

БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Е-commerce: жизнь
после пандемии
стр. 10 ⁽⁰⁺⁾

Барометр бизнеса
указал на мертвый
штиль
стр. 4 ⁽⁰⁺⁾

Суд изменил меру
пресечения экс-
председателю
кировского
парламента
стр. 15 ⁽⁰⁺⁾



Ключевую ставку откатали
до нового исторического
минимума

стр. 14 ⁽⁰⁺⁾



Банк Хлынов

30 лет

СЧЕТ ДЛЯ БИЗНЕСА

0₽*

НАВСЕГДА!

- ✓ Без визита в банк**
- ✓ Мобильное приложение
- ✓ Интернет-банк

Открой счет
онлайн

Бизнесу



8 800 250-2-777

#хлыновпомогает

банк-хлынов.рф

* Пакет услуг «Минимальный». Открытие расчетного счета (в том числе счета с особым режимом работы) в валюте РФ бесплатно, кроме счетов с использованием корпоративных банковских карт, вторых и последующих счетов; срочного открытия счета (в течение суток после подачи документов); открытия счета клиентам, в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве и добровольной ликвидации. Стоимость пакета услуг составляет 0 рублей, условия пакета «Минимальный», и услуги, не включенные в пакет отражены/оплачиваются согласно «Тарифам комиссионных вознаграждений на предоставляемое обслуживание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в АО КБ «Хлынов» (далее – Тарифы). Услуги, не включенные в пакет расчетно-кассового обслуживания, тарифицируются по тарифному плану «Оптимальный». За оказание отдельных услуг, осуществление отдельных операций по счету (в том числе за снятие наличных денежных средств, внесение наличных денежных средств на счет), а также за осуществление операций, превышающих лимит операций, включенных в пакет, Банком взимаются комиссии согласно Тарифам.

** Не является обязанностью Банка. Банк вправе отказать в осуществлении выезда. Выезд сотрудника Банка для оформления документов осуществляется по адресу ведения бизнеса.

Предложение не является офертой. Условия действительны на 27.07.2020 г. Подробности в офисах Банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые архитекторы, проектировщики и строители!
Коллектив АО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод»
поздравляет вас с вашим профессиональным праздником!

Желаем вам воплощения новых и самых смелых планов, внедрения передовых технологий, перспективных разработок и оригинальных конструкторских решений. Благодарим вас за творческий подход в работе!

АО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод» рад представить вам новую коллекцию лицевого кирпича премиум-класса «Кёнигштайн», созданная в сотрудничестве с европейскими специалистами, по своему дизайну не уступающую лучшим мировым производителям.

Дизайнеры и проектировщики по достоинству оценили кирпич и применяют его в проектах по всей России.

Все новинки представлены на нашем официальном сайте и салонах эксклюзивных представителей дилерского круга.

НАВИГАТОР. БИЗНЕС ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 НОВОСТИ
- 5 ФИНАНСЫ
- 6 ОБЗОР РЫНКА
- 7 НЕДВИЖИМОСТЬ
- 9 LIFESTYLE*
- 11 ТЕМА НОМЕРА
- 12 ДЕНЬГИ
- 16 ПОЛЕЗНО
- 18 ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

*LIFESTYLE - В ПЕР. С АНГЛ. СТИЛЬ ЖИЗНИ

*E-COMMERCE - В ПЕР. С АНГЛ.
ЭЛЕКТРОННАЯ КОМЕРЦИЯ

Распространение:

- По предприятиям и организациям г. Кирова:4700 экз.
- На стойках 300 экз.

Стойки, выкладка:

Автосалон «Kia»ул. Труда, 90
Автосалон «Lada»ул. Труда, 90
АКБ «Росбанк» ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово» ул. Аэропорт, 6
Банк «Хлынов» ул. Урицкого, 40
ВТПП ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постоялый двор» ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник» ул. Свердлова, 31
«Институт Бизнеса» ул. Герцена, 56
Кафе «Агата» ул. Маклина, 56
Кофейня «Книжный клуб 12» ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев» ул. Сурикова, 19
Отель «Арт» ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик» ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк» ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ» ул. Производственная, 29
Офисный центр ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк» ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка» Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница» Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен» Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия» ул. Ленина, 80
Столовая ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка» ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка» ул. Производственная, 29
Столовая «Домашняя кухня» ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня» ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня» ул. Некрасова, 69
Столовая «Три медведя» ул. Базовая, 10
Столовая «Три медведя» пр-т Строителей, 21
Столовая «Горячая ложка» ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик» ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум» ул. Дзержинского, 79

Журнал «Навигатор Бизнес»

Учредитель: ООО «Газета Навигатор»
Редакция: ИП Мазуров Михаил Александрович
Адрес редакции, издателя:
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,
офис 321
Сайт: www.navigators-kirov.ru
E-mail:
rotadel@navigator-kirov.ru – рекламный отдел;
svetatet@yandex.ru – редакция
Главный редактор:
Перескокова Татьяна Сергеевна
Рекламный отдел: (8332) 57-68-16
Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.
Отпечатано с готового оригинал-макета
в ООО «Кировская областная типография»,
610004, г. Киров, ул. Ленина, 2.
Печать офсетная. Номер заказа – 12373.
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:
по графику – 13.00, фактически – 13.00
Дата выхода из печати – 26.07.2020 г.
Дата выхода в свет – 27.07.2020 г.
№ 8 (495)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги, подлежащие обязательной сертификации, сертифицированы. Цены действительны на момент публикации. Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кировской области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.

 **KÖNIGSTEIN**
дизайн разработан европейскими специалистами



С уважением к вам и вашему делу, коллектив АО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод»

т. 8 (8332) 24-74-24

www.kckz.ru

Деловой пульс бизнеса региона

В этот непростой период Вятская ТПП держит руку на пульсе и продолжает оказывать содействие бизнесу региона, говоря #бизнесужить2020 всем предпринимателям Кировской области.

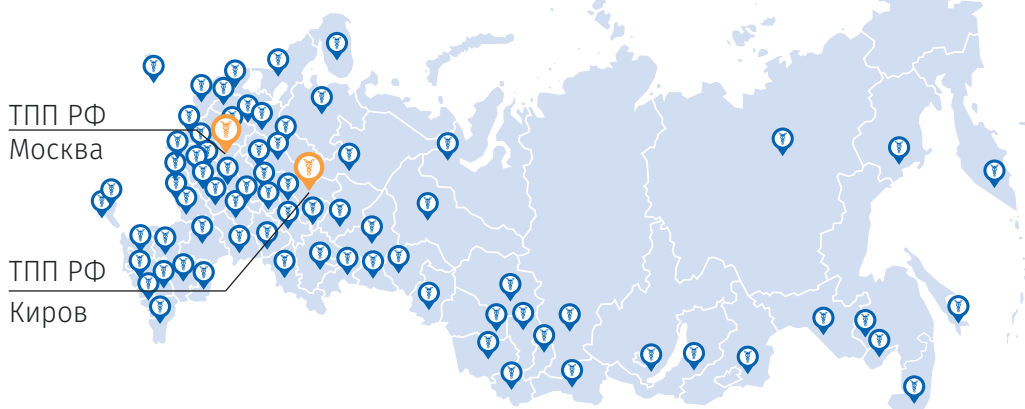
Торгово-промышленной палате в Кировской области – 27 лет. Вятская ТПП входит в структуру федеральной торгово-промышленной палаты, являясь переговорной и экспертной площадкой по представлению и защите интересов предпринимательства региона, для выстраивания диалога между бизнесом и властями. Сегодня ТПП РФ – крупнейшее и ведущее бизнес-сообщество России. В настоящее время система ТПП – это около двухсот территориальных палат, сотни отраслевых союзов, десятки тысяч членских предприятий.

Экспертное сообщество при ТПП РФ, представленное в профильных комитетах и советах, деловых советах с зарубежными странами и других информационно-аналитических структурах, оказывает влияние на развитие предпринимательства в стране, продвижение интересов российского бизнеса на международной арене. Ключевая задача торгово-промышленных палат – служить «фильтром» непродуманных решений, касающихся предпринимательства, участвуя в формировании экономики страны и региона,

в налаживании хозяйственной жизни с понятными правилами и справедливыми экономическими законами.

Стоит отметить, что несколько лет назад услуги торгово-промышленных палат начали переводить в электронный вид. Спектр широк. Это, например, сертификация и экспертиза происхождения товаров, оценка бизнеса, консалтинг, переводы, обучение и многое другое.

Не только крупный бизнес работает, а работает и растет, хотя с немалым трудом, малое и среднее предпринимательство. Особенно важно поддержать бизнес в кризис, подставив плечо, помочь консультацией или лоббированием той или проблемы на законодательном уровне. Палата многое делает и сделала для этого. К примеру, в последние годы сотрудничество между Вятской ТПП и членами Совета Федерации от Кировской области было весьма конструктивным: ряд законопроектов по инициативе членов Палаты внесены в Государственную Думу и находятся на разных стадиях рассмотрения. Ведь лучше вместе, объединив усилия, чем в одиночку, не так ли? **Р**



Сергей Катырин, президент ТПП РФ, награждает Андрея Усенко знаком отличия ТПП РФ

Андрей Усенко, президент Вятской ТПП

“ Являясь частью системы торгово-промышленных палат как в России, так и за рубежом, мы получаем возможности решать вопросы и оказывать содействие бизнесу не только на региональном уровне. Так, в период пандемии коронавируса мы направляли свои предложения по формам поддержки бизнеса напрямую в ТПП РФ, где их обобщали и передавали в Правительство страны. Именно вследствие этого были скорректированы ОКВЭДы в целом ряде случаев, а также уточнены правила выдачи беспроцентных кредитов на зарплату.

Кроме решения проблем, широкая сеть палат позволяет помогать нашим предприятиям выходить на другие рынки сбыта и даже на экспорт. Обращаясь в палату другого региона с нашей рекомендацией, вы можете быть уверены, что вам помогут и окажут содействие.

Вятская ТПП на хорошем счету в ТПП РФ, мы входим в число лидеров среди региональных палат по качеству и содержанию нашей деятельности. Недавно я встретился в Москве с Президентом ТПП РФ Сергеем Николаевичем Катыриным, и мы договорились о его приезде в Киров в середине сентября. Мы сейчас готовимся к этому визиту, и одной из его основных целей будет обсуждение конкретных форм развития регионального предпринимательства. Наша деятельность всегда ориентирована на результат, и мы предлагаем предпринимателям убедиться в этом, обращаясь в палату и вступая в наши ряды.

> 52 тыс. организаций в структуре ТПП РФ

> 500 бизнес ассоциаций на региональном уровне

> 180 торгово-промышленных палат в субъектах РФ

574 члена Вятской ТПП

27 лет работает Вятская ТПП в Кировской области

75% членской базы ТПП РФ составляет малый и средний бизнес

> 300 объединений предпринимателей и коммерческих организаций на федеральном уровне

LIVE НАВИГАТОР БИЗНЕС ОТВЕЧАЕТ ⁽¹⁶⁺⁾

Эксперты программы



Юрий Копанев,
директор компании-застройщика «СМУ-5»



Владимир Скобелкин, председатель правления АО «Первый Дортрансбанк»



Юрий Захаров, генеральный директор ООО «Спецзастройщик «Железно»



**Недвижимость
настроилась
на лето!**



**Шесть
ошибок
в кризис**



**Строить
счастье
#лучшедома**

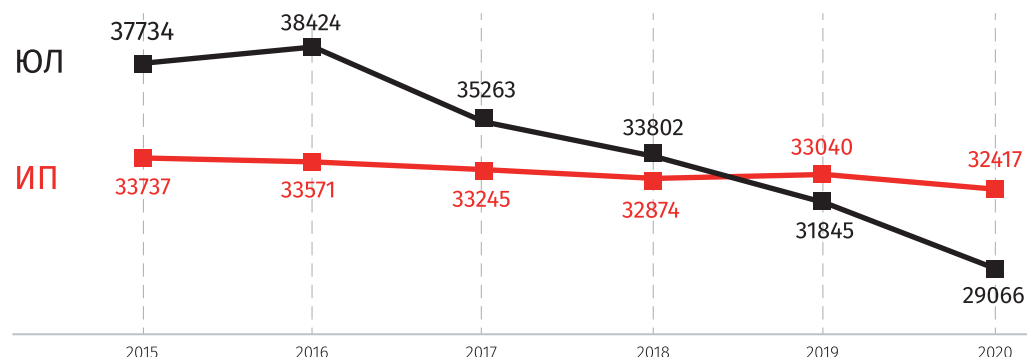
Барометр бизнеса указал на штиль

ТПП России опросом «Бизнес-барометр страны» измерила состояние отечественного предпринимательства в условиях коронакризиса. Практически половина опрошенных признались, что самое сложное – выдавать зарплату, когда у тебя нет дохода. Также серьезной проблемой стали арендные платежи. Более 70% участников опроса

отметили падение выручки более чем на 30%, а 60% опрошенных предпринимателей остались без мер поддержки. При этом более 80% респондентов считают, что критерий выбора пострадавших бизнесов ОКВЭД был ошибочен. В большинстве своем участники исследования планируют восстанавливаться за 6 месяцев – 2 года

и только 10% респондентов считают, что смогут восстановить бизнес за более короткий срок – от 1 до 3 месяцев. Результаты исследования, в котором участвовали более 26 тысяч предпринимателей из разных регионов, будут использоваться при формировании новых пакетов антикризисных предложений для бизнеса. ▲ (0+)

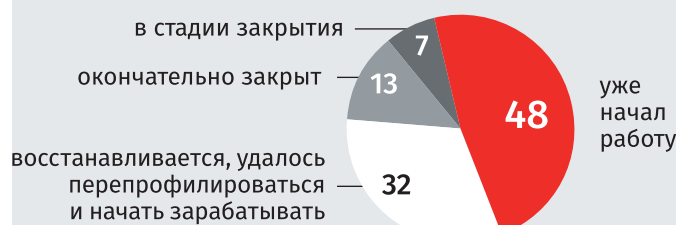
Динамика юридических лиц и ИП на начало года, ед.



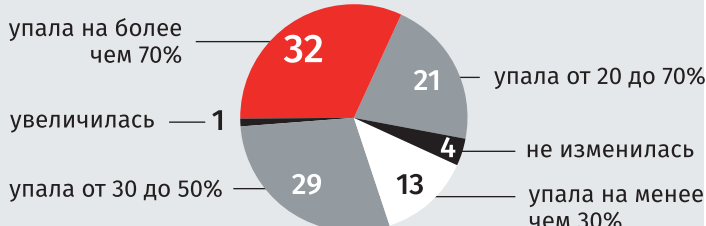
Демография юрлиц в Кировской области в I квартале 2020 года, ед.



В настоящее время ваш бизнес...? (% опрошенных)



Как изменилась выручка вашей компании по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (% опрошенных)



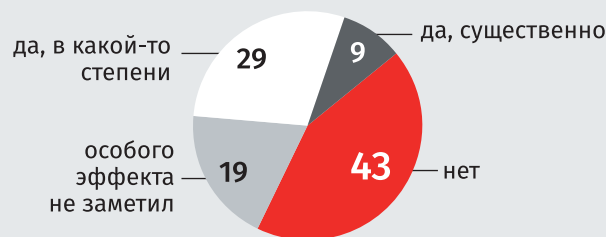
Что на ваш взгляд необходимо для скорейшего восстановления вашего бизнеса?



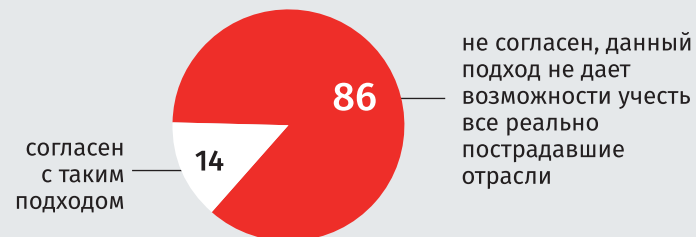
Удалось ли воспользоваться мерами господдержки? (% опрошенных)



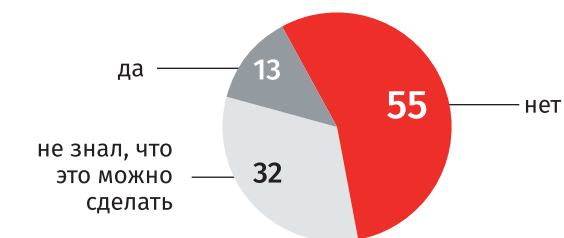
Помогла ли вам полученная господдержка? (% опрошенных)



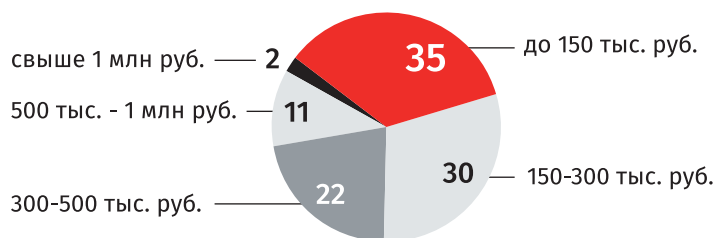
Как оцениваете применение кодов ОКВЭД для формирования перечня пострадавших отраслей?



Успели ли вы сменить код ОКВЭД компании после объявления Минэкономразвития РФ данной возможности? (% опрошенных)



Как оцениваете затраты компании на выполнение рекомендаций Роспотребнадзора для возобновления деятельности? (% опрошенных)



Опрос проведен ТПП РФ 17-29 июня 2020 г.
Опрошено 26 847 респондентов - представителей бизнеса 83 регионов РФ.
Результаты опроса предоставлены Вятской ТПП.

По данным правительства РФ, правительства Кировской области, Кировстата, nalog.ru

12

отраслей включены правительством РФ в перечень наиболее пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции:

- Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки
- Культура, организация досуга и развлечений
- Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт
- Туризм
- Гостиничный бизнес
- Общепит
- Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений
- Деятельность по организации конференций и выставок
- Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)
- Деятельность в области здравоохранения (стоматологии)
- Розничная торговля непродовольственными товарами
- СМИ

18

тысяч хозяйствующих субъектов в Кировской области вошли в список отраслей наиболее пострадавших из-за коронакризиса, из них субъекты предпринимательства – более 15 тысяч.



Банк Хлынов

30 лет

Бизнесу

ГОСПРОГРАММА

Кредит на возобновление деятельности

#хлыновпомогает

2 %
ГОДОВЫХ

**Персональный партнер вашего бизнеса****8 800 250-2-777**
банк-хлынов.рф

Цель кредита: возобновление деятельности (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2020 №696). Форма кредита: невозобновляемая кредитная линия. Сумма кредита: рассчитывается по формуле индивидуально (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2020 №696). Ставка % за пользование кредитом: в базовый период и период наблюдения – 2% годовых (при этом проценты не выплачиваются, а причисляются к основному долгу), в период погашения – 12% годовых. Единовременная комиссия за предоставление кредита: отсутствует. Ежемесячная комиссия: отсутствует. Платежи по кредиту: Государство погасит основной долг и проценты при сохранении 90% численности сотрудников, или половину суммы при сохранении не менее 80%; отсрочка платежей до 1 декабря 2020 года, при сохранении не менее 80% численности сотрудников — до 1 апреля 2021 года. Залоговое обеспечение: отсутствует. Поручительство: для юридического лица – поручительство собственников бизнеса и учредителей с долей в Уставе 20% и более; для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруги(а). Предложение не является Офертой. Подробная информация об условиях кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Условия действительны на дату 27.07.2020 г. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество). Лицензия ЦБ РФ № 254.

Стройка увязла в рецессии

Региональный рынок жилищного строительства региона продолжает находиться в состоянии рецессии. По данным аналитиков Кировстата, по итогам первого полугодия 2020 года наблюдается снижение темпов жилищного строительства на 20,9% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства). Эксперты считают, что рынок недвижимости сможет восстановиться только в конце года. Застройщики станут корректировать цены, предлагая покупателям жилье с дисконтом. ▲ (0+)

75%

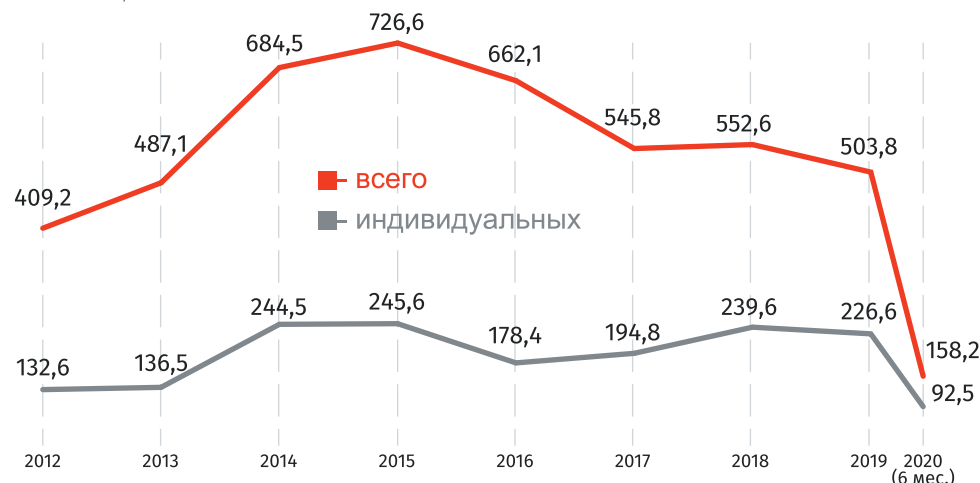
руководителей охарактеризовали экономическую ситуацию в строительстве «удовлетворительной», 4% – «благоприятной», 21% – «неудовлетворительной». По данным выборочного обследования Деловой активности строительных организаций области во II квартале 2020 года, проведенного по состоянию на 10 мая 2020 года.

▼ на 10 п.п.

снизился индекс предпринимательской уверенности в строительстве по сравнению с предыдущим кварталом и составил (-26%). Основными факторами, ограничивающими деятельность строительных организаций во II квартале 2020 года, были отмечены: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 58% опрошенных руководителей организаций), недостаток заказов на работы (35%), неплатежеспособность заказчиков (29%), конкуренция со стороны других строительных фирм (27%).

Ввод в действие жилых домов в Кировской области, тыс. м²

*По данным Кировстат



Динамика средних цен на жилую недвижимость в Кировской области (II кв.), тыс. рублей



Доля компаний в регионе по объему текущего строительства на 01.07.2020



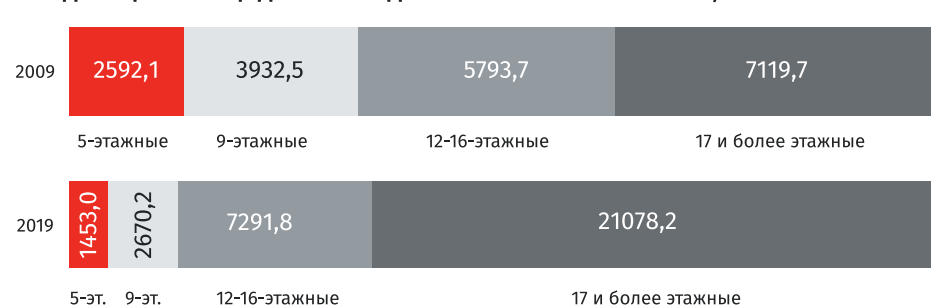
Оценки основных показателей деятельности строительных организаций

(баланс оценок¹⁾; в процентах к числу обследованных организаций)

	II квартал 2020 по сравнению с I кварталом 2020	III квартал 2020 по сравнению со II кварталом 2020 (прогноз)
Объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство»	-17	7
Число заключенных договоров	-22	-1
Численность занятых	-6	-3
Цены на строительномонтажные работы	55	54
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-16	-4
Просроченная кредиторская задолженность	-8	-9
Просроченная дебиторская задолженность	-9	-9
Инвестиции	-2	2

1) Баланс оценок: «увеличение» минус «уменьшение»

Ввод общей площади жилых домов по этажности в РФ, тыс. кв.м.



По данным Кировстат, ЦБ РФ, Росстат, Единый ресурс застройщиков жилья

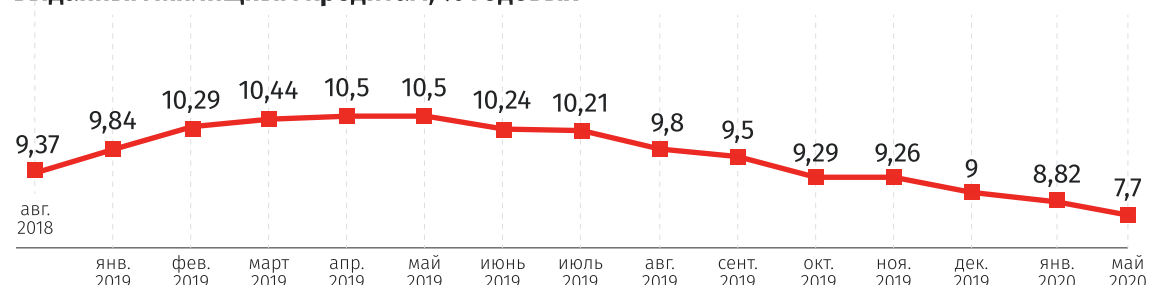
Объем выданных жилищных кредитов за 12 месяцев, млрд рублей



Количество выданных жилищных кредитов за 12 месяцев, ед.



Средневзвешенная процентная ставка по вновь выданным жилищным кредитам, % годовых



Рынок вторичной недвижимости: итоги полугодия

Аналитики РК «Регистрационное бюро» подготовили обзор рынка вторичной недвижимости Кирова по итогам первого полугодия. В приведенных ниже таблицах можно проследить, как изменилась стоимость квартир в первом полугодии 2020 года в сравнении с динамикой цен в 2019-м и какие тенденции сформировались на рынке.

Хрущевки	Полная цена на начало января 2020 (т. р.)	Полная цена, конец июня 2020 (т. р.)	Цена 1 м ² , конец июня 2020 (руб.)	Динамика цены за период, 1 м ²
1 комн	1 192,63	1 171,88	37 564,63	- 1,75%
2 комн	1 554,63	1 550,25	34 668,88	+ 0,65%
3 комн	1 868,00	1 786,50	30 627,75	- 4,97%

Цены на «хрущевки»

В общей картине цена «хрущевок» незначительно снизилась. Трехкомнатные квартиры продолжили свое падение, что особенно заметно, если рассматривать более длительные отрезки времени. Так, на начало января 2019 года средняя цена по городу трехкомнатной «хрущевки» составляла 1915 тыс. руб., на конец июня 2020 г – 1 786,5 тыс. руб. Снижение в этом сегменте за 1,5 года состави-

ло в среднем почти 130 тыс. руб. Цена «квадрата» упала на 7%: в январе 2019-го – 32932 руб., в июне 2020-го – 30627 руб.

По данным риэлторов, количество заявок на продажу «хрущевок» значительно превышает количество обращений на покупку. Приобретают «хрущевки» в том случае, если покупателю нужна привязка к конкретному району города, но в нем нет доступных предложений в новостройках эконом-сегмента.

Новая планировка	Полная цена на начало января 2020 (т. р.)	Полная цена, конец июня 2020 (т. р.)	Цена 1 м ² , конец июня 2020 (руб.)	Изменение цены за период, 1 м ²
1 комн	1 536,10	1 497,80	43 967,60	- 0,76%
2 комн	2 250,60	2 246,40	43 331,20	- 1,56%
3 комн	2 440,20	2 777,56	40 902,67	+ 2,87%

Квартиры новой планировки

Снижение стоимости «квадрата» двухкомнатных квартир на 1,56% – весьма незначительный показатель, который можно рассматривать как небольшой отскок для баланса. Квартиры в этом сегменте росли весь 2019 год, в том числе переключив на себя спрос потенциальных покупателей трехкомнатных квартир (ставшими дорогими в обслуживании). Так, средняя цена за 2019 год «двушек» новой планировки поднялась с 2 164 до 2 250 тыс. руб., почти на 90 тыс. руб.

Рост средней цены квадратного метра в трехкомнатных квартирах в 2020 г. происходил не повсеместно. В некоторых районах Кирова наблюдалось снижение, как например в микрорайоне Дружба, где был отмечен низкий спрос на трехкомнатные квартиры вторичного рынка. А вот в мкрн. Филейка «трешки» наоборот прибавили 5,5% от средней цены, то есть порядка 108 тыс руб, что связано с большей представленностью квартир с ремонтом. Все это отразилось на ценовой структуре предложения и, конечно, повлияло на средние показатели по городу.

Новая «вторичка»

Органический рост цен, связанный именно с дефицитом жилья, можно отметить в Чистых Прудах. Так, в свое время первые покупатели, которые приобрели здесь 1-комнатные квартиры, обзавелись семьями, и сейчас хотят решить квартирный вопрос, не меняя район проживания. Это видно как по рекламе объектов, так и по заявкам жителей микрорайона – на про-

даже много «однушек», а вот трехкомнатные квартиры – в дефиците.

При этом в остальных районах города трехкомнатных квартир на экспозиции (особенно с ремонтом) стало больше. Риэлторы связывают рост предложения в этом сегменте с тем, что владельцы «трешек» с ремонтом и мебелью – это семьи, подыскивающие себе частный дом, что сейчас актуально, или планирующие переезд в другой регион.

Индивид. планировка	Полная цена на начало января 2020 (т. р.)	Полная цена, конец июня 2020 (т. р.)	Цена 1 м ² , конец июня 2020 (руб.)	Изменение цены за период, 1 м ²
1 комн	2 142,57	2 115,00	53 209,43	+ 1,24%
2 комн	3 360,29	3 375,29	55 016,71	- 1,43%
3 комн	4 502,71	4 455,71	54 010,43	- 1,44%

Индивидуальная планировка

Однокомнатные и двухкомнатные квартиры индивидуальной планировки – без особых изменений. Цена «квадрата» в трехкомнатных – упала на 1,44% (на январь она составляла 54803 руб.). Отметим, что плавное снижение идет давно, потому как эти квартиры

(часто с устаревшим ремонтом) значительно уступают в планировочных решениях, технической оснащенности, обустройстве придомовых территорий квартирам в новостройках. Так, средняя цена трехкомнатных квартир индивидуальной планировки с начала 2019 года по июнь 2020 упала практически на 350 тыс. руб.

Цены на новостройки поднялись

Коротко отметим, что исходя из прайсовых цен кировских строительных организаций цены на первичную недвижимость с января по июнь 2020 г. существенно выросли. Так, например, на новостройки Кировского ССК

прайсы поднялись в среднем на 12,5% (от 0% до 13% на разные объекты). Застройщик Кировспецмонтаж за эти полгода тоже объявлял о повышении цен. Так, новостройки в мкр. Озерки подорожали на 7%, Чистые Пруды – в среднем на 7%, Европейские Улочки – в среднем на 3% согласно прайсам застройщиков.

Картина рынка недвижимости в первом полугодии



Карина Себелева,
аттестованный аналитик РГР,
директор РК «Регистрационное
Бюро»

– 2020 год открылся позитивно. В марте покупатели недвижимости бурно отреагировали на валютные колебания – количество обращений к риэлторам выросло до 25%, но объявленная пандемия заблокировала поток. Тогда мы прогнозировали, что непродолжительный отложенный спрос периода карантина должен выйти на рынок при условии, что ситуация не затянется.

На начало июля можно констатировать, что этот прогноз оправдался – накопившийся отложенный спрос соединился с плановым. Плюс часть покупателей переживает из-за ожидаемого ими еще большего роста цен на жилье. К тому же, рынок подогревает желание населения перевести деньги в тихую гавань из зоны турбулентности, которая сейчас присутствует в экономике. Часть населения снимает деньги с банковских счетов, чтобы «переложить» накопления в недвижимость. Еще один тренд рынка – увеличение сделок с участием материнского (семейного) капитала. После индексации выплат на рынок пришли семьи не только с новыми сертификатами, но и с полученными за последние 5 лет, но ранее не спешившие осваивать эти средства. Ипотека в спросе: даже имея минимальный первоначальный взнос, семьи стремятся решить квартирный вопрос именно сейчас.

Поднятие цен на вторичном рынке выше 5% за первое полугодие 2020 г. прошло не по всем сегментам, а на отдельные виды планировок и комнатности в зависимости от дефицита в данном районе. В высокой фазе спроса рынок находится с начала июня.

Частный сектор. Первое полугодие отметили всплеском спроса на частный сектор, и это не только сезонный фактор, но и последствия карантинной жизни кировчан в четырех стенах городских квартир. Спрос отмечается во всех ценовых сегментах – от дачных участков до престижных загородных домов. Проблема перехода спроса в сделку состоит в индивидуальных требованиях покупателей: материал застройки, законченность ремонта, планировка, инфраструктура. Часто желающие рассматривают переезд в частный дом аналогично с покупкой квартиры с полным ремонтом

«под ключ» и мебелью, в то время, как на рынке наблюдается недостаток подобных домов. В этом сегменте (на волне спроса) мы видим интересные возможности для застройщиков.

Ипотека:

1. С начала 2020 года несколько раз была снижена ключевая ставка ЦБ РФ до 4,5%, от которой напрямую зависит ипотечная ставка.

2. Банки активно работают по программам рефинансирования ипотечных кредитов, а также переводят рассрочку (от 9%) от застройщика в ипотеку при возможности получить одобрение с господдержкой со средней ставкой 6%.

3. Сельская ипотека под 2,7% пока буксует. Вопрос в высоком спросе при недостаточном финансировании данной программы, а также долгом рассмотрении как самой заявки на кредит, так и объекта.

4. С конца апреля 2020 года начала действовать программа субсидирования рынка новостроек. Льготная ипотека по ставке 6,5% будет действовать до 1 ноября 2020 года. Но практически со старта программы банки стали кредитовать по ставке ниже стандартной государственной – сейчас она составляет порядка 5,85%. При этом снижение процентной ставки инициировано самими банками, сегодня в этом банковском продукте наблюдается конкуренция. В нашем регионе льготную ипотеку можно оформить на сумму до 3 млн руб. с первоначальным взносом от 20%. Но не исключено, что сумма кредита будет увеличена – 23 июня президент озвучил предложение по увеличению до 6 млн рублей и снижение первоначального взноса до 15%. Кроме того, на данный момент Кабинет министров рассматривает вопрос о продлении сроков льготной ипотеки.

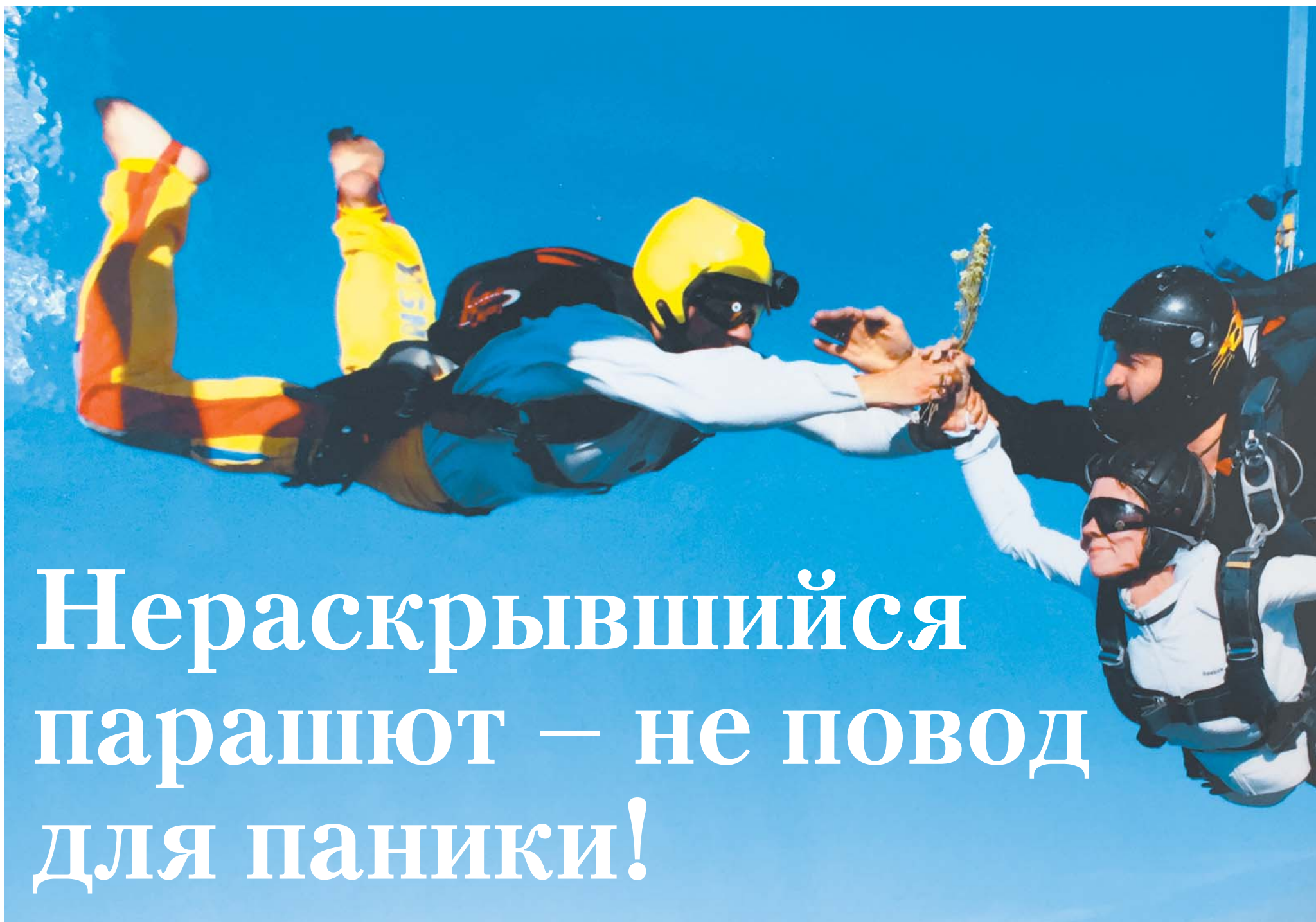
5. Совместно с инициативами банков снизить процент субсидированной ипотеки до 5,85%, застройщики, в свою очередь также субсидируют ставку за счет собственных средств. Так, в зависимости от застройщика процент ипотеки можно снизить до 0,1% в месяц на срок первые 3-12 мес.

6. Ситуация в секторе ипотечного жилищного кредитования такова, что даже при условии снижения платежности покупателей действующие процентные ставки позволяют платить ипотеку, не останавливая спрос и движение рынка. И банковский сектор, и застройщики, и население выражают большие надежды на продление субсидирования. ♣



г. Киров, ул. Спасская, 8
Звоните: (8332) 77-80-19
www.regburokirov.ru

*Средняя цена по каждому району выведена на основе данных, представленных на порталах недвижимости Кирова. Процент изменения показан не от полной цены квартиры, а от цены квадратного метра, поскольку этот показатель наиболее точно отражает картину изменений на рынке.



– Прыжок с парашютом, делит жизнь человека на «до» и «после». На многие вещи он начинает смотреть иначе – Павел Кислицын, директор компании «Баграм-345», профессиональный инструктор по прыжкам в тандеме.

Павел Кислицын с семьёй



Какой студент не любит халявы?

Первый прыжок с парашютом у меня был ещё в студенчестве. Я учился на 2 курсе института — это был 1979 год. Небо, облака, воздух и ты летишь... Прикольно — романтика! Обучение было бесплатное, а за каждый прыжок ещё и талон на питание давали. Какой студент не любит халявы?

И вот я сижу в самолете, первый у входа, а передо мной прыгают 2 девчонки-спортсменки. У них парашюты, не как у меня, не закреплены тросом к самолету, раскрыть их нужно в полете самостоятельно. И вот они выпрыгнули, а что с ними дальше — я уже не вижу. А как же я буду прыгать? Страшно! А если парашют не раскроется? Пока думал, настала и моя очередь. Раз-два-три... Прыжок!

Жду, что через 3 секунды откроется парашют. Чтобы было спокойнее, веду отсчет: один-два-три... парашют не раскрывается... четыре-пять-шесть... Нет! Досчитал до десяти — не открывается. Ещё раз до пяти — никак! Что-то пошло не так? Нет, оказалось, все правильно, просто время в воздухе течет по-другому...

Когда летишь один, не расслабаться. Основной парашют раскрылся, нужно расчехлить прибор на запасном, чтобы не раскрылся. Сделал это — уже половину пути пролетел. Потом начинаешь ориентироваться, где твой аэродром, чтобы не потеряться.

Хьюстон, у нас проблемы...

Все полеты и прыжки идут строго по навигатору. Есть специальный человек, который рассчитывает траекторию падения с учётом ветра и подает сигнал летчику, где прыгать. Однажды случилось так, что ветер поменялся, и мы приземлились в дачном поселке. Улетели кто-куда! Собирали нас потом по огородам.

Как-то раз приземлился в лесу. Прыгали с вертолета, а там шум... Потом спрашивали летчика, почему так получилось, а он ответил просто: «Я не слышал сигнал!».

Не теряйте голову, товарищ прапорщик!

В армии за прыжки платили. Чем больше у тебя прыжков, тем большую сумму за них получаешь. Первый прыжок стоит 3 рубля 50 копеек, а у меня к тому моменту было уже 60 прыжков, поэтому мне за каждый платили 9 рублей 50 копеек. У нашего прапорщика даже фуражка упала, когда он в ведомости увидел мою зарплату. С 1982 года до 2006 год я не прыгал вообще. Сделал перерыв.

Двойное удовольствие

Для меня прыжки с парашютом — удовольствие, но когда за удовольствие ещё

Один-два-три... парашют не раскрывается... четыре-пять шесть... Нет! Досчитал до десяти — не открывается. Ещё раз до пяти — никак! Что-то пошло не так?

и деньги платят... Это уже двойное удовольствие! В 2005 году мне вместе с единомышленниками удалось возродить кировский аэроклуб. Отремонтировали самолет, купили парашюты, а в 2006 году я уже стал спортсменом-парашютистом и начал прыгать на спортивном парашюте. Инструктора на дрозонах делают по 500 прыжков за год. Я прыгал 4 года по 300 - 400 в год.. Сейчас я уже, конечно, не такой активный — всего 80 - 100 прыжков в год. Примерно до 2010 года занимался воздушной акробатикой, а в 2010 году участвовал в «Казанском рекорде» — 90 человек одновременно выпрыгивали из 5 самолетов и собирались в одну фигуру. Представьте себе эту атмосферу, когда почти 100 человек летят в свободном падении, а потом парашюты начинают раскрываться... и ты слышишь эти хлопки кругом — невероятно!

Не паникуй, а действуй!

После этого массового казанского прыжка я выучился на тандем-инструктора. В Кирове лицензия есть только у меня. Хочу отметить, что у каждого прыжка своя энергетика. Прыжки в тандеме — как правило, для новичков или тех, кто хочет сполна насладиться полетом. Ни о чем не надо заботиться, инструктор все сделает за тебя. Я всегда сопереживаю человеку... особенно тому, кто прыгает впервые. Кто-то кричит, кто-то... несколько иначе выражает свои эмоции, кто-то плачет (наверное, от счастья, что все закончилось хорошо). Все бояться. И я боюсь. А как не бояться? Ты же несешь ответственность за человека. Вероятность того, что раскроется парашют — 98%. Но всегда есть этот двухпроцентный риск. Однако для человека, который никогда не прыгал, тандем — самое безопасное решение.

Когда я уже заканчивал обучение на инструктора, нужно было выполнить 10 прыжков с профессионалами. И в один из этих 10

прыжков получилось так, что я выдернул чеку, а парашют не раскрылся. Уже надо открывать, а он ни в какую. Я говорю инструктору: «Маш, как приземляться будем?», а она отвечает: «Без паники. На запасном!». До этого момента я никогда не приземлялся на запасном, хотя, как оказалось, разница почти не чувствуется.

Неформальный профессиональный праздник

Среди парашютистов есть такая традиция — когда приземляешься на запасном парашюте, должен «проставиться». Праздник — ты остался жив!

Если основной парашют укладывает укладчик, то ответственность за запасной несут два инструктора — один укладывает, второй наблюдает. Затем оба ставят подпись о том, что парашют уложен без отклонений. Я не видел такого, чтобы запасной не раскрывался.

А это что за тряпочка пролетает? — Это наш парашют!

Однажды я как инструктор прыгал в тандеме с одним очень позитивным дедулей. Пока мы летели на самолете, я объяснял, что делать и как держаться, чтобы не нарушалась аэродинамика. Он все понял и сказал: «Сделаю!». Но когда мы выпрыгнули, по-видимому, в порыве эмоций дедуля забыл все, чему я его учил, в результате нас стало закручивать. Я пытался докричаться до него, но он меня никак не слышал. Поэтому мне пришлось держать баланс за двоих. Когда пришло время парашюту раскрываться, нас снова закрутило, парашют запутался. Пришлось раскрыть запасной. Далее — диалог:

Дедуля: Всё хорошо? Раскрылся?

Я: Да, всё хорошо!

Дедуля: А это что за тряпочка улетает?

Я: Это наш парашют.

Дедуля: А мы на чём летим?

Я: На запасном.

Дедуля: Ну и замечательно!

Еще забавный случай. Помню одну девушку, которая прыгала в обморочном состоянии. Только при мне раз 5, перед тем, как выйти из самолета, она падала в обморок прямо на пол и потом в таком состоянии вываливалась из самолета. Механизм, конечно, исправно срабатывал и приходила в себя она уже в полете.

Однажды, когда мы принимали участие в чемпионате мира по прыжкам с парашютом в Австралии, мы решили разыграть иностранцев. В бутылку из-под коньяка налили чай и перед прыжком сказали: «Ну, обучение наконец-то закончили, есть традиция — надо выпить!» и выпили четверть бутылки. У австралийцев глаза на лоб полезли. Летчика нашего спрашиваем: «Будешь?». Он говорит: «Что тут у вас? А-а «коньяк»?» — и выпивает пол-бутылки. Потом на нас жаловались организаторам... Нам было очень смешно, а вот иностранцам почему-то не понравилось...

Я хочу ещё!

Я считаю, что прыжок с парашютом в тандеме должен попробовать каждый. Как-то давно я прыгнул с одной своей знакомой, прошло несколько лет, она вышла замуж, семья дети... Спустя долгое время она звонит и говорит: «Вы прыгаете ещё?». Я отвечаю: «Да, а что?». А она: «Хочу ещё прыгнуть. Вы знаете, у меня после того прыжка вся жизнь поменялась в положительную сторону! Теперь хочу, чтобы ещё лучше стала». Прыжок с парашютом делит жизнь на «до» и «после». Человек начинает иначе смотреть на некоторые вещи. Как правило, на одном прыжке люди не останавливаются. 98 человек из 100 хотят прыгнуть снова. **Если появилось желание изменить свою жизнь — пиши мне на почту info@bagram345.ru ▲ (0+)**

до **1** тонны — способен выдержать каждый из четырех карабинов в подвесной системе

30 – 60 секунд — длится полт в зависимости от высоты прыжка

2 – 3 минуты — длится полёт под куполом

500 прыжков в год — в среднем совершает инструктор дрозона

E-commerce: жизнь

Коронакризисная весна многое перевернула с ног на голову. Труднее всего пришлось мелкому и среднему офлайн-бизнесу, самоизоляция поставила его на грань выживания. Пандемия и последовавший за ней карантин лишь усилили интерес продавцов и покупателей к дистанционной торговле. Те бизнесы, которые еще не вышли в онлайн, начали поспешно искать возможность влиться в этот рынок. Для них этот неоцененный ранее канал стал способом выживания при чрезвычайных обстоятельствах. По данным аналитиков Data Insight, рынок e-commerce и в докоронакризисный период демонстрировал стабильный рост. В 2019 году количество заказов в российских интернет-магазинах выросло на 41%, а прирост прибыли составил 25%.

Безусловно пандемия изменила покупательское поведение кировчан. Можно сказать, что всерьез и надолго. Об этом свидетельствуют данные масштабного исследования специалистов ВятГУ. Судя по представленным результатам покупательское поведение кировчан в пандемию изменилось и качественно и количественно, но оно держится в общероссийской тенденции с оглядкой на ментальность. При этом наблюдался переток заказов в отдельные товарные категории. В период пандемии в топ вышли продукты, детские, медицинские товары, товары для животных и спорттовары для дома. Скорее всего, к концу пандемии у потребителей сформируется стойкая привычка покупать онлайн, и в дальнейшем они продолжают охотно пользоваться услугами интернет-продавцов. Можно предположить, что рынок e-commerce ускорит рост и поведет за собой логистику, а значит, логистическим компаниям придется наращивать темпы развития. А оффлайн бизнесу стоит постоянно задавать себе вопрос: Как продолжить продавать? ▲ (0+)

Ряд трендов, которые уже наметились и продолжают активное развитие с точки зрения развития e-commerce, назвали специалисты ВятГУ:

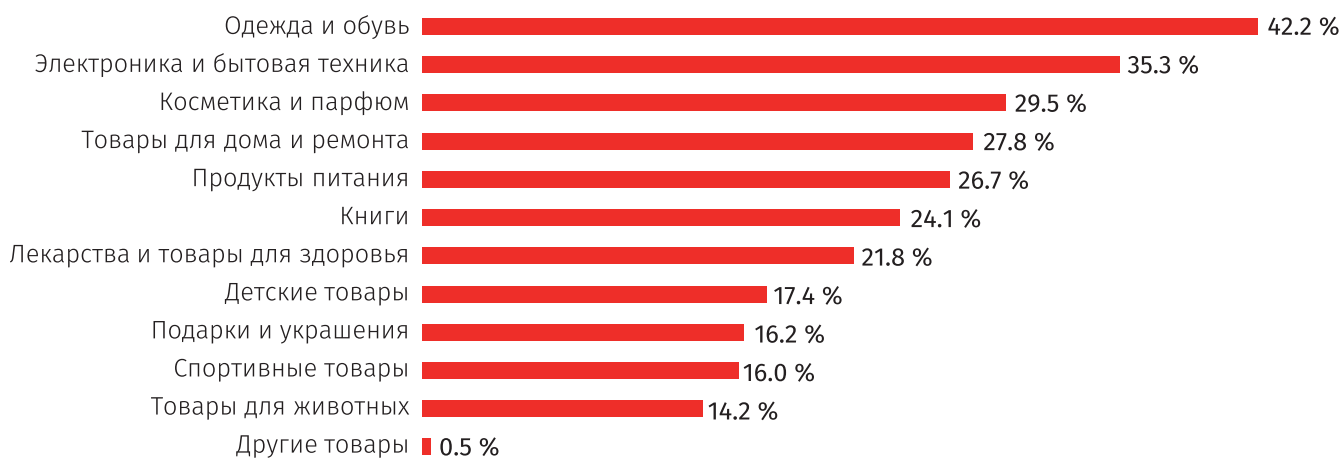
- New Retail придет на смену омниканальности
- Модель D2C (Direct To Consumer) — это модель, при которой исключаются неэффективные посредники между производителем и потребителем
- От клиентского сервиса к клиентскому опыту
- Дальнейшее развитие маркетплейсов
- Популяризация чат-ботов и Augmented Reality (дополненной реальности) Видео контент как инструмент продаж
- Рост бесконтактных мобильных платежей
- Повышение уровня компетенций, цифровизация знаний

Опрос подготовлен ВятГУ в 2020 г. Метод исследования - онлайн-опрос посредством Google-анкеты. Аудитория: жители Кирова в возрасте от 18 до 60 лет. В опросе приняло участие 400 человек.

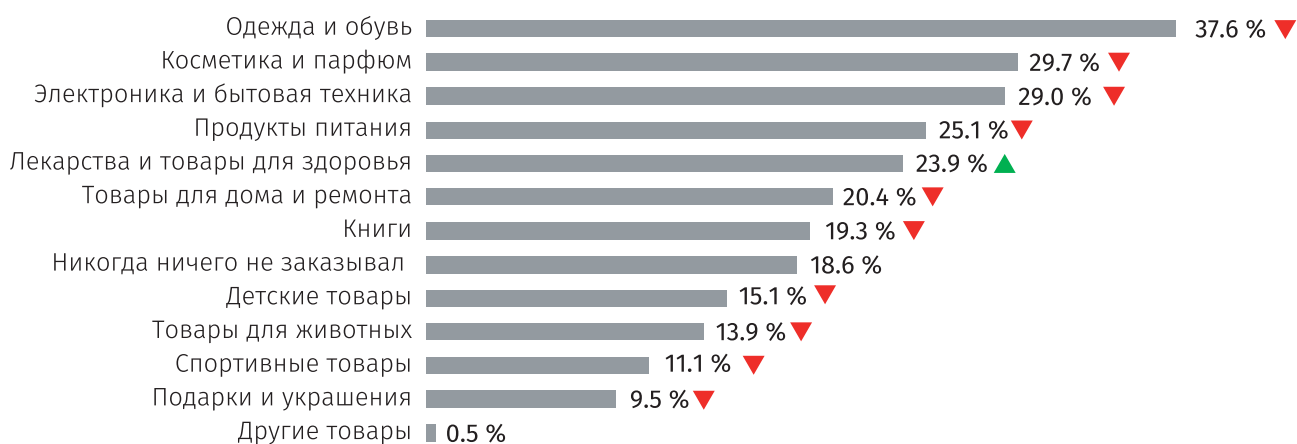
Опрос подготовлен ВятГУ в 2020 г. Метод исследования - онлайн опрос посредством Google-анкеты. Выборка: 100 предприятий торговли г. Кирова. Результаты опроса предоставлены Вятской ТПП.

e-commerce - электронная коммерция

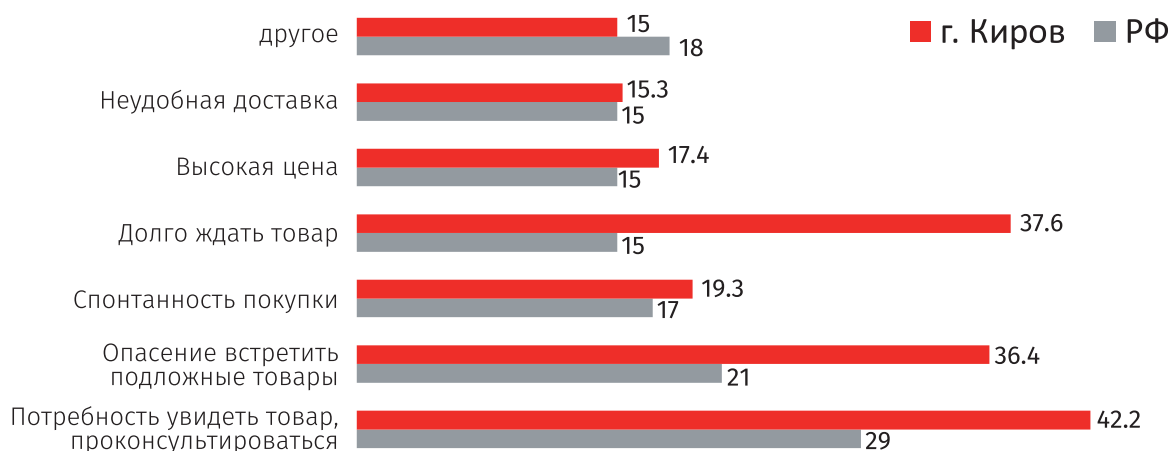
В каких категориях Вы заказывали товары онлайн за последние 12 месяцев? (до пандемии)



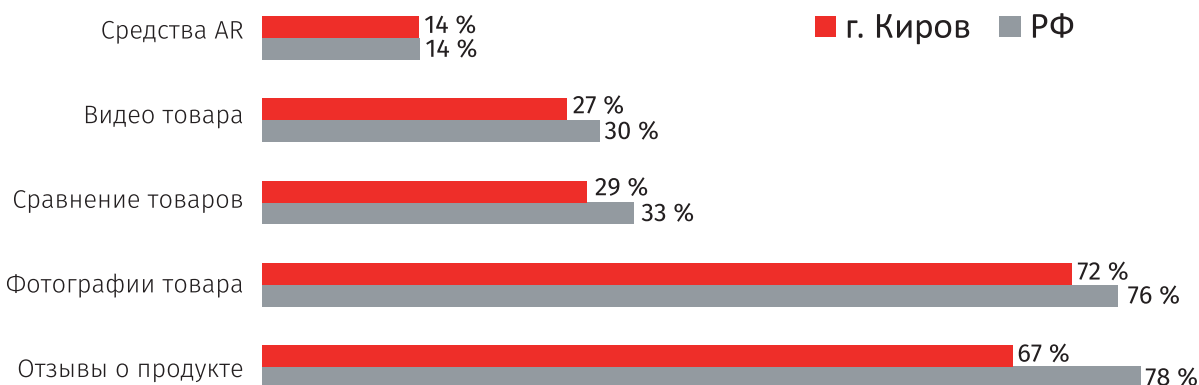
Товары каких категорий Вы заказывали через интернет с середины марта этого года (с момента, как узнали о пандемии коронавируса)?



Что мешает вам делать покупки онлайн еще чаще? (%)

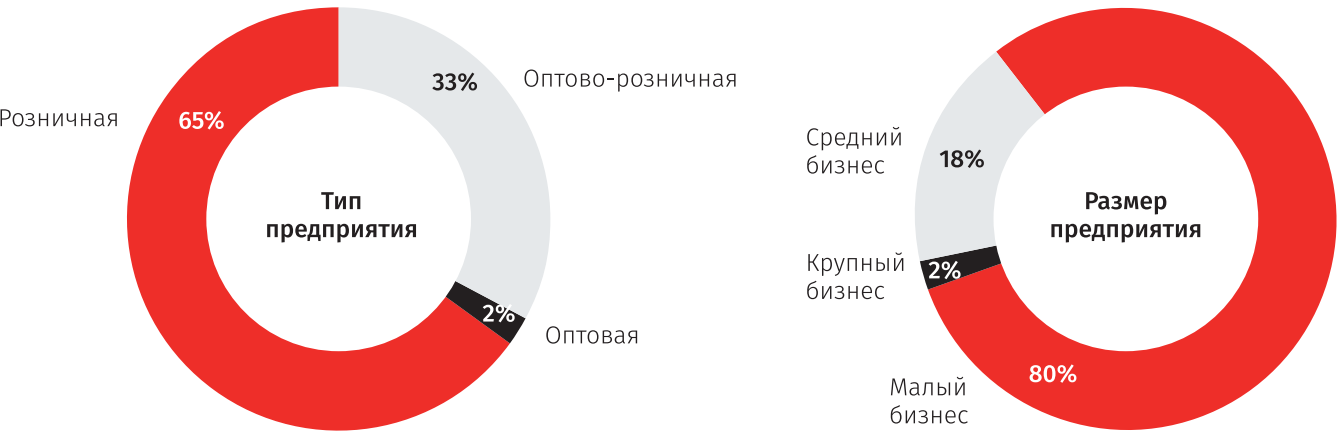


Для получения полного представления о товаре, Вам необходимо обязательно увидеть на сайте?

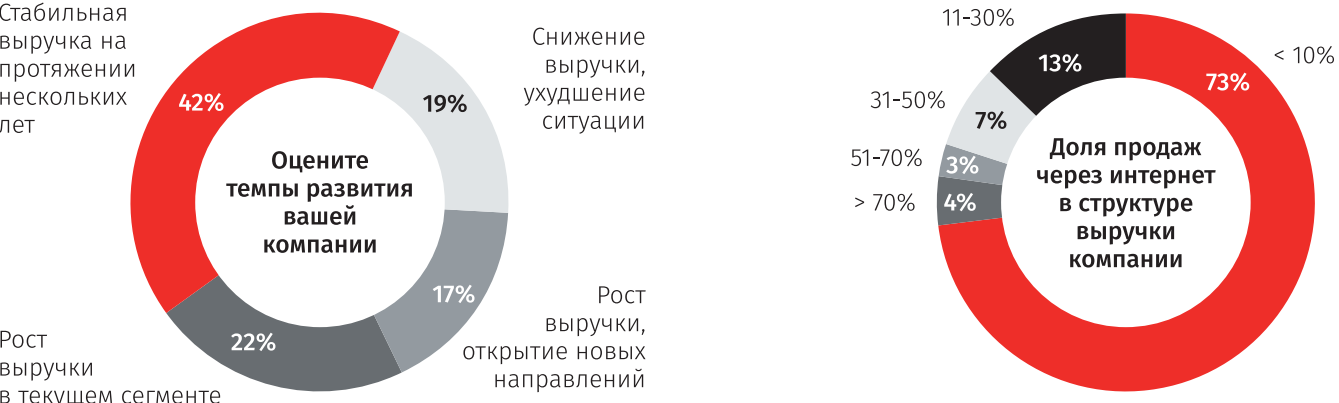


после пандемии

Профиль предприятий-респондентов



До пандемии коронавируса (30.03.2020г.)



В период пандемии (после 30.03.2020)



Интернет-торговля во время пандемии

Какие новые каналы/инструменты продаж ваша компания стала использовать в период/после пандемии?



Какие проблемы помешали достичь больших результатов в организации продаж в интернете?



По вашему мнению, для торговли в 2020 г. пандемия коронавируса – это?



Когда стекло — искусство

Уважаемые клиенты и партнеры!

20 августа 2020 г. компании «Стекломир» – 22 года!

Мы рады разделить с вами это потрясающее событие!

Мы искренне благодарим вас за доверие! За эти годы нами накоплен колоссальный опыт работы с таким сложным и хрупким материалом как стекло. Высокое качество обеспечивается на современном европейском оборудовании. Стиль работы – четкость выполнения заказов и партнерская надежность. Сила компании «Стекломир» – в сплоченном и многопрофильном коллективе. Благодарим команду за работу! Мы никогда не будем останавливаться на достигнутых успехах, всегда поддерживать высокую репутацию и с каждым годом только укреплять свои позиции на рынке стекла и зеркал. ₪



Мебель из стекла и витрины по УФ-технологии



Витраж (ручная работа)



Пескоструйная обработка зеркал



Суверирная продукция

В честь 22 летия
СКИДКА 22%
на готовые изделия!



Двери для шкафов-купе



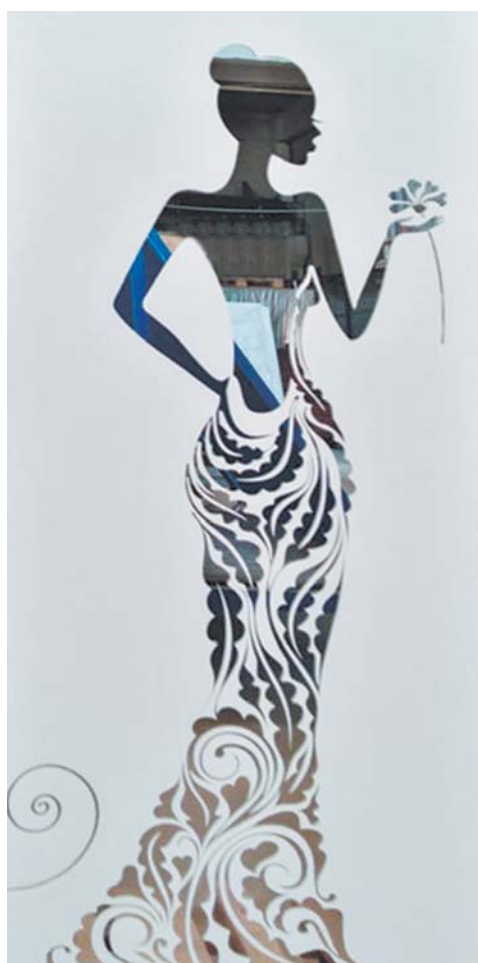
Зеркальное панно «Соты»



Безопасное стекло для лестничных ограждений



Искусственные растения
премиум-класса
(пр-во Бельгия)



Зеркальные двери для корпусной
мебели

НАМ 22 ГОДА!
20.08.2020



СТЕКЛОМИР
ВСЕ ВИДЫ РАБОТ СО СТЕКЛОМ



г. Киров,
Хлебозаводской пр-д, 11



+7 (8332) 41-32-12,
+7 (8332) 22-48-01



kirovsteklomir@mail.ru,
224801@list.ru



г. Киров,
Производственная, 29



+7 (8332) 21-21-26,
+7 (8332) 21-21-27

Любой каприз...Изготовим!

Ключевая ставка

ЦБ снова изменил ключевую ставку на фоне обвала деловой активности, она обновила новый исторический минимум. Но на этот раз обошелся без революционных мер. Ставка полегчала всего на четверть процента — до 4,25%. Эксперты единодушны во мнении, что такой шаг регулятора почти не отразится ни на ставке по ипотеке, ни на курсе рубля.

Решение о снижении ставки было в целом ожидаемым. Однако все же рынок ожидал более серьезного смягчения: большинство экономистов, опрошенных Bloomberg, прогнозировали снижение на 0,5 п.п.

В сообщении ЦБ о снижении ставки, в частности, говорится, что «траектория дальнейшего восстановления экономики может быть неустойчивой в связи с произошедшим падением доходов, сдержанным поведением потребителей, осторожными настроениями бизнеса, а также ограничениями со стороны внешнего спроса». Согласно нынешнему прогнозу ЦБ, в 2020 г. инфляция составит 3,7-4,2%, а в 2021 г. — 3,5-4,0%. «Хотя смягчение ограничительных мер способствует оживлению экономики, восстановление мировой и российской экономики будет постепенным. В этих условиях сохраняется

риск отклонения инфляции вниз от 4% в 2021 г.», — сообщили в ЦБ.

Снижение ставки на 0,25 п. п. не окажет существенного влияния на ставки банков по ипотеке в краткосрочной перспективе, считают эксперты, но может оказать влияние на снижение в случае, если уровень ключевой ставки будет действовать значительный период времени (1-2 года). По их словам, сегодня основное снижение ставок по ипотеке происходит только по программам ипотеки с господдержкой (семейная, военная, дальневосточная). По необеспеченным кредитам снижение ставок в ближайшее время маловероятно. Более того, ЦБ ограничил величину предельно допустимой нагрузки для заемщиков: превышение показателя выше 50% будет негативно влиять на нормативы достаточности капитала. ▲ (0+)



Евгений Кошелев,
главный аналитик «Росбанка»

— Снижение ключевой ставки на 25 бп в многом нас порадовало, так как в совокупности с уточненной риторикой регулятору удалось выстроить довольно прозрачную логику нормализации темпов смягчения политики. Несколько аспектов этой риторики заслуживают особого внимания.

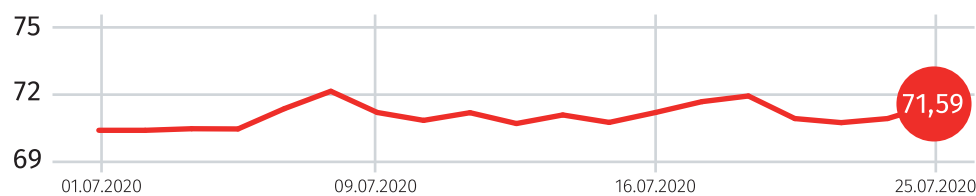
Оценка риска отклонения инфляции от цели не сопровождается эпитетом «существенный», что несколько контрастирует с комментариями представителей ЦБ недель ранее. При этом пересмотренный прогноз по инфляции на 2020 год (3,7-4,2% против 3,8-4,8%) почти не претерпел изменений в нижней границе, а прогноз на 2021 год не вышел из интервала 3,5-4,0%. В целом, это сигнализирует о близости остановки цикла смягчения.

Шансы на донастройку политики сохраняются (в сентябре и до конца года) ввиду повторения формулировки об «оценке целесообразности снижения ставки на ближайших заседаниях», однако в совокупности с размером шага предел уже близок. Совокупность проинфляционных рисков, упомянутых в релизе ЦБ, также указывает на близость паузы в смягчении процентной политики — нарушенные цепи поставок, возможный рост издержек из-за мер предотвращения эпидемии и более быстрое (по сравнению с ожиданиями) восстановление спроса. В довершение, последующие действия Банка России потребуют большего внимания к инфляционным процессам в ходе сезона сбора урожая, а также внешней волатильности, возросшей на фоне геополитических конфликтов.

Ключевая ставка



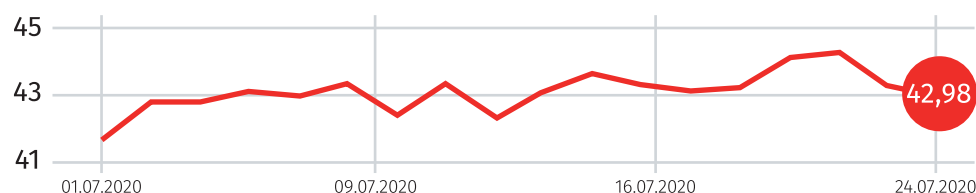
Доллар США



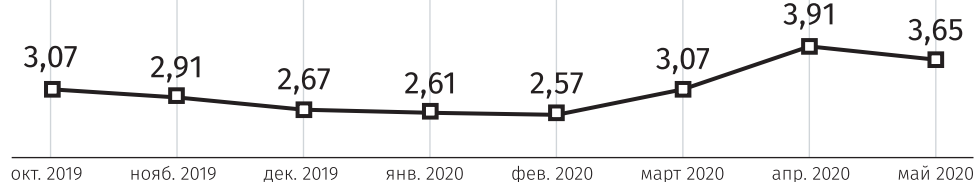
Евро



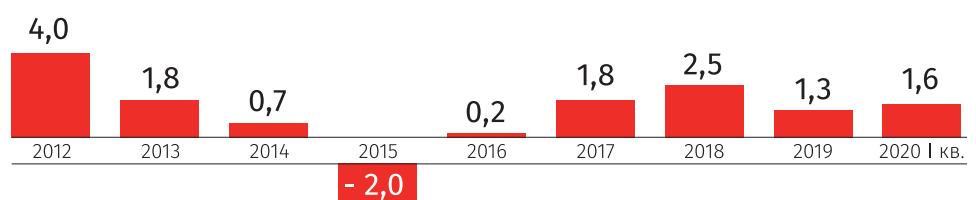
Нефть Brent (MOEX, USD за баррель)



Инфляция в Кировской области, %

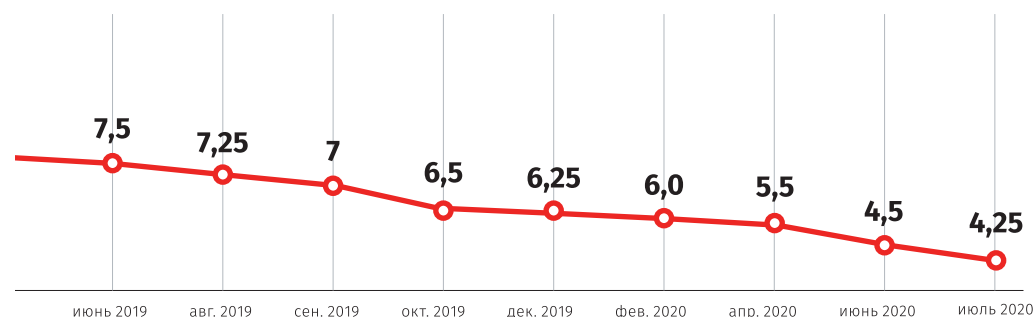


Динамика ВВП РФ, %

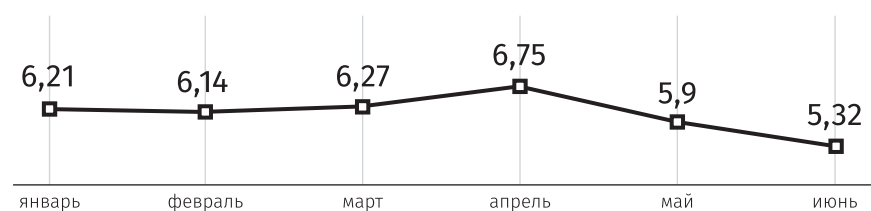


ПОПЛЫЛА

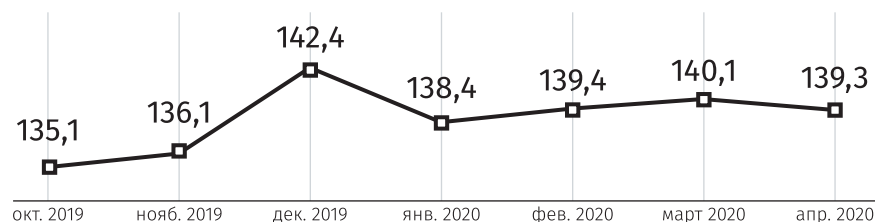
*По данным ЦБ РФ, Мосбиржи, Росстата



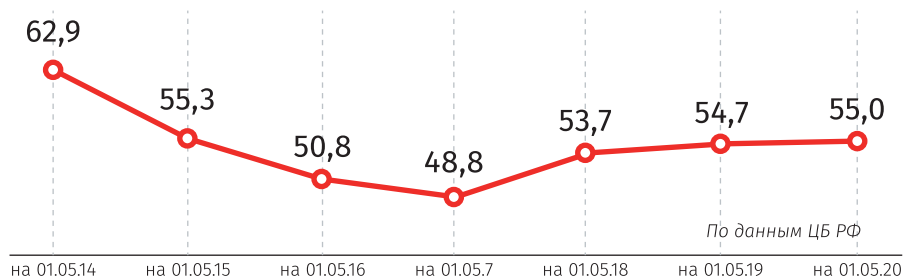
Средняя доходность безрисковых облигаций (ОФЗ) в 2020 году на начало месяца, % годовых



Депозиты частных лиц - резидентов Кировской области, по данным на конец месяца, млрд рублей



Динамика задолженности по кредитам, предоставленным юридическим лицам-резидентам и ИП в Кировской области, млрд рублей



Объем кредитов, предоставленных юридическим лицам-резидентам и ИП, в Кировской области, млрд рублей



Экс-спикеру кировского парламента изменили меру пресечения

Первомайский районный суд Кирова изменил меру пресечения с домашнего ареста на запрет определенных действий для бывшего главы Кирова Владимира Быкова, подозреваемого в получении взяток, мошенничестве с землей в городском Парке Победы и растрате средств. Какие именно действия запрещены Быкову, пока неизвестно.

Черная пятница Быкова

Экс-спикер областного парламента, бывший глава города Кирова и секретарь региональной ячейки «Единой России» Владимир Быков задержан сотрудниками ФСБ и доставлен к следователю для предъявления обвинения во взяточничестве 29 ноября 2019 года, 30 ноября суд заключил его под домашний арест.

Из всего набора уголовных дел, в которых фигурировало имя господина Быкова для предъявления обвинения следователи выбрали эпизод связанный с поставками АО «АТП» так называемого печного топлива. Следком заявляет, что политик в бытность главой города Кирова в период с 2014 до 2016 года получил от анонимного бизнесмена 7,8 млн рублей за лоббирование его интересов при поставке топлива муниципальному АО «Автотранспортное предприятие».

Черный дым печного топлива

Дело о печном топливе было возбуждено в апреле 2017 года. Тогда сотрудники правоохранительных органов заподозрили топ-менеджеров муниципального АТП и их деловых партнеров в покупке для кировских автобусов горючего, которое не соответствует современным нормативам и из-за повышенного содержания серы официально может использоваться для заправки судов, военной техники и т. п. Его также используют с целью теплогенерации, откуда и возникло это неофициальное название. В данном эпизоде Владимир Быков Быков подозревается в пособничестве мошенничеству на 22 млн рублей.

Дело Парка Победы

Кроме того, в отношении бывшего главы города возбуждены уголовные дела о мошенничестве с землей в Парке Победы. По версии следствия, в 2007-2015 годах учредитель «Кировского завода охотниче-

го и рыболовного снаряжения» (КЗОРС) Леонид Яфаркин и экс-глава города путем обмана приобрели право на земельный участок в городе Кирове, кадастровая стоимость которого была необоснованно снижена с 51 млн рублей до 1,8 млн рублей. Быков обеспечил получение КЗОРС разрешения на строительство спорткомплекса, после введения в эксплуатацию которого мэрия и КЗОРС заключили договоры купли-продажи части участка по цене более 338 тыс. рублей. Далее Яфаркин и Быков реализовали участок по частям за более чем 126 млн рублей при его реальной рыночной стоимости не менее 165 млн рублей.

Кстати, господина Яфаркина после пересмотра дела недавно суд признал его виновным в «мошенничестве в особо крупном размере» и назначил наказание в виде 5 лет и 7 месяцев лишения свободы в колонии «общего режима». Приговор устоял в высших инстанциях. К реальному сроку отсидки суд добавил возмещение ущерба МО «Город Киров» в размере 165 млн рублей, а также полумиллионный штраф.

Годы «черного» пиара

К слову, в середине октября прошлого года после обвинительного приговора Леониду Яфаркину судом первой инстанции именно по делу махинаций с землей в парке Победы стало известно, что Владимир Быков принял решение об уходе из политики. Месяц спустя он официально сложил с себя полномочия депутата и спикера парламента. А в ноябре партконференция утвердила его отставку с поста секретаря реготделения «Единой России».

Еще один эпизод в деле господина Быкова – сотрудники УФСБ установили, что в период с 2010 года по 2018 год он через заключения договоров по завышенной стоимости путем растраты похитил денежные средства муниципального образования «Город Киров» и скандально известной компании «Электронный проездной» на сумму не менее 34 млн рублей. ▲ (0+)

Трудности лета в мире животных

Лето — для хозяев собак и кошек — «жаркая» пора и травмоопасный сезон. Как сохранить здоровье четвероного друга? С какими основными травмами животных приходится сталкиваться владельцам и когда надо начинать беспокоиться?

Опасности на воле

Травмы питомцев условно можно разделить на несколько видов:

■ Порезы конечностей. Только специалист может оценить серьезность проблемы и определить дальнейшее лечение.

■ Покусы. Любая укушенная рана у кошки и собаки является инфицированной и требует противомикробной терапии, которую адекватно может назначить только врач, также существует опасность бешенства! Особое внимание уделяйте случаям покусываемости любыми домашними или дикими животными при выездах на природу, на дачу или на прогулке.

■ Автотравмы, падения с высоты и краш-синдром. Наиболее тяжелыми травмами и, наверное, одними из самых распространенных, являются автотравмы у собак, а у кошек — падения с высоты. Собаки могут выбегать на дороги и попадать в ДТП. Коты летом часто падают с высоты и застревают в приоткрытых окнах. И тут не работает поговорка, что у кошки девять жизней и на этот раз точно «пронесет». При сильных ударах животное, как правило, получает множественные травмы. По словам ветеринаров, особенно опасно повреждение внутренних органов, так как внешне питомец может выглядеть абсолютно нормально, не показывать боли, но при этом терять большое количество крови, кото-



Ольга Гурьева,
ветеринарный врач,
хирург ветклиники
«Биосфера»

рое будет попадать в грудную или брюшную полость. В большинстве случаев при автотравме или падении с высоты развивается травматический шок.

— В первые часы после травмы в кровь животного поступает большое количество адреналина, поэтому пациент не чувствует боли — это называется посттравматический шок. Животное может прийти домой с двумя-тремя сломанными лапами, а с критичной кровопотерей не упасть в обморок. Не нужно надеяться, что ваше животное «отлежится», необходимо срочно обратиться в ветеринарную клинику, потому что любая минута промедления может сыграть роль, — комментирует Ольга Гурьева, ветеринарный врач, хирург ветклиники «Биосфера». — Основная задача врача на приеме — стабилизировать пациента и провести весь необходимый спектр диагностических манипуляций: УЗИ внутренних органов, рентген-диагностика для диагностики костной травмы, ЭКГ/ЭХОКГ. В сети ветклиник «Биосфера» с пациентом работает целая бригада

врачей: врач ультразвуковой диагностики, рентгенолог, врач-хирург, а экстренные пациенты принимаются вне очереди. «Биосфера» предоставляет весь необходимый спектр современных услуг оперативной ветеринарной хирургии, травматологии и ортопедии. После хирургического вмешательства, при необходимости, пациент находится в клинике для наблюдения за состоянием под контролем врачей. Так мы можем быть уверены, что сделали все для сохранения жизни вашего животного.

Рядом по жизни

Владельцам необходимо придерживаться ряда профилактических мер в «жаркий» летний период. По словам Ольги Гурьевой, ваша собака всегда должна быть на поводке. Вы можете быть уверены в поведении своей собаки на 100%, но никогда не можете быть уверены в поведении чужой. А если вашим другом является четвероногий питомец из семейства кошачьих, то установите дома москитные сетки типа «Антикошка». И помните, что если ваш питомец попал в беду, основное правило в оказании первой помощи животному — не навреди. Очень важно соблюдать спокойствие, не паниковать и не совершать необдуманных поступков. Занимаясь самолечением, вы можете упустить из виду какой-нибудь важный симптом или неправильно расставить приоритеты в лечении травматической болезни. ♣



БИОСФЕРА
ветеринарная клиника

На консультацию и/или лечение можно записаться по телефонам клиник «Биосфера»:

- ул. Солнечная, 19 б. Тел. 44-97-97
- ул. Московская, 4. Тел. 38-39-40
- ул. Чернышевского, 7. Тел. 44-27-97
- ул. М. Гвардии, 2 д, Нововятский р-н. Тел. 44-67-97
- или по телефону круглосуточного филиала на пр. Строителей, 9/1. Тел. 44-37-97.

ЧИСТЫЙ АВТОМОБИЛЬ – ЧИСТЫЙ ГОРОД!

Выбирая «Формулу чистоты», Вы заботитесь о чистоте нашего города, вод и лесов!

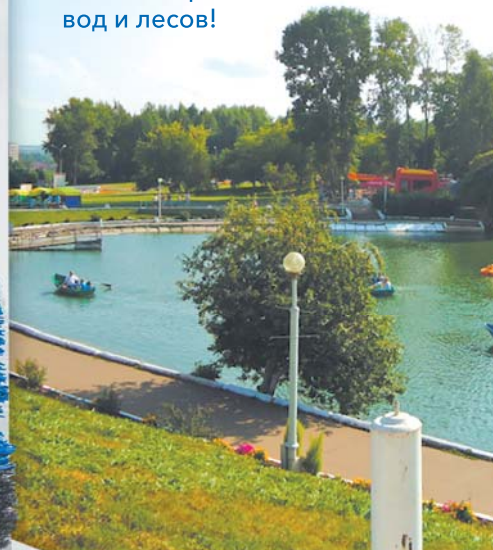
Вода после мойки автомобиля:

- ♦ Проходит полный курс очистки и фильтрации
- ♦ Не сливается в наши реки – не загрязняет почву и водоемы
- ♦ Используется повторно после очистки
- ♦ Проходит жесткий контроль на соответствие всем экологическим требованиям



Безопасность и экология – наш главный принцип!

Мы призываем Вас, выбирая мойку, задуматься о чистоте нашего города, вод и лесов!

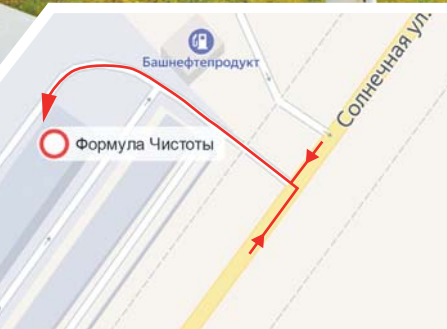


ЭКСПРЕСС-МОЙКА
ФОРМУЛА ЧИСТОТЫ

Киров, ул. Солнечная, 9/1
т. +7 (8332) 43-09-08
Ежедневно с 7 до 23 ч.



Вступай
в группу!



Важно ли, какую воду пьем мы и наши дети?

О том, что идеальной артезианской воды в природе нет и как поступает с этим фактом компания Водовоз из русского села® — рассказывает ее основатель, Ильяс Агаев



Водовоз из Русского села



3 простых факта о воде

— Годами мы пользуемся фильтрами и кувшинами на кухне. Нравится ли нам эта вода на вкус? И есть ли от неё польза? Вы задавались когда-нибудь этими вопросами? Я задавался. И вот что могу вам рассказать:

- Вода бывает речная и артезианская.
- Из крана обычно течёт речная вода. Эту воду можно сделать безопасной, если фильтры менять вовремя.
- Идеальной артезианской воды в природе практически нет. Кроме того, состав воды в скважине меняется в течение года. Поэтому с любой артезианской водой нужно работать. Убирать ненужное и добавлять нужное.

5+ принципов чистоты

Где же тогда взять чистую воду, если её нигде нет? Кругом заводы... Сейчас я расскажу, чем принципиально чистая вода Водовоз из Русского села® отличается от обычной артезианской. В компании строго соблюдаются 5 принципов чистоты:

1. Чистое место — вдали от производств, в 25 км от Кирова, в Русском селе.
2. Чистота воды — из артезианской воды мы убираем ненужные и добавляем полезные микроэлементы.

3. Чистота бутылей — мы используем специальную 3-ступенчатую технологию «Раздельные потоки». Снаружи и изнутри их моют отдельно, обрабатывают с паром и ополаскивают чистой питьевой артезианской водой.

4. Чистота производства — клининговая компания профессионально моет все производственные помещения 4 раза в день даже стены!

5. Чистота доставки — чистые, опрятные, всегда вежливые и обязательно трезвые сотрудники доставят воду в удобное для вас время!

На каждом этапе чистота — это принцип нашей компании Водовоз из Русского села®. Именно поэтому вода — принципиально чистая: чисто даже там, где не видно.

Мы производим два вида воды: Хрустальные ключи® и Основа баланса® с 4 и 6 полезными микроэлементами.

Заказать в 3 клика через мобильное приложение

Вы можете заказать нашу воду домой, прямо в квартире. Сделать это легко:

- Закажите без звонка в нашем мобильном приложении в 3 клика и оплатите картой.
- Доставим вечером до 22.00 и в выходные.

- Есть уведомления о точном времени доставки, с точностью до 10 минут. Также есть небольшие бутылки по 12 литров.

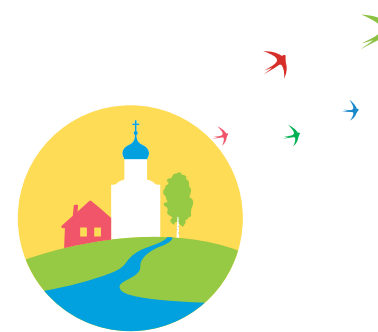
Принципиально чистая вода и доставка с великодушным сервисом!

Я думаю, вы согласитесь, что при готовке удобно использовать фильтрованную или другую воду, а пить, конечно, лучше артезианскую. Пейте принципиально чистую артезианскую воду Хрустальные ключи® и Основа баланса® с 4 и 6 полезными микроэлементами. Водовоз из Русского села® — производитель чистой артезианской воды для здоровья жителей больших городов. Принципиально чистая вода и доставка с великодушным сервисом!

Подробнее про 5+ принципов чистоты, 5+ элементов великодушного сервиса и 5+ удобных фишек доставки читайте на сайте vodovoz43.ru. Там же узнайте, как можно получить стильную электрическую помпу или даже кулер бесплатно.

P.S. А если скачаете приложение, то ещё и получите бутылку воды в подарок при первом заказе! ☛

25-30-30



Водовоз® из Русского села



vodovoz43.ru

**Принципиально чистая вода
и доставка с великодушным сервисом**

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

- продажа

- аренда

АРЕНДА

• Теплые и холодные торгово-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м

• офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м

Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.

• Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20

• База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

• Экскаватор-погрузчик CAT 428D

• Экскаватор-погрузчик JCB 2 СХ, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковша 40 см, 60 см).

• Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

АРЕНДА
ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м²

Адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 95

т. 8-912-717-83-11

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ПО РФ

собственный транспорт,

МЕРСЕДЕС 814, 817, V=40-45 куб.м, до 4 т, 7 м

МЕРСЕДЕС 1223, 1217 V=45-50 куб.м, до 6-8 т, 6-7.7 м, спальник;

СКАНИЯ 113 РЕФ 12т; Возможна верхняя, боковая погрузка. Попутные грузы: Москва, Н.Н., Пермь.

Оформляем документы, возможен безнал.

т.: 46-74-60, 25-15-20

ПОКУПАЮ / ПРОДАЮ

б/у торговое оборудование

Магазин по адресу:
Мелькомбинатовский проезд, 1а

тел. 8-958-392-55-61

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин,нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т.,6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
Гор., обл.	Кран-борт, 10т,15т,20т; Кузов 6,5*2,5*1 м; Прицеп 8 м; Манипулятор от 3 до 6т, 10м; Скания-борт п/прицеп, 20м, 13,6м	49-19-01; 8-961-568-22-90
РФ	Мерседес 1223 6 т, V 45 куб.м,тент, штора,длина 7 м + прицеп 5 т V 47 куб.м, тент длина 7,50 м верх, бок, зад. Общий V = 92 куб.м	467-460, 25-15-20
РФ	Мерседес-1217, 47 куб.м, до 6 т, 7,70 м, фургон	46-74-60, 25-15-20, 8-912-701-16-75
РФ	Скания -93, г.п. 8 т, объем 50 куб./м, длина 7,8 м, фургон, Скания-113, реф. 12т, длина 8,5 м, V 50 куб.м., попутные грузы, нал./безнал	46-74-60, 25-15-20, 31-91-30
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-2230
	Татра вездеход 8х8, стрела 15 т - 12 м, борт 20 т - 6,3 м. Без выходных	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ		
Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail: avtogruz-43@mail.ru
НЕДВИЖИМОСТЬ		
	Сдается сауна в аренду	8-912-369-60-89

УСПЕЙТЕ АРЕНДОВАТЬ

ОФИС

в современном бизнес-центре!

БЦ «Прайм», ул. М. Гвардии, 82

✓ лифт

✓ высокие потолки

✓ инновационная система кондиционирования

✓ кафе-столовая на 1 этаже

✓ удобная транспортная развязка

60м²

36м²

11м²

6м²

Звоните прямо сейчас: 8-912-826-07-66

ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

• кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;

• заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;

• криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;

• дерматоскопия новообразований;

• КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Николай Владимирович
Барамзин, дерматолог-венеролог

Киров, Московская, 103

т. (8332) 52-16-44
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru

Лиц. № ЛО-43-01-000843 от 27.07.2011г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Цена жизни – один укол. Помогите!

**СТЕПАН
ЗАПЛАТКИН,**
2 года, г. Кирово-Чепецк

ДИАГНОЗ:
Спинальная Мышечная
атрофия Вердника
Гоффмана (1 тип).

СМА лишает ребенка
способности ползать
и ходить, двигать руками,
головой и шеей,
а также дышать и глотать.
В итоге атрофируются
все мышцы, работает
только сердце.

**Просим всех
неравнодушных помочь
приобрести седьмой
укол, стоимостью**

7 634 845 руб.



РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПОМОЩИ:

карта Сбербанк: 5469270013566692 (мама - Анастасия Алексеевна З., привязана к номеру 89823914286)

карта Сбербанк: 4274320032485370 (папа - Максим Сергеевич З.)

карта ВТБ: 4893470416055439

QIWI кошелёк: +79823914286

Яндекс кошелёк: 4100111741131754

PAYPAL: paypal.me/stepasma

БФ Большие дела:

СМС на короткий номер 3443 с текстом СТЕПА 200 (Где 200 может быть любая сумма)



СОТРУДНИК ЗАБОЛЕЛ COVID-19: ЧТО ДЕЛАТЬ?

Советы Ольги Дозмаровой, руководителя юридической компании Д.О.М.

Руководитель несет ответственность за здоровье своих сотрудников, поэтому если вы узнали, что ваш сотрудник заболел коронавирусом вам нужно:

1. Подать список всех контактировавших с зараженным в Роспотребнадзор;
2. Не поддаваться на просьбы некоторых сотрудников не включать их в этот список;
3. Понимать, что направляя список в РПН руководитель заботится о здоровье своих сотрудников, ведь все эти данные перенаправляются в больницы по месту жительства, где им окажут необходимую помощь;
4. Помнить, что в связи с эпидобстановкой в стране, соответствующие наказания были ужесточены вплоть до уголовной ответственности.

Для получения квалифицированной юридической помощи записывайтесь на консультацию по телефону 8 (922) 668-76-60.

**Первая
консультация —
бесплатно!**

De jure Д.О.М.
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

г. Киров, ул. Герцена, 22к1, оф. 1
+7 (922) 668-76-60,
45-35-81, 78-96-68
mr.ooodom2014@mail.ru

~6

лет работаем на рынке.
Юридическая компания
«Д.О.М.» – надежный контрагент
и партнер по бизнесу

4

пакетных предложения для
юридических лиц по правовому,
бухгалтерскому, налоговому
сопровождению вашего бизнеса

>200

счастливых
клиентов.
Присоединяйтесь!

Наши услуги:

- консультирование по юридическим вопросам
- участие в закупках
- договорное право
- налоговое право
- кадровое делопроизводство
- бухгалтерский учет
- участие в судах всех инстанций, включая судебные процессы в других городах
- консультации и помощь в подготовке документов по вопросам получения кредитных, арендных, налоговых каникул
- получение субсидий сельхозпроизводителям

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

1С:54-ФЗ
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

1С
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

В КИРОВЕ

МастерСофт
АВТОМАТИЗАЦИЯ

> Внимание!
54-ФЗ – бизнес поэтапно должен перейти на применение контрольно-кассовой техники нового образца.

> Не знаете, что делать?
Специалисты ГК «МастерСофт» готовы оказать услуги по консультированию, приобретению необходимого оборудования и работам с 1С.

> Решение:
Обращайтесь в «МастерСофт».



ГОТОВ К
ФЗ-54

22-22-44
МастерСофт.РФ

ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА НА АПГРЕЙД ДО 50%
Киров, ул. Маклина, д. 40

* до 31.08.2020 0+

1 БУХГАЛТЕРИЯ.РФ

1С
БухОбслуживание

ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР



1С
БухОбслуживание

от 400 руб./мес.

411-001

1С: БухОбслуживание в Кирове. Адрес: ул. Маклина, д. 40