

БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Рост ценою в жизнь:
рейтинг крупнейших
страховых компаний
региона
стр. 5 ⁽⁰⁺⁾

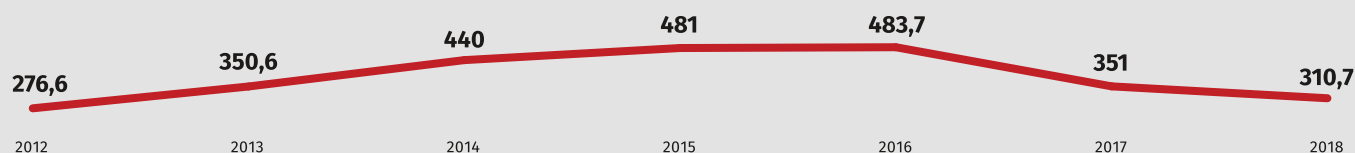
Дефицит забрел в лес:
нехватка вагонов сменилась
крупным падением отгрузки
стр. 10 ⁽⁰⁺⁾

Дорожная стройка
выходит к развязке:
путепровод в
Чистые пруды
сдадут в августе
стр. 4 ⁽⁰⁺⁾



Рынок жилья
стоит полупустой
стр. 3 ⁽⁰⁺⁾

ввод в действие
многоквартирных
домов, тыс. м²



«Я УЛЫБАЮСЬ!
СПАСИБО, «ДЕНТАЛИЯ»!

Ваш Руслан Мосин



Стоматология XXI века

Dentalia®
ЦЕНТР ЭСТЕТИЧЕСКОЙ СТОМАТОЛОГИИ

г. Киров, ул. Розы Люксембург, 77,
т.: (8332) 40-30-33, 8-953-681-46-77
dentalia21vek.ru, dentalia7@yandex.ru

Лицензия № ЛО-43-01-002335 от 22 июня 2016 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



Изначально греческие сувлаки – это шашлычки на шпажке. Но, видимо, грекам когда-то надоело кушать просто мясо, и они решили разнообразить свой рацион, создав сувлаки гирос!

Сувлаки - из Греции с любовью!

Попробуй вкус Греции с доставкой!*

ЦЕЗАРЬ



230/330 г 130/170 р.

Мягкая булочка пита, поджаристое мясо бедра курицы, помидор, соус цезарь собственного производства, сыр, хрустящие сухарики, пекинская капуста

ГРИБНОЙ



230/330 г 130/170 р.

Мягкая булочка пита, соус бешамель, шампиньоны, поджаристое мясо бедра курицы, картофель фри, петрушка

КЛАССИЧЕСКИЙ



230/330 г 130/170 р.

Мягкая булочка пита, помидор, соус дзадзики на основе сметаны, чеснока и выжимки огурцов, поджаристое мясо бедра курицы, картофель фри, петрушка, специи

СЫРНЫЙ



230/330 г 130/170 р.

Мягкая булочка пита, помидор, соус на основе майонеза с чесноком и укропом, жареный адыгейский сыр, голландский сыр, картофель фри, укроп

КОМБО x5



1150/1650 г 600/750 р.

Классический, Острый, Сырный, Грибной, Вегетарианский



Скажи кодовое слово «Навигатор01» - получи подарок**

**До 31.03.2019

Заказывай! 10:00 - 22:00 - ежедневно! suvlaki-kirov.ru vk.com/suvlakirov 46-40-50

*Бесплатная доставка от 400р. Минимальный заказ определяется зонами доставки. Подробнее на сайте suvlaki-kirov.ru/zony-dostavki

Цены могут меняться. Актуальные цены на сайте suvlaki-kirov.ru ИП Татишвили Ника Гочаевич, огрнип 31743500032974

НАВИГАТОР. БИЗНЕС
ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 ФИНАНСЫ
- 4 НОВОСТИ
- 6 БИЗНЕС-КЕЙС
- 9 ВСЕ ДЛЯ БИЗНЕСА
- 10 ТЕМА НОМЕРА
- 12 КРУГЛЫЙ СТОЛ
- 13 ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
- 14 ТЕХЗОНА
- 15 СТРОИТЕЛЬСТВО
- 17 КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

Распространение:
• По предприятиям и организациям г. Кирова:.....4700 экз.
• На стойках 300 экз.

Стойки, выкладка:
Автосалон «Kia» ул. Труда, 90
Автосалон «Lada» ул. Труда, 90
Автосалон «Престиж-авто» ул. Дзержинского, 79
АКБ «Росбанк» ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово» ул. Аэропорт, 6
ВТПП ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постоялый двор» ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник» ул. Свердлова, 31
Гостиница «На Пристанской» ул. Пристанская, 9
«Институт Бизнеса» ул. Герцена, 56
Кафе «Агата» ул. Макина, 56
Кафе-столовая «Горница» Октябрьский пр-т, 68
Кофейня «Книжный клуб 12» ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев» ул. Сурикова, 19
Кафе-ресторан «Гранд Буфетъ» Октябрьский пр-т, 89
Магазин «Тракер» ул. Производственная, 31
Отель «Арт» ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик» ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк» ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ» ул. Производственная, 29
Офисный центр ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк» ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка» Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница» Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен» Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия» ул. Ленина, 80
Столовая ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка» ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка» ул. Производственная, 29
Столовая «Домашняя кухня» ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня» ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня» ул. Некрасова, 69
Столовая «Цитрус» ул. К. Маркса, 127
Столовая «Три медведя» ул. Базовая, 10
Столовая «Горячая ложка» ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик» ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум» ул. Дзержинского, 79

Журнал «Навигатор Бизнес»
Учредитель: ООО «Газета Навигатор»
Редакция: ИП Бабилов М.В.
Адрес редакции, издателя:
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,
офис 321
Сайт: www.navigators-kirov.ru
E-mail:
rotadel@navigators-kirov.ru – рекламный отдел;
svetlana@yandex.ru – редакция
Главный редактор: Перескокова Т.С.
Рекламный отдел: (8332) 57-68-16
Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.
Отпечатано с готового оригинал-макета
в ООО «Кировская областная типография»,
г. Киров, ул. Ленина, 2.
Печать офсетная. Номер заказа – 11366.
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:
по графику – 13.00, фактически – 13.00
Дата выхода в свет – 17.03.2019 г.
№10 (464)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением автор-
ов публикуемых материалов. За содержание рекламы
ответственность несут рекламодатели. Все реклами-
руемые товары и услуги, подлежащие обязательной
сертификации, сертифицированы. Цены действительны
на момент публикации. Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Кировской области ПИ № ТУ 43-171 от
30 октября 2009 г.

Открыть счет для бизнеса стало еще проще!

Наша жизнь – вечное движение, мы постоянно стремимся к новому: покоряем вершины, развиваемся, открываем для себя новые горизонты, реализуем мечты в реалии. А можно ли все наши идеи воплотить в жизнь с нуля?! Сделать новый шаг без вложений? Можно!

Вятка Банк предлагает вам открыть расчетный счет с тарифом «Новый старт»!*

Открытие счета – ноль рублей!
Обслуживание – ноль рублей!
Интернет-банк – ноль рублей!

Но это еще не все:

■ Электронные платежи на расчетные счета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внутри Банка осуществляются бесплатно!

■ Перечисление денежных средств для индивидуальных предпринимателей на карты «Вятка Банка» в размере до 150 тыс. рублей в месяц бесплатно!

■ При открытии расчетного счета с тарифом «Новый старт» вы значительно экономите рекламный бюджет, а именно получаете сертификат на скидку 25% на размещение рекламы в любых проектах группы нашего партнера.**

■ Для удобства пользования можно оформить корпоративную карту с CashBack до 5%*** При этом можно

выпустить несколько карт привязанных к одному расчетному счету.

Открыть счет для бизнеса можно и без визита в банк. Просто заполните заявку на нашем сайте: новый-старт.норвикбанк.рф

Более подробную информацию об РКО и продуктах для бизнес-клиентов можно узнать в офисах «Вятка Банка» и по телефону в Кирове 35-35-10. ☎

С тарифом
«Новый старт»
начать бизнес
просто!

 Вятка Банк



НАЧАТЬ БИЗНЕС
МОЖЕТ КАЖДЫЙ!

0₽
Открытие
счета

*Открытие расчетного счета и ежемесячное обслуживание в рамках тарифного плана «Новый старт» - бесплатно. Прием и исполнение платежей, операции с наличными денежными средствами и полный перечень услуг, входящих в тарифный план, осуществляется в соответствии с тарифами Банка. Тарифный план действует с 01.12.2018 во всех офисах банка, расположенных на территории Кирова и Кировской области.

**Срок действия сертификатов на размещение рекламы – 12 месяцев с момента открытия расчетного счета.

***CashBack (Кешбек), с англ. – «возврат денег» - до 5% на все покупки. Размер выплаты зависит от кода деятельности торгового-сервисных предприятий (МСС-код), где совершены покупки с использованием карты. Подробности на сайте vtkbank.ru. ПАО «Норвик Банк» (Вятка Банк®), Лиц. ЦБ РФ № 902 от 17. 07. 2015

Ставки по депозитам готовятся к развороту

В преддверии очередного решения по ключевой ставке Центральный банк отмечает признаки разворота тренда последних месяцев. Кредитные организации все более осторожно предлагают депозиты с высокими ставками.

Наметившийся в сентябре прошлого года тренд, направленный на рост ставок по депозитам для частных лиц, продолжился и в начале текущего года. На этом фоне увеличился и объем вкладов населения в кредитных организациях. Так, по последним опубликованным данным на 1 февраля, депозиты частных лиц в банках за год выросли более чем на 8% и достигли 125,7 млрд рублей.

Однако в Центральном банке указывают на признаки разворота тренда. Рост процентных ставок может в течение нескольких месяцев остановиться. Доходы по депозитам и стоимость кредитов начнут снижаться.

В качестве аргумента эксперты приводят тот факт, что в конце февраля



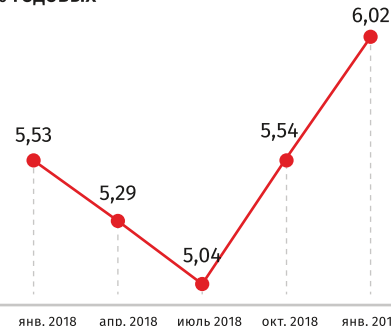
Эльвира Набиуллина,
председатель ЦБ РФ

Во второй половине февраля возросла активность банков в сегменте сезонных депозитов, преимущественно краткосрочных. Это может свидетельствовать о том, что банки не ожидают дальнейшего роста ставок.

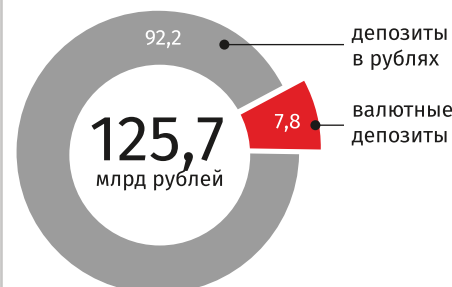
банки начали активно продвигать сравнительно краткосрочные, сезонные депозитные продукты. Это навело представителей регулятора на мысль о том, что кредитные организации опасаются привлекать долгосрочные вклады под высокий процент, а значит, ожидают, что через несколько месяцев ставки начнут снижаться.

Кстати, ведущие банкиры России считают, что на ближайшем заседании совета директоров ЦБ сохранит ключевую ставку на уровне 7,75% годовых. Инфляция хоть и выше целевого уровня, но находится в рамках прогнозного коридора. При этом президент в очередной раз напомнил о необходимости дать народу дешевую ипотеку..▲ (0+)

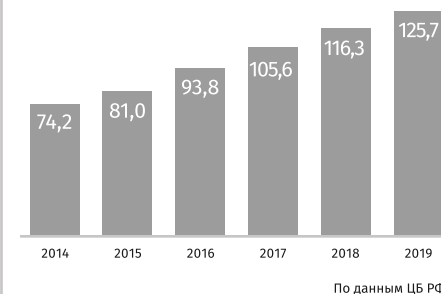
Средневзвешенные процентные ставки для частных лиц по рублевым депозитам на срок до 1 года в Кировской области, % годовых



Доля рублевых депозитов во вкладах частных лиц в Кировской области (на 01.02.2019), %



Депозиты частных лиц на территории Кировской области на начало февраля, млрд руб.



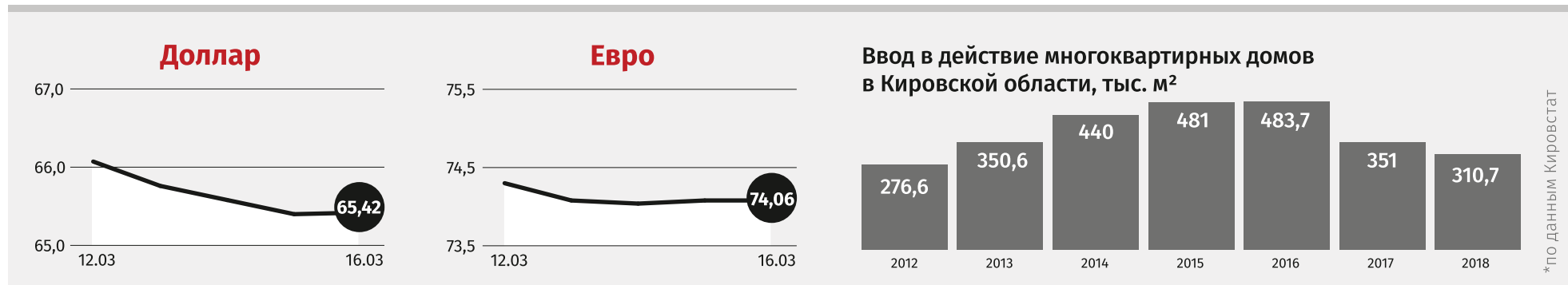
8,24%

годовых – средневзвешенная доходность гособлигаций на МосБирже на 15.03.19 г.

125,7

млрд руб. составил объем вкладов частных лиц на 01.02.2019 г.

*Выдержка из аналитического комментария «Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки», опубликованного на сайте ЦБ РФ



Цуканов выходит на свободу

Первомайский районный суд города Кирова принял решение о нецелесообразности дальнейшего содержания под стражей гендиректора АО «НЛК» Руслана Цуканова.

22 января в Москве по обвинению в мошенничестве и самоуправстве задержали руководителя «Нововятского лесоперерабатывающего комбината» Руслана Цуканова. Затем по решению суда его и двух других фигурантов дела поместили под стражу до 20 марта. Цуканова обвиняют в попытке рейдерского захвата зданий на территории мурьгинской бумажной фабрики. Эти активы сейчас контролируются ООО «СФК», которое по сути является добросовестным приобретателем имущества фабрики. Эти активы ранее, как и АО «НЛК» принадлежали структурам Альберта Ларицкого.

По версии следствия, 16 ноября прошлого года сотрудники частного охранного предприятия под контролем гендиректора НЛК Руслана Цуканова вопреки воле представителей собственника вторглись на охраняемую территорию мурыгинской бумажной фабрики. В Следственном комитете пояснили, что основанием для силового захвата, стали предшествовавшие ему мошеннические действия конкурсного управляющего ООО «Имущественный комплекс «КБФ» Сергея Мартынова. Этому юрлицу, входившему в «империю» Ларицкого, ранее принадлежали активы на территории предприятия.

Вместе с господином Цукановым из-под стражи по решению суда также отпускают двух других фигурантов дела: Сергея Мартынова и Илью Огородникова. ▲ (0+)

Путепровод выезжает к развязке

Городские власти заявили, что масштабная стройка последних лет — путепровод через Транссиб, который свяжет Чистые Пруды с центральной частью города, будет завершена к концу августа. Сам мост через пути уже готов.

– Непосредственно сама конструкция моста выполнена на 100%, — прокомментировал начальник муниципального управления строительства Александр Зудилев.

До августа строителям предстоит обустроить съезды, доделать коммуникации и инженерные сети, включая ливневую канализацию на улицах Комсомольской и Ивана Попова. В муниципальном управлении строительства полностью уверены, что заявленные сроки строительства будут выдержаны.

Проблемный объект

Строительство путепровода стоимостью более 3 млрд рублей началось в 2015 году. Первоначально планировалось, что оно завершится в октябре 2018-го. Однако в 2016 году из-за отсутствия финансирования стройка встала.

Только в 2017 году региональные власти смогли получить очередной обещанный федеральный транш и возобновить

работы. Впрочем, это оказалось не последним препятствием на пути возведения объекта. В 2018 году местные власти вынуждены были пересматривать проектную документацию, что также затормозило работы. Уже ассигнованные 198 млн рублей так и не были освоены, в конце прошлого года их вернули в федеральный бюджет.

Чистые Пруды, следующая...

Сейчас дискуссия смещается в другую плоскость: что дальше. Илья Шульгин уже заявил, что есть планы строительства новой транспортной артерии, которая свяжет Чистые Пруды с Радужным и выйдет на Южный обход Кирова.

Благо, муниципалитет рассчитывает получить в свое распоряжение расположенные там федеральные земли. Правда, чиновники пока не понимают, из каких источников они будут финансировать создание там инженерной и транспортной инфраструктуры.▲ (0+)



Илья Шульгин,
глава администрации города Кирова

– Чистые пруды становятся более привлекательной территорией с точки зрения наличия социальной инфраструктуры. А учитывая, что строительство жилых домов здесь продолжается, вопрос бесперебойного транспортного сообщения с каждым днем становится более актуальным.

И мы обязаны сделать все возможное, чтобы путепровод был введен в эксплуатацию в соответствии с откорректированным ранее графиком, то есть не позднее 31 августа текущего года.

**СЧЁТ И АБОНЕНТСКАЯ
ПЛАТА — 0 р.**

А размер бизнеса
значения не имеет



ДОТРАНС
БАНК

Узнайте подробнее в отделе банка

☎ (8332) 67-54-42 🏠 Киров, Комсомольская, 12а www.dtb1.ru

Акция по расчетно-кассовому обслуживанию «Все просто» действует с 01.02.2019 по 31.05.2019 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обратившихся в АО «Первый Дортрансбанк» с заявлением на открытие расчетного счета. Открытие и обслуживание расчетного счета — бесплатно. Расчетное обслуживание системы «Интернет-банк» бесплатно в течение 4 месяцев, начиная с 1-го числа следующего месяца, после обращения клиента в банк. Предложение не распространяется на юридических лиц, в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве и добровольной ликвидации, а также же при открытии текущего счета на имя должника физического лица, в том числе в отношении индивидуального предпринимателя — банкрота, представителем которого является арбитражный управляющий АО «Первый Дортрансбанк». Лицензия ЦБ РФ №3721. Условия действительны на дату публикации рекламного предложения.



Рост ценою в жизнь

Топ-10 крупнейших страховых компаний на кировском рынке по продаже страховых полисов в 2018 году, млн рублей

1	Сбербанк Страхование жизни	1146,3	182% ↑
2	Росгосстрах	872,0	-7% ↓
3	Капитал Life (РГС Жизнь)	455,7	-25% ↓
4	ВСК	415,8	4% ↑
5	Югория	393,9	-6% ↓
6	Альфастрахование	355,6	49% ↑
7	Согласие	297,9	-15% ↓
8	Зетта Страхование	258,9	6% ↑
9	РЕСО-Гарантия	250,9	-15% ↓
10	Согаз	185,6	9% ↑

«Навигатор» публикует рейтинг крупнейших страховых компаний региона.

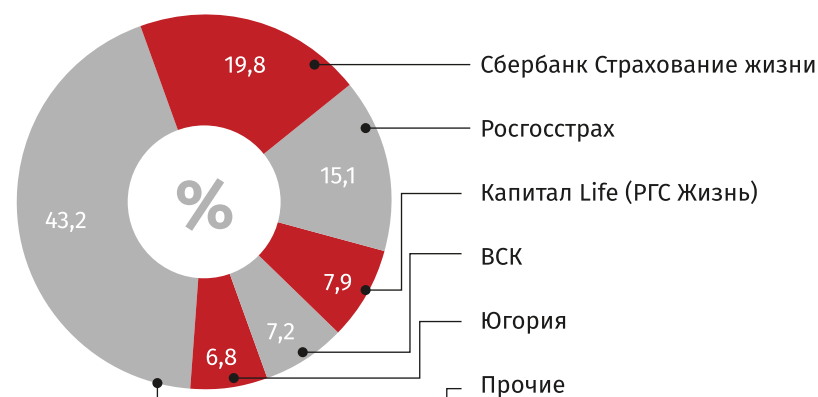
По итогам 2018 года безоговорочным лидером стала компания «Сбербанк Страхование жизни». В этом нет ничего удивительного, за прошедшие пять лет на рынке страхования произошли серьезные сдвиги. Доля полисов страхования жизни выросла почти в три раза, отодвинув на задний план автострахование. По мнению экспертов, ситуация не случайна. Такую заботу о личном благополучии жители региона стали проявлять на волне кредитного бума. Страховка жизни обычно является частью кредитного пакета.

Если рассматривать ситуацию в динамике, то на рынке в 2018 году произошли существенные подвижки. Хотя Топ-10 остался без из-

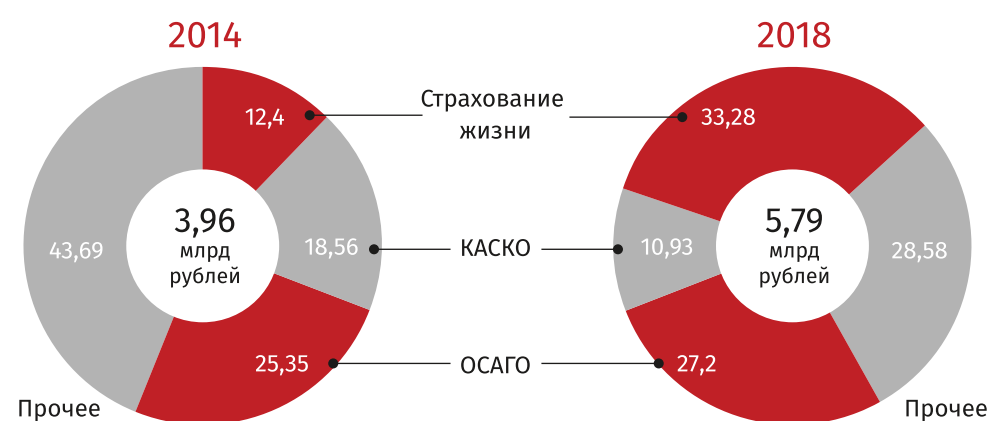
менений, лидер рейтинга поднялся сразу на три позиции. Именно эта компания стала основным бенефициаром роста на страховом рынке, увеличив сборы почти в три раза. Хотя немного смогла приблизиться по темпам прироста лишь «Альфастрахование». Эта компания за год продала полисов на сумму в 1,5 раза больше, чем годом ранее.

На этом фоне результаты по страховым премиям (продаже полисов) Топ-3 2017 года выглядят просто удручающе: «Росгосстрах» — -7%, «Капитал Life» провалился на четверть, «Югория» потеряла 6%. В результате они опустились на 2, 3 и 5 строчки рейтинга соответственно. ▲ (0+)

Доля рынка в Кировской области

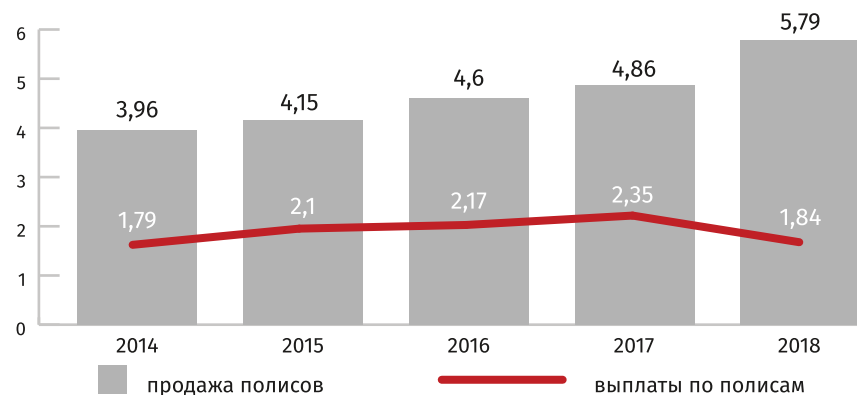


Распределение регионального рынка по видам страхования, %



*По данным портала «Страхование сегодня» с учетом информации ЦБ РФ

Динамика продаж полисов и выплат по страховым полисам по всем видам страхования в 2018 году, млрд рублей



ИРИНА
ВИХАРЕВА

Бизнес-тренинг «Искусство продаж по телефону»

27 марта с 10.00 - 17.00

г. Киров. гостиница «Вятка», Октябрьский проспект 145 (1 этаж)

Тренинг также доступен в корпоративном формате*

*Подробности уточняйте по тел.: 8-922-939-13-90



16+



Алексей Винокуров, руководитель Кировского филиала Московской коллегии адвокатов «Яковлев и Партнеры»

У края пропасти: застро

— Мы занимались и продолжаем заниматься проектами, которые связаны с защитой интересов кредиторов в рамках банкротства застройщиков. За последнее время в нормативной сфере произошло большое количество изменений, которые касаются не только взаимоотношений между застройщиками и дольщиками, но и затрагивают такую чувствительную сферу, как банкротство застройщиков. Как мне представляется, эта тема и сейчас, и в ближайшем будущем будет очень актуальной.

Банкротство без шанса

Буквально на днях Арбитражный суд Кировской области объявил банкротом компанию-застройщика «Вятка-Надым». Это решение было принято без прохождения всех предварительных процедур: наблюдения и внешнего управления. Судья сразу перевела дело на завершающую стадию — конкурсное производство. Это требование закона ко всем делам о банкротстве застройщиков, которые возбуждены после 1 января 2018 года.

Если попытаться понять мотивы законодателя, то циники могут предположить, что основная цель этой нормы — расчистить рынок, быстро ликвидировать максимально возможное количество застройщиков. Впрочем, новую норму можно объяснить и тем, что законодатели опасаются «подвешивания» проблем обманутых дольщиков, ведь стандартные процедуры банкротства могут тянуться годами, при этом практическая вероятность того, что застройщику удастся восстановить платежеспособность, очень невелика.

Жизнь после краха

Вопрос в том, что произойдет дальше. Сейчас законодательство создало условия, которые формально призваны максимально защитить интересы участников долевого строительства в случае банкротства застройщика. Главное — что в случае банкротства застройщика такие объекты выводятся из общей конкурсной массы, появляется возможность достройки домов.

Дольщики могут создать жилищно-строительный кооператив (ЖСК). Но насколько эффективным будет такое решение, зависит от конкретной ситуации. Если дом готов на 80-90% — это одна ситуация. А если стройка остановилась чуть ли не на уровне котлована?

В первом случае участникам ЖСК придется скинуться на достройку объекта, но суммы будут сравнительно подъемными. А что произойдет во втором случае? Где взять, допустим, 200 млн рублей, которые нужны на завершение строительства?

Есть вариант привлечения стороннего инвестора, нового застройщика, который за предоставление без конкурса земли для новых объектов согласится за свой счет достроить дом. Такая норма прописана в региональном законе о поддержке обманутых дольщиков. Правда, на пути такого решения стоят две проблемы. Во-первых, количество потенциально интересных площадок для нового строительства в Кирове очень невелико. Во-вторых, большой вопрос, есть ли в нашем городе застройщики-инвесторы, которые готовы «подписать» на такие проекты. Ведь даже у крупнейших кировских строительных компаний не такое безоблачное финансовое положение.

Идеальный босс: какие качества стоит развивать руководителю в XXI веке



Ирина Вихарева
бизнес-консультант,
бизнес-коуч

Современный управленец — это не просто штатная единица, а человек, который поведет команду вперед и направит прибыль вверх.

Какими качествами и компетенциями должен обладать руководитель в XXI веке? Как не ошибиться в выборе «ключевого звена» в бизнесе?

На основании практической работы и анализа различных уровней руководителей предлагаю рассмотреть основные компетенции в работе эффективного управленца. То есть что должен уметь руководитель:

1. Владеть навыками управления: планирование, организация, контроль, мотивация.
2. Уметь выстраивать взаимоотношения в команде с позиции win-win.
3. Обладать двумя важными навыками коммуникации: умением слушать и умением говорить так, чтобы тебя понимали.
4. Мыслить стратегически, а не утопать в оперативке.
5. Уметь ставить четкие и понятные задачи сотрудникам.
6. Нести ответственность за свои действия и принятие решений.
7. Работать в режиме многозадачности.
8. Управлять эмоциональным состоянием (эмоциональный интеллект).
9. Верить в успех своего дела и иметь желание побеждать.

Глобальные изменения в бизнесе происходят уже сейчас. Профессии меняются, искусственный интеллект наступает, процессы все чаще происходят без участия человека. А это значит, что сохранение человечности в отношениях, в том числе в отношениях на работе, становится особенно востребованной «фишкой».

Поддерживающее лидерство — вот менеджерские компетенции, которые выходят на передний план в борьбе за эффективность компании. А из этого повышается важность такого инструмента управления, как коучинг и обратная связь.

Но все мы понимаем, что есть люди, которые не готовы меняться. Нежелание меняться характерно как для рядовых сотрудников, так и для высшего руководства, желающего сохранить то, что оно имеет.

Если вам необходимо вдохновить людей на изменения, которые вы собираетесь осуществить, дайте им понять, что лучше меняться, чем не делать этого. Объясните им важность этого вопроса, потому что большинство людей просто боится ответственности.

Именно решения руководителя задают вектор движения, в котором развивается вся компания, именно руководителем формируется

индивидуальность и облик компании. Компании же вынуждены меняться, чтобы соответствовать постоянно меняющимся требованиям и оставаться жизнеспособными на рынке.

Если руководитель меняется, развивается, самосовершенствуется, то, соответственно, и сама компания должна меняться, и наоборот.

Вы должны помнить, что в XXI веке человеческие отношения невозможно строить по приказу, по инструкции, они не могут быть основаны на неискренности. Но руководитель может налаживать хорошие отношения со своими сотрудниками. Сотрудники уже не хотят, чтобы их контролировали, они избегают

давления от руководителя и начинают искать новые пути и возможности для самореализации.

Так возникают новые способы руководства. Но только часть руководителей понимает, что необходимо учиться руководить, остальные предпочитают учить своих сотрудников, при этом ограничивая степень их личной ответственности.

В завершение приведу фразу, которая, на мой взгляд, отражает наши реалии: «Сильные люди совершенствуются всю жизнь».▲ (0+)

“

Фраза, которая, на мой взгляд, отражает наши современные реалии: «Сильные люди должны обязательно совершенствоваться всю свою жизнь».

ИЩИКОВ МОЖЕТ ЖДАТЬ ЧЕРЕДА БАНКРОТСТВ

Кому выгодно возбуждение дел

На этом пункте кто-то может вспомнить об обязательном страховании объектов, которые строятся с использованием средств дольщиков. Формально именно объявление застройщика банкротом является основанием для выплат со стороны страховой компании.

Но здесь мы увидим еще одну правовую коллизию, которая фактически приводит к тому, что средства страховых компаний очень редко поступают дольщикам. В большинстве из увиденных мною договоров между застройщиком и страховой компанией есть целый ряд условий, которые позволяют ей отказать от выплат. Самое важное в нашем контексте — подобное условие о том, что возбуждение уголовного дела против руководителя компании-застройщика является основанием для отказа от страхового возмещения.

С одной стороны, это логичное условие. Страховые компании очень не хотят становиться жертвами мошенников, которые гипотетически вполне могут проверить схему с фиктивным банкротством застройщика.

Правда, наша практика показывает, что уголовные дела возбуждаются против застройщиков чуть ли не автоматически после возникновения более или менее серьезных проблем

со своевременной сдачей объекта. Внешне это выглядит так, что органы борются за права граждан. Дело заведено. Дольщики включены в список потерпевших. Иногда даже есть более или менее суровый приговор суда.

Но даже поверхностное изучение таких материалов вызывает массу вопросов. Допустим, под статью о нецелевом использовании средств порой подводится приобретение бумаги для офиса или заправка картриджей.

А насколько в интересах дольщиков расходование средств на выкуп земельного участка для строительства дома?

И главный вопрос. Как такие действия в уголовно-правовом поле помогают участникам гражданско-правовых взаимоотношений? Тем самым дольщикам, которые в результате не получают страхового возмещения?

Проект передела рынка

Понятно, почему власти страны все-таки решили фактически отказаться от самой формы долевого строительства. Пока сам термин сохраняется, но если посмотреть на суть взаимоотношений, то ей на смену придет система проектного финансирования и эскроу-счетов.

Скорее всего, она действительно сократит риски участников долевого строительства. Банк, который становится посредником между застройщиком и дольщиками, так или иначе гораздо профессиональнее любого частного лица может оценить риски финансирования той или иной девелоперской компании и конкретного проекта.

Сейчас уже формируется практика кредитования строительной отрасли. Но еще не так давно, по нашей информации, банки очень неохотно финансировали строителей. Скорее, это были разовые акции, которые проводились для оперативного решения каких-то острых вопросов.

Знаю ситуацию, когда после выставления первоначальных условий со строителей дважды требовали увеличить залог. И даже несмотря на это, конечные условия предоставления кредита оказывались значительно хуже, чем можно было бы рассчитывать. Возникло даже впечатление, что банкиры заранее признали этот кредит невозвратным.

Другими словами, у кредитных организаций есть масса способов гораздо более простого и понятного получения прибыли. Поэтому они не горят желанием вкладывать в средства в финансирование жилищного строительства.

Но, полагаю, в строительной индустрии есть федеральные структуры, для которых доступ к рынку кредитного финансирования куда проще. А значит, кировский рынок жилой недвижимости ждет серьезный передел. Не удивлюсь, если через несколько лет в списке ведущих застройщиков области окажутся совсем другие компании. ▲ (0+)

Резюме

■ Попытка получить квартиру через привлечение правоохранительных органов может иметь противоположный результат. От возбуждения уголовных дел часто выигрывают лишь страховые компании.

■ Пока не понятно сохраняют ли свои позиции большинство кировских компаний-застройщиков в условиях изменения законодательных норм. С их уходом рынок новостроек либо съезжится, либо их место займут компании с доступом к проектному финансированию. Конечно, есть вариант, что государство создаст специальные институты, которые предложат застройщикам рабочие продукты в сфере проектного финансирования.

■ При всех своих недостатках, участие в долевом строительстве пока самый безопасный способ инвестирования в отрасль. Другие механизмы, типа договоров займа и даже участия в ЖСК, связаны с куда большим риском.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

Лучший корпоративный банк — 2018

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью» в 2018 г.
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью» в 2018 г.

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Развивайте свой бизнес выгодно

Чтобы оставаться «на плаву» и развиваться, оставляя конкурентов позади, бизнесу нужны постоянные вложения. Как получить доступный заем без крупных переплат расскажут специалисты Кировского областного фонда поддержки предпринимательства.

Вести собственный бизнес – занятие неВести собственный бизнес – занятие не только ответственное, но и азартное: всегда хочется большего – освоить современную технологию, модернизировать технику, выйти на новый рынок, отработать сезон с максимальной выгодой и т.д. Планов, как правило, много, но и на их реализацию требуются не малые средства. Большинство предпринимателей сходятся во мнении, что кредитные ресурсы – наиболее правильный путь привлечения дополнительных средств

В 2018 году клиентами Кировского областного фонда поддержки предпринимательства стали 480 предпринимателей, оформивших льготные займы на общую сумму более 570 млн рублей.

Стандартные заемные продукты для малого и среднего бизнеса

Основное направление работы	Сумма займа	1-24 мес.	25-36 мес.
Производство	До 3 млн руб.*	9.5%	9.5%
Услуги			
Торговля		9.5%	9.5%**

Специальные заемные продукты для малого и среднего бизнеса

Вид займа	Сумма	Срок	Ставка (годовых)
Микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных видах экономической деятельности	До 3 млн руб.*	До 36 месяцев	9%
Заем «Инноватор»			9%
Заем «Высокий уровень безработицы»			9%
Займы организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесел			9%
«Предприниматель года»			7%
Заем «Экспортер»			9%
Заем «Франшиза»			9%
«Резиденты промышленных парков Кировской области»			8.5%
«Привлечение к трудовой деятельности осужденных»			6%

в развитие бизнеса. Решающим фактором в данном вопросе зачастую становится процентная ставка. На фоне общего повышения цен и тарифов ставка по заемным продуктам Кировского областного фонда в 2019 году остается прежней – от 6% до 9,5% годовых. Сумму в размере до 3 млн рублей предприниматели могут получить на срок до 3 лет. Разнообразие видов заемных продуктов и предложений позволит подобрать для вас наиболее выгодные условия. Еще один очевидный «плюс» данного кредитования в том, что деньги перечисляются на расчетный счет заемщика без дополнительных комиссий и переплат. Важным условием является, что на момент подачи заявки для получения займа ваш бизнес должен быть зарегистрирован

на территории Кировской области не менее 3-х месяцев и иметь положительную кредитную историю (отсутствие просроченной задолженности). Стоит также позаботиться об уплате налогов, сборов, пеней и штрафов. Кировский областной фонд поддержки предпринимательства с 2002 года помогает руководителям малого и среднего бизнеса развивать свое дело. Деятельность фонда осуществляется в рамках государственной программы «Развитие предпринимательства и внешних связей» на 2013-2021 годы» при поддержке Правительства Кировской области. Более подробную информацию о порядке предоставления займа можно получить на первичной консультации у специалистов Фонда поддержки предпринимательства. Запись по телефону: 648-649. P

480

предпринимателей получили льготные займы в Кировском областном фонде поддержки предпринимательства в 2018 году

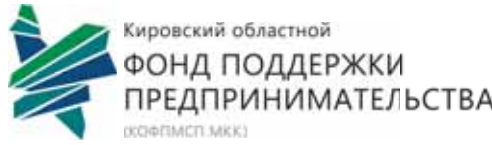
от 6% годовых

ставка по займам для предпринимателей

более 570 млн рублей

общая сумма выданных займов Кировским областным фондом поддержки предпринимательства в 2018 году

Мой бизнес
объект инфраструктуры поддержки МСП

Кировский областной фонд поддержки предпринимательства
(ОФПМСП МКК)

Подробную информацию о порядке предоставления займов вы можете получить на первичной консультации у кредитных специалистов Фонда поддержки предпринимательства

Адрес: г. Киров, Динамовский пр-д, 4. Тел.: 648-649. Сайт: www.kfpp.ru

Займы предоставляются Кировским областным фондом поддержки малого и среднего предпринимательства (микрокредитная компания). Регистрация в реестре МФО номер 6110543000285. Ставки от 6 до 9,5% годовых. Сумма займа от 50 000 до 3 000 000 руб. Срок займа от 1 до 36 месяцев. Требования к заемщикам, поручителям, залогодателям, обеспечению займа установлены в Правилах предоставления Кировским областным фондом поддержки малого и среднего предпринимательства (микрокредитная компания) микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, размещенных на сайте фонда по адресу: kfpp.ru. Размер процентной ставки по займу зависит от вида деятельности и категории заемщика. Заемщик несет расходы (возмещает затраты фонда) по регистрации залога (обременения), а также расходы по осмотру и определению стоимости недвижимого имущества, принимаемого в залог. Условия предоставления займов указаны на дату публикации. Не является публичной офертой. Подробности у кредитных экспертов фонда.

* Сумма основного долга заемщика перед Фондом по всем займам, не может превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей, а в случае необходимости получения займов для целей приобретения основных средств и/или осуществления строительства, реконструкции, приобретения нежилых помещений, используемых Заемщиком для осуществления предпринимательской деятельности (коммерческая недвижимость), совокупный размер основного долга заемщика перед Фондом не может превышать 3 000 000 (три миллиона) рублей.

** Микрозайм предоставляется только на цели – приобретение основных средств и/или строительство, реконструкция нежилых помещений, используемых Заемщиком для осуществления предпринимательской деятельности (коммерческая недвижимость).



Весенняя уборка: запланируй чистые окна!

Уже через месяц основная масса снега наконец-то растает, что увидят гости вашего офиса или после того, как перестанут смотреть под ноги, в страхе поскользнуться? Правильно, в марте время начать подготовку к тому, чтобы привести в порядок лицо вашего бизнеса — фасады зданий вашей компании.

В специализированной клининговой компании «Деликат-Сервис» отмечают, что именно в конце апреля — начале мая поступает большая часть заявок на мытье окон и фасадов кировских офисов, торговых и производственных зданий. Поэтому сейчас, когда в большинстве компаний формируется бюджет на следующий квартал, самое время заложить туда средства на реальный имидж вашей фирмы.

Специалисты в сфере клининга обращают внимание на то, что современные технологии позволяют решить проблему мойки фасадов и окон коммерческих зданий с достаточно низкими издержками. Однако, только большой опыт в этой сфере позволяет обеспечить необходимое качество работ. Между тем, ничто не бросается в глаза так, как мутные стекла с разводами в огромных

панорамных окнах современного офиса или торгового центра.

В компании «Деликат-Сервис» есть подготовленные специалисты, которые уже не первый год занимаются мойкой офисных окон и фасадов. Отработаны технологии, которые позволяют делать это быстро и эффективно. Вы ставите перед специалистами задачу, а в «Деликат-Сервис» подберут и организуют оптимальный по технологии и цене способ мытья остекления и фасадов. ☎



г. Киров, ул. Московская,
107 Б, оф. 905
(8332) 782-782, 410-402
ds-complex.ru
uborka_kirov



“Традиционно большинство компаний связывают очистку фасадов и мойку окон своих зданий с весенними субботниками. Это приводит к существенному росту спроса на эти сравнительно недорогие услуги. Чтобы ваше здание выглядело опрятно и отличалось от соседей в лучшую сторону, март-начало апреля — самое время запланировать эти работы. Тем более, именно сейчас можно получить наиболее выгодные условия на проведение работ по мойке стекол и фасадов.

— Татьяна Бармина, руководитель клининговой компании «Деликат-Сервис».



Продается многопрофильное административно-офисное здание в г. Слободской, ул. Ленина, 99

- 3 этажа площадью 643 кв. м на участке 10 соток;
- здание кирпичное, закрытая территория;
- железобетонные перекрытия, высота потолков 3,3 м;
- дизайнерский ремонт;
- видеонаблюдение, охрана;
- организовано три входа в здание;
- гараж.

27 500 000 руб.

**Дополнительная
информация по тел.
8 (8332) 44-21-02**



**Профессиональная подготовка, переподготовка,
повышение квалификации производственно-
технического персонала**

ИДЕТ НАБОР В ГРУППЫ!

- **Электрогазосварщик (переподготовка)**
Обучение с 8 по 26 апреля, стоимость — 10 480 руб.
- **Аккумуляторщик**
Обучение с 25 марта по 5 апреля, стоимость — 18 620 руб.
- **Электромонтер ОВБ (оперативно-выездной бригады)**
Обучение с 25 марта по 12 апреля, стоимость — 34 920 руб.
- **Электрослесарь по ремонту оборудования РУ «Ремонт оборудования РУ»**
Обучение с 25 марта по 5 апреля, стоимость — 19 600 руб.
- **Обучение и аттестация персонала по охране труда**
Обучение с 25 по 29 марта, стоимость — 2 240 руб.

Чтобы остаться востребованным специалистом, позвоните по т.: 53-83-75 — и Вы узнаете все подробности получения этих и других профессий! Предоставляется общежитие, тел. (8332) 53-83-89

г. Киров, ул. Ломоносова, 9, сайт: ucenergetik.ru



Лицензия № 1377 от 24 августа 2015 г. серии 43Л01 №0000809

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПЕНОПЛАСТ, СКОРЛУПА ППС для утепления труб, любого диаметра и толщины от производителя.	Тел.(8332) 55-60-13, 77-10-93
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72

ВАКАНСИИ

В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	38-37-73
--	----------

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Продаю швейное производство.	8-905-871-28-10
------------------------------	-----------------

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарн., фрезерн.. Макс. размер заготовки 2500×1250 мм, толщ. до 6 мм. Точн. раскроя до 0,1мм	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: mp@penoceph.ru
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	ООО «САНАВТО» тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23



Источник фото: eustafor.eu

Вагоны идут лесом

Железнодорожники обеспокоены существенным снижением объема отгрузки леса и спроса на их услуги. Только с начала года кировский бизнес сократил отправку лесных грузов на 13%, а по отдельным направлениям и вовсе прекратил. Можно сказать, что они в недоумении, ведь еще несколько месяцев назад предприятия лесопромышленного комплекса боролись за право отправить хотя бы несколько вагонов со своей продукцией.

Дремучие перспективы

Впрочем и лесную отрасль можно понять. У части предприятий в связи с вводом экспортных квот изменилась конъюнктура. Сырье, которое раньше охотно покупали переработчики из других регионов, сейчас стало не востребованным. Кто-то пока так и не возобновил остановленное производство после того, как во второй половине прошлого года возникли проблемы с отправкой по железной дороге. Тогда часть уже готовых к отгрузке пиломатериалов

“

Железнодорожники призывают лесной бизнес учитывать сезонный фактор и максимально использовать открывшееся «окно возможностей».

просто сгнила на складах и открытых площадках из-за нехватки вагонов.

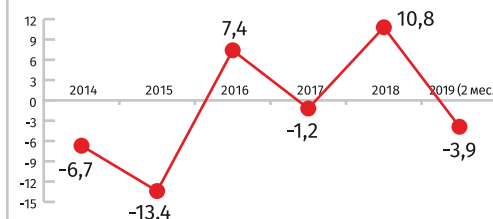
Другие снижают собственные риски и находят альтернативные логистические схемы. По части направлений и продуктов куда проще возить лес фурами.

Железная диалектика

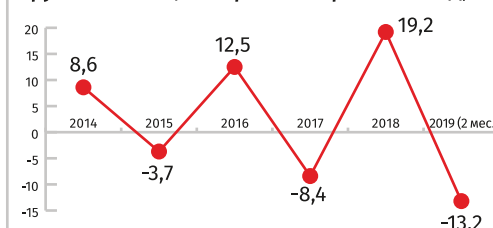
Крупные структуры, которые действуют в железнодорожной отрасли с трудом приспосабливаются к таким колебаниям. Представьте, местный менеджмент на протяжении нескольких месяцев обивал пороги федеральных офисов с просьбами дать дополнительные вагоны и квоты на отправку. Их выделили. Но сейчас эти квоты оказались невостребованными.

По мнению экспертов отрасли, пока возможности железнодорожной логистики серьезно ограничены. Несмотря на локальное превышение предложения транспортных услуг над спросом, они лимитируют развитие экономики региона. Возможно, в результате реализации нацпроектов ситуация начнет меняться. Но это будет через несколько лет. Пока же кировские компании вынуждены идти на риск, действовать в условиях, когда невозможно доставить продукцию в том числе и иностранным покупателям. ▲ (0+)

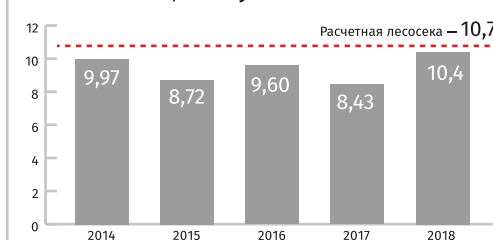
Изменение объемов отправки грузов со станций Кировского региона ГЖД, %



Изменение объемов отправки лесных грузов со станций Кировского региона ГЖД, %



Заготовка леса, млн куб. м



*По данным ГЖД, Минлесхоза Кировской области

**Сергей Шагалов,**

заместитель начальника Горьковской железной дороги по Кировскому региону

– В 2018 году мы перевезли 2,8 млн тонн лесной продукции железнодорожным транспортом. По сравнению с 2017 годом прирост составил 22,6%. Сегодня наблюдается тенденция к снижению. В январе перевезли 224 тыс. тонн лесных грузов, что меньше на 4% уровня 2017 года.

20 дней февраля также показали отставание по отношению к уровню прошлого года — на 45 тыс. тонн. Наряду с Китаем наблюдается также снижение во внутрироссийском сообщении по низкосортной древесине и пиломатериалу в два раза по причине переизбытка сырья на складах лесоперерабатывающих комплексов. В связи с этим необходимо понимать перспективы дальнейшей работы.

Наши коллеги из территориального центра фирменного транспортного обслуживания отмечают, что если с доставкой до переходов в Приморском крае есть проблемы, то на станцию Забайкальск, например, мы вполне можем доставлять вагоны из нашего региона.

В феврале мы добились согласования 119 вагонов на Китай через Забайкальск. Однако из них было погружено всего 20. Чтобы говорить о дополнительных объемах, мы сначала должны загрузить хотя бы 70% уже выделенной провозной мощности.

В «Федеральной грузовой компании», которая является одним из ведущих операторов подвижного состава в нашем регионе, нам подтверждают, что вагоны всегда есть. Другой вопрос, что бывает высокий сезон, когда очень велико число самих грузоотправителей. Эти вопросы нужно регулировать и согласовывать заранее. Говорить сейчас о том, что перевозчик не может предоставить вагонный парк, некорректно.

Услуга «Грузовой экспресс» позволяет сократить время нахождения груза в пути следования за счет передвижения по специально разработанному расписанию.

Сейчас разрабатывается технология формирования «Грузового экспресса» для ускорения доставки лесных грузов в Китай. В отправке лесных грузов на экспорт примут участие свыше тридцати грузоотправителей Кировской и Нижегородской областей. Грузовые партии будут консолидироваться на станции Яр, откуда затем отправятся на станцию Гродеково в Приморском крае с дальнейшей транзитной перевозкой груза в Китай.

Также «Грузовой экспресс» в 2019 году планируется запустить и со станции Луза до припортовых станций Санкт-Петербургского узла. На сегодняшний момент по временной схеме на подъездном пути станции Луза уже ведется погрузка продукции нового деревообрабатывающего предприятия. Растут экспортные поставки с использованием контейнеров. Причем, для перевозки лесных грузов их используют все более активно. Так если общие погрузки на наших контейнерных терминалах за два первых месяца выросли на 37% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, то отправка лесной продукции выросла в 3,7 раза.

С января 2019 года в Кировском регионе Горьковской железной дороги начались отправки контейнерных поездов с лесоматериалами со станции Киров-Котласский до припортовых станций Санкт-Петербурга. Контейнерные «Грузовые экспрессы» отправляются по установленному расписанию до четырех раз в месяц.

**Константин Ситчихин,**

представитель экспортера пиломатериалов ООО «Вятская лесная компания»

– Экспорт пиломатериалов связан с серьезными рисками, которые вызваны проблемами с транспортировкой по железной дороге. Мало того, что грузоотправителю нужно добиться выделения вагонов, тебе после этого требуется получить согласие на их транспортировку по железной дороге (заявка формы ГУ-12). Согласование длится более двух недель. После чего его могут просто не дать или выдать на существенно меньшее количество подвижного состава. Это существенно подрывает нашу конкурентоспособность на мировом рынке. Из-за проблем с логистикой в прошлом году мы не смогли в полном объеме выполнить обязательства по долгосрочному контракту. Это произошло исключительно из-за того, что в конце прошлого года нас серьезно подвела железная дорога. Три месяца нам отказывали в возможности отгружать продукцию. А доска портится. Мы вынуждены были списать 10% уже готовой продукции. Это прямые убытки. Длительное время простаивала и наша производственная площадка.

Сегодня нам приходится фактически заново восстанавливать ритмичную работу предприятия. То есть при оценке проблем с отгрузкой нужно учесть не только подрыв репутации России на мировой арене, но и деньги, которые недополучили как простые работники компании, так и государство в виде налогов и пошлин.

Сейчас есть альтернатива в виде контейнерных перевозок. Но в Кировской области контейнерные хабы развиты достаточно слабо. Плюс в сфере предоставления контейнеров конкуренция пока не так высока. Это сказывается на цене. Поэтому переход на контейнеры для нас в некоторых случаях неактуален. В первую очередь с железной дорогой рискованно работать малому и среднему бизнесу, тем кто отгружает 5, 10, 30 вагонов в месяц. Крупные компании, которые могут себе позволить отправлять продукцию целыми составами, находятся в привилегированном положении. Им проще организовать транспортировку по железной дороге и получить все согласования.

Порой возникает впечатление, что железнодорожная отрасль в определенный момент времени полностью утратит свою конкурентоспособность. При транспортировке на меньшие расстояния сегодня выгодней пользоваться автотранспортом и при этом не иметь проблем с арендой вагонов и длительными согласованиями.

Мы замечательно общаемся с железнодорожниками на площадке Вятской ТПП, но это не меняет ситуации. Я решаю проблемы своего предприятия по другим каналам, находим другие выходы по получению вагонов и разрешений. Это позволило в феврале существенно увеличить отгрузки. Но не у всех кировских экспортеров есть такие возможности. Нам еще в конце прошлого года предложили сформировать «вятский лесной экспресс». Целый состав в направлении КНР. Но вопрос так и не решен. Сложность заключается в том, что разные кировские. На мировом рынке существует хороший спрос на вятский лес. У меня сейчас есть запросы не только со стороны предпринимателей из КНР. Есть предложения о сотрудничестве со стороны государств Персидского залива: Иран, ОАЭ, а также республик бывшего Советского Союза.

Мы заинтересованы в развитии бизнеса, в том числе наших перерабатывающих мощностей. Но это возможно только при предсказуемости действий со стороны железной дороги.

**Юрий Исупов,**

старший вице-президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»

– Прошлой осенью была очень серьезная ситуация, когда не хватало вагонов для отправки лесных грузов, а по отдельным направлениям, в частности по Китаю, железная дорога не согласовывала перевозки. Сейчас ситуация изменилась, вагоны появились, но у предприятий возникли сложности с реализацией продукции на внутреннем рынке.

Мы в начале текущего года уже обсуждали вопрос квот на экспорт березы, фанерного кряжа и баланса. Этот и другие факторы на внутреннем рынке привели к тому, что часть предприятий из других регионов остановили закупки в нашей области. Самый показательный пример, когда в Егорьевск Московской области отправляли низкосортную древесину. Сейчас поставки туда упали практически до нуля. Им достаточно сырья, которое расположено гораздо ближе. Резкое падение объемов отгрузки, конечно, вызывает вопросы со стороны железной дороги и логистических компаний. Но проблемы с железной дорогой у кировских лесопереработчиков сохраняются. Так многие экспортеры, которые специализируются на поставках пиломатериалов, продолжают считать перспективным китайский рынок. Но многие грузоотправители не могут получить согласование по «планам вагонов». В результате продукция на миллионы рублей портится, теряет качество.

В марте, после обсуждения в начале марта на площадке Вятской ТПП, структуры РЖД уже увеличили объем согласований по отправке вагонов в китайском направлении. В целом мы увидели позитивные тенденции в сфере взаимодействия между местными предприятиями и транспортниками. Сейчас у многих предприятий проблемы с экспортом постепенно решаются. Надеемся, что данная тенденция сохранится. Со своей стороны мы собрали информацию о планах по отгрузке у крупнейших лесоперерабатывающих компаний, чтобы железнодорожники могли ориентироваться в ситуации и планировать свою работу. Сейчас важно, чтобы экспортеры выбрали выделенные квоты по отгрузке, чтобы в апреле и мае сохранялся объем выделенного подвижного состава и разрешений на провоз по железной дороге по основным экспортным маршрутам.

Если смотреть на ситуацию стратегически, то мы увидим, что значительная часть логистических проблем в лесоперерабатывающем комплексе региона связана с отсутствием на нашей территории мощностей по переработке низкосортной древесины. Например, для загрузки у нас крупного производства направленных плит. В настоящее время, чтобы сбить баланс и технические дрова приходится нести очень большие удельные транспортные издержки. С другой стороны это создает дополнительную нагрузку на логистическую инфраструктуру, становится источником проблем. Для того, чтобы разгрузить этот узел, Кировская область нуждается в реальных действиях по привлечению профильного инвестора.

10,4

млн куб. метров древесины
заготовлено в 2018г. в области. Это
рекордный показатель.

Собственник и его бизнес: кто кого



Екатерина Орешкович,
руководитель Группы Компаний
«Руснедвижимость», кандидат
экономических наук

Часто приходится наблюдать ситуацию, когда собственник вынужден сесть в кресло СЕО или операционного директора своей компании и самостоятельно рулить бизнесом. Я, кстати, не исключение. Именно в момент, когда собственник становится менеджером, на мой взгляд, он теряет возможность быть наблюдателем и принимать стратегически правильные решения для развития своего бизнеса, так как слишком привязывается, находясь изнутри, к людям, бизнес-процессам и теряет объективность.

Существует типология руководителей РАЕИ* Ицхака Адизеса, гуру менеджмента, основателя Adizes Institute, в которой выделены функции организации, способствующие результативной работе. Согласно типологии, собственник в большинстве случаев обладает Е-характеристиками, а это значит, что ему противопоказано заниматься операционным управлением. В этом случае компания становится киллером для творчества своего создателя. Зарываясь в операционной деятельности, управленец теряет энергию, а значит, жизнь. На этапе стартапа или когда компания насчитывает не более 20 человек, собственник с предпринимательской природой, конечно, может управлять своим бизнесом, будучи участником событий, пока ему интересно и он вдохновлен, но когда побеждает рутинная, собственнику типа Е становится неинтересно, и погибает либо бизнес, либо вдохновение (желание жить и развиваться) предпринимателя, что гораздо страшнее.

Итак, собственнику типа Е важно вовремя отойти от операционного бизнеса, нанять человека типа Р или А по Адизесу, и это даст ему возможность не терять цель и создавать стратегию развития бизнеса.

Когда же пора нанять операционного директора? Во-первых, когда индекс вовлеченности падает ниже 600 баллов. А если серьезно, то мне кажется, правильно передавать бизнес человеку типа Р на этапе развития «звезды», согласно бостонской матрице, потому что если это сделать позже, то до этапа «дойные коровы» компания может и не дотянуть.

Ценно, когда компанией руководит человек, способный понять, что на предприятии назревает кризис и необходимо оперативно сменить курс. Бывает и так, что собственник просто не замечает, что компания нуждается в переменах. Иногда владелец просто боится это признать, предпочитая оставить все как есть. А бывает, что собственник вроде бы вводит управленца, но не наделяет его реальной властью, предъявляет ему претензии и сам же, по сути, его «съедает» или позволяет сделать это своей команде, получается «управленческий каннибализм», очень, кстати, распространен в российском среднем бизнесе. Наемные менеджеры часто попадают в эту ловушку и теряют потом уверенность в себе как в управленцах. А уверенность — это энергия. Где нет энергии, там нет ответственности, где нет ответственности, там нет результата. Соответственно, наемные менеджеры после того, как их «надкусил» собственник-«каннибал», потом редко могут быть эффективны на другом месте. Я лично видела целую плеяду таких потерянных операционных менеджеров, которые из профицитной позиции впали в состояние дефицита и

неудовлетворенности, превратившись из делателя в жертву.

Бывают, однако, исключения, когда собственники — не помеха компании и развиваются вместе с ней в кресле топ-менеджера. Это люди Р-типа, производители, для которых результат — это все, миссия их профессиональной карьеры, и для его достижения все методы хороши. Однако люди такого типа, как правило, стратегически близоруки, не видят далеко перспектив развития своего бизнеса, более чем на 3 года. Поэтому в их команде обязательно должен появиться человек типа Е, отвечающий за развитие, коммерческую составляющую. Когда? На мой взгляд, когда компания переходит с уровня 2 на уровень 3, от красного этапа развития бизнеса к оранжевому, либо с 3 на 4 уровень.

Завершая, хотелось бы обратиться к примеру управленца Генри Форда. Основав компанию с нуля, за 15 лет он превратил ее в монополиста рынка автомобильной промышленности. Однако после они сдали свои позиции, так как у руля оставался Е-собственник, не считавший нужным нанимать профессиональный менеджмент. Он продолжал управлять компанией как предприниматель. Ситуацию спас внук бизнесмена Генри Форд II, который принял руководство компанией в возрасте 26 лет. Он поменял старое окружение и привлек профессиональных менеджеров.

Кстати, я лично встречалась с внуком Генри Форда в ходе своей стажировки в США в рамках программы «Бизнес для России» 19 лет назад в здании Детройт-опера, которое принадлежало концерну «Форд». Но это уже другая история...▲ (0+)

“

Бывает, собственник вводит управленца, но не наделяет его реальной властью и сам же, по сути, его «съедает», получается «управленческий каннибализм». Очень распространен в среднем бизнесе

*РАЕИ — предложенные Ицхаком Адизесом четыре роли менеджера (производитель результатов — Р, администратор — А, предприниматель — Е и интегратор — I). По мнению автора, сбалансированное выполнение менеджментом компании всех четырех ролей поможет предприятию действовать эффективно сейчас и в долгосрочной перспективе.

О чем молчат управленцы...



Вера Лихачева,
бизнес-тренер по продажам и сервису,
преподаватель Moscow Business School
(топ-5 бизнес-школ России). Более 10 лет
работала директором по продажам и
персоналу. Прошла путь от продавца до
соучредителя медиахолдинга.

«Не ври, но всей правды не говори» — одно из правил «правды в бизнесе».

Когда от твоей правды зависит настроение и результат работы всей компании, нужно четко понимать, что говорить, а о чем лучше молчать. Когда руководитель говорит, что дела идут плохо и нужно поднапрячься, не стоит ждать сверхрезультатов от персонала. У сотрудников включается коллективный переводчик с языка руководителя на свой: «Пора искать другую работу, здесь все плохо».

**Как тогда быть?
Какую правду говорить?**

Как вариант: «Нужно поднапрячься, вы сможете дать крутой результат!» Верить и вдохновлять. Такой подход дает энергию работникам для полу-

чения хорошего результата, и у них появляется второе дыхание. Конечно, вопрос мотивации тоже имеет значение. Но сейчас не об этом.

О чем же надо молчать?

О том, что дела у компании идут плохо, о том, что нет денег на зарплату. От сообщения сотрудникам всей правды дела лучше не пойдут. От такой правды, как правило, уходит достойный персонал. Остаются те, кто не находит лучшего предложения. Конечно, могут остаться и сверхлояльные сотрудники, но настроение у них ухудшится. Когда нет должного настроя на работу, тогда и показатели предприятия падают.

«Правда в бизнесе» стоит очень дорого.

Не надо говорить себе о том, что сотрудники хотят знать всю правду и что надо быть откровенным. На эту тему есть известная книга Джозефа Хеллера «Уловка-22». Люди делают вид, что хотят знать правду. На самом деле почти всегда мы хотим слышать ту часть правды, которая комфортна нам. Это как в семье: родители не ссорятся, родители громко говорят.

Надо быть особенно внимательным в том, что и как говорить персоналу. «Сказанное слово наполовину принадлежит тому, кто сказал и наполовину тому, кто услышал». Хорошо, когда в компании есть «серый кардинал», который на уровне персонала знает, как услышали правду сотрудники, и может корректировать ситуацию в нужную для руководителя сторону. ▲ (0+)

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
Гор., обл., РФ	Автокран - борт, борт 6т., дл. кузова 5,3м., стрела 8м., 3т., ширина 2,4м..Есть коники. Нал/безнал. Выделяем НДС. Работаем без выходных. Перевезу качественно и быстро!Действуют скидки на 4 часа и более.	78-65-63,
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин.нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
РФ, Краснодар, Пятигорск, Тюмень, Омск, Новосибирск, Барнаул	AKTROS, 20 т, штора, 96 куб.м, 13,6 м., SCANIA, 100 куб.м, полуприцеп	78-40-66, 78-40-26, 78-22-30
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т., 6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор, Обл	Аренда автовышки. Коленчатая – 22м. Телескопическая – 18м. Цена от 900 р/ч. Без выходных. Нал/Безнал. Заключаем договора. На объем работ действуют скидки.	73-83-72, +79229938372, 738372@mail.ru, www.spectech43.ru
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидроклин, гидромолот. Виброкоток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т.Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	AKTROS Мерседес, Кран-борт до 15т., от 7м. до 8,5м., Кран-борт вездеход 10т., 6м. Цена от 950р.-за 1 час. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	52-23-57, 78-22-30, 78-40-46, 78-40-66
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамАЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2,1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-22-30, 47-74-98, 78-40-26
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
	Кран-борт 5 т, кузов до 6 м, стрела 12 м - 3 т	75-31-85, 8-912-829-52-44
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ		
Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail: avtogruz-43@mail.ru
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
РФ/межгород/область/Город	Аренда автобусов от 8 до 60 мест высокой комфортабельности: откидные сиденья, телевизор. Спешите забронировать на свадьбу,юга, корпоративы, новогодние праздники, развозка по городу! Опытные водители, лицензия. Ежедневные рейсы Киров - Казань	444-123, 45-30-55
Город/область/межгород	Аренда турист/город/междугород автобусов (от 16 до 53 мест.) На любые расстояния и вахты. Все автобусы допущены к детским перевозкам. Любая форма оплаты	42-17-17, bbus@gmail.com
Город/межгород	Форд 18 мест, ГАЗель, 15 мест, ПАЗ, доставка рабочих, весь спектр услуг, надежность, низкие цены, Лиц. № АС-43-351024	49-55-64, 8-906-829-92-24



С 8 до 20,
без выходных
т. 228-185

Дёшево

еврошины43.рф
продажа и установка шин

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Экскаватор-погрузчик CAT 428D
- Экскаватор-погрузчик JCB 2 СХ, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковшей 40 см, 60 см).
- Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ПО РФ

собственный транспорт,
МЕРСЕДЕС 814, 817, V=40-45 куб.м, до 4 т, 7 м
МЕРСЕДЕС 1223, 1217 V=45-50 куб.м, до 6-8 т,
6-7.7 м, спальник;
СКАНИЯ 113 РЕФ 12т; Возможна верхняя,
боковая погрузка. Попутные грузы: Москва,
Н.Н., Пермь.
Оформляем документы, возможен безнал.

т.: 46-74-60, 25-15-20

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Самосвалы от 5 до 30 тонн.
Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем,
грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный,
блоки стеновые.
Без выходных.

т. 777-677

Распространим вашу

сувенирную продукцию*

по предприятиям и организациям
г. Кирова с еженедельником
«Навигатор»



Навигатор БИЗНЕС
главное за неделю

*календари, открытки,
каталоги, ручки,
кружки, футболки и т.п.

т. (8332) 57-68-16,
rottdel@navigator-kirov.ru

Ремонт и изготовление фургонов, прицепов

Проектирование и изготовление фургона под любые потребности



- Ремонт пробоин, вмятин, царапин, трещин фургона
- Замена резинового уплотнителя, изготовление фаркопа
- Ремонт и частичная или полная замена пола, стен фургона
- Изготовление дверей для фургонов
- Утепление фургонов, устранение протеканий
- Восстановление после ДТП
- Любые сварочные работы

г. Киров, ул. Потребкооперации, 19, т.: (8332) 78-00-90, 8-922-668-00-90,  furgon.kirov

К)СЕРВИС☎ +7 (8332) 45-06-64
г. Киров, Октябрьский пр-т, 81а**Настройка спутниковых антенн
любых операторов — от 800 рублей**

Топ-4 причин ухудшения ТВ-сигнала весной

**Даниил Игошев,**
руководитель отдела продаж
компании «К)Сервис»

— Если вы заметили ухудшение сигнала, главное, не экспериментировать и не заниматься «самолечением». Мы не раз сталкивались с тем, что клиенту требовалась простая настройка антенны, но после непрофессионального вмешательства оборудование выходило из строя. Специалисты «К)Сервис» умеют быстро находить причины ухудшения сигнала и устранять их без ненужных издержек.

Многие владельцы спутниковых «тарелок» периодически сталкиваются с ухудшением качества сигнала. Изображение на экранах их телевизоров порой начинает «распадаться» на пиксели или вовсе пропадает.

Эксперты компании «К)Сервис» — официального представителя в Кирове операторов спутникового телевидения — раскрыли основные причины возможных проблем с качеством сигнала. Их можно разделить на четыре группы.

Механические повреждения антенны

Особенно часто такие проблемы встречаются весной. С крыши дома на спутниковую тарелку падают сосульки, которые могут погнуть конструкцию, вывести из строя конвертер на антенне, а порой даже оборвать крепления антенны.



Фото предоставлено рекламодателем

Кстати, попытка с помощью интернет-инструкций самостоятельно решить проблему может только усугубить ситуацию.

Повреждения кабеля

Идем дальше по цепочке возможных проблем. Если с антенной все в порядке, то есть вероятность

повреждения кабеля. Его могут случайно испортить рабочие, очищающие кровлю дома от снега. Даже небольшое повреждение кабеля повлияет на сигнал.

Солнечные «помехи»

Еще одна весенняя причина плохого сигнала — солнечная ин-

терференция. В течение нескольких недель до и после весеннего и осеннего равноденствия может возникнуть ситуация, когда Солнце оказывается на воображаемой оси, которая связывает антенну и спутник. Наложение излучения от нашей звезды на спутниковый сигнал приводит к кратковременным нарушениям приема. После окончания солнечного транзита качество сигнала восстанавливается.

Среда и погода

Снег и ветер, которые сопровождают приход весны, могут немного сместить антенну. Спутниковая «тарелка» требует тонкой настройки, на качество сигнала влияют даже отклонения в несколько миллиметров. Кроме того, любые изменения, которые происходят поблизости, могут влиять на качество приема. Новый рекламный щит рядом с домом и даже конфигурация веток большого дерева влияют на прохождение спутникового сигнала. ♣

Продажа



Нежилое помещение с земельным участком
Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор». Площадь 1 575,1 м²
5-эт. здание (2 подъезда)



Теннисный корт с земельным участком
Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор». Площадь 739 м²



Здание автостоянки с земельным участком 2711 м²
Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор». Площадь 10,4 м²
Транспортная доступность, электрификация, собственность

тел. +8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296
8-925-003-05-64

Подробная информация об объектах на сайте www.lot-online.ru

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- продажа
- аренда



СДАЮ В АРЕНДУ

на длительный срок - помещения многофункционального назначения на Свердлова, 25 А, 15 кв. м и 100 кв. м. Ремонт, телефонная точка.

т. 47-74-43, 8-912-827-74-43

АРЕНДА

- Теплые и холодные торговые-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м

Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.

- Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20
- База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м²
Адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 95



т. 8-912-717-83-11

Продаю швейное производство.

Тел. 8-905-871-28-10

Даже в отпуске или командировке
БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ

читай свежий номер на портале

www.navigator-kirov.ru



Как продвигать товары всего за 500 рублей в месяц

История продвижения фермерского бизнеса в Кирове

Своим опытом поделилась Анастасия, основательница фирмы по продаже фермерских продуктов:

— Два года назад я придумала идею своего бизнеса. Опыта у меня было немного, а вдохновения и желания хоть отбавляй. Начитавшись умных книжек и статей в интернете, я начала самостоятельное продвижение своих товаров через соцсети. В течение почти 3 месяцев я пыталась привлечь в свои группы подписчиков, хотя бы 1000 человек, которым могла бы показывать свои товары, приглашая на дегустации и за покупками. В итоге через полгода кропотливой работы я имела около 600 подписчиков в группе ВКонтакте. Случайно прочитала про площадку Клик Маркет. Меня привлекло то, что за небольшие деньги можно выложить свои товары на онлайн-витрине плюс создать свой собственный сайт с постоянной поддержкой и продвижением. Развитие группы и продвижение моих товаров через соцсети обходится мне в среднем в 6000-8000 рублей в месяц, а через Клик Маркет — всего 500 рублей.

Через 2 недели у меня появился многостраничный сайт со всеми моими товарами. Через 2 месяца мой сайт и мои товары на Клик Маркете уже просматривали более 500 человек в месяц. Спустя полгода мои товары на Клик Маркете видят более 1000 человек ежемесячно, бывает порядка 6-8 заказов,

даже из других городов. Мой совет всем, кто хочет иметь точку продаж в интернете как альтернативу точки в торговом центре: заходите на онлайн-витрину Клик Маркет, создавайте сайт, выкладываете свои товары (чем больше, тем лучше) и получаете продвижение своего любимого бизнеса практически даром, всего за 500 рублей в месяц. Я даже порекомендую вам персонального менеджера, который грамотно проконсультирует, учтет все ваши пожелания при работе с Клик Маркетом..P



Мария Михеева:
8-909-717-09-57.
myclickmarket.ru

77%

составил годовой прирост количества продавцов на платформе Клик Маркет, достигнув к концу января 2019 года 459 компаний.

в 2,4 раза

увеличился ассортимент представленных на Клик Маркете товаров. Сейчас покупатели могут сделать свой выбор из 44,6 тыс. позиций.

ЭЛЕКТРОДЫ – ЭТО ЗДМ

- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ ПРОКАТ

А также:
круг, лист,
шестигранник,
труба, проволока,
бронза, латунь



Собственное производство

Доставка — БЕСПЛАТНО. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН



ул. Заводская, 37, т.: (8332) 35-30-17,
46-31-04, 46-31-05, 44-05-64

www.zdm43.ru



Новый конференц-зал в самом центре города!



Площадь: 75,3 м³



Вместимость: 65 человек



Стоимость: 750 р./час

В стоимость аренды входит:

- проектор
- компьютер
- кулер
- флип-чарт

Адрес: ул. М. Гвардии, 82, 3 этаж
Аренда: 8-912-717-14-29, 71-44-64

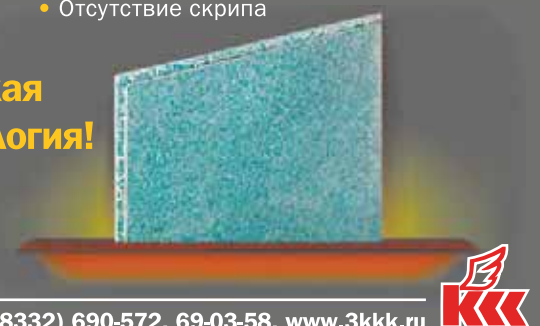


Строительные решения с плитами QuickDeck!

- Отсутствие «мокрых» работ
- Простота и удобство применения
- Получение прочного и ровного основания для последующих работ
- Значительное сокращение сроков выполнения отделочных работ
- Экологичный материал
- Влагостойкость
- Дополнительная изоляция от звука и теплового воздействия
- Экономия материальных, трудовых и энергоресурсов
- Сокращение нагрузки на несущее перекрытие конструкций
- Отсутствие скрипа

Финская технология!

Формат плиты	Толщина
1830 x 600 мм	12 мм
1830 x 600 мм	16 мм
1830 x 600 мм	22 мм
2440 x 900 мм	12 мм
2440 x 600 мм	16 мм
2440 x 600 мм	22 мм



г. Киров, ул. Северо-Садовая 16а т.: (8332) 690-572, 69-03-58, www.3kkk.ru

Стройматериалы оптом и в розницу

- сваи винтовые оцинк.
- профнастил оцинкованный
- профнастил окрашенный
- металлочерепица
- лист оцинкованный
- канат стальной
- арматура
- лист г/к
- утеплитель базальтовый
- шифер 7-волновой
- кирпич керамический
- гипсокартон
- шифер плоский
- рубероид
- цемент, 50 кг
- швеллер

а также: панель ПВХ, гвозди, саморезы, сетка кладочная, профиль для гипсокартона, шифер резиновый и т.д.

Сетка-рабица Плита QUICK DECK
Труба профильная в ассорт.

г. Киров, ул. С. Садовая, 16а
т.: (8332) 690-572, 690-597



Чтобы питомец уверенно стоял на своих лапах

Весна для хозяев собак и кошек — сезон проблем с опорно-двигательным аппаратом их любимцев. Безудержная радость по поводу первых выездов за город или на дачу нередко оборачивается повреждением конечностей для собак, а открытые окна и балконы — падением и травмированием для кошек.

Поэтому с наступлением тепла хозяева особенно часто обращаются к ветеринарам с жалобами на хромоту животных или вовсе отсутствие возможности опираться на конечность. Справедливости ради отметим, что к воспалению, нарушению целостности костей, суставов и связок у животного может привести не только внешнее воздействие (удары, укусы, падения), но и неправильное кормление, генетическая предрасположенность.

— Что именно вызвало расстройство опорно-двигательного аппарата вашего четвероногого питомца, сможет определить только специалист, — отмечает главный хирург ветклиники «Биосфера» Олег Жаворонков.

Хромота — опасный симптом

В ходе консультации доктор выясняет, когда и после чего

возникли тревожные симптомы. Затем осматривает животное и в случае необходимости направляет на аппаратную диагностику. Кстати, во всех пяти филиалах «Биосферы» давно используется современное цифровое оборудование.

После тщательного обследования специалист ставит диагноз.

— Условно ортопедические нарушения можно разделить на переломы, вывихи, разной степени травмы связок, мышц, сухожилий, суставов, повреждения или патологические процессы в опорно-двигательном аппарате, имеющие врожденный характер или породную предрасположенность, — рассказывает Олег Николаевич. — Все они при несвоевременной диагностике могут привести к развитию хронических процессов и деструкции тканей. Поэтому так важно при малейших подозрениях на заболевание



Олег Жаворонков, главный хирург ветклиники «Биосфера»

обратиться к врачу и как можно раньше начать терапию.

Лечение: консервативное или оперативное

В ряде случаев специалист принимает решение вести консервативную терапию, не подразумевающую хирургическое вмешательство. В тяжелых случаях назначается операция.

— Лечение ортопедических заболеваний у животных не сильно отличается от того, как это выглядит у людей: в ход идут

гипсовые лангеты, бинтовые повязки, шины, — продолжает доктор. — Используются также штифты, на костные пластины, аппараты наружной фиксации, позволяющие точно сопоставить отломки и надежно их закрепить

для дальнейшего срастания. Определенную проблему составляет «несознательность» наших пациентов. Едва им становится легче — начинают прыгать, бегать, разгрызать повязку. В целом, период срастания костей зависит от возраста животного, его состояния, тяжести травмы, питания и длится от одного до нескольких месяцев.

Добавим, что «Биосфера» предоставляет практически весь спектр современных услуг оперативной ветеринарной травматологии и ортопедии: остеосинтез, артропластика, трансплантация связок и сухожилий, артродез.

А поскольку репутация Олега Николаевича как высококвалифицированного и добросовестного травматолога-ортопеда известна далеко за пределами нашей области, в клинику приезжают пациенты не только из города, но и из отдаленных регионов России. ♣



БИОСФЕРА
ветеринарная клиника

На консультацию и/или лечение можно записаться по телефонам клиник «Биосфера»:

- ул. Солнечная, 196, 44-97-97;
- ул. Московская, 4, 38-39-40;
- ул. Чернышевского, 7, 44-27-97
- ул. М. Гвардии, 2д, Нововятский р-н, 44-67-97.
- Или по телефону круглосуточного филиала на проспекте Строителей, 9, к. 1, т. 44-37-97.

ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ



Николай Владимирович Барамзин,
дерматолог-венеролог
Киров, Московская, 103
т. (8332) 52-16-44
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лечение и отдых

в санаториях:

Отдых*

Лечение*

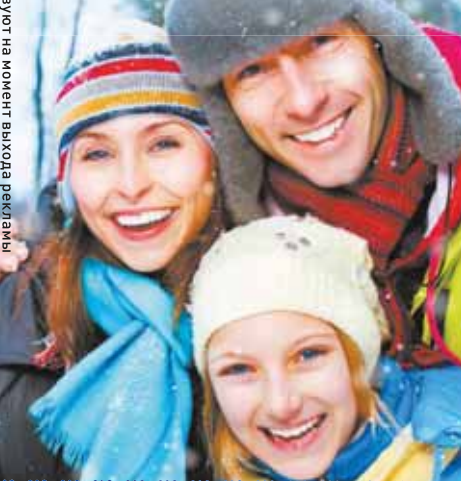
- Нижне-Ивкино...от 1 930 р. 2 830 р.
- Лесная Новь.....от 1 990 р. 2 700 р.
- Сосновый Бор...от 1 750 р. 1 900 р.
- Радуга.....от 2 400 р. 2 600 р.
- Митино.....от 1 560 р. 2 200 р.
- Вятские Увалы...от 2 122 р. 3 065 р.
- Колос.....от 1 490 р. 2 190 р.

Санатории Татарстана, Чувашии, Краснодарского Края

Действуют скидки** при заказе от 14 дней

г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404,
ул. Воровского, 112 (ТЦ «Атлант»),
т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru
www.kurort-kirov.ru

Цены действуют на момент выхода рекламы
**Бесплатно



ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель
санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



ПРИЕМ ЗАКАЗОВ НА
ДОСТАВКУ ОБЕДОВ
В ОФИС И ДОМОЙ



с 8:00 до 15:00



Принимаем заявки на корпоративное обслуживание организаций

*Бесплатная доставка от 300 рублей. Предложение не является офертой. ИП Двойнишников Дмитрий Александрович, ОГРН 317435000040168

44-14-33

доставка-еды-киров.рф

44-1433@mail.ru

Выгодные цены

Большие порции

Бесплатная доставка

30 МАРТА
17:00

Министерство культуры Кировской области
Вятская филармония. Концертный сезон 2018-2019

ПРЕМЬЕРА ПРОГРАММЫ
**100 ЧАСОВ
СЧАСТЬЯ**

Заслуженная артистка РФ
ГАЛИНА САДИНА

Почетный артист-дипломат ансамбля
ИРИНА САДИНА

Билеты в кассе и на сайте philharmonia43.ru
Справки и бронирование по тел.: 8 (8332) 64-52-87
Адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б

ИЗДАТЕЛЬ: ООО «Вятская филармония», ОГРН 1028300000000. КСН: 00000. КСН: 00000. КСН: 00000.



Дентальная имплантация: улыбка за 3 дня!

О современных методах восстановления прикуса — отдаленных результатах одноэтапной бикортикальной (базальной) имплантации зубов — Алексей Кизим, челюстно-лицевой хирург, врач-имплантолог клиники «Денталия»

Есть результат

— Пока ученые не изобрели универсальной системы имплантации, как не изобретен и вечный двигатель. Самое лучшее создала природа — естественный прикус со здоровыми зубами.

Метод базальной дентальной имплантации в своей практике успешно применяю более 7 лет. Мною установлено около 8 тысяч одноэтапных имплантатов. Появились отдаленные результаты лечения с применением данного вида имплантации. Система имеет все разрешительные документы для использования на территории Российской Федерации. Хочу сказать, что метод надежен и я как стоматолог результатами доволен:

- Результат близок к 100%
- Почти не имеет противопоказаний
- Уже на 3-5 сутки после операции пациент может жевать
- Можно обойтись без наращивания костной ткани и сложной операции синус-лифтинга
- Имея гладкую поверхность, имплантаты устойчивы к инфекции.

Отличная система и швейцарское качество позволяют решать самые сложные клинические ситуации, помогать пациентам, которым все отказали иметь несъемные протезы.

Нельзя сказать, что я предпочитаю базальную имплантацию! Есть пациенты, которым показана двухэтапная классическая имплантация, особенно это актуально в случае небольшой потери зубов и их отсутствия в эстетически значимой зоне. Выбираю всегда лучший метод для пациента в каждом случае.

Соппротивление бесполезно

Очень странно слышать от пациентов, которые обращаются к нам за помощью, что базальная имплантация — это плохо! Резкая необоснованная критика идет от коллег, не имеющих даже представления о методе, опыте и собственных отдаленных результатах лечения на базальных имплантатах. Да, надо признать, что есть определенные сложности, но с двухэтапными имплантатами их гораздо больше. Любой метод важно использовать с учетом его особенностей, строгими показаниями, тогда и результат



Алексей Кизим, челюстно-лицевой хирург, врач-имплантолог клиники «Денталия»

будет отличным. Сам метод очень конкурентоспособен, поэтому его так сильно недолюбливают.

Качество и комфорт

«Денталия» уже много лет является одной из крупнейших клиник в Кировской области, имеющей в своем арсенале все виды дентальной имплантации, здесь проводятся сложные операции аугментации, протезирование и перепротезирование на одноэтапных бикортикальных базальных имплантатах.

Все кабинеты прекрасно оснащены, оборудование отвечает высоким требованиям безопасности. Команда специалистов, с которыми я работаю не первый год, отлично обучена, все понимают друг друга с полуслова. Это помогает достигать хороших результатов и высокого уровня комфорта для пациентов.

К нам обращаются не только жители Кировской области, но и других регионов России. Более того, за лечением с применением именно метода базальной имплантации к нам приезжают граждане США, Германии, Франции, Израиля и других стран. От них на электронный адрес клиники приходят поздравления со словами благодарности и признания.

Очень приятно, что мы можем помочь нашим пациентам быть счастливыми людьми и улыбаться! Мы не хотим лечить пациентов годами: нам приятно видеть красивые и благодарные улыбки уже сегодня. ♣



Дентальные импланты из Швейцарии

Регистрационные удостоверения на право использования в России базальных имплантов и инструментов для их установки



г. Киров, ул. Розы Люксембург, 77,
т.: (8332) 40-30-33, 8-953-681-46-77.
dentalia7@ya.ru, dentalia21vek.ru

ЛО-43-01-002335 от 22.06.2016 г. выдана Министерством здравоохранения Кировской области

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



БИЗНЕСКЛАСС

БИЗНЕСКЛУБ

ОРГАНИЗУЕМ ЛЮБОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ПОД КЛЮЧ С БИЗНЕС-АУДИТОРИЕЙ

- Церемония награждения «Человек года» (более 300 приглашенных гостей, в том числе первые лица города и области)
- Закрытая презентация товаров и услуг для целевой аудитории
- Организация и освещение в журнале «Бизнес Класс» корпоративных мероприятий и событий
- Творческие бизнес-мероприятия
- Организация региональных форумов, мастер-классов, бизнес-тренингов
- Экстремальные квесты и тимбилдинги для компаний

— В бизнесе важную роль играет общение, поэтому мы более пяти лет назад создали в Кирове «Бизнес Клуб» на базе делового журнала «Бизнес Класс». Члены клуба объединяются, чтобы раскрывать и развивать творческие способности своей личности и выстраивать на их основе эффективный бизнес. Регулярно проходят круглые столы, мастер-классы, интеллектуальные игры, дегустации, спортивные соревнования, выставки и презентации. Яркие и запоминающиеся мероприятия клуба дают его участникам возможность расслабиться в неформальной обстановке, оставаясь в бизнес-среде. Вы встречаетесь с давними друзьями, находите новые бизнес-контакты, общаетесь на интересные для вас и собеседника темы. Для партнеров мероприятий это выгодная пиар-кампания, так как спонсор получает целевую аудиторию, имеет возможность лично пообщаться с потенциальными клиентами, а впоследствии закрепить эффект от мероприятия в нашем издании.

— Александра Бабкикова, директор журнала «Бизнес Класс»

5

мероприятий разного формата Бизнес Клуб организовал в феврале.

Следите за анонсами мероприятий Бизнес Клуба, которые пройдут в марте, в наших социальных сетях:

facebook.com/bkkirov

vk.com/bk_kirov

@bkkirov

bkkirov

По вопросам организации мероприятий звоните:

8-922-991-21-21

babikova27@gmail.com

- Посадочный материал (луковичные, многолетники, хвойные, лиственные растения, клематисы, розы)
- Лук-севок, клубни картофеля
- Семена (10 000 наименований)
- Семена газонных трав (канада грин, лилипут, гном)
- Грунтовые смеси в огромном ассортименте (вермикулит, перлит, дренаж, кокосовый субстрат).
- Пленка, спанбонд, агроткань.
- Удобрения, средства защиты растений, средства от грызунов, ползающих и летающих вредителей.



ГОТОВИМСЯ К САДОВО-ОГОРОДНОМУ СЕЗОНУ!



приглашает за покупками!

г. Киров, ул. Мопра, 26г, т.: (8332) 76-07-76
www.feliciyakirov.ru vk.com/feliciya26

Всё для дачного уюта



- Горшечные растения (крупномеры, кактусы и суккуленты, цветущие, декоративно-лиственные, орхидеи).
- Подставки под цветы (металлические и деревянные, настенные, напольные и на подоконник).
- Садовые фигуры из искусственного камня, устойчивые ко всем климатическим изменениям
- Садовая мебель (скамьи, столы, стулья).
- Фонтаны, насосы, формы для прудов, пленка для прудов (гидроизоляция), фильтры и лампы для прудов.
- Системы полива, шланги, дождеватели, поливальные машины, распылители для воды, тачки.



СТАРЫЙ ДВОРИК — о т е л ь — ОТЕЛЬ ДЛЯ ВАШИХ ГОСТЕЙ

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ на сайте и по телефону:

Киров, ул. Мопра, 52

тел.: (8332) 22-00-12

www.oldkirov.ru



«ФАБРИКА КУХНЯ» приглашает к столу!

Корпоративное питание для вас и ваших сотрудников.

При заключении договора
вам предоставляется
персональный менеджер

Закажи обед сегодня до 9:30!

1 шаг Выберите на сайте:
fabrika-kuhnya43.ru

2 шаг Закажите по тел.:
71-42-00

ФАБРИКА Кухня

Кухня на любой вкус:
русская / европейская / японская



Разнообразное меню
на каждый день



Бесплатная
доставка



Экологичная
упаковка



Удобная система
оплаты

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

1С:ЦЕНТР
СОПРОВОЖДЕНИЯ

1С:54-ФЗ
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

1С:ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИИ
ПО БЮДЖЕТНОМУ УЧЕТУ



ПРОДАЖА ПРОГРАММ 1С
Бесплатная доставка, установка
ЛЕГАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

**ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ**
1С:Служба Отправка отчетности из 1С

ГРУППА КОМПАНИЙ

МастерСофт

ПАРТНЕР ФИРМЫ «1С»

АВТОМАТИЗАЦИЯ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
АВТОМАТИЗАЦИЯ**
Бухгалтерии, торговли, производства,
бюджетного учета на базе 1С «под ключ»

**ЦЕНТР СЕРТИФИЦИРОВАННОГО
ОБУЧЕНИЯ (ЦСО)**
Сертифицированные фирмой 1С
Преподаватели и курсы 1С



22-22-44
МастерСофт.РФ
Киров, ул. Маклина, д. 40

ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА* НА АПГРЕЙД ДО 50%
ЛИЦЕНЗИОННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

*до 31.03.2019 0+

1 БУХГАЛТЕРИЯ.РФ

1С
Бух.Обслуживание

0+

ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР



1С

от 400 руб./мес.

411-001

1С: БухОбслуживание в Кирове.

Адрес: ул. Маклина, д. 40