будет ни здоровья, ни возможности потом создать семью, ни возможности просто жить. ▲ (0+)



Дмитрий Никулин,
экс-директор МУП ЦДС и УК Ленинского района

— В октябре 2018 года я вынужден был уехать с родины в Грузию. Так сложились обстоятельства. Рано или поздно в жизни каждого человека наступает осознание своих грехов и переосмысление пройденного пути. Я, единственное, хочу рассчитывать на честный и справедливый суд и надеюсь, что когда-нибудь я предстану перед вами и честным судом и объясню мотивы своего поведения и своего бегства. Я оказался между двух огней, и у меня не было другого выбора, как поступить именно так.



Ян Чеботарев,
юрист

— Запрос об экстрадиции направляется министерством юстиции Российской Федерации в миноб или прокуратуру страны пребывания. Эти органы устанавливают местонахождение человека. После этого запрос передается на рассмотрение суда в стране пребывания. Часто у наших следственных органов запрашивают какие-то дополнительные сведения по уголовному делу, которые подтверждают обоснованность обвинений.

Органы прокуратуры страны пребывания должны также обеспечить явку в судебное заседание, на котором будет решаться вопрос об экстрадиции. В конечном итоге именно суд, в этом случае Грузии, будет решать, насколько оправданы обвинения и следует ли выдать человека по запросу об экстрадиции. Нужно учесть, что на решение могут повлиять и другие факторы. В том числе не приведет ли экстрадиция к ущемлению прав человека, преследованию по политическим мотивам, насколько обвинение является наказуемым по местному законодательству.

Насколько я знаю, по Грузии запросы об экстрадиции в Россию решаются 50 на 50: половину выдают, в половине случаев отказывают.

Надежно. Качественно. Практично

✓ **Выгодные цены на продукцию**

✓ **Широкая складская программа**

✓ **Быстрые сроки поставок**

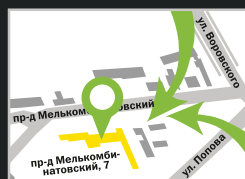
✓ **Возможность колеровки**

✓ **Работаем с любыми объемами лакокрасочных материалов**

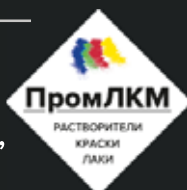
- краски, эмали
- лаки
- грунты

- растворители
- пудра алюм.
- дисперсия ПВА

- уайт-спирит
- олифа
- ацетон



г. Киров, Мелькомбинатовский пр-д, 7, оф. 232-233,
т.: 66-12-70, 66-15-30, 78-30-32,
www.lkm-prom.ru



- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ ПРОКАТ

А также:
круг, лист,
шестигранник,
труба,
проволока,
бронза,
латунь



ЭЛЕКТРОДЫ – ЭТО ЗДМ

Собственное производство

Доставка – БЕСПЛАТНО. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН



ул. Заводская, 37, т.: (8332) 35-30-17,
46-31-04, 46-31-05, 44-05-64

www.zdm43.ru



Новый конференц-зал в самом центре города!



Площадь: 75,3 м³



Вместимость: 65 человек



Стоимость: 750 р./час

В стоимость аренды входит:

- проектор
- компьютер
- кулер
- флип-чарт

Адрес: ул. М. Гвардии, 82, 3 этаж
Аренда: 8-912-717-14-29, 71-44-64

Продажа



**Нежилое помещение
с земельным участком**

Кировская обл.,
Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».
Площадь 1 575,1 м²
5-эт. здание (2 подъезда)

**Теннисный корт
с земельным участком**

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».
Площадь 739 м²



**Здание автостоянки
с земельным участком**
2711 м²

Кировская обл.,
Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».
Площадь 10,4 м²
Транспортная доступность,
электрификация,
собственность

тел. +8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296
8-925-003-05-64

Подробная информация об объектах на сайте www.lot-online.ru



ПРИЕМ ЗАКАЗОВ НА
ДОСТАВКУ ОБЕДОВ
В ОФИС И ДОМОЙ



с 8:00 до 15:00



Принимаем заявки на корпоративное обслуживание организаций

*Бесплатная доставка от 300 рублей. Предложение не является офертой. ИП Двойнишников Дмитрий Александрович, ОГРН 31743500040168

44-14-33

доставка-еды-киров.рф

44-1433@mail.ru

- Выгодные цены
- Большие порции
- Бесплатная доставка

СДАЮ В АРЕНДУ ОФИСЫ 49,3 и 37 м²

Новое 4-этажное здание (2018 г.), построенное по современным технологиям с автономной системой обогрева и охлаждения
ул. М. Гвардии, 82 (напротив завода «Маяк»)



37 м²



49,3 м²

тел. 8-912-826-07-66

ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ



Николай Владимирович Барамзин,
дерматолог-венеролог
Киров, Московская, 103

т. (8332) 52-16-44
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лечение и отдых в санаториях:

Отдых* Лечение*

- Нижне-Ивкино...от 1 930 р. 2 830 р.
- Лесная Новь.....от 1 990 р. 2 700 р.
- Сосновый Бор...от 1 750 р. 1 900 р.
- Радуга.....от 2 400 р. 2 600 р.
- Митино.....от 1 560 р. 2 200 р.
- Вятские Увалы...от 2 122 р. 3 065 р.
- Колос.....от 1 490 р. 2 190 р.

Санатории Татарстана, Чувашии,
Краснодарского Края

Действуют скидки**
при заказе от 14 дней

г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404,
ул. Воровского, 159, ТЦ «Голливуд»,
т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru

www.kurort-kirov.ru

*цены действуют на момент выхода рекламы
**Бессрочно



ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель
санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Министерство культуры Кировской области
Вятская филармония. Концертный сезон 2018-2019

Лауреат международных конкурсов

ОЛЕГ ПИСКУНОВ

ВЯТСКИЙ ОРКЕСТР РУССКИХ НАРОДНЫХ
ИНСТРУМЕНТОВ ИМ. Ф. И. ШАЛЯПИНА
Главный дирижер, заслуженный артист РФ
АЛЕКСАНДР ЧУБАРОВ

Билеты в кассе и на сайте philharmonia43.ru
Справки и бронирование по тел. 8 (8332) 64-52-87
Адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б.

КОГАУК «Вятская филармония». ОГРН 1034316523680. Юр. адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б.



АПРЕЛЬ 14
17:00

12+

9 АПРЕЛЯ,
18:00



«ТВОРЧЕСКАЯ МОЛОДЕЖЬ
МОСКОВСКОЙ КОНСЕРВАТОРИИ»

12+

АЛЕНА ИВАНОВА
(фортепиано)

НАИНА КОБЗАРЕВА
(скрипка)

ВЯТСКИЙ КАМЕРНЫЙ ОРКЕСТР

ГЛАВНЫЙ ДИРИЖЕР – ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ КОНСТАНТИН МАСЛОН;
ДИРИЖЕР – ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ ЕВГЕНИЙ ДРОБАХИН.

Билеты в кассе и на сайте philharmonia43.ru
Справки и бронирование по тел. 8 (8332) 64-52-87
Адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б.

КОГАУК «Вятская филармония». ОГРН 1034316523680. Юр. адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б.

Даже в отпуске или командировке
БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ

читай
свежий номер
на портале

www.navigator-kirov.ru

Министерство культуры Кировской области
Вятская филармония. Концертный сезон 2018-2019

6+

ЮНИОР-ОРКЕСТР
КАЗАНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КОНСЕРВАТОРИИ
ИМЕНИ Н.Г.ЖИГАНОВА



Дирижер:
заслуженный деятель искусств России, профессор
СЕРГЕЙ ФЕРУЛОВ

Билеты в кассе и на сайте philharmonia43.ru. Справки и бронирование по тел. 8 (8332) 64-52-87
КОГАУК «Вятская филармония». ОГРН 1034316523680. Юр. адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б

11
АПРЕЛЯ
18:00

ФОТОПЕЧАТЬ



Текстиль для комнаты в одном стиле

- Шторы, покрывала, наволочки и другие изделия шьем по вашим размерам
- Прокат тематических штор с 3D-эффектом на мероприятия

Магазин-Ателье «ШТОРЫ 3D»:
г. Киров, ул. Щорса, 43
Тел. **77-19-88**, e-mail: **771988@ro.ru**

ОФОРМЛЕНИЕ:

- кухни
- детской
- спальни
- гостиной
- офиса



СЛОМАЛАСЬ?

**КВАДРАТ
СЕРВИС**



У НАС РЕМОНТИРУЮТСЯ ВСЕ! *



- Запчасти и комплектующие для любой бытовой техники в наличии и под заказ (оригинал и аналог)
- Вызов мастера на дом
- Гарантийный и негарантийный ремонт
- NEW**** Ремонт ноутбуков, планшетов, смартфонов
- NEW**** Ремонт, установка кондиционеров
- NEW**** Ремонт модулей, плат, блоков управления

*Практически все **NEW**** - новое

LG ZANUSSI *lenovo* Rowenta ATLANT *Candy* BRAUN BOSCH и другие

ПОЧИНИМ!

8(8332) 754-555

kvadrat-service.ru
г. КИРОВ, ХЛЕБОЗАВОДСКОЙ ПРОЕЗД, 3

«ФАБРИКА КУХНЯ» приглашает к столу!

**Корпоративное питание
для вас и ваших сотрудников.**

При заключении договора вам предоставляется
персональный менеджер

Закажи обед сегодня до 9:30!

1 шаг Выберите на сайте:
fabrika-kuhnya43.ru

2 шаг Закажите по тел.:
71-42-00

ФАБРИКА  **КУХНЯ**

Кухня на любой вкус:
русская / европейская / японская

ООО «ФАБРИКА КУХНИ», ОГРН 112434022086, юр. адрес: 610030, г. Киров, ул. Прудная, 51



Разнообразное меню
на каждый день



Бесплатная
доставка



Экологичная
упаковка



Удобная система
оплаты

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

1С:54-ФЗ
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ



В КИРОВЕ

МастерСофт
АВТОМАТИЗАЦИЯ

> Внимание!
54-ФЗ – бизнес поэтапно должен перейти на применение
контрольно-кассовой техники нового образца.

> Не знаете, что делать?
Специалисты ГК «МастерСофт» готовы оказать услуги
по консультированию, приобретению необходимого
оборудования и работам с 1С.

> Решение:
Обращайтесь в «МастерСофт».



22-22-44
МастерСофт.РФ

ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА НА АПГРЕЙД ДО 50%
Киров, ул. Маклина, д. 40

*до 30.04.2019 0+

1 БУХГАЛТЕРИЯ.РФ



0+

ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР



от 400 руб./мес.

411-001

1С: БухОбслуживание в Кирове. Адрес: ул. Маклина, д. 40