

БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Выехать из кризиса:
почему растет рынок
автокредитования
стр. 12 ⁽⁰⁺⁾

Между крахом и бумом:
застройщики и власти
померились метрами
стр. 10 ⁽⁰⁺⁾

Леониду Яфаркину
«отмыли» обвинение:
бизнесмену вменяют
легализацию десятков
миллионов рублей
стр. 4 ⁽⁰⁺⁾



За последние четыре года в регионе
ликвидирована каждая шестая компания
стр. 4 ⁽⁰⁺⁾



Банк Хлынов

Бизнесу

ОТКРОЙ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Установка и настройка
**ОНЛАЙН-КАССЫ
БЕСПЛАТНО**



Открой счет
онлайн
банк-хлынов.рф

8 800 250-2-777 Звонок по России бесплатный

При открытии расчетного счета в банке «Хлынов». Услуга по настройке и установке производится ООО «Телеснаб». Необходимо приобрести дополнительное оборудование согласно расценок ООО «Телеснаб». Предложение не является офертой. Модельный ряд может отличаться от представленных в рекламе. Услуга предоставляется на территории г. Киров. Условия действительны до 31.03.2019 года. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.

С заботой о здоровье

В санатории «Лесная Новь»



Для Вас:

- Эффективное лечение в комфортных условиях;
- Сбалансированное питание;
- СПА-процедуры – кедровая бочка, инфракрасная сауна, шоколадное и водорослевое обертывание, электромиостимуляция, вакуумно-роликовый массаж, прессотерапия;
- Бассейн с минеральной водой;
- Русская баня на дровах;
- Современный тренажерный зал, досуг;
- Бар – романтические вечера, живая музыка;
- Прогулки на чистом, свежем воздухе.



Подари любимым
«Весеннее настроение»!

Скидка до 20%*

Всегда в продаже
подарочные сертификаты!



Санаторий «Лесная Новь» ждет Вас!

Все подробности по бесплатному телефону 8-800-100-99-12, e-mail: orpln@mail.ru

Тел. 8 (8332) 44-78-16, 8 (83343) 2-33-12, 2-36-59, 2-36-60.

Представительство в г. Кирове ул. Воровского, 44, тел. 8 8332 708-144



Сфотографируй
и получи
скидку 7% **

НАВИГАТОР. БИЗНЕС
ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 ФИНАНСЫ
- 4 НОВОСТИ
- 6 БИЗНЕС-КЕЙС
- 10 ТЕМА НОМЕРА
- 12 КРУГЛЫЙ СТОЛ
- 13 ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
- 15 ВСЁ ДЛЯ БИЗНЕСА
- 17 КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
- 18 ВОПРОС – ОТВЕТ

Лицензия № ЛО-43-01-001727 от 27.08.2014 г.

* Акция с 27.04.2019 по 4.06.2019 г., подробности по тел. 8-800-100-99-12 ** Беспрочно, подробности по телефону 8 8332 44-78-16

Распространение:
• По предприятиям и организациям г. Кирова:.....4700 экз.
• На стойках 300 экз.

Стойки, выкладка:
Автосалон «Kia» ул. Труда, 90
Автосалон «Lada» ул. Труда, 90
Автосалон «Престиж-автом» ул. Дзержинского, 79
АКБ «Росбанк» ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово» ул. Аэропорт, 6
ВТПП ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постоялый двор» ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник» ул. Свердлова, 31
«Институт Бизнеса» ул. Герцена, 56
Кафе «Агата» ул. Маклина, 56
Кафе-столовая «Горница» Октябрьский пр-т, 68
Кофейня «Книжный клуб 12» ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев» ул. Сурикова, 19
Кафе-ресторан «Грандъ Буфетъ» Октябрьский пр-т, 89
Магазин «Тракер» ул. Производственная, 31
Отель «Арт» ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик» ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк» ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ» ул. Производственная, 29
Офисный центр ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк» ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка» Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница» Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен» Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия» ул. Ленина, 80
Столовая ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка» ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка» ул. Производственная, 29
Столовая «Домашняя кухня» ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня» ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня» ул. Некрасова, 69
Столовая «Цитрус» ул. К. Маркса, 127
Столовая «Три медведя» ул. Базовая, 10
Столовая «Горячая ложка» ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик» ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум» ул. Дзержинского, 79

Журнал «Навигатор Бизнес»
Учредитель: ООО «Газета Навигатор»
Редакция: ИП Бабинов М.В.
Адрес редакции, издателя:
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,
офис 321
Сайт: www.navigators-kirov.ru
E-mail:
rotadel@navigators-kirov.ru – рекламный отдел;
svetatel@yandex.ru – редакция
Главный редактор: Перескокова Т.С.
Редакционный отдел: (8332) 57-68-16
Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.
Отпечатано с готового оригинал-макета
в ООО «Кировская областная типография»,
г. Киров, ул. Ленина, 2.
Печать офсетная. Номер заказа – 11286.
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:
по графику – 13.00, фактически – 13.00
Дата выхода в свет – 10.03.2019 г.
№ 09 (463)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги, подлежащие обязательной сертификации, сертифицированы. Цены действительны на момент публикации. Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кировской области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Агентство «Эксперт РА» повысило кредитный рейтинг области

У региональных облигаций появилась возможность повысить привлекательность после их вывода на рынок. Эксперты отмечают, что пока для регионального минфина при финансировании госдолга не самое подходящее время для замены кредитов на облигации

В начале марта национальное рейтинговое агентство пересмотрело кредитный рейтинг правительства области и повысило его на одну ступень до уровня ruBBB+. По шкале «Эксперт РА» этот рейтинг свидетельствует об умеренной кредитоспособности заемщика.

Что дает новый рейтинг

В заключении отмечено, что причиной повышения рейтинга стало увеличение профицита регионального бюджета по итогам 2018 года. Также отмечен рост налоговых и неналоговых поступлений. Особое внимание уделено и такому моменту, что в случае роста собственных доходов бюджета области в 2019 году быстрее инфляции, регион получит дополнительную рассрочку по погашению бюджетных кредитов, которые привлечены под символический процент.

Более значимым фактором стало то, что ruBBB+ присвоен и выпущенным в декабре региональным облигациям на сумму 5 млрд рублей. Новый рейтинг позволяет повысить

статус этих ценных бумаг при их выводе на биржу и может снизить расходы на обслуживание долга на несколько миллионов рублей.

Минфин придержал облигации

Правда, пока у правительства нет необходимости привлекать средства за счет продажи облигаций, купонный доход по которым установлен на уровне 8,5% годовых. Их обслуживание при текущей конъюнктуре будет обходиться дороже, чем взятые ранее под 7,7-7,75% банковские кредиты.

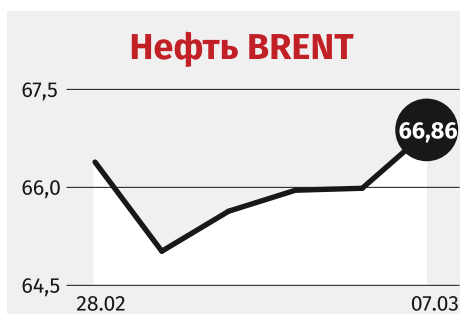
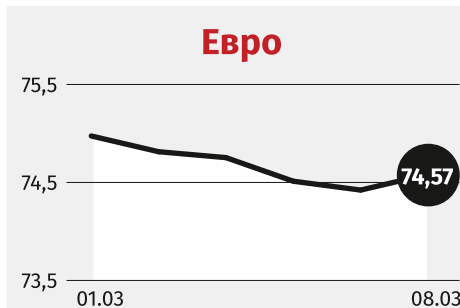
Основные выплаты по ним приходится на вторую половину 2020 и 2021 гг. К тому времени привлечение займов на бирже может стать дешевле.

Кстати, правительство стало заказывать кредитные рейтинги в национальном агентстве «Эксперт РА» с сентября 2018 года. Ранее оценкой платежеспособности давало американское агентство Fitch Ratings, которое в декабре прошлого года отозвало свои рейтинги области «по коммерческим причинам». ▲ (0+)



Константин Кропанев,
исполнительный директор
ООО «АЖИО-финанс»

— По ряду причин региональные власти не успели поймать окно возможностей для выхода на биржу, которое было в начале прошлого года. Пока облигации не котируются, мы можем только предполагать, как повышение рейтинга повлияет на процент по этим ценным бумагам.



Пять секретов от председателя правления «Первого Дортрансбанка»

12 марта свой юбилей отмечает известный кировский финансист Владимир Скобелкин, который уже 15 лет руководит «Первым Дортрансбанком». О том, что изменилось за это время в отрасли и за счет чего региональный банк может конкурировать с финансовыми гигантами, он рассказал «Навигатору».

#15yearschallenge

За 15 лет уровень требовательности к качественным и количественным показателям работы банков поменялся в разы. В то время было почти 3,5 тысячи банков. Сейчас их всего 400. В отрасли остались только профессионалы.

Второе важное изменение, которое отличает сегодняшнее состояние банковской сферы от того, что было в начале 2000-х — тогда любая банковская операция сопровождалась обязательной поездкой в банк. Сегодня все банки ушли в «цифру». Это интернет-банк, пластиковые карты и прочие удаленные сервисы. Сейчас не нужно ехать в банк, чтобы узнать поступления по счету или сделать платежи. Утром, буквально раскрыв глаза, вы можете все это сделать со своего смартфона или ПК. Технологии банковского бизнеса 15 лет назад и сегодня — это как небо и земля.

Больше, чем просто бизнес

Почему наш банк более 23 лет на рынке? Почему клиенты работают с нами на протяжении долгих лет? Почему ежедневно открываются расчетные счета, а остатки на них растут?

Вот несколько простых принципов, которые мы открыли для себя за это время.

■ **Как обаять клиента.** Можно объяснить на примере магазина. Я выбираю тот магазин, где меня любят. Когда я туда прихожу, мне предлагают: «А может быть, вам это? Или больше нравится то? А вы знаете, можно сделать так-то и получить скидку». Мне в таком магазине комфортно, и я приду

туда в следующий раз. Такой подход к клиентам мы сохранили в течение всей истории банка.

■ **Короткая «вертикаль».** Любого клиента от меня отделяет всего две ступеньки: специалист front-офиса, руководитель подразделения — и вот я, председатель правления. Все.

■ **В зоне доступа.** Для меня неизменное правило последних 40 лет: то, что ты руководитель, не дает тебе права приезжать на работу к 10 и уезжать, когда захочешь. Я всегда в 7:40 в банке. Это позволяет мне быть всегда доступным для партнеров и сотрудников. Благодаря этому клиенты могут быстро решать любые вопросы. Поэтому зачастую первые рабочие встречи начинаются уже с 8 утра.

■ **Доверие ускоряет бизнес-процессы.** Для себя я открыл одну, казалось бы, простую вещь: доверие формируется между двумя людьми. Поэтому в нашем банке мы стремимся свести к минимуму ротацию сотрудников. Когда конкретный человек работает с клиентом из года в год, это повышает веру в банк.

■ **Банк — финансовый помощник.** Наши сотрудники качественно сопровождают финансовую составляющую бизнеса клиентам. Это создает нашему банку репутацию надежного партнера.

А если бизнес вырос вместе с банком, он останется с нами. Я далек от мысли, что такой предприниматель будет работать только с нами, но мы останемся его привилегированным финансовым партнером! ♡



Владимир Скобелкин,
председатель
правления АО «Первый
Дортрансбанк»

— Мы строим общение на уровне неформальных человеческих отношений: где клиент провел отпуск, как впечатления от новой машины, как успехи у детей. Наш партнер понимает, что он для нас — не источник поступления комиссионных, мы в нем душевно заинтересованы.

350,5

млн рублей — собственный капитал банка на 1.01.2019 г. За год он вырос почти на 3%.

1,9

млрд рублей — чистые активы «Первого Дортрансбанка» на начало текущего года. 72,8% из этой суммы — кредиты предприятиям и частным лицам.

912,7

составили вклады частных лиц на начало текущего года. Сверх этого бизнес разместил на депозитах в банке 190,3 млн рублей.

>2000

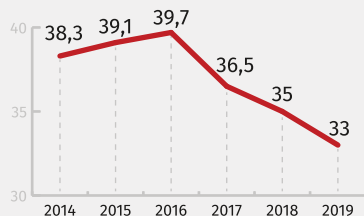
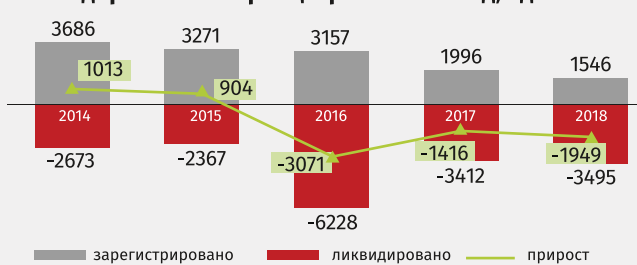
корпоративных клиентов имеют счета в банке. Более 80% операций они осуществляют с использованием сервиса «Интернет-банк».



**ДОТРАНС
БАНК**

Центральный офис: г. Киров, Комсомольская, 12А,
т. (8332) 67-54-40, dtb1.ru

АО «Первый Дортрансбанк» Лицензия ЦБ РФ № 3271

Динамика числа организаций в Кировской области, тыс. ед. (на начало года)**Количество вновь зарегистрированных и официально ликвидированных юрлиц в регионе за год, ед.****33**

тыс. организаций зарегистрировано в Кировской области на 01.01.2019 г. ▲ (0+)

на 5,3

тыс. ед. уменьшилось количество организаций в регионе за последние пять лет. За этот период из области в другие регионы переехали 859 юридических лиц, а приехали – 342. ▲ (0+)

*По данным Кировстат

Застройщика «Вятка-Надым» обанкротили

Арбитражный суд, минуя все промежуточные процедуры, ввел по отношению к ООО «Вятка-Надым» конкурсное производство. Это решение может разблокировать ситуацию с завершением строительства проблемного дома на 1-м Гороховском переулке, 21.

Через три месяца после подачи заявления о признании ООО «Вятка-Надым» банкротом кировский арбитраж 5 марта удовлетворил иск частного лица — некоего ИП Жаравина А.В.

По региональному законодательству такой статус необходим для включения участников долевого строительства проблемного дома в районе ж/д вокзала в реестр обманутых дольщиков. Это позволит привлечь внешнего инвестора и завершить строительство дома, который планировали сдать еще в 2016 году.

Напомним, причиной остановки строительства дома на 1-м Гороховском стало невыполнение принадлежащей правительству области «Кировской региональной ипотечной корпорацией» своих финансовых обязательств перед ООО «Вятка-Надым».

Весной прошлого года региональный министр попытался уладить ситуацию: застройщик и КРИК заключили мировое соглашение. Однако Арбитражный суд отказался его признать.

Осенью прошлого года региональная госкорпорация была признана банкротом. Это исключило все варианты достройки объекта за счет возобновления финансирования со стороны КРИК. Когда-то успешный государственный ипотечный брокер и девелопер оказался вовлечен в финансовые махинации эпохи Никиты Белых. В результате компания лишилась средств и оказалась не в состоянии выполнять свои обязательства перед «Вятка-Надым». ▲ (0+)

**Игорь Трегубов,**

начальник управления госстройнадзора Кировской области

– На ситуацию с объектом «Вятка-Надым» повлияло финансовое положение в КРИК. Дом по 1-му Гороховскому, 21 находится в высокой степени готовности. Там осталось, в общем-то, вложить всего 20 млн рублей в достройку, но у застройщика средств больше нет. Пока безболезненных решений нет. Скорее всего, проблема будет решаться за счет предоставления инвестору земель на территории города Кирова.

Яфаркину «ОТМЫЛИ» обвинение

Следственный комитет обнародовал новые эпизоды, которые добавятся к делу о хищении земли парка Победы. Правоохранительные органы выяснили, что бизнесмен, учредитель «Кировского завода охотничьего и рыболовного снаряжения» Леонид Яфаркин зарегистрировал фирму на подставное лицо и отмывал через нее похищенные деньги. Кстати, эпизод с отмыванием вменяют и по другому громкому делу — беглого депутата гордумы Дмитрия Никулина.

По версии следствия, чтобы легализовать похищенные по разным схемам деньги, Леонид Яфаркин зарегистрировал на подставное лицо ООО «8К». По данным ЕГРЮЛ, учредителем и директором этой компании является Эдгар Леонидович Яфаркин.

Чтобы получить средства, которые были аккумулированы на счетах этой фирмы Леонид Яфаркин продал ООО «8К» недвижимость по завышенной цене. Размер преступного дохода связанного с этими сделками следователи оценивают на сумму свыше 85 млн рублей.

Напомним, кроме незаконного завладения земельными участками в парке Победы господина Яфаркина также обвиняют в мошенничестве в отношении другого кировского бизнесмена и обмане своих компаньонов по ООО «Кировский завод охотничьего и рыболовного снаряжения».

Что интересно, эпизод, связанный с легализацией похищенных денег на прошлой неделе вменили и по другому громкому делу, которое сейчас расследуется в отношении депутата гордумы, экс-директора муниципальной «ЦДС» Дмитрия Никулина. Его также обвиняют в хищении муниципальных средств через махинации с закупками ООО «Электронный проездной». По имеющейся информации, господин Никулин в настоящее время находится за границей. Правоохранительные органы добиваются его экстрадиции.

Кстати, эксперты отмечают, что включение в обвинение статьи об отмывании денег является одним из немногочисленных способов возврата похищенных средств. ▲ (0+)



Леонид Яфаркин является основным фигурантом дела о парке Победы

Эпизод, связанный с легализацией похищенных средств на прошлой неделе вменили и по другому громкому делу, которое сейчас расследуется в отношении депутата гордумы, экс-директора муниципальной «ЦДС» Дмитрия Никулина.

**Юлия Куликова,**
адвокат

– Присоединение к обвинению статьи 174.1 УК РФ о легализации доходов позволяет находить похищенные денежные средства, добиваться реального возмещения вреда потерпевшим. В моей практике не было случаев, когда частным лицам удавалось добиться от следственных органов возбуждения эпизодов по легализации похищенного. На практике дела по легализации возбуждаются следствием в случаях, когда в качестве потерпевших выступают органы власти или органы местного самоуправления, либо когда преступные доходы подлежат взысканию в пользу государства.

Банки раскинули карты

По итогам года доля безналичных платежей за товары и услуги в регионе увеличилась в 1,3 раза, а объем на 25% до 99 миллиардов рублей. По мнению аналитиков, сформировалась некая мода на «пластик». ▲ (0+)

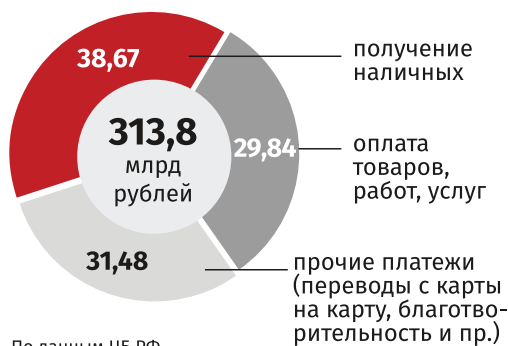
190,3 млн

операций совершено в регионе по итогам 2018 года с использованием платежных карт на сумму 267 млрд рублей. По сравнению с 2017 годом количество транзакций выросло на 22%, объем – на 11%.

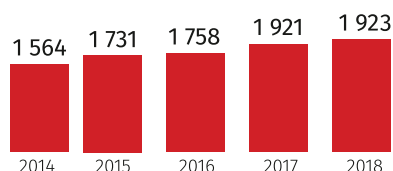
28,7%

составил рост выдачи кредитных карт в декабре 2018 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, составив 10,1 тыс. шт. По динамике выдачи Кировская область вошла в Топ-40 регионов России, заняв 31 место.

Направления использования платежных карт, выданных в Кировской области в III кв. 2018 года, %



Количество действующих банковских карт на территории Кировской области, тыс. единиц



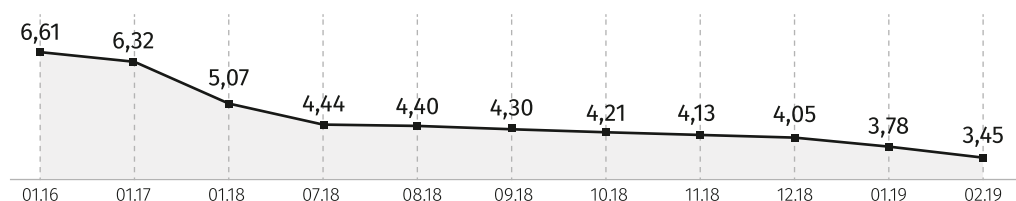
1,9

млн платежных карт выдано банками в Кировской области по данным на 1 января 2019 года.

на 21,9%

больше выдано кредитных карт в регионах страны в январе 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года

Доля просроченных кредитов частных лиц в Кировской области на начало периода, %



Надежда Воробьева,
экономист

– Вытеснение наличных из оборота – это общемировая тенденция. Формально избавление от них выгодно всем. Центральные банки избавляются от расходов на печать банкнот и чеканку монет. Банки снижают расходы на инкассацию наличных. Частные лица и бизнес тоже формально не в проигрыше – у них нет необходимости возиться с кэшем. Правда, это повышает контроль со стороны финансистов над всем денежным обращением. В ряде стран даже с низкой инфляцией уже существуют отрицательные процентные ставки, когда владельцы счетов вынуждены платить банкам за то, что на их есть деньги. И это на фоне всевозможных ограничений по операциям с наличными.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Лучший корпоративный банк – 2018

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в банк с оригиналами документов

0₽ За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью» в 2018 г.
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью» в 2018 г.

БАНК АВАНГАРД www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Бизнес как искусство:

Евгений Капьев, генеральный директор крупнейшей книгоиздательской империи России – «Эксмо» – о себе и ситуации на рынке.

Я родился и вырос в Белгороде. В детстве очень любил книги и даже был самым активным читателем местной библиотеки – перечитал почти все, что в ней было! С раннего возраста был увлечен фантастикой, историями о войне, об индейцах. Буквально глотал книги. Особенно из прочитанного в детстве мне запомнились увлекательные сюжеты Майн Рида, «Дюна» Фрэнка Герберта, а книгу «Да не опустится тьма» Лайона Спрэг де Кампа перечитывал раз пять. Из-за любви к чтению я постоянно участвовал в олимпиадах по литературе.

Из бизнес-консалтинга в издательское дело

Когда встал вопрос о том, где получать высшее образование, я подумал, что любовь к книгам – это хорошо, но профессию нужно получать востребованную. А в 90-е годы, к сожалению или к счастью, экономическая специальность была самой надежной и перспективной. Так я попал в Москву, где учился в Финансовой академии (теперь это Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации).

После окончания вуза я не спешил утвердиться в мире финансов и почти сразу начал работать в области стратегического бизнес-консалтинга. За несколько лет из рядового

сотрудника превратился в старшего консультанта. Именно в этот момент творческая сторона моего характера взяла верх, и я перешел в сферу медиа. Сначала работал в телекомпании «ВИД», а потом генеральный директор издательства «Эксмо» предложил мне должность исполнительного директора. Предложение было ожидаемым – во время работы в консалтинговой компании мне приходилось консультировать издательство по деловым вопросам.

Заняв должность исполнительного директора, я собрал группу инициативных сотрудников и вместе мы создали отдельную редакцию в структуре «Эксмо», которая занимается выпуском pop-fiction – нехудожественной литературы. Теперь она самая большая в издательстве. Спустя время после успешного запуска, в начале прошлого года, мне предложили стать генеральным директором издательства. И я согласился.

Инвесторы, которые зарабатывают раз в 2 года

Скажу откровенно – я прекрасно понимаю, что книги сейчас недешевые. Но как ни парадоксально, во всей издательской цепочке – от автора до книжного магазина, никто не зарабатывает больших денег. Себестоимость книги в среднем составляет 25% от ее цены в магазине, а максимальная рентабельность по чистой прибыли доходит только до 10%. С такими показателями иметь какие-то сверхприбыли не получается. Основной источник дороговизны книг



Евгений Капьев, генеральный директор книжного издательства «Эксмо»

КОЛУМНИСТ

«Газпром» – мечты срываются...



Багир Шарифов, руководитель компании «Интер-ойл»

«Газпром» уходит из Кирова! Да мы заслужили самые дорогие в ПФО цены на бензин! Одни из нас не планируют создавать конкурентную среду, несмотря на прямое указание президента РФ, строят монополию, другие спекулируют доверием, дискредитируя честное имя предпринимательского сообщества Кировской области. И все они, это – мы. Наши братья, сестры, отцы, дочери.

СМИ активно интересуются ценами на бензин и судьбой АЗС «Газпром-нефть» в Кировской области (прим. ред. по данным официальных отчетов компании, 95% акций «Газпром нефти» принадлежит ПАО «Газпром»). На мой взгляд, «Газпром» отодвинули представители местного бизнес-сообщества и задвинули власти области.

Официально СМИ говорят том, что закончился договор аренды АЗС. При этом Сбербанк активно продает эти заправки на популярном сайте объявлений, хотя собственником и арендодателем является фактически грустно неизвестный Дмитрий Стеков, компания «Регион нефть», от действий которого и мы в свое время пострадали. Вывод: банк взыскивает долги с неплательщиков по кредитам.

Не первый раз сталкиваюсь с такими предпринимателями, у которых, к сожалению, не получилось.

Идем далее. «Газпром» пришел в Кировскую область, самую дорогую в ПФО область по уровню цен на нефтепродукты на АЗС.

Добрый хозяин, встречает гостей хлебом и солью, поклоном и уж тем более тех, что привносят с собой конкурентную

у народа будет достойная альтернатива. Логично выделять им места для строительства заправок, нефтебаз, оптимизировать расходы, налоги.

Эффект в дотационной области трудоемкого земледелия не заставит себя ждать. Где бы не находились заправки, бедные и голодные автолюбители будут там.

А что происходит на самом деле?! Тишина. Официального комментария от власти нет. Планов развития отрасли, как и достижения мы не видим. Только растут цены на бензин, а чиновники пересаживаются на «Гелентвагены» и «Бентле».

В Уголовном кодексе есть понятие халатность и умышленное бездействие

“ Очень грустно, что уходит «Газпром нефть». Кому-то выгодна монополия и высокие цены на бензин в Кирове. В случае заинтересованности в продолжении работы в нашей области, с удовольствием бы предложил этой компании сотрудничество и стратегическое партнерство.

среду и разнообразие. Должен создавать им условия и прилагать усилия к тому, чтоб их цены были на порядок дешевле, а объемы продаж росли.

Тогда по законам рыночной экономики понизится общий уровень цен на АЗС для всего населения. Или как минимум

должностного лица – преступное деяние, в угоду монополии, той самой, которую не благословляет президент России Владимир Путин.

И знаете ли, я не против, пусть мечты сбываются, только у всех вместе понемногу, а не у одних за счет других. ▲ (0+)

КНИГОИЗДАТЕЛИ В ПОСТОЯННОЙ ЗОНЕ РИСКА

в магазинах – аренда помещения. Посудите сами – если магазин находится на задворках, туда никто не придет. А если переносить его в ТЦ, арендная ставка сразу взлетает.

До того, как попасть на полку, книга проходит множество этапов. В самом начале мы, издательство, платим автору книги аванс. Творческий процесс – само написание произведения – требует обычно от 6 до 12 месяцев. Все это время и затем, на протяжении нескольких месяцев, мы просто инвестируем в создание книги – разрабатываем многочисленные макеты обложки, создаем дизайн, проводим редактуру и корректуру текста, затем приступаем к верстке и печати. Кроме того, в будущую стоимость книги мы закладываем дополнительный процент успеха или неуспеха проекта. Иногда бывает сложно угадать, какая книга окажется в тренде. У нашего издательства были и неудачные проекты, которые повлекли за собой серьезные потери. Нам приходится постоянно экспериментировать, но всегда нужно понимать, чем риск может обернуться.

От начала работы над книгой до ее выхода в свет проходит примерно полтора года. На протяжении всего этого времени мы только инвестируем и никаких процентов не получаем, работаем в убыток. Можно сказать, что деньги все это время заморожены на старте.

Когда книга попадает в магазин, мы по-прежнему только инвесторы. Почему? Потому что большая часть книжных сетей перечисляет деньги только после продаж. Средний срок платежа – 6 месяцев. Итого, от начала работы над книгой до того момента, как она попадет в

руки читателя, а мы и автор начнем получать дивиденды в виде всего 8-10% чистой прибыли, проходит, если округлять, два года! И это при том, что наше издательство работает достаточно быстро.

Эмоциональный интеллект – будущее человечества

Согласно статистике, больше всего читают в благополучных странах. Например, бизнес-среда Китая сейчас активно инвестирует огромные деньги в издательский бизнес и книжный рынок, максимально стимулируя эту отрасль. Вы представьте – в одном только Пекине книжных магазинов больше, чем во всей России!

Если человек читает художественную литературу, он развивает свой эмоциональный интеллект. Уже базовые исследования доказывают, что в будущем ЭИ станет нашим главным преимуществом перед роботами. Но пока будущее не наступило, остановимся на том, что эмоциональный интеллект помогает эффективно строить взаимоотношения с людьми. Например, Илон Маск в своих интервью признавался, что на все изобретения его вдохновил любимый писатель-фантаст Айзек Азимов.

Если автор – бренд, он хорошо зарабатывает

В издательском мире ничто не происходит просто так. Всегда важна личная инициатива на каждом этапе цепочки взаимодействий: издателя с автором, автора с аудиторией, аудитории с книгой. Например, если автор книги активно продвигает себя как бренд, участвует в презентациях, ведет вебинары или лекции, будьте уверены – он хорошо зарабатывает. Могу привести

пример – бизнес-тренер Игорь Рызов, который недавно издал у нас книгу «Кремлевская школа переговоров». Его книги отлично продаются и в России, и в других странах, в частности, в США. Если говорить об авторах художественной литературы, то большую роль в успехе того или иного автора играют экранизации. Все хорошо знают фильмы и сериалы по произведениям Татьяны Устиновой, Дарьи Донцовой, Сергея Лукьяненко.

Искусственный интеллект и книги

Ключевая установка издательства – всегда работать на развитие. Сейчас мы не только развиваем сеть авторов, ищем новые способы заинтересовать читателя, но и внедряем технологические инновации во внутренние опера-

ционные системы «Эксмо». Например, учимся управлять производственными процессами при помощи искусственного интеллекта, создаем лабораторию Big Data*. Еще мы разработали специальный сервис, благодаря которому наши авторы могут увидеть собирательный портрет своего читателя. Идея очень простая – у издательства есть интернет-магазин, а у авторов – личные кабинеты на сайте «Эксмо». И мы просто соединили эти две составляющие, и теперь писатели могут увидеть, кто покупает каждую их книгу! Информация будет включать не только банальное – пол и возраст. Будет целых 10 полей для более детальной характеристики. В доступе будут семейное положение, знание иностранных языков и даже наличие водительских прав. Уже сейчас мы проводим первые тесты, во время которых авторы могут получить интересующую их информацию о читателях по запросу. А потом мы переведем полностью всю систему в онлайн.

Руководитель Сбербанка Герман Греф как-то сказал, что банк скоро станет новой IT-компанией. А я уверен, что таковыми через 5 лет будут и издательства. Благодаря технологиям получится снизить затраты и количество ошибок. А в глобальном плане инновации позволят вывести работу издательства на качественно новый уровень. ▲ (0+)

*Big Data – большие массивы данных

БЛИЦ ОПРОС

Мечтаю создать лекарство от всех видов рака



Михаил Некрасов,
генеральный директор
ООО «Нанолек»

О том, почему важно быть жестким руководителем и ставить свой бизнес в приоритеты, – генеральный директор ООО «Нанолек», в блиц-опросе делового еженедельника «Навигатор».

В своем бизнесе я придерживаюсь таких правил, как ответственность, исполнительность и честность. Я достаточно жесткий руководитель, но всегда слушаю всех сотрудников, потому что для меня все мнения важны, а также это необходимо, чтобы в итоге сделать правильный выбор. После обсуждения мы сразу же исполняем задачи, так как имеем ответственность за сроки перед своими поставщиками.

В медицине и фармацевтике качеству необходимо уделять большое внимание, так как это влияет на жизнь людей. Расслабляться просто нельзя. Я знаю случай на одном предприятии, когда лекарство не только не помогло людям, но и погубило их. Поэтому я считаю, что в этой сфере должна быть жесткая система качества, за которой нужно следить. Нельзя не выполнять план, так как наше предприятие имеет коммерческую структуру, нельзя задерживать зарплаты сотрудников и нарушать обязательства перед партнерами. Мы жестко отслеживаем вопросы со сбоем на производстве. Чтобы это все работало, я

использую систему мотиваций сотрудников и не терплю разгильдяйство.

В моей жизни главное – это помощь людям в борьбе с заболеваниями. Я врач по образованию, уже после студенчества я знал, что мне надо от жизни и зачем я живу. В 90-е годы нужно было выживать и не было времени на семью, а сейчас дети уже выросли. И, к сожалению, так получается, что бизнес для меня на первом месте.

Я мечтаю найти лекарство от всех видов рака. Это возможно, но главное, необходимо вовремя выявить этот диагноз, чтобы лечение было своевременным. У нас есть проект по онкологии и мы работаем над разработкой нескольких препаратов против ВИЧ. Также уже несколько лет мы разрабатываем вакцину от гриппа на клетках, которая будет подходить для аллергиков. То есть, в основном, мы работаем с вакцинами. К слову, по моему мнению, вакцинация обязательна для всех, так как вирусы постоянно мутируют и могут быть опасны для человека любого возраста. И для того, чтобы наши лекарства могли продаваться не только в

России, но и во всем мире, мы планируем строительство центра разработки и исследования R&D совместно с иностранными компаниями.

2018 год для меня был достаточно успешным: мы выполнили свои финансовые обязательства, не смотря на случившиеся провалы в связи со сложнейшей ситуацией в стране. Но на самом деле эти проблемы связаны не только с нашей страной, но и с международной обстановкой, за которой я кстати внимательно слежу. Я понимаю, что происходит и по каким причинам.

Деньги для меня – это развитие. На самом деле для человека не так уж и много надо денег. Но, если вы уже имеете свой дом, посадили дерево, вырастили детей, занимаетесь своим делом, то деньги имеют важное значение. Без них вы не сможете построить качественную жизнь своей семьи и развиваться в своем бизнесе. Для меня важны также такие приоритеты, как жизнь людей, жизнь нашей страны, жизнь нашей компании, и деньги их помогают обеспечить. ▲ (0+)

Сильный бизнес желает развиваться вместе с регионом

14 марта с 16:00 состоится очередное открытое собрание сообщества предпринимателей
Место: Выставочный центр на Спасской, 15

Открытое собрание сообщества предпринимателей способствует интеграции бизнеса внутри нашего региона, помогает устанавливать деловые связи, находить поставщиков, партнеров, клиентов, инвесторов, новые идеи, ресурсы и возможности.

В программе встречи:

15:30-16:00 Приветственный кофе-брейк, нетворкинг.

16:00-17:00 Короткие выступления в формате «Pecha-Kucha» (20 слайдов по 20 секунд).

17:00-17:30 Кофе-брейк, нетворкинг.

17:30-18:30 Презентация и большое обсуждение информационной системы для регионального бизнес-сообщества, которая обеспечит интеграцию возможностей разных предприятий и позволит владельцам бизнеса быстрее находить необходимые ресурсы и возможности.

18:30-19:00 Кофе-брейк, нетворкинг.

19:00-20:00 Работа в группах – разборы бизнес-ситуаций и поиск сильных решений для развития предприятий (мозговые штурмы).

20:00 – Подведение итогов собрания, определение повестки на следующую встречу в апреле 2019 года.



Присоединяйтесь к позитивным целям проекта «Успешный бизнес-процветающая территория».

ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ СОБРАНИИ!



“ — Мы сильные и успешные люди, и мы можем изменить жизнь в нашем регионе в лучшую сторону. Нам есть что обсуждать и что предлагать в качестве значимых проектов. Мы готовы вносить большой вклад в общество и нам не все равно, каким будет будущее.

— Сергей Крекнин, совладелец Делового Клуба в Кирове, консультант международной ассоциации WISE по административной технологии управления

Участие для владельцев предприятий бесплатное.
Регистрация по телефону в Кирове: (8332) 41-88-88, 21-09-90.
Подробная информация на сайте: delovoy-club.com



УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС-ПРОЦВЕТАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Строительные решения с плитами QuickDeck!

- Отсутствие «мокрых» работ
- Простота и удобство применения
- Получение прочного и ровного основания для последующих работ
- Значительное сокращение сроков выполнения отделочных работ
- Экологичный материал
- Влагостойкость
- Дополнительная изоляция от звука и теплового воздействия
- Экономия материальных, трудовых и энергоресурсов
- Сокращение нагрузки на несущее перекрытие конструкций
- Отсутствие скрипа

Формат плиты	Толщина
1830 x 600 мм	12 мм
1830 x 600 мм	16 мм
1830 x 600 мм	22 мм
2440 x 900 мм	12 мм
2440 x 600 мм	16 мм
2440 x 600 мм	22 мм

**Финская
технология!**



г. Киров, ул. Северо-Садовая 16а т.: (8332) 690-572, 69-03-58, www.3kkk.ru



Стройматериалы оптом и в розницу

- сваи винтовые оцинк.
- профнастил оцинкованный
- профнастил окрашенный
- металлочерепица
- лист оцинкованный
- канат стальной
- арматура
- лист г/к
- утеплитель базальтовый
- шифер 7-волновой
- кирпич керамический
- гипсокартон
- шифер плоский
- рубероид
- цемент, 50 кг
- швеллер

а также: панель ПВХ, гвозди, саморезы, сетка кладочная, профиль для гипсокартона, шифер резиновый и т.д.

Сетка-рабица Плита QUICK DECK
Труба профильная в ассорт.

г. Киров, ул. С. Садовая, 16а
т.: (8332) 690-572, 690-597



ЭЛЕКТРОДЫ – ЭТО ЗДМ

- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ
ПРОКАТ

А также:
круг, лист,
шестигранник,
труба, проволока,
бронза, латунь



Собственное производство

Доставка – БЕСПЛАТНО. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН



ул. Заводская, 37, т.: (8332) 35-30-17,
46-31-04, 46-31-05, 44-05-64

www.zdm43.ru

Срочно продается база по деревообработке

Все организовано
под строжку
пиломатериалов

Кран-балка

Аспирация

Отопление с котлом

**Стоимость
5 млн руб.
(торг)**

8-909-134-13-23



Между крахом

При сравнении планов федерального правительства и реалий кировского рынка жилья и нормативных условий функционирования строительной отрасли возникает впечатление, что это две непересекающиеся реальности. Даже номинальные доходы населения растут крайне медленно. Покупка нового жилья финансируется главным образом за счет ипотечных кредитов.

На этом фоне застройщики сокращают свою деятельность, даже крупные строительные компании оказались в крайне неустойчивом финансовом положении. Тем временем, федеральные власти, которые требуют наращивать жилищное строительство, создают все условия для роста цен на жилую недвижимость. Есть ли рецепт для оздоровления отрасли, разбирался «Навигатор»...▲ (0+)



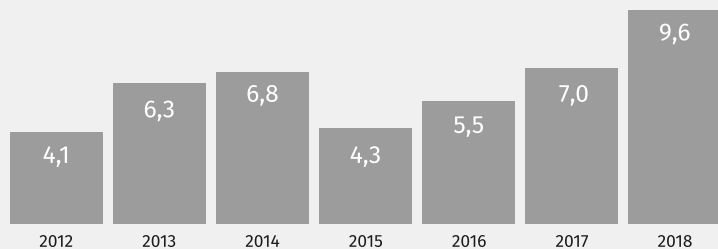
Часть крупных застройщиков региона сейчас заметно отстает от заявленных планов по вводу жилья



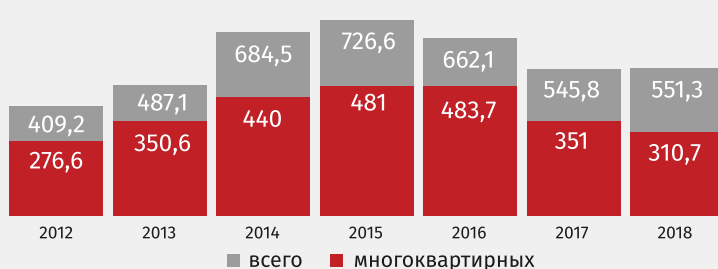
Руслан Бондарчук,
министр строительства
Кировской области

— Я бы хотел, чтобы строители стали ближе к власти. У нас есть общие вопросы. Есть общие задачи, которые мы должны реализовывать общими усилиями. Наша цель — находить консенсус. Это важно, поскольку в нашей отрасли трудится больше 13 тыс. человек, задействовано 2817 организаций. За 2018 год было выполнено строительных работ на 27,4 млрд рублей, индекс физического объема — 79,8% к уровню прошлого года. Если посмотреть на промышленность строительных материалов, то физический объем их выпуска остался в целом на уровне 2017 года. Показатель ввода жилья по итогам 2018 года составил 551 тыс. кв. м, план по государственной программе выполнен. По данным застройщиков, объем нереализованного жилья во введенных многоквартирных домах составил свыше 40%. Задумайтесь, какая цифра! По данным Кировстата, за прошлый год средняя цена на первичном рынке выросла на 3%. По РФ рост цен составил в среднем 8%. В рамках федерального проекта «Жилье» миномстроем РФ для Кировской области установлены показатели. В 2019 году — 606 тыс. кв. м. И показатели до 2024 года идут по нарастающей. В 2024 году мы будем обязаны достичь показателя 827 тыс. кв. м. Это очень серьезный показатель. Мы 550 тыс. кв.м. еле достигли. В рамках федерального проекта по сокращению количества непригодного для проживания жилищного фонда объем финансирования составит 6 млрд рублей. Программа расселения из аварийного жилья продолжается. Мы призываем строителей к сотрудничеству в реализации проектов по строительству социальных объектов. Участвуйте в аукционах! Только вместе с вами мы сможем сделать наш регион лучше.

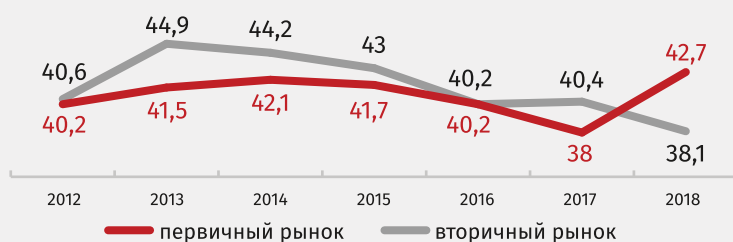
Прирост задолженности по жилищным кредитам в рублях, млрд рублей



Ввод в действие жилых домов (индустриальное жилищное строительство), тыс. кв. м



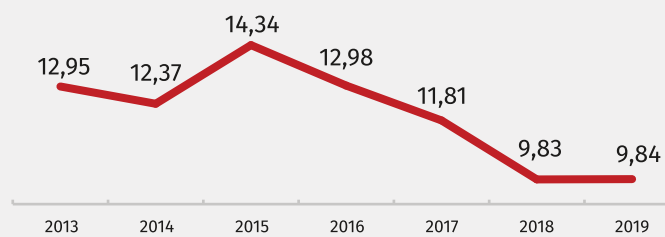
Динамика средних цен на жилую недвижимость в Кировской области, кв.м/тыс. рублей (по данным на 4 кв.)



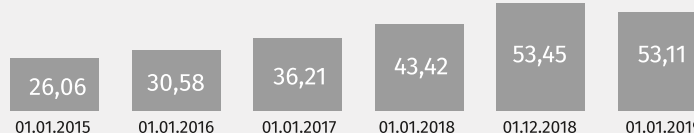
Индекс цен на жилую недвижимость с учетом роста потребительских цен (2013=100) Расчеты произведены на основе данных Кировстата

	первичный рынок	вторичный рынок
2013	100,00	100,00
2014	91,46	88,70
2015	81,59	77,53
2016	75,27	69,44
2017	69,68	68,29
2018	75,05	61,83

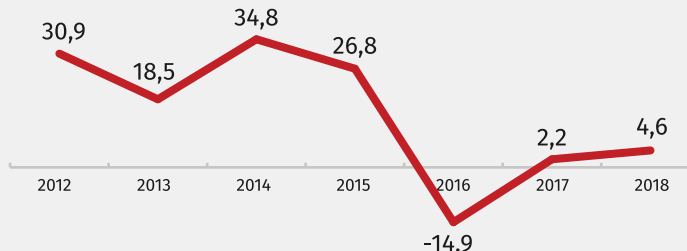
Средневзвешенная ставка по ИЖК, % (по данным на январь 2019 г.)



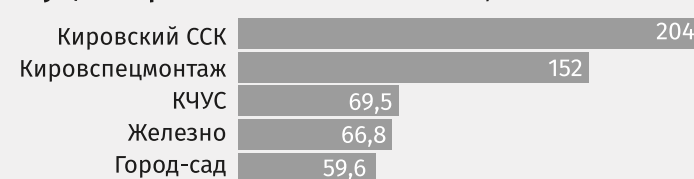
Задолженность частных лиц по ИЖК в регионе, млрд рублей



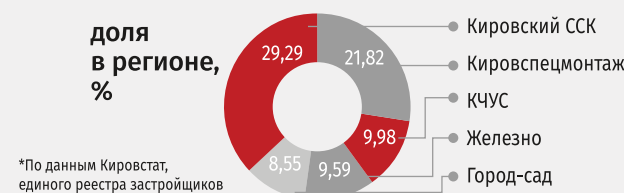
Прирост денежных доходов населения, млрд рублей



Топ-5 застройщиков Кировской области по объему текущего строительства на 01.03.2019 г., тыс. кв.м



доля в регионе, %



*По данным Кировстат, единого реестра застройщиков

ОМ И БУМОМ



Петр Касаткин,

председатель профсоюза работников строительства

— Я заинтересован в том, чтобы у людей были стабильная работа и зарплата. Уже третий раз нас призывают участвовать в аукционах. Но кто-то из министерства проанализировал, почему наши строительные организации не идут на эти аукционы? Полагаю, объяви хороший объект, по хорошей цене, в хорошие сроки, все строительные организации с удовольствием в них будут участвовать, бегом побегут. Давайте остановимся на теме ценообразования. Цены в районах существенно ниже, чем в областном центре. Мы постоянно поднимаем этот вопрос. И представители серьезных строительных компаний уже прямо заявляли министерству: «Больше на такие аукционы мы не пойдем!»

Что касается программы президента. Если есть программа, то должны быть задачи по годам и территориям области. Пока ничего не ясно. В том числе нет понимания и по площадкам, где планируется осуществлять это строительство.

О том, что аукционы вообще не тот формат, который позволяет привлечь опытную компанию с ресурсами и необходимыми кадрами, мы говорили губернатору еще 12 июня прошлого года. Он дал распоряжение подготовить письмо на федеральный уровень. Мы его подготовили, наверное, в 10 вариантах. Но оно теряется в кабинетах министерства. В чем смысл тогда призывов к сотрудничеству?

Сейчас планируется очередная встреча с губернатором. Но о чем нам говорить, когда несчастное письмо, с которым глава региона хотел ехать к вице-премьеру, так и валяется в министерствах? В чем смысл очередной встречи? Указывать друг на друга пальцем и перекладывать ответственность?



Роман Морозов,

заместитель главы администрации г. Кирова

— Ситуация на строительном рынке не очень хорошая. И она сложилась довольно давно. По городу Кирову в 2016 году было введено 420 тыс. кв. м. жилья. В 2017 — уже 330 тыс. кв.м. В 2018 — 318 тыс. кв.м. Мы видим ниспадающий тренд. А указ президента противоречит этой тенденции. Вопрос не в том, что у нас, например, нет земли для строительства. У нас просто отсутствует реальная покупательская способность у населения. Поэтому я не вижу перспектив для серьезного роста в строительстве.

Про объекты социальной инфраструктуры. За последние три года в их строительство вложено 2,5 млрд рублей. Из городского бюджета мы затратили около 700 млн рублей. 220 млн вложил областной бюджет. Остаток вложила федерация. Сейчас город просто не в состоянии угнаться за вводом жилья. Мы и так имеем огромную долговую нагрузку. Сейчас на обслуживание муниципального долга городская администрация тратит ежегодно порядка 190 млн рублей. Это стоимость детского сада. Нам придется предоставлять участки земли под комплексное освоение с обременением в виде объектов соцсферы.

Я считаю неправильным говорить о дефиците земли под строительство. Только в городе Кирове выдано «незакранных» разрешений на строительство на 1,4 млн кв. м. жилья. Этот показатель держится уже несколько лет и не убывает. Это больше, чем расчетный объем строительства в Вересниках, где можно будет построить 1,2 млн кв. м. жилья.

Сейчас нам из федеральной собственности передают около 400 га земли. Эта территория расположена между Радужным и Чистыми Прудами. Но она совершенно не обеспечена ни транспортной, ни инженерной инфраструктурой. Если ситуация не изменится, нам не на что будет строить там дороги и коммуникации.



Роман Голышев,

руководитель компании «Новый дом»

— Хотелось бы донести до властей реальную историю о новой системе финансирования с использованием эскроу-счетов. По нашим наблюдениям, около 60% предприятий не соответствуют уже первоначальным критериям. Если мы прошли первый этап, то реальная средневзвешенная ставка, которая учитывает разницу между выданными застройщиками средствами и средствами на эскроу-счетах, будет равняться 8-8,5%. Исходя из количества непроданного жилья на вводе, нулевой ставки не будет. 8,5% — это в лучшем случае.

При этом банки не говорят о том, что федеральное правительство приняло решение о субсидировании процентных ставок по кредитам для застройщиков. Но участие в таких программах требует согласований в федеральных министерствах. Банкам проще выдать строителям готовую модель: стартовая ставка 11,28% годовых, если поднимется ключевая ставка, будет 13-14%. Но пока финансовая модель, которую принимают банки и которая может выдержать несколько стресс-сценариев, предполагает стоимость кв. метра минимум 46 тыс. рублей. Притом, что сейчас трудно продавать квартиры и по 42 тыс. рублей за кв. м. При таких условиях площадки за пределами центра города Кирова не могут быть освоены никогда.

Давайте рассмотрим программу переселения из ветхого и аварийного жилья. На сегодняшний день по ней цена 34800 рублей в чистовой отделке. Как построить такой объект при финансировании банком? Это нереально. На этом фоне мы слышим: «Вперед, вперед, вперед! Больше, больше, больше!» Для кого мы будем строить при таких ценах и при дополнительной кредитной нагрузке? Непонятно.



Игорь Вохмянин,

руководитель компании «АРСО»

— Отрасль находится под все более ужесточающимся нормативным прессом. Мы порой не успеваем не только подготовиться к изменившимся нормам, но даже прочитать изменения. Иногда кажется, что чиновники и депутаты соревнуются в том, как бы усложнить жизнь строителей и усугубить кризис в отрасли. Проблему обманутых дольщиков порождают не только строители. Приведу пример. Застройщик ведет и подрядную деятельность. Если по ней возникает налоговая задолженность, то ФНС забирает деньги дольщиков. С судебными приставами работать еще сложнее. При возникновении любой задолженности они делают самое «интересное» — накладывают запрет на проведение регистрационных действий. Для того, чтобы заплатить налоги, нужно продать квартиру. Но чтобы продать квартиру, нужно совершить регистрационные действия. Судебные приставы запретили квартиру продавать. Это к чему?

Вот здесь действительно поле для работы губернатора и областного правительства. Объяснить всем, что мы все в одной лодке. Если кто-то будет лодку раскачивать, то потонем все, вся отрасль. В силах региональной власти этот вопрос решить. Мы его уже один раз поднимали, но он до сих пор не решен. В результате обещание с отдельными федеральными структурами тянется месяцами.

Однако есть и положительные примеры. Когда нам удавалось находить общий язык. На меня были собраны материалы для возбуждения уголовного дела, поскольку компания «АРСО» задерживала срок ввода дома. Прокуратура сказала: «Даем срок для завершения строительства». В первый раз мы не уложились, но нам продлили время. Мы уложились. И вот я перед вами, а не в СИЗО.



Дмитрий Сергеев,

руководитель фирмы «Маяковская»

— В целом ряде вопросов государство не выступает в роли помощника строительного комплекса. Оно решает свои вопросы.

Есть вопрос расселения ветхого и аварийного жилья. Государство планирует вкладывать средства в такие проекты. Решение этого вопроса на территории Кировской области — это задача министерства строительства. Есть несколько путей решения. Первый — строить новое жилье в районах области. Второй путь — заключать договоры долевого участия со строителями и покупать строящиеся объекты. Третий — покупать жилье на вторичном рынке.

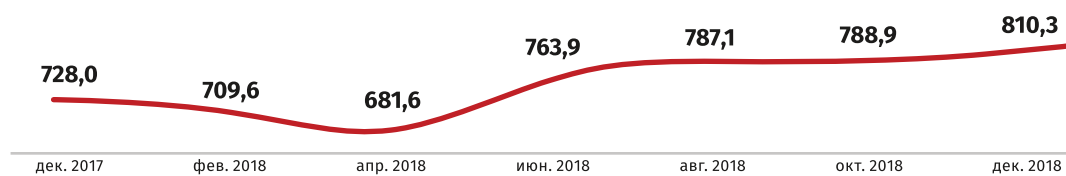
В разных районах этот вопрос решается по-разному. Так, минус третьего пути — ничего не строится, часто граждане переселяются из аварийного жилья в ветхое, которое через пару лет будет также признано аварийным. Мы не получим улучшения жилищного фонда. Второй путь тоже не самый оптимальный. В районах области других дольщиков, помимо государства, практически нет. А государство более 30% средств проавансировать не может. Правильней было бы государственным и муниципальным структурам самим выступать в роли заказчика. Это дало бы им тотальный контроль.

Если говорить о противоречии между планами по увеличению ввода жилья и реальным спросом на рынке, то большинство возможностей по выходу из ситуации можно задействовать только с федерального уровня. Может ли региональное правительство что-то сделать? Может повышать жизненный уровень населения. Это будет создавать потребность в новом жилье и поддержит строительную отрасль. Как это сделать? Это очень сложный вопрос. И, полагаю, его нужно адресовать не строителям.

Автокредиты выехали на рубле

Сегмент автокредитования демонстрирует бурный рост, превышая докризисные показатели. По мнению экспертов рынка, рост продаж автомобилей в кредит обеспечили ослабление рубля и ожидаемое подорожание автомобилей в 2019 году. ▲ (0+)

Средний размер автокредита в России, тыс. рублей



Динамика среднего размера автокредита в регионах

по регионам	декабрь 2017, руб.	декабрь 2018, руб.	изменение, %
1. г. Москва	993 044	1 169 322	17,8
2. Московская область	879 147	997 293	13,4
3. г. Санкт-Петербург	839 308	953 467	13,6
4. Иркутская область	835 342	938 519	12,4
5. Краснодарский край	815 680	903 422	10,8
6. Ханты-Мансийский АО-Югра	852 849	891 581	4,5
7. Тверская область	731 647	877 479	19,9
8. Красноярский край	777 531	869 689	11,9
9. Ставропольский край	756 024	855 463	13,2
10. Ленинградская область	761 864	849 091	11,4
...			
40. Кировская область	616 489	603 316	— 2,1



Алексей Волков, директор по маркетингу НБКИ

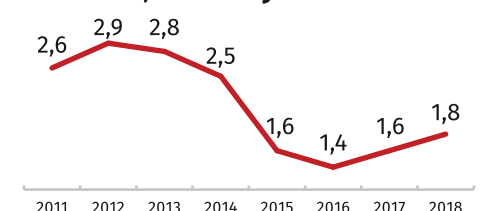
— Во второй половине 2018 года средний размер автокредита рос довольно существенными темпами. Одной из главных причин такого роста является удорожание импортных автомобилей, приобретаемых в кредит. Кроме того, на увеличение среднего размера автокредита влияет значительное улучшение процедуры управления кредитными рисками со стороны банков. Сейчас они стараются кредитовать прежде всего тех граждан, чья кредитная история не вызывает у них вопросов и чьи доходы находятся на стабильном уровне. Эти граждане в последнее время все чаще прибегают к кредитам на покупку более дорогих и качественных импортных автомобилей.

12,61%

средневзвешенная ставка по автокредитам в стране сроком свыше 1 года в декабре 2018 г.

↑14,7% годовой прирост

Динамика продаж машин в России, млн. штук



Топ-10 самых продаваемых моделей авто в России в 2018 году, тыс. шт.

Lada Vesta	108,4
Lada Granta	106,3
KIA Rio	100,1
Hyundai Creta	67,6
Hyundai Solaris	65,6
VW Polo	59,4
Lada Largus	44,1
Renault Duster	41,4
Škoda Rapid	35,1
Lada XRAY	34,8

Распределение регионального рынка по видам страхования за три квартала, %



*По данным 4 100 кредиторов, передающих сведения в Национальное бюро кредитных историй, ЦБ РФ, 1gai.ru



Независимая экспертиза
Юридические услуги
Выкуп страховой выплаты
Экспертиза качества ремонта
Возмещение УТС
Установление вины в ДТП

ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА



Телефон: 425542

Сайт: 425542.ru

Эл. почта: 425542@rambler.ru

VK @ dtpservice43

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
Гор., обл., РФ	Автокран - борт, борт 6т., дл. кузова 5,3м., стрела 8м., 3т., ширина 2,4м..Есть коники. Нал/безнал. Выделяем НДС. Работаем без выходных. Перевезу качественно и быстро!Действуют скидки на 4 часа и более.	78-65-63,
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин.нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
РФ, Краснодар, Пятигорск, Тюмень, Омск, Новосибирск, Барнаул	AKTROS, 20 т, штора, 96 куб.м, 13,6 м., SCANIA, 100 куб.м, полуприцеп	78-40-66, 78-40-26, 78-22-30
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т.,6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
РФ	Мерседес 1223 6 т, V 45 куб.м,тент, штора,длина 7 м + прицеп 5 т V 47 куб.м, тент длина 7,50 м верх, бок, зад. Общий V = 92 куб.м	467-460, 25-15-20
РФ	Мерседес-1217, 47 куб.м, до 6 т, 7,70 м, фургон	46-74-60, 25-15-20, 8-912-701-16-75
РФ	Скания -93, г.п. 8 т, объем 50 куб./м, длина 7,8 м, фургон, Скания-113, реф. 12т, длина 8,5 м, V 50 куб.м., полупные грузы, нал./безнал	46-74-60, 25-15-20, 31-91-30
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор, Обл	Аренда автовышки. Коленчатая – 22м. Телескопическая – 18м. Цена от 900 р/ч. Без выходных. Нал/Безнал. Заключаем договора. На объем работ действуют скидки.	73-83-72, +79229938372, 738372@mail.ru, www.spectech43.ru
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидроклн, гидромолот. Виброкоток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т.Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	AKTROS Мерседес, Кран-борт до 15т., от 7м. до 8,5м., Кран-борт вездеход 10т., 6м. Цена от 950р.-за 1 час. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	52-23-57, 78-22-30, 78-40-46, 78-40-66
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамАЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2,1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-22-30, 47-74-98, 78-40-26
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
	Кран-борт 5 т, кузов до 6 м, стрела 12 м - 3 т	75-31-85, 8-912-829-52-44
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ		
Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail: avtogruz-43@mail.ru
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
РФ/межгород/область/Город	Аренда автобусов от 8 до 60 мест высокой комфортабельности: откидные сиденья, телевизор. Спешите забронировать на свадьбу,юга, корпоративы, новогодние праздники, развозка по городу! Опытные водители, лицензия. Ежедневные рейсы Киров - Казань	444-123, 45-30-55
Город/область/межгород	Аренда турист/город/междугород автобусов (от 16 до 53 мест.) На любые расстояния и вахты. Все автобусы допущены к детским перевозкам. Любая форма оплаты	42-17-17, bbus@gmail.com
Город/межгород	Форд 18 мест, ГАЗель, 15 мест, ПАЗ, доставка рабочих, весь спектр услуг, надежность, низкие цены, Лиц. № АС-43-351024	49-55-64, 8-906-829-92-24



Дёшево

С 8 до 20,
без выходных
т. 228-185



еврошины43.рф

продажа и установка шин

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Экскаватор-погрузчик CAT 428D
- Экскаватор-погрузчик JCB 2 CX, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковша 40 см, 60 см).
- Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Самосвалы от 5 до 30 тонн.
Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем, грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный, блоки стеновые.
Без выходных.

т.: 44-10-45, 49-10-45

т. 777-677

ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ НА ДОСТАВКУ!

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ – 400 РУБЛЕЙ!

Безупречная доставка грузов из Москвы и Санкт-Петербурга
Для всех новых и вернувшихся клиентов – скидка 10%*



г. Киров, ул. Московская, 114 А
☎ 8 (8332) 22-23-97 *Бессрочно



Ремонт и изготовление фургонов, прицепов

Проектирование и изготовление фургона под любые потребности



- Ремонт пробоин, вмятин, царапин, трещин фургона
- Замена резинового уплотнителя, изготовление фаркопа
- Ремонт и частичная или полная замена пола, стен фургона
- Изготовление дверей для фургонов
- Утепление фургонов, устранение протеканий
- Восстановление после ДТП
- Любые сварочные работы

г. Киров, ул. Потребкооперации, 19, т.: (8332) 78-00-90, 8-922-668-00-90,  furgon.kirov



БИЗНЕСКЛАСС БИЗНЕСКЛУБ

ОРГАНИЗУЕМ ЛЮБОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ПОД КЛЮЧ С БИЗНЕС-АУДИТОРИЕЙ

- Церемония награждения «Человек года» (более 300 приглашенных гостей, в том числе первые лица города и области)
- Закрытая презентация товаров и услуг для целевой аудитории
- Организация и освещение в журнале «Бизнес Класс» корпоративных мероприятий и событий
- Творческие бизнес-мероприятия
- Организация региональных форумов, мастер-классов, бизнес-тренингов
- Экстремальные квесты и тимбилдинги для компаний

— В бизнесе важную роль играет общение, поэтому мы более пяти лет назад создали в Кирове «Бизнес Клуб» на базе делового журнала «Бизнес Класс». Члены клуба объединяются, чтобы раскрывать и развивать творческие способности своей личности и выстраивать на их основе эффективный бизнес. Регулярно проходят круглые столы, мастер-классы, интеллектуальные игры, дегустации, спортивные соревнования, выставки и презентации. Яркие и запоминающиеся мероприятия клуба дают его участникам возможность расслабиться в неформальной обстановке, оставаясь в бизнес-среде. Вы встречаетесь с давними друзьями, находите новые бизнес-контакты, общаетесь на интересные для вас и собеседника темы. Для партнеров мероприятий это выгодная пиар-кампания, так как спонсор получает целевую аудиторию, имеет возможность лично пообщаться с потенциальными клиентами, а впоследствии закрепить эффект от мероприятия в нашем издании.

— **Александра Бабкина**, директор журнала «Бизнес Класс»

5 мероприятий разного формата Бизнес Клуб организовал в феврале.

Следите за анонсами мероприятий Бизнес Клуба, которые пройдут в марте, в наших социальных сетях:

facebook.com/bkkirov @bkkirov
vk.com/bk_kirov bkkirov

По вопросам организации мероприятий звоните:

8-922-991-21-21
babikova27@gmail.com

16+





Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации производственно-технического персонала

ИДЕТ НАБОР В ГРУППЫ!

- **Машинист автовышки и автогидроподъемника**
Обучение с 18 по 29 марта, стоимость — 7 360,00 руб.
- **Рабочий люльки**
Обучение с 18 по 22 марта, стоимость — 1 792,00 руб.
- **Электромонтер по эксплуатации р/сетей (повышение разряда)**
Обучение с 18 по 29 марта, стоимость — 15 360,00 руб.
- **Лица, ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок**
Обучение с 18 по 22 марта, стоимость — 2 240,00 руб.



Чтобы остаться востребованным специалистом, позвоните по т.: 53-83-75 — и Вы узнаете все подробности получения этих и других профессий! Предоставляется общежитие, тел. (8332) 53-83-89

г. Киров, ул. Ломоносова, 9, сайт: ucenergetik.ru

Лицензия № 1377 от 24 августа 2015 г. серии 43Л01 №0000809

Продажа

Нежилое помещение и теннисный корт с земельными участками
Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор»
Площадь 1 575,1 м² (нежилое помещение), 739 м² (теннисный корт)
5-эт. здание (2 подъезда), собственность
тел. +7 (925) 003-05-64

Здание автостоянки с земельным участком 2711 м²
Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор». Площадь 10,4 м²
Транспортная доступность, электрификация, собственность
тел. +8 (812) 334-43-66



Продается многопрофильное административно-офисное здание в г. Слободской, ул. Ленина, 99

- 3 этажа площадью 643 кв. м на участке 10 соток;
- здание кирпичное, закрытая территория;
- железобетонные перекрытия, высота потолков 3,3 м;
- дизайнерский ремонт;
- видеонаблюдение, охрана;
- организовано три входа в здание;
- гараж.

27 500 000 руб.

Дополнительная информация по тел. 8 (8332) 44-21-02

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПЕНОПЛАСТ, СКОРЛУПА ППС для утепления труб, любого диаметра и толщины от производителя.	Тел.(8332) 55-60-13, 77-10-93
Продукция деревообработки от производителя: поручни, балясины, ступени, вагонка, пол, блок-хаус, погонаж, лестницы деревянные (производство и установка), производство дверей.	тел. 75-23-18
Профлист. Подшипники	(8332) 46-60-89, 703-089
Разработка и изготовление индивидуальных моделей ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДНОГО ДЕКОРА (карнизы, молдинги, откосы, подоконники, колонны, пилястры и многое другое).	тел.: (8332) 75-55-72, 55-78-20 E-mail: mp@penoseh.ru
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72
Электроды для ручной дуговой сварки, диаметр от 1,6 до 6,0 мм.	тел. 703-089, 46-60-89

ВАКАНСИИ

В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	38-37-73
--	----------

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Продаю швейное производство.	8-905-871-28-10
------------------------------	-----------------

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарные, фрезерные. Максимальный размер заготовки 2500 x 1250 мм, толщиной до 6 мм. Точность раскроя до 0,1 мм.	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: mp@penoseh.ru
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. ООО «САНВТО»	тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23

Продаю оборудование:

- металлообрабатывающие станки
- стоматологическая установка

Аренда помещения

оборудованного под банк (S=205.2 м²)

Аренда офисных помещений

тел.: (8332) 40-66-37, 40-66-56, 40-65-62

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м²
Адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 95



т. 8-912-717-83-11

АРЕНДА

- Теплые и холодные торгово-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м
- Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.
- Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20
- База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

Даже в отпуске или командировке
БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ



читай свежий номер на портале

www.navigator-kirov.ru

Продаю швейное производство.

Тел. 8-905-871-28-10

Дизайн кухни нового поколения



Станислав Лазуков,
директор компании Hamiltoun

— Культура производства — одна из важнейших составляющих философии бренда Hamiltoun. На производственной площадке все должно быть идеально для того, чтобы обеспечить наши стандарты качества, — Станислав Лазуков, директор компании Hamiltoun.

Рост на падающем рынке

Когда мы зашли на мебельный рынок, 5 лет назад, условия сложились очень благоприятные для нас. В 2014 году доля немецких и итальянских производителей стала падать. Это расчистило нишу для качественной кухонной мебели, произведенной в России. Однако длительное сокращение реальных доходов населения отрицательно сказалось даже на премиальном сегменте. Различные кризисные явления куда опасней для покупателей мебели среднего и эконом-уровня. Падение спроса на рынке дает нам фору для развития, так как рынок перераспределяется, потребителей, сорящих деньгами не остается, каждый рубль вкладывается осознанно.

По моему мнению, наша компания имеет конкурентные преимущества: кроме дизайна и качества, кухни Hamiltoun относительно дешевле за счет нашего фокуса на структуре издержек и гибкости процессов. Наша стратегия — не получить максимальную прибыль, а выйти на лидирующие позиции на рынке. Мы с моим партнером по бизнесу — Ольгой Итяковой — не ждем быстрого результата, это дело нашей души и жизни, мы не относимся к нему, как просто к бизнесу. Это, я считаю, значительное отличие от остальных игроков на российском рынке, поверьте. Доля импортной продукции в структуре себестоимости у нас не так высока, и мы ее постоянно снижаем, сейчас порядка 18%. Стагнация рынка — это всегда шанс вырваться вперед на рынке для тех, которые хотят и умеют работать, создает продукт с нуля, не копируя у конкурентов, продумывает технологию производства, структуру себестоимости, создает прочную сопричастную бренду команду, мыслит дальновидно. По всем этим принципам создавался Hamiltoun!

Перфекционизм в деталях

Мы постоянно в поиске решений для снижения доли материалов стороннего производства, освоения новых видов продукции. За последний год мы запустили сварочный цех, в котором сами изготавливаем столешницы из нержавеющей стали, делаем металлические ручки, металлоконструкции для мебели и прочие изделия. В цехе по



Создавая авторскую мебель, мы объединяем стиль и функциональность, технологичность и домашний комфорт



Безупречное качество в каждой детали

обработке натурального и искусственного камня мы производим столешницы из любого вида камня. В нашем столярном цехе мы обрабатываем любые породы массива (особенно любим массив ореха), наполнение для мебели (к примеру, лотки для приборов из массива дуба, ореха) — тоже собственного производства. В малярном цеху мы изготавливаем высококачественные эмалированные покрытия. Производством руководит очень достойный опытный человек, гордость компании, человек открытого мышления и, как и я, воспринимающий любую проблему, как задачу.

Архитектура кухонного пространства

Основная зона реализации проектов — конструкторское бюро. Все наши проекты рождаются там, это самый важный этап, от которого, в первую очередь, зависит результат по проекту. Особенность нашего производства заключается в очень высоком уровне автоматизации и цифровизации процессов. Мы фактически сами разрабатывали необходимое для этого ПО. Чтобы «почувствовать» новое оборудование пришлось самому освоить все этапы производства. Это было необходимо не только для того, чтобы затем обучать сотрудников, а понять, есть ли какие-то физические границы для полета дизайнерской мысли. Кстати, недавно мы запустили приложение



Каждый элемент — от корпуса до фурнитуры — мы создаем собственноручно

по дополненной реальности, которое позволяет в режиме 4D оценить свою будущую мебель в реальном пространстве. Это вызывает сильные эмоции у клиентов.

Проекты мы ведем во всех регионах России, большинство в городах-миллионниках — Москва, Санкт-Петербург, Краснодар. Производственная база находится в Кирове. Сейчас мы можем выпускать около 20 проектов в месяц — все это кастомизированные сложные кухни. У каждой индивидуальный имидж! Все кухонные гарнитуры собираются «под ключ» на индивидуальном стенде. Процедуру продажи кухонной мебели мы сделали максимально удобной для клиента. Дилеров у нас нет, считаем такую схему работы неэффективной, увеличивающей конечную для потребителя стоимость и размывающую ответственность за результат. Салонов в г. Киров нет. Клиенты могут посетить производство по предварительной записи по телефону. Условия на производственной площадке мы создавали исходя из того, что заказчик может захотеть увидеть процесс изготовления. Добавлю, что за каждым проектом прикреплен персональный менеджер. ♣

Курс на Европу

В последние год мы вложили много ресурсов в развитие производства и команды. Задачей на ближайший год является доведение узнаваемости бренда среди нашей целевой аудитории до максимальных показателей и формирование положительного имиджа. После этого мы будем охватывать рынок недвижимости «под ключ» выходить на экспорт продукции в ближнее зарубежье и Евросоюз. Продукт Hamiltoun высоко оценивают наши европейские партнеры-поставщики. Мы — патриоты своей страны, гордимся своим продуктом и хотим показать его на мировом рынке!

HAMILTOUN

г. Киров, ул. И. Попова, 71, строение 2. Тел. 8-800-23-44-233
hamiltoun.ru, instagram.com/hamiltoun

ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ



Николай Владимирович Барамзин,
дерматолог-венеролог
Киров, Московская, 103
т. (8332) **52-16-44**
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лечение и отдых в санаториях:

	Отдых*	Лечение*
• Нижне-Ивкино...	от 1 930 р.	2 830 р.
• Лесная Новь.....	от 1 990 р.	2 700 р.
• Сосновый Бор...	от 1 750 р.	1 900 р.
• Радуга.....	от 2 400 р.	2 600 р.
• Митино.....	от 1 560 р.	2 200 р.
• Вятские Увалы...	от 2 122 р.	3 065 р.
• Колос.....	от 1 490 р.	2 190 р.

Санатории Татарстана, Чувашии, Краснодарского Края

Действуют скидки при заказе от 14 дней**
г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404,
ул. Воровского, 112 (ТЦ «Атлант»),
т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru
www.kurort-kirov.ru

*Цены действуют на момент выхода рекламы
**Бессрочно

ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ПРИЕМ ЗАКАЗОВ НА ДОСТАВКУ ОБЕДОВ В ОФИС И ДОМОЙ

с 8:00 до 15:00



Принимаем заявки на корпоративное обслуживание организаций

*Бесплатная доставка от 300 рублей. Предложение не является офертой. ИП Двойнишиков Дмитрий Александрович, ОГРН 31743500040168

44-14-33
доставка-еды-киров.рф
44-1433@mail.ru

- Выгодные цены
- Большие порции
- Бесплатная доставка

Новый конференц-зал в самом центре города!

Площадь: 75,3 м²
Вместимость: 65 человек
Стоимость: 750 р./час

В стоимость аренды входит:

- проектор
- кулер
- компьютер
- флип-чарт



ул. М. Гвардии, 82, 3 этаж Аренда: 8-912-717-14-29, 71-44-64

Ретро FM 104.9

легенды 80-90х

12+ 17.00

В КОНЦЕРТНОЙ ПРОГРАММЕ

“ДВЕ ЗВЕЗДЫ”



Михаил МУРОМОВ
Яблоки на снегу
Странная женщина



Алиса МОН
Плут
Погорелый - трава

Ведущий вечера - Руслан Мамедов
После концерта - дискотека!

Касса: 64-52-87
Заказ: 460-450

Кассы.ru 998 000 event.mia KRCO KASSIR.RU

17 МАРТА, 18:00

Министерство культуры Кировской области
Вятская филармония. Концертный сезон 2018-2019

В рамках XIII Международного музыкального фестиваля «Вятская весна»

ГРАФ МУРЖА

(СКРИПКА, Г. МОСКВА)

Вятский оркестр русских народных инструментов имени Ф. И. Шаляпина
главный дирижер – Заслуженный артист России АЛЕКСАНДР ЧУБАРОВ

Билеты в кассе и на сайте philomnia43.ru
Справки и бронирование по тел. 8 (8332) 64-52-87
Адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б



15 МАРТА 18:00

Министерство культуры Кировской области
Вятская филармония. Концертный сезон 2018-2019

В рамках XIII Международного музыкального фестиваля «Вятская весна».

Инструментальная музыка Иоганна Себастьяна Баха

«ВОЗВЫШЕННОЕ И ЗЕМНОЕ»

Вятский камерный оркестр.
Главный дирижер —
лауреат международных конкурсов
КОНСТАНТИН МАСЛЮК

Билеты в кассе и на сайте philomnia43.ru
Справки и бронирование по тел. 8 (8332) 64-52-87
Адрес: г. Киров, ул. Ленина, 102Б





Оксана Рябова,
адвокат Кировской
областной коллегии
адвокатов, член
ассоциации юристов
России

Как восстановить срок для принятия наследства

Требования о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство могут быть удовлетворены судом при доказанности совокупности следующих обстоятельств:

1) наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил указанный срок по другим уважительным причинам. К числу таких причин следует относить обстоятельства, связанные с личностью истца, которые позволяют признать уважительными причины пропуска срока исковой давности: тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п., если они препятствовали принятию наследником наследства в течение всего срока, установленного для этого законом. Не являются уважительными такие обстоятельства, как кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследственного имущества и т.п.;

2) обращение в суд наследника, пропустившего срок принятия наследства, с требованием о его восстановлении последовало в течение шести месяцев после отпадения причин пропуска этого срока.

При вынесении решения о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство суд определяет доли всех наследников в наследственном имуществе. Восстановление пропущенного срока принятия наследства и признание наследника принявшим наследство исключает для наследника необходимость совершения каких-либо других дополнительных действий по принятию наследства. **Р**

Записаться на консультацию по любым правовым вопросам к Оксане Рябовой можно по телефону: 8-912-723-5148. Адрес: г.Киров, ул.Московская, д.10, офис 209

Оптимизируй грамотно: признаки искусственного дробления бизнеса



Андрей Костин,
налоговый адвокат

Налоговая инспекция пришла к выводу о применении Обществом в целях получения необоснованной налоговой выгоды схемы минимизации налоговых обязательств путем переноса части выручки на подконтрольных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы.

В подтверждение довода инспекция сослалась на ряд обстоятельств, в частности:

- подконтрольность Обществу созданных юридических лиц;
- единая кадровая и ценовая политика Общества и взаимозависимых юридических лиц и ИП;
- формальный перевод сотрудников при создании новых юридических лиц;
- общее ведение бухгалтерского учета во взаимозависимых юридических лицах и ИП;
- осуществление деятельности под единой торговой маркой;
- наличие расчетных счетов Общества и взаимозависимых юридических лиц и ИП в одних и тех же кредитных учреждениях и другие обстоятельства.

Принимая решение в пользу налоговой инспекции, суды трех инстанций исходили из того, что при оценке обоснованности требований налогоплательщика определяющим является не столько взаимозависимость Общества и структур розничной реализации сети, нацеленность их действий на получение налоговой выгоды, сколько реальность осуществления каждым из них самосто-

ятельной экономической деятельности в организационном, финансовом и других ее аспектах или напротив формальное прикрытие единой экономической деятельности.

Суды сделали вывод, что взаимозависимые организации и ИП не являются самостоятельными и независимыми субъектами предпринима-

тельской деятельности, а фактически дей-

ствуют как единый субъект предпри-

нимательской деятельности. Уста-

новив данные обстоятельства, документально

не опровергнутые Обществом, суды

признали правомер-

ным включение нало-

говых органом в состав

доходов налогоплательщика

выручки указанных взаимозависимых

лиц, уменьшив ее на соответствующие

расходы и уплаченные по специальным

налоговым режимам суммы налогов, а

налоговую базу по НДС – на соответ-

ствующие налоговые вычеты. **Р**

(Постановление Арбитражного суда

Западно-Сибирского округа от 25.12.2018

№ Ф04-5986/2018 по делу № А27-

27939/2017, ООО ПКФ «Цимус»).

“
Многие организации пытаются оптимизировать бизнес, внедряя различные схемы дробления бизнеса

**Налоговый адвокат
Костин Андрей Валерьевич,**

Тел.: +7 (912) 363 4468

**e-mail:
kostinkostin2008@mail.ru**

Номер в реестре 78/7091 от 23.03.2018

Аттестованный член НП «Палата
налоговых консультантов»
квалифицированный аттестат №016697

Налоговики выводят из тени доходы физлиц и бизнеса

С 1 января стартовала декларационная кампания 2019 года, а это означает, что физлицам необходимо отчитаться о полученных в 2018 году доходах до 30 апреля 2019 года.

Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически – он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны самостоятельно рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

Предоставить декларацию 3-НДФЛ следует: **■** при получении дохода от продажи имущества (например, квартиры, находившейся в собственности менее минимального срока владения), от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

■ при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

■ при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

■ при получении дохода в виде выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей и других основанных на риске игр;

■ при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2018 году доходы должны также ИП, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой. **Р**

Аутсорсинговая компания «Бухгалтерское дело» поможет вам в заполнении объемной декларации, а также предоставит консультацию по вопросам документов, необходимых для получения различных вычетов, социального или имущественного, суммы налога при продаже того или иного имущества, правильности начисления различных пособий и компенсационных выплат.



**Аутсорсинговая компания
«Бухгалтерское дело»
тел.: 45-00-68,
8-922-959-00-68
buhdelo43.ru**



Надежда Палешева,
руководитель Аутсорсинговой
компании «Бухгалтерское дело»

от 450
рублей стоимость
заполнения декларации



САНАТОРИЙ В ГОРОДЕ – отличный способ платить не за проживание, а за лечение!

В день достаточно одного посещения «Аффо-центра», так как процедуры следуют друг за другом и проводятся до 21:00 и без выходных. Специально для Вас мы готовы забронировать удобное для вас время на весь курс посещений.



ГОРНЫЙ ВОЗДУХ
Дыхание «Горным воздухом» позволяет реже болеть и легче переносить нагрузки на учебе, работе и в спорте.



СОЛЯНАЯ КОМНАТА (галотерапия)
Показаниями являются практически все наиболее распространенные заболевания органов дыхания. Процедуры обладают успокаивающим действием.



ТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ ЛАЗЕР
Действие выражается в улучшении обмена веществ, быстром заживлении тканей, уменьшении воспаления, боли, стимуляции иммунитета. Такой лазер используется в медицине с лечебной и профилактической целью.



ЭЛЕКТРОЛЕЧЕНИЕ
Применяется при невралгии, мышечной атрофии, болезнях суставов, некоторых женских болезнях.



ЛЕЧЕБНЫЙ МАССАЖ
После сеанса чувствуется необыкновенный прилив сил, проходят боли, бессонница. Массаж в составе комплексного восстановительного лечения позволяет сократить количество болеутоляющих и противоаллергических лекарственных средств.



МАГНИТОТЕРАПИЯ
Лечение и профилактика болезней, связанных с нарушением иннервации и периферического кровообращения, таких как остеохондроз, сахарный диабет; обеспечивает ускорение заживления после ожогов, травм, порезов, операций, снимает боль.



Электронная регистратура: afflow.ru

Запишитесь в городской санаторий по тел. +7 (8332) 68-03-03

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

СТОЛЫ, СТУЛЬЯ, КРЕСЛА, СЕЙФЫ. В НАЛИЧИИ.



Сейфы
Огнестойкие и взломостойкие сейфы, бухгалтерские шкафы, стеллажи, шкафы для раздевалок.



САЛОН МЕБЕЛИ «НОВЫЙ СТИЛЬ»



«ФАБРИКА КУХНЯ» приглашает к столу!

Корпоративное питание
для вас и ваших сотрудников.

Закажи обед сегодня до 9:30!

1 шаг Выберите на сайте:
fabrika-kuhnya43.ru

2 шаг Закажите по тел.:
71-42-00

ФАБРИКА  **КУХНЯ**

Кухня на любой вкус:
русская / европейская / японская



1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

1С:54-ФЗ
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

1С
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

В КИРОВЕ

МастерСофт

АВТОМАТИЗАЦИЯ

> Внимание!
54-ФЗ – бизнес поэтапно должен перейти на применение контрольно-кассовой техники нового образца.

> Не знаете, что делать?
Специалисты ГК «МастерСофт» готовы оказать услуги по консультированию, приобретению необходимого оборудования и работам с 1С.

> Решение:
Обращайтесь в «МастерСофт».



22-22-44
МастерСофт.РФ

ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА НА АПГРЕЙД ДО 50%
Киров, ул. Маклина, д. 40

*до 31.03.2019 0+

1 БУХГАЛТЕРИЯ.РФ

1С
БухОбслуживание

ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР



1С

от 400 руб./мес.

411-001

1С: БухОбслуживание в Кирове. Адрес: ул. Маклина, д. 40