

# БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Эхо лихих 90-х: криминального  
авторитета Вадима Сабрекова  
объявили в международный розыск  
стр. 3<sub>(16+)</sub>

Сделка года: теплосети  
отдадут в концессию  
структуре олигарха Виктора  
Вексельберга  
стр. 12<sub>(0+)</sub>

Как заставить работать  
сотрудников, которых  
не мотивируют деньги  
стр. 6<sub>(0+)</sub>



Половина кировских предпринимателей  
полагаются на собственные  
исследования при выборе банка, %  
стр. 5<sub>(0+)</sub>

38 по рекомендации  
коллег по бизнесу

47 самостоятельно  
посетили несколько  
офисов разных  
банков

15 использовали другие  
источники информации:  
реклама, консультации  
с экономистами



## МЕНЯЙТЕСЬ ВМЕСТЕ С НАМИ

г. Киров, ул. Щорса, 95, оф. 342,  
8-800-250-58-17, тел. (8332) 705-143

e-mail: eurokam-kirov@mail.ru  
www.eurokam-kirov.ru





Цените себя,  
носите  
настоящее

Навигатор. Бизнес  
Главное за неделю:

- 3 Новости
- 4 Финансы
- 5 Рейтинги
- 6 Бизнес-кейс
- 10 Тема номера
- 12 Круглый стол
- 15 Грузоперевозки
- 17 Красота и здоровье

Распространение:  
• По предприятиям и организациям г. Кирова:.....4700 экз.  
• На стойках ..... 300 экз.

Стойки, выкладка:	
Автосалон «Kia» .....	ул. Труда, 90
Автосалон «Lada» .....	ул. Труда, 90
Автосалон «Престиж-авто» .....	ул. Дзержинского, 79
АКБ «Росбанк» .....	ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово» .....	ул. Аэропорт, 6
ВТПП .....	ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постоялый двор» .....	ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник» .....	ул. Свердлова, 31
«Институт Бизнеса» .....	ул. Герцена, 56
Кафе «Агата» .....	ул. Маклина, 56
Кафе-столовая «Горница» .....	Октябрьский пр-т, 68
Кофейня «Книжный клуб 12» .....	ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев» .....	ул. Сурикова, 19
Кафе-ресторан «Грандъ Буфетъ» .....	Октябрьский пр-т, 89
Магазин «Стройбери» .....	Советский тракт, 10
Магазин «Тракер» .....	ул. Производственная, 31
Отель «Арт» .....	ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик» .....	ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк» .....	ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ» .....	ул. Производственная, 29
Офисный центр .....	ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк» .....	ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка» .....	Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница» .....	Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен» .....	Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия» .....	ул. Ленина, 80
Столовая .....	ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка» .....	ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка» .....	ул. Производственная, 29
Столовая «Большой борщ» .....	Октябрьский проспект, 79
Столовая «Домашняя кухня» .....	ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня» .....	ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня» .....	ул. Некрасова, 69
Столовая «Цитрус» .....	ул. К. Маркса, 127
Столовая «Три медведя» .....	ул. Базовая, 10
Столовая «Горячая ложка» .....	ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик» .....	ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум» .....	ул. Дзержинского, 79

Журнал «Навигатор Бизнес»  
Учредитель: ООО «Газета Навигатор»  
Редакция: ИП Бабилов М.В.  
Адрес редакции, издателя:  
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,  
офис 321  
Сайт: [www.navigator-kirov.ru](http://www.navigator-kirov.ru)  
E-mail: [rotadel@navigator-kirov.ru](mailto:rotadel@navigator-kirov.ru) – рекламный отдел;  
[svelatet@yandex.ru](mailto:svelatet@yandex.ru) – редакция  
Главный редактор: Перескокова Т.С.  
Рекламный отдел: (8332) 57-68-16  
Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.  
Отпечатано с готового оригинал-макета  
в ООО «Кировская областная типография»,  
г. Киров, ул. Ленина, 2.  
Печать офсетная. Номер заказа – 14024.  
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:  
по графику – 13.00, фактически – 13.00  
Дата выхода в свет – 04.11.2018 г.  
№ 39 (447)

16+

Тираж 5 000 экземпляров



МѢХОВАЯ МОДА  
фабрика

• Дом купца Кардакова,  
ул. Ленина, 75, т. (8332) 64-99-72  
• ЦУМ, 2 этаж, ул. Воровского, 77,  
т. (8332) 54-26-21,  
[www.mehmoda.ru](http://www.mehmoda.ru)  
В meh\_moda Instagram meh\_moda

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги, подлежащие обязательной сертификации, сертифицированы. Цены действительны на момент публикации. Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кировской области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.



610

человек были переселены из аварийного ветхого жилья с начала года. Для этих целей власти купили на вторичном рынке 440 квартир. Для переселенцев также строится 31 дом.

22,5

млрд долларов прибавило совокупное состояние 28 российских миллиардеров за 10 месяцев, следует из данных индекса Bloomberg Billionaires Index.

381171

кв.м жилья было построено в области за 9 месяцев 2018 года. Это говорит о возобновлении роста в строительстве — +18,3%. На рынок выставили 5601 новую квартиру. ▲ (0+)

Доля сетей в розничной торговле Кировской области за 9 месяцев 2018 года, %



## «Дочка» «Аэрофлота» вернулась в Киров

Лоукостер «Победа» после 1,5-летнего перерыва возобновил регулярные рейсы в кировский аэропорт. За счет бюджетных рейсов власти планируют в 2,5 раза увеличить пассажиропоток до 200 тыс. человек в год.

Для возвращения лоукостера чиновники вновь предоставили авиакомпании серьезные скидки. При этом другие перевозчики сократили количество рейсов по основному направлению Киров–Москва.

При этом руководство «Победилово» подчеркивает, что несмотря на потенциальный рост пассажиропотока, работа лоукостера — исключительно социальный проект. Другими словами, он может привести к сокращению доходов аэропорта.

Чтобы компенсировать возникающие убытки, региональные власти решили субсидировать принадлежащее правительству региона АО «Победилово». В октябре в бюджет области были внесены соответствующие поправки в размере 30 млн рублей.



С «Победой» ведутся переговоры о полетах из Кирова на юг России

Кстати, в 2017 году убытки от продаж «Победилово» сократились на 62%, составив 22,3 млн рублей. Это объясняется тем, что пришедшие на смену «Победе» авиакомпании не получили скидок на обслуживание, что привело к росту доходов.

Помимо «Победы», в кировском аэропорту надеются на приход на стольное направление в следующем году еще одного авиаперевозчика.

— Сейчас идет переговорный процесс с S7. Мы выполнили все технические требования, которые выставила авиакомпания.

Но зимнее расписание уже сверстано, сейчас речь может идти только о летнем расписании. Пока нет однозначного отрицательного ответа, мы надеемся, что у нас получится организовать рейсы Киров – Мо-

сква (Домодедово). Предполагается фиксированный тариф 3500 рублей. Воздушные суда — новые Embraer 170, — поделился руководителем кировского аэропорта Павел Коновалов.▲ (0+)

— Первые рейсы из Петербурга и обратно показали 100% загрузку. Пока сложно прогнозировать влияние прихода «Победы» на общий пассажиропоток, проходящий через наш аэропорт, — вррио директора «Победилово» Павел Коновалов.



## «Чебурашку» объявили в розыск

56-летний кировский «вор в законе» Вадим Сабреков по кличке Чебурашка объявлен в федеральный розыск за совершение особо тяжкого преступления. Информацию «Навигатору» подтвердили в региональном МВД РФ.

На основе свидетельских показаний установлена причастность в качестве заказчика лидера «Сабрековской» ОПГ к тройному убийству предпринимателя Сергея Гушина и двух его друзей.

### Убийство середины 90-х

К середине 90-х Сергей Гушин распространил свои бизнес-интересы и на Нижегородскую область, где его фирма стала крупным акционером двух вино-водочных предприятий. Эта бурная деятельность была остановлена 19 июня 1996 года около 9:20 утра. Все трое вышли из подъезда дома на К. Маркса, 136 и сели в припаркованную во дворе вишневую «восьмерку». Тут же раздались выстрелы. Двое молодых людей на мотоцикле без номера с близкого расстояния расстреляли пассажиров. Выбросив оружие, они на большой скорости скрылись с места преступления. Исполнителей этого

дерзкого убийства так и не удалось задержать.

### Криминальные разборки

Известный кировский юрист в 90-е годы активно занимался исследованием криминогенной обстановки в нашем регионе и собрала целое досье на Гушина. Имя убитого, предположительно по заказу «Чебурашки» Гушина в первой половине 90-х часто всплывало в связи с борьбой местных и пришедших преступных групп.

Объявленный в розыск Вадим «Чебурашка» Сабреков сейчас может находиться буквально на другом конце света. Есть информация, что у него аргентинский вид на жительство.

Кстати, Вадим Сабреков довольно плотно контактировал с криминальным авторитетом Михаил Проконьевым, лидером одноименной преступной группировки, который за деятельность в 90-е два года назад получил пожизненный срок лишения свободы.▲ (16+)

## Не скользи! Закупи!



Лопаты снегоуборочные

от 135 р.

Скреперы, движки

от 620 р.

Оградительные ленты



Соль техническая в мешках по 50 кг



Противогололедный реагент

Поглощает влагу с выделением тепла, лед быстро плавится.

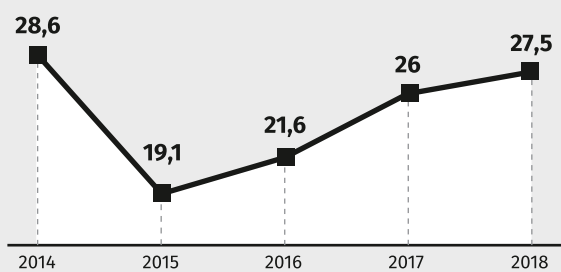
Преимущества:  
• быстрота действия (от 15 мин. до 3 ч.)  
• экологически безопасен

Академия чистоты

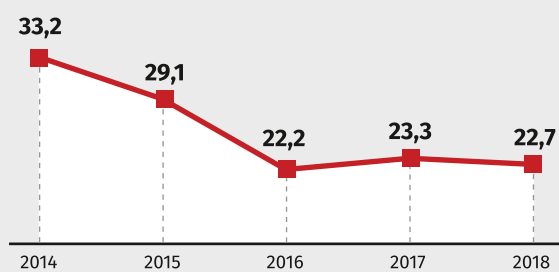
т.: (8332) 42-46-06, т./ф. 41-02-11  
г. Киров, ул. Московская, 52, оф. 3 (тер-рия Станкостроительного завода)



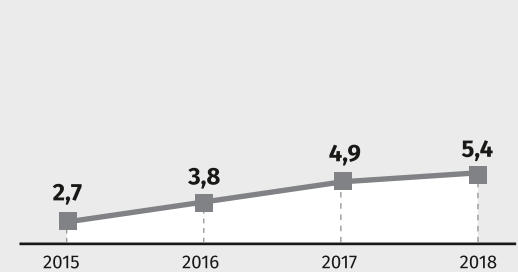
Объем кредитов, выданных субъектам МСП КО за три квартала, млрд рублей



Задолженность по кредитам субъектов МСП в КО на начало IV квартала, млрд рублей



Средства на счетах ИП Кировской области на начало IV квартала, млрд рублей



\*По данным ЦБ РФ

# За год операции по банковским счетам выросли на 20%

Центробанк опубликовал итоги движения денег на территории области через собственную платежную систему за первое полугодие 2018 года. За шесть месяцев финансовая активность на Вятке существенно возросла.



По данным Банка России, в первом полугодии в собственной платежной системе ЦБ РФ резиденты региона совершили почти 4,7 млн операций. Это на 9,18% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

## Рост финансовой активности

Выросло не только количество финансовых транзакций вятских банков, населения и бизнеса, но и сумма перечисленных денежных средств. За первое полугодие субъекты по каналам Центробанка перечислили своим контрагентам почти 640 млрд рублей (ВРП Кировской области около 300 млрд рублей в год). Это на 18,8% больше, чем за первые шесть месяцев 2017 года.

Таким образом, средняя сумма банковской операции среди бизнеса увеличилась на 8,82%. В первом полугодии текущего года она составила 136,46 тыс. рублей.

Тогда как в начале прошлого года различные субъекты в среднем переводили на счета своих контрагентов 125,4 тыс. рублей.

— Мы предполагаем, что активизация финансовых транзакций вызвана несколькими факторами. Во-первых, стабилизация в основных сферах присутствия малого бизнеса. Сказывается также политика государства по выводу деятельности предпринимателей из тени, — пояснил «Навигатору» Эдвард Кадышев, начальник управления по маркетингу банка «Хлынов».

## Специальные условия в банке «Хлынов»

Кстати, этот местный банк делает особый акцент именно на работе с субъектами малого бизнеса. Для привлечения новых клиентов

из числа индивидуальных предпринимателей в банке «Хлынов» предусмотрели специальную опцию — особые условия расчетно-кассового обслуживания новых счетов ИП. Пакет получил простое и понятное название «Предприниматель»\*.

Его основные особенности — нулевая комиссия за ведение счета, возможность бесплатного перевода до 150 тыс. рублей в месяц на счета физических лиц (1,8 млн рублей в год). Также без комиссий можно проводить любое количество платежей другим клиентам банка. Аналогичные условия и по всем обязательным платежам государству. Без комиссии можно ежемесячно провести и три перевода клиентам других банков. Пакет действует до 31.12.2018 и распространяется только на новых клиентов банка «Хлынов». Р



Эдвард Кадышев, начальник управления по маркетингу банка «Хлынов»

— Учитывая растущую активность малого бизнеса, мы разработали тарифный план «Предприниматель», который привлекателен для стартапов. Он позволяет свести к минимуму издержки на банковское обслуживание. На этапе становления бизнеса — это важно.



Банк Хлынов

Подробные условия РКО в банке «Хлынов» [банк-хлынов.рф](http://банк-хлынов.рф), тел. 8 (800) 250-2-777

\*Актуальная абонентская плата за пакет услуг «Предприниматель» — 0 рублей. Услуги, не включенные в пакет расчетно-кассового обслуживания, тарифицируются по ТП «Оптимальный». Лимиты операций за неполный месяц считаются как за полный месяц. Предложение не является офертой. Условия действительны с 22.10.2018 г. по 31.12.2018 г. Пакет предоставляется только для новых клиентов. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте [банк-хлынов.рф](http://банк-хлынов.рф). Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.

# Плохая кредитная история — не приговор!

Срочно понадобились деньги для развития бизнеса или собственные нужды? Ваш финансовый помощник «КПК «Кредитный клуб» Дело и Деньги поможет быстро получить денежные средства без лишних хлопот.

КПК «Кредитный клуб» — это идеальный инструмент для получения займа физлицам и юрлицам на сумму от 30 000 до 15 000 000 руб. даже при наличии плохой кредитной истории.

Кооператива, учредительные документы организации (если вы выступаете заемщиком/залогодателем/поручителем), копия документа собственности под залог.

• Обеспечение конфиденциальности

## Условия выдачи займа

■ Физическим и юридическим лицам — под залог движимого/недвижимого имущества, поручительство от 30 000 до 15 000 000 руб.

■ На срок до 12 месяцев. Наличная и безналичная форма расчета.

■ Ставка от 3% в месяц\* (36% годовых) Р

## Приглашаем вас:

• ул. Ленина, 85,  
• ул. Воровского, 58.  
Т.: 711-001, 8-800-333-42-01,  
[www.deloidengi.ru](http://www.deloidengi.ru)

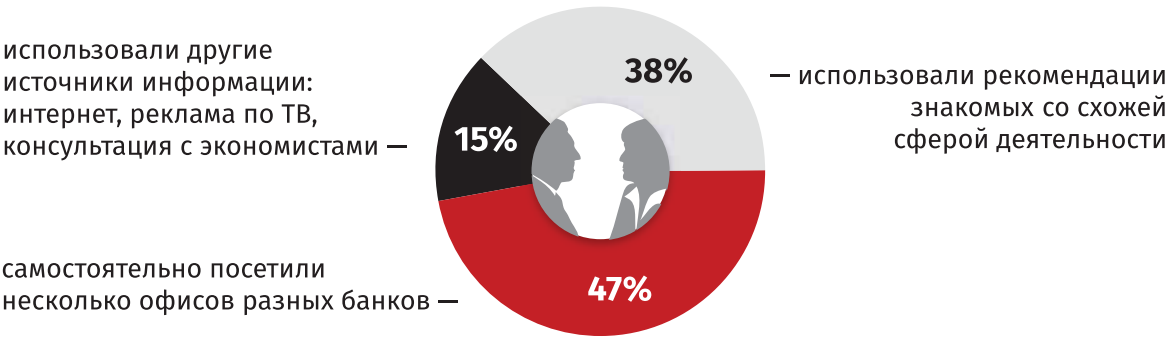


\*Актуальная информация об условиях предоставления займа Кредитного клуба -г. Киров, ул. Ленина, 85, а так же по тел.: 8(8332) 711- 001, 8(800)333-42-01 — звонок бесплатный. Для того, чтобы воспользоваться услугой, необходимо стать членом КПК «Кредитный клуб» Дело и Деньги. Вступительный взнос 100 руб., паяевой взнос 2500 руб (возвращается при выходе из КПК). Кредитный Клуб оказывает услуги исключительно членам КПК (пайщикам). Член КПК (пайщик) обязан солидарно нести субсидарную ответственность по обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов КПК (пайщиков). Займы физическим и юридическим лицам от 30000 до 15000000 рублей. Ставка 36% годовых (от 3% в месяц) устанавливается индивидуально в зависимости от оценки заемщика (условия предоставления сумма, срок, залог). Займ выдается без подтверждения дохода. Требуется залог (движимое, недвижимое имущество, поручительство). Возможен досрочный возврат по согласию обеих сторон. Деятельность кооператива регулируется ГК РФ и ФЗ-190 «О кредитной кооперации». Является членом СРО «Народные кассы — Союзберзайм» реестровый № 331, решение правления от 18.07.2017 г. ИНН 4345375135, ОГРН 11343450299068

# Малый бизнес требует от банков большего

Расчетно-кассовое обслуживание входит в обязательный набор услуг практически каждой финансовой организации. Конкуренция среди них происходит на уровне сервисов и скорости обслуживания. Чем руководствуются кировские предприниматели при выборе банка для РКО выяснял «Навигатор» и Максима Маркетинговые Коммуникации\*.

## Выбор банка для РКО



## Субъективные факторы, влияющие на выбор банка для РКО



## Объективные факторы, влияющие на выбор банка



Метод исследования: личное интервью  
Всего опрошено: 70 человек ( ИП, владельцы малого и среднего бизнеса)

## Комментарий эксперта:



**Мария Шерстенникова,**  
директор Максима Маркетинговые Коммуникации

– Сегодня при выборе банка для РКО собственники руководствуются как объективными, так и субъективными факторами. Для 100% опрошиваемых стоимость обслуживания и открытия счета являются одними из важнейших критериев выбора. При этом наличие интернет-банка важно лишь половине опрошенных. И лишь четверть интересуется стоимостью и условиями эквайринга.

Очень важной составляющей является рекламная активность банка, доступность большого количества информации о банке в интернете и, конечно, репутация. Далеко не все предприниматели выбирают банк только исходя из цен на обслуживание, очень важны личный опыт знакомых, комментарии и отзывы в сети. При этом незначительные проблемы и негативные комментарии предприниматели могут простить крупному федеральному банку с господдержкой и удобными условиями работы. Если же речь идет о новых амбициозных проектах, то отношение к ним более осторожное.

Среди субъективных факторов главным является территориальное расположение банка и его филиалов, удобство подъездных путей. Идеальный вариант – в радиусе 300 м от офиса. Персональный менеджер и раздельное обслуживание физических и юридических лиц – важный критерий, но не менее важный, чем красивый, «дорогой» офис, оформленный как снаружи, так и внутри в фирменных цветах, внимательный и тактичный персонал.

Требования к банкам со стороны предпринимателей растут: это вызвано не только ростом амбиций, но и подъемом общего уровня обслуживания клиентов, особенно в крупнейших федеральных банках, задающих стандарты работы всей системы. ▲ (0+)

## ПРОДАЖА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПО АДРЕСУ:

Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, д. 50



**Здание банка общей площадью 487,8 м<sup>2</sup>**

**Цена продажи 2 000 000 (два миллиона) рублей с учетом НДС.**

**Земельный участок общей площадью 1 788 м<sup>2</sup> в аренде.**

ПАО Сбербанк

ФИО	Электронный адрес	Телефон
Рязанцев Александр Викторович	vryazantsev@sberbank.ru	(8332) 36-89-78
Суханова Елена Александровна	easukhanova@sberbank.ru	
Ердяков Вадим Валерьевич	vvlerdyakov@sberbank.ru	





**Екатерина Орешкович, председатель совета директоров ГК «Руснедвижимость»**

# Не в деньгах счастье:

**Корпоративная культура в ГК «Руснедвижимость» строится вокруг вечных понятий уважения и любви к людям, клиенту, коллегам, компании, городу, делу, бренду. Основой нашей управленческой парадигмы являются: здоровый образ жизни, ресурсное состояние ума и семейные ценности.**

Мы с основания компании используем методы нематериальной мотивации. Дело в том, что риэлторский бизнес – достаточно специфический с точки зрения мотивации. Это агентский, партнерский бизнес, в котором практически каждый сотрудник – предприниматель, а не наемный работник. В этом и сложность этого бизнеса для классических менеджеров среднего звена.

У нас изначально заложена сделная материальная мотивация каждого конкретного агента, он ведет свой бизнес в рамках другого бизнеса. Но что делать, когда материальные стимулы не работают? Мотивацию можно повысить только тогда, когда она в принципе есть. Мотивация – это жизненная энергия, интерес к жизни.

Задача мотивации одна – поддержание у человека высокого

уровня энергии, через который у него сохраняется и формируется интерес к жизни. Это дает сотруднику возможность делиться счастьем и уверенностью с клиентами, оперативно и легко решать сложные вопросы и проблемы клиентов, делать высокий уровень продаж, хотеть большего.

таем со своими людьми над расширением сознания, снижением уровня стресса и беспокойства. Даем инструменты и техники личностного роста, которые позволяют перейти из дефицитного состояния ума в ресурсное.

Мы расширяем границы сознания через подъем личного

**“ Риэлторский бизнес — это агентский, партнерский бизнес, в котором практически каждый сотрудник — предприниматель, а не наемный работник.**

## Избавляйтесь от «жертв» в коллективе

Если в вашем коллективе есть «жертвы», то их можно мотивировать только на эмоции страха. Но это не наш метод. Мы рабо-

у уровня энергии. Когда у человека есть энергия, у него есть все: желание, вектор движения вперед и стремление получить больше.

И вот здесь, помимо материальной мотивации, мы подключаем и соревнования, и обучение

## Как распознать сотрудников-«бегунков»

**Вы нашли подходящего кандидата, который соответствует требованиям компании и готов работать на ваших условиях? Не спешите радоваться. Возможно, вы имеете дело с «бегунком».**

Поначалу такой сотрудник будет хорошо выполнять свои обязанности, а через месяц-два уволится. В этой статье я расскажу о том, как можно распознать людей, часто меняющих место работы, а также об исключениях из правил.

### Когда кандидату нужно отказать

Выделяю один ключевой критерий, позволяющий за 20 секунд определить «бегунка». Откройте резюме соискателя и посмотрите его опыт работы за последний год. Если увидите одну компанию – все в порядке. Если же за последний год кандидат успел поработать в нескольких организациях – это повод насторожиться. В данном случае у вас есть 2 выхода.

### Владимир Якуба,

бизнес-тренер, автор книг и обучающих фильмов по работе с персоналом и лидерству



1. Отложить резюме и продолжить поиски потенциального сотрудника.

2. Позвонить соискателю и задать несколько дополнительных вопросов, чтобы выявить причину частой смены места работы.

Первый вариант стоит применять чаще, сейчас я объясню, почему.

Я выделяю 4 основные причины частой смены работы.

1. «У всех компаний были проблемы». Когда соискатель говорит, что на одном месте руководитель был плохой, на втором коллектив, а на третьем – условия неподходящие, это означает, что

он никогда не будет доволен. В компании «Карьера-Форум» считают, что если сотрудника во всех организациях преследуют проблемы, то он сам их создает. Согласны?

2. Поверхностность выбора. Например, человеку понравился начальник, поэтому он и устроился на работу. А обязанности лишь бегло пересмотрел. Разумеется, он уволится, когда поймет, что не справляется.

3. Боязнь препятствий. Человек может жить по принципу «Не хочешь слушать критику начальника – не слушай, уволься». Он бежит, как только столкнется с

трудностями или просьбой исправить ошибки в работе.

4. Неопределенность. Если вы видите, что человек работал и менеджером по продажам, администратором в кафе, специалистом по изготовлению мебели, это означает, что он сам еще не знает, чего хочет.

В этих случаях претенденту стоит отказать, иначе просто потратите средства и время на его обучение.

Разумеется, у каждого человека есть право на ошибку, но многократное повторение уже является осознанным выбором. Также я рекомендую не рассматривать кандидатуры людей, которые на вопрос о частой смене работы отвечают неопределенно, неуверенно или общими фразами вроде «по личным обстоятельствам».

### Исключения из правил

Иногда частая смена работы оправдана. Такие ситуации случаются реже, но все же они есть, и проигнорировать их нельзя.

Рассмотрим 2 основных случая.

1. Сотрудник часто «перебегает» из одной организации в другую, при этом на более высокую

### Резюме

Внимательно изучайте анкету кандидата. Особое внимание уделите разделу, посвященному предыдущим местам работы. Не забывайте, что в любой ситуации могут быть исключения, однако будьте с ними осторожны. Если вы не уверены в правдивости информации, то обратитесь с запросом на предыдущие места работы человека.

должность. Иногда в организациях просто невозможно расти, и единственный выход здесь – уйти к конкурентам.

2. Проблемы в управлении компанией. Если речь идет о молодом сотруднике, который только начинает путь, то он мог столкнуться с неумелым управлением. В большинстве развивающихся компаний не продумана система адаптации новичков, мотивации и т.д. Согласитесь, трудно работать, когда даже не знаешь, к кому обратиться с вопросом. Что уж говорить о системе обучения и карьерном росте. ▲ (0+)

# Нематериальная мотивация персонала

за счет компании. Дополнительно культивируем навык познания, ибо он является эквивалентом интересной жизни.

Создаем множество корпоративных полезных мероприятий для сотрудников и их детей. Батлы, танцы, йога, курсы личностного роста, полезные корпоративы, социальные, музыкальные, благотворительные проекты, в том числе известный проект «Звезды – детям» на сцене Драмтеатра. Для детей сотрудников у нас создан детский театр «Открытие» и международный лагерь личностного роста «Скажи жизни «Да» на Черном море и так далее.

## Победить страх и начать зарабатывать

Год назад в компанию пришел молодой человек из района, отец двух маленьких детей. Он приехал в город за лучшей жизнью, в то время как жена с детьми оставалась в деревне. Парень каждый день думал, как прокормить семью, был настолько обеспокоен этим, что практически ел себя изнутри. Он не мог сконцентрироваться

на работе. Недосыпал, по ночам вагоны разгружал, поскольку считал, что на риэлторстве не заработать. А спустя месяц вообще решил уйти из отрасли.

Спасибо начальнику отдела. Она отправила его на курс личностного роста и повышения

образом. Они уже купили квартиру и машину, дети могут посещать частный садик. Сейчас более счастливую пару даже сложно представить. И таких историй про ребят и девочек, которые в корне изменили свою жизнь, у нас масса.

“ Когда у человека есть энергия, у него есть все. Ведь у него есть желание, вектор движения вперед и стремление получить больше.

энергетического потенциала. После обучения парень практически ожил, начал на 100% вкладываться в работу агента, у него пошли первые сделки.

Потом подключили к работе над собой и его жену. Выяснилось, что для мужа она была настоящим тормозом. Ее скандалы, претензии и страхи децентрализовали парня, вносили в жизнь ненужную тревожность. Сейчас она с детьми переехала в Киров. Нашла любимую работу.

Материальное положение семьи изменилось коренным

## Всегда говори «Да»

Еще один принцип, который мы исповедуем и насаждаем в компании, — скажи жизни «да». То есть используй каждую возможность, ведь это увеличит твою внутреннюю силу и поднимет уровень энергии.

Но не так давно я стала свидетелем пока что уникального события. Мы с несколькими сотрудниками отправились на всероссийский риэлторский форум в Санкт-Петербурге. Нужно понимать, что мои кол-

леги ехали туда для участия в семинарах, за которые заплатили из собственных средств. Но нам предложили принять участие в командном конкурсе.

Это означало, что вместо реализации личных планов люди должны были целый день посвятить защите чести компании. И они приняли решение, сказали «да». Это было командное решение. И знаете что? Вот такая решимость и уверенность, единение и уважение к своей компании сделали свое дело.

В результате мы стали первой региональной командой, которая победила в риэлторских поединках со столичными компаниями на глазах удивленных экспертов. Это стало возможным только благодаря нашей корпоративной культуре, которая строится на принципе «всегда говори «да». «Да» вызовом и новым возможностям.

Пожалуй, для меня этот факт пока является наивысшим достижением в этом направлении. Ведь результат нашей команды можно целиком отнести именно к нематериальной мотивации. ▲ (0+)

## Резюме

■ Когда сотрудники работают при полностью сдельной оплате труда, денежная мотивация перестает работать. Кто-то доволен своими доходами. Кто-то просто не верит, что сможет заработать больше или не знает, как этого достичь.

■ Задача мотивации одна — поддержание у человека высокого уровня энергии, через который у него сохраняется и формируется высокий интерес к жизни и работе.

■ Цель нематериальной мотивации — создать ощущение наполненности, готовности делиться своей энергией с коллегами и клиентами. Не тянуть на себя, а делиться.

■ Критерий работающих нематериальных мотивов — готовность сотрудников отказаться от личных выгод ради повышения статуса компании.

# Взглянуть на мир под другим углом

О том, как трансцендентальная медитация\* способна изменить взгляды на жизнь и человека в целом, рассказывают участники занятий по технике ТМ.

## Совершенно другой человек

**Софья Владимировна, эксперт в сфере недвижимости:**

— Практикую медитацию второй год. За это время посетила 3 семинара мастера ТМ-медитации Михаила Молдованова: два в Кирове и один в Санкт-Петербурге. Практикую немного, но моя цель — дальше развиваться в данном направлении. За прошедшее время я кардинально изменилась: исчезла суетливость, нервозность.

## Освобождение от стресса

**Александр Колупаев, предприниматель:**

— Михаил Молдованов случайно появился на моем пути. Его порекомендовали люди, которым доверяю. Основная цель визита — найти эффективные пути само-

развития, пути снятия стресса. Хотел изменить себя. Работа постоянно держала в напряжении, а стандартные методы расслабления уже не действовали.

После вводной лекции понял, что мне интересно это направление, и я хочу в нем развиваться дальше. ТМ-медитация помогла иначе посмотреть на жизнь. Стрессы, конечно, не ушли, однако у меня повысился барьер восприимчивости напряженных ситуаций. С новыми знаниями стало интереснее жить, увеличился круг друзей.

**Софья Владимировна:**

— Во время медитации происходит глобальная работа на уровне психики. Моя работа связана с людьми, и порой я решаю много жизненно важных вопросов. При избытке информации медитация помогает четко и быстро понять, какое реше-



ние верное, понять, что есть суть, а что лишнее.

## Совместимость счастья и успеха

**Елена Белашова, косметолог:**

— Для людей, которые практикуют медитацию, понятия счастья и успеха неразделимы. Конечно, для каждого они будут восприниматься по-своему. Однако отношение к успеху меняется через состояние счастья —

истинного, правильного, не определенного внешними обстоятельствами.

**Александр Колупаев:**

— Машина, квартира, драгоценности — все они могут быть целями, но они не будут являться главными в жизни. Новая покупка перестает радовать уже через несколько дней, после чего чувствуется опустошение. Слово какого-то важного звена не хватает в жизни. Медитация позволяет почувствовать

себя наполненным жизненной энергией.

## Медитация для каждого

**Софья Владимировна:**

— ТМ-медитация подходит для каждого. Главное — довериться и попробовать. Здесь важно отметить, что техника никак не противоречит религиозным убеждениям, потому что не имеет никакого отношения ни к религии, ни к вере. ▲ (0+)

## КАК НАУЧИТЬСЯ МЕДИТИРОВАТЬ?

■ 23 ноября в 19:00 пройдет бесплатная вводная лекция о ТМ-медитации

■ адрес: г. Киров, ул. Молодой гвардии, 82 (3 этаж)

■ запись обязательна: 8-953-673-36-75

■ после лекции любой желающий сможет пройти короткий курс обучения

Эффективность ТМ-медитации подтверждена более 600 научными исследованиями, проведенными в 200 научно-исследовательских институтах и лабораториях 30 стран мира

Благодарим гриль-бар «Мюнхен» за предоставленное место для проведения фотосъемки

\*Трансцендентальная Медитация (ТМ) — (сокр. ТМ, от лат. transcendens — «перешагивающий», «выходящий за пределы» и лат. meditatio — «размышление», «обдумывание») — это простая, естественная, не требующая усилий умственная техника, которой легко обучиться и которой занимаются 15-20 минут утром и вечером, сидя удобно с закрытыми глазами.





19 ноября

### «Практика реализации методов и принципов Бережливого производства».

Наиболее актуальную на сегодняшний день тему разберет Мария Осипова (г. Екатеринбург) – действующий заместитель главного инженера, начальник отдела развития производственной системы АО «Уралэлектромедь». С 2017 года приглашенный преподаватель бизнес-школы МГИМО (г. Москва), разработчик и преподаватель программы «Развитие производственной системы с использованием инструментов Бережливого производства».

В ходе семинара будут рассмотрены идеология и принципы бережливого производства, виды потерь в производственном процессе, методы и инструменты бережливого производства, а также кейсы «Картирование производственного процесса» и «Производство продукции по требованию заказчика».

27 ноября

### «Социальное предпринимательство как сфера деятельности. Путь к успеху».

В качестве спикера по данной теме выступит представитель фонда «Наше будущее».

## Бесплатные семинары для предпринимателей

В ноябре Кировский областной фонд поддержки предпринимательства организует для представителей бизнеса несколько бесплатных семинаров-тренингов по наиболее актуальным вопросам.

Для предпринимателей очень важно получать современные навыки, постоянно обновлять свои знания в правовой, финансовой и маркетинговой сферах ведения бизнеса. Для того, чтобы быть в курсе последних тенденций, приходите на обучающие семинары по следующим темам.

12 ноября

### «Ликбез в правовой безопасности компании. Простыми словами о сложном».

Автором и ведущим мероприятия станет эксперт по внедрению программ управления дебиторской задолженностью, консультант в области взыскания долгов, специалист по исполнительному производству, тренер по переговорам Александр Матвеев (г. Москва).

В рамках семинара будут подробно освещены такие темы, как «Выявление правовых рисков», «Оценка и анализ правовой безопасности», «Управление правовой безопасностью», «Мониторинг правовой безопасности».

14 ноября

### «Практика разработки и запуска нового продукта: прогнозируемый и успешный результат».

Спикер Ирина Попова (г. Москва) специализируется на стратегическом консалтинге и тренингах, разработке и внедрении стратегий, проведении стратегических совещаний, командообразовании для топ-менеджеров, развитии управленческих и коммуникативных навыков.

Участники мероприятия изучат основные инструменты создания стратегии успеха, основы и тонкости вывода на рынок новых продуктов, а также создание бизнес-плана и бюджетирование.

В рамках семинаров спикеры не только поделятся со слушателями основными скриптами, но и ответят на вопросы, дадут практические рекомендации.

Отметим, что все семинары для предпринимателей проводятся бесплатно. Для регистрации необходимо оставить заявку на сайте [kfpr.ru](http://kfpr.ru) и по тел. 64-70-10.

Мероприятия проводятся при поддержке Правительства Кировской области в рамках государственной программы «Развитие предпринимательства и внешних связей» на 2013-2020 гг. Организатором является Кировский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства. **Р**



10%\*

составляет скидка на все виды услуг в медицинском центре «Ваш доктор» после 13:00.

\*Акция действует до 31.12.2018 г.



г. Киров, Карла Маркса, 127 (вход с ул. Красноармейской)  
Лицензия: ЛО-43-01-002230 от 11 февраля 2016 года

Клиника предлагает:

- Справки в ГИБДД, на работу и учебу
- Личные медицинские книжки
- Профосмотры
- Санаторные курортные карты
- УЗИ
- Иглорефлексотерапия
- ЭКГ
- Консультации «узких специалистов»
- Выдача больничных листов, освобождений от занятий в училища, колледжы, институты
- Психиатрическое освидетельствование
- Электроэнцефалография **Р**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

3500

рублей составляет стоимость услуги контурного макияжа\* бровей на год у мастера Светланы Вострецово.

И при этом:

- не нужно будет тратить время по утрам на макияж бровей.
- брови идеальной формы, и они есть на вашем лице 24 часа в сутки
  - можно убрать легкую асимметрию
- макияж выглядит естественно и аккуратно
- стоимость коррекции – 1 500 рублей.

ул. Орловская, 52.  
Записаться можно по телефону: 8-962-897-77-70,  
Светлана Вострецова **Р**

\* не является медицинской услугой



## «Лукойл» закрывает «Пермнефтепродукт»

Головная компания крупнейшего в Кировской области розничного и оптового поставщика горючего решила реорганизовать бизнес. Что будет с 49 заправками?

С 1 ноября ООО «Лукойл-Пермнефтепродукт», которое работало на территории Кировской и Свердловской областей, Пермского края и Удмуртии, присоединят к уфимской компании «Уралнефтепродукт». Впрочем оба юридических лица принадлежат ПАО «Лукойл».

По оценке основного акционера и руководителя этой вертикально-интегрированной компании Вагита Алекперова, благодаря внедрению цифровых технологий у нефтекомпании появилась возможность управлять розницей из центрального офиса и экономить около 800 млн рублей. При этом нефтяники обещают сохранить платежи в региональные бюджеты.

Кстати, «Лукойл-Пермнефтепродукт» считался

одним из заметных подразделений в системе сбытовых подразделений с сетью из 323 АЗС, включая 49 заправок в нашей области. По данным годовой бухгалтерности, выручка компании по итогам 2017 года составила 67 млрд рублей, чистая прибыль — 1,9 миллиарда. Большая часть сотрудников «Лукойл-Пермнефтепродукта» сохранила свою работу. Сокращение коснулось лишь центрального офиса, где работало около 150 человек: части из них предложили другие рабочие места.

По данным региональной антимонопольной службы, на начало 2018 года структуры «Лукойла» контролировали от 64% (Аи-92) до 77% (Аи-95) кировского розничного рынка горючего. ▲ (0+)

### Цифры

400

рабочих мест планируют дополнительно создать на «Вятском фанерном комбинате» (прим.ред. Входит в АФК «Система» российского миллиардера Владимира Евтушенкова) при пуске третьей очереди производства. Компания планирует нарастить мощности на базе льготного леса по приоритетному инвестпроекту. По предварительной информации, Segezha Group рассчитывает дополнительно заготавливать порядка 400 тыс. кубометров древесины в год. Кроме того, АФК «Система» рассматривала планы открытия в Кирове крупного медцентра и перевода в наш город корпоративной бухгалтерии своего лесопромышленного подразделения. ▲ (0+)

195

млн рублей должно было поступить в казну города от приватизации муниципального имущества, а собрали только 19 млн. Подавляющее большинство аукционов было признано не состоявшимися из-за отсутствия интересантов. Покупательский спрос на не очень ликвидное имущество низкий. Оно не соответствует современным требованиям к офисным и производственным помещениям. ▲ (0+)

## Экс-глава ГИБДД отрицает участие в ОПГ

Следствие изменило меру пресечения для бывшего руководителя областного ГИБДД по делу о мошенничестве с КАМАЗами.

Задержанного в январе текущего года по делу о КАМАЗе Александра Плотникова перевели из следственного изолятора под домашний арест, по информации СМИ из Республики Татарстан. На момент выхода материала комментариев от СК получить не удалось.

Сейчас Плотникову запрещено выходить из дома в ночное время, общаться с другими фигурантами дела и пользоваться связью.

По неподтвержденной информации, Плотников признал вину в превышении должностных полномочий. Однако бывший руководитель региональной дорожной полиции отрицает участие в ОПГ и обвинения в мошенничестве.

Напомним, по версии следствия, компания «Рен-

БизнесАвто» закупила в Набережных Челнах не менее 279 сборочных комплектов, фактически полноценных автомобилей, II экологического класса, запрещенного к использованию в России. Затем без какого-либо переоборудования участники схемы оформили для них техпаспорта о соответствии классу Евро 4. А Плотников обеспечил регистрацию автомобилей, что позволило ввести эти КАМАЗы в незаконный оборот.

— 279 транспортных средств незаконно были реализованы покупателям, причинив в последнем ущерб в размере не менее 837 млн рублей, — комментировали в Следстве по Кировской области. ▲ (0+)

## ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**АДРЕС:** Кировская область, г. Киров, ул. Советская, д. 108

**Цена продажи 131 440 000** (сто тридцать один миллион четыреста сорок тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- здание банка общей площадью 3 777,8 м<sup>2</sup> - 120 609 000 руб., включая НДС;
- помещение гаража общей площадью 68,4 м<sup>2</sup> - 1 440 000 руб., включая НДС;
- земельный участок общей площадью 2 326 м<sup>2</sup> - 9 391 000 руб., НДС не облагается.

**Обязательным условием** продажи объектов недвижимости является заключение договора аренды банком помещений общей площадью 1 066 м<sup>2</sup>.

Коммунальные услуги оплачиваются банком дополнительно по факту.

**Срок аренды – 10 лет.**

Существующие обременения – заключенные договора аренды на площадь 1 656,1 м<sup>2</sup>. Коммунальные услуги возмещаются дополнительно по факту.

ПАО Сбербанк

### Контактные лица для связи

ФИО	Электронный адрес	Телефон
Рязанцев Александр Викторович	avryazantsev@sberbank.ru	(8332) 36-89-78
Суханова Елена Александровна	easukhanova@sberbank.ru	
Ердяков Вадим Валерьевич	vvlerdyakov@sberbank.ru	



# Повальная автомобилизация транспортный коллапс

За пять лет количество легковых автомобилей в регионе выросло на 10%. Хотя темпы роста числа машин замедлились, но, как показывают грубые расчеты экспертов, уже через четверть века все дороги Кирова могут встать в одной сплошной пробке. Мировая практика показала, что попытка решить проблему пробок через расширение улиц и создание новых парковочных мест провальна. Единственный выход — замена частных машин общественным транспортом. Как пересадить водителей на автобусы, «Навигатора» обсудил с федеральными экспертами и чиновниками.



По оценкам экспертов, через четверть века областной центр может утонуть в пробках

Арифметика в дорожной сфере очень простая. Автобус, который везет 50-70 пассажиров, занимает в десятки раз меньше места, чем легковые автомобили. Поэтому у любого города всегда есть выбор: либо делать дороги шире, а парковки просторней, либо развивать общественный транспорт.

## Транспортники душат собственный бизнес

Вот только пересадить людей, которые могут себе позволить автомобиль обратно на автобусы и троллейбусы крайне сложно.

Но, как показали исследования в Екатеринбурге, реальный выбор пассажиры общественного транспорта делают по совсем другому принципу. Какому? Люди выбирают тот маршрут, который приходит первым.

Вот здесь и начинаются проблемы, которые ярко заметны в Кирове. Сейчас транспортникам выгодней, чтобы автобусы были максимально наполненными. Это значит, что они должны ходить как можно реже. Получается, что

автобусные компании сами потихоньку подпиливают сук, на котором сидят. Ведь потенциальные пассажиры постепенно уходят от них и пересаживаются на такси и личные автомобили.

## Город или плац

Как результат, Киров каждое утро утопает в пробках. Мест для парковки все меньше. А на градостроительном совете сити-менеджер говорит только об одном:

«Больше парковок!» К чему это приведет продемонстрировали многие американские города, в которых массовая автомобилизация случилась еще лет 70 назад. Города постепенно превратились из мест где живут люди в сочетание бескрайних закатанных в асфальт парковок и связывающих эти площадки клубок хайвеев и эстакад. Современное решение транспортных проблем городов основано на том, чтобы сделать использование личных автомоби-

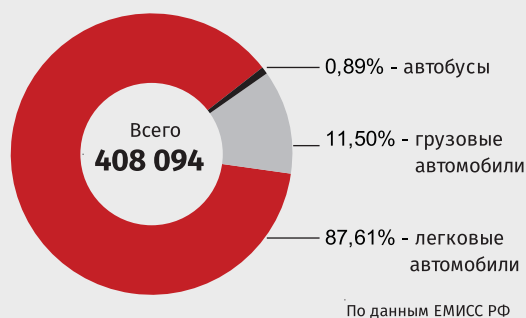
лей максимально неудобным и затратным. Благо, даже в России уже есть опыт постепенного позитивного изменения ситуации. Так в Москве, Казани и ряде других городов создаются выделенные полосы для движения общественного транспорта, а также вводится платная парковка. Правда, особых гарантий того, что кировские власти пойдут по этому пути нет. Тем более потребуются реальные шаги по развитию общественного транспорта. ▲ (0+)

## Число собственных автомобилей на 1000 человек в Кировской области, шт.

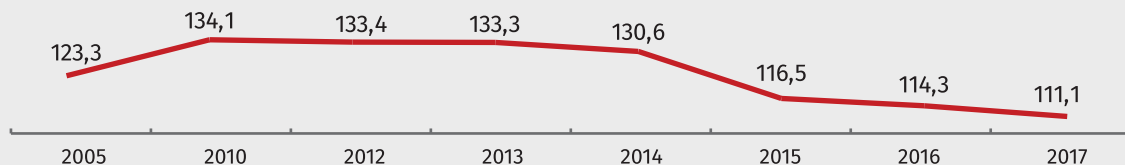
По данным Кировстата

2000	85,7
2005	136,3
2010	195,3
2012	232,2
2013	239,5
2014	253,9
2015	257,9
2016	263,6
2017	269,1

## Типы транспортных средств в Кировской области в 2017 году, %



## Перевозки пассажиров автотранспортом в Кировской области, млн чел.



## Рейтинг автомобилизации в РФ

По данным Росстата за 2017 год

Место	Человек	Субъект РФ
1	495,5	Камчатский край
2	421,6	Волгоградская область
3	417,0	Приморский край
4	402,0	Тверская область
5	393,1	Псковская область
40	306,5	г. Москва
45	<b>305,0</b>	<b>В среднем по РФ</b>
63	301,4	г. Санкт-Петербург
85	<b>269,1</b>	<b>Кировская область</b>
85	110,8	Чукотский автономный округ



# я: Кирову грозит



**Илья Петушков,**  
эксперт консалтингового бюро в области транспортно-го планирования MIC Senior consultant

– В контексте решения транспортной проблемы провинциальных городов и мегаполисов увеличение парковочных мест сегодня дает рост количества автомобилей завтра и увеличение дефицита парковочных мест послезавтра. Это закон индуцированного спроса. Если не остановиться, то мы дойдем до того, до чего многие американские города дошли в XX веке. Там целые районы городов были снесены и закатаны в асфальт под парковки и транспортные магистрали. Большое асфальтовое поле — это не то пространство, в котором мы хотели бы жить.

Для меня транспортная система и транспортная доступность определяет границу наших возможностей. Все, что находится за пределами определенного короткого отрезка времени, является недоступным, а значит не произойдет с нами никогда.

Качественная транспортная система должна позволять наибольшему количеству людей добраться в как можно большее количество мест. Решения, которые принимаются исходя из этого принципа, сводятся не к росту парковок и расширению улиц. Они связаны с развитием общественного транспорта.

Эффективная организация общественного транспорта возможна только при условии того, что эта деятельность будет субсидироваться государством или муниципалитетом. Это связано с тем, что общественный транспорт должен делать большой объем работы, на которой нельзя заработать. Это и работа рано утром и поздно вечером, и обслуживание отдаленных частей территории, которые не генерируют необходимого трафика.

Модель, которая сложилась в Кирове, когда перевозчики получают деньги напрямую с пассажиров, на практике оказывается неработоспособной. В вашей системе происходит сокращение работы транспорта. Он реально присутствует на городских улицах только от утреннего до вечернего пика. В результате значительная часть пользователей отказывается от общественного транспорта, поскольку на него нельзя полагаться.

Практика показывает, что эффективная система общественного транспорта может работать только при условии, когда все перевозчики находятся в одинаковых условиях. Этого можно достичь только когда каждый перевозчик получает из бюджета деньги за транспортную работу, которую он выполняет. А значит, все платежи с пассажиров должны поступать в бюджет.

Российское законодательство позволяет построить такую модель. Но это сложная задача, поскольку сопряжена с финансовыми и политическими рисками. Ведь возможный дефицит власти должны будут покрывать из казны, либо сокращать рейсы и маршруты. Но пока этого не будет сделано, ситуация в корне не улучшится. ▲ (0+)



**Александр Егоров,**  
замначальника отдела по оптимизации движения общественного транспорта ГУП «Мосгортранс»

– Вопрос парковок — это не вопрос уровня градостроительного совета. Это вопрос уровня департамента транспорта и благоустройства в рамках целостного проекта организации дорожного движения. Когда на градостроительном совете поднимается вопрос об увеличении парковочных мест в целом — это плохо.

Сейчас в Москве набирает популярность движение «Двор без машин». Весь двор полностью отдан пешеходам. Оставляют только небольшую дорожку для пожарных машин. И квартиры в таких домах пользуются спросом, поскольку часть жителей столицы сейчас сознательно отказывается от личного автотранспорта.

Когда в Москве ввели платные парковки, семьи у которых было по два-три автомобиля, начали продавать лишние машины. Кто-то пересел на каршеринг, кто-то на такси, которые имеют право ездить по выделенным полосам, кто-то на общественный транспорт.

Люди в вашем городе «подсажены» на машины, поскольку без автомобиля сложно передвигаться по городу. Но и пользователям автомобилей не легче из-за пробок и проблем с парковкой. Дефицит парковочных мест не преодолеть в рамках одного дома или офиса невозможно. Ситуацию нужно решать в рамках всего города.

Важно различать два понятия: уровень автомобилизации (сколько автомобилей приобретено) и уровень автомобилепользования (сколько автомобилей выезжает на дороги города). Выделенные полосы и платные парковки как раз призваны дестимулировать использование частных машин.

С одной стороны, их использование оказывается затруднено из-за сокращения количества полос и дополнительных расходов на оплату стоянки. С другой стороны, повышается привлекательность общественного транспорта, который благодаря выделенным полосам уже не стоит в пробках.

Другие города уже ответили на вопрос о том, можно ли создавать выделенные полосы для общественного транспорта на улицах с двумя полосами в одном направлении. Ответ утвердительный. Можно. И более того, их можно создавать даже там, где есть только одна полоса, если это реально там это необходимо. Выделенные полосы для общественного транспорта нужно создавать в узких местах, там, где проложено большое количество регулярных маршрутов.

Но для нормального функционирования такой системы необходим реальный контроль за использованием выделенными полосами и платными парковками. Это сделать сложно. Необходимо реальное взаимодействие всех структур, включая ГИБДД. Есть города, где это удается. ▲ (0+)



**Виталий Павлов,**  
гендиректор Института развития транспортных систем, г. Рязань

– Мы сейчас плотно взаимодействуем с «Центральной диспетчерской службой» и подразделениями администрации города для разработки комплекта документов транспортного планирования Кирова.

При первом знакомстве с вашим городом в глаза бросаются проблемы с организацией пешеходного и велосодвижения. Если автомобильные дороги более или менее привели к нормативному состоянию, то здесь необходимы серьезные улучшения. Есть также серьезные ограничения для перемещения маломобильных групп населения. К плюсам можно отнести то, что в Кирове преобладает муниципальный общественный транспорт. У вас нет маршруток, которые усложняют транспортную ситуацию в других городах.

Централизация платежей за использование общественного транспорта, безусловно, будет способствовать его развитию. Когда у перевозчика значительная часть доходов определяется километрами или машино-часами, он не рвется на более выгодный маршрут, его не интересует начало и окончание работы. Тем более, если есть работающая система премирования и наказания транспортных компаний.

Подобная схема организации работы позволит избежать ситуации, когда уже в 10 вечера в городе фактически нет общественного транспорта. В нормальном городе общественный транспорт должен ходить с 6 утра до 24:00.

В Кирове маршрутная сеть уже сформирована, она не нуждается в коренном пересмотре. Максимум — обеспечение транспортной доступности новых микрорайонов, а значит введение некоторого количества новых маршрутов, или продление уже действующих. ▲ (0+)

910

автомобилей всех типов на 1000 жителей в США

369

автомобилей всех типов на 1000 жителей в России

318

автомобилей всех типов на 1000 жителей в Кировской области\*

\*По официальным статданным за 2017 год

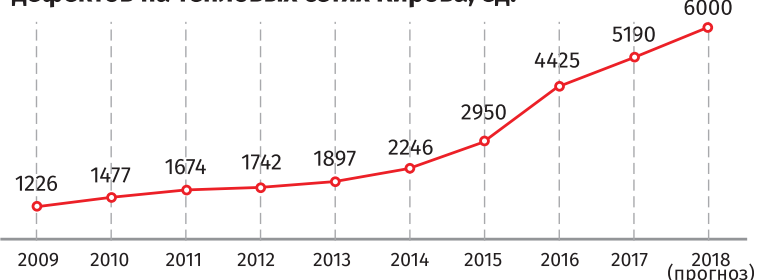


# Теплосети отдадут в концессию структуре Вексельберга

Кировская гордума дала разрешение на передачу в концессию муниципальных теплосетей сроком на 35 лет. Формально партнера муниципалитет определит на основе конкурса. Но скорее всего восстанавливать теплосети и затем получать за счет возникшей экономии дополнительные прибыли будет их текущий арендатор, принадлежащая ПАО «Т Плюс» «Кировская теплоснабжающая компания». Их основным акционером являются структуры миллиардера Виктора Вексельберга.

Понятно, что для восстановления теплосетей потребуются огромные средства. Скорее всего, значительную часть этой суммы получат за счет повышения тарифов. В основном это затронет жителей. Но также могут повыситься тарифы и для представителей бизнеса. Правда, ряд крупных предприятий за последние несколько лет обзавелись собственными котельными. Есть бизнесы, которые не могут себе позволить риск аварий на изношенных муниципальных теплосетях. Например, арендаторы торгово-офисных зданий. Руководители муниципалитета и потенциального концессионера дали эксклюзивные комментарии «Навигатору». ▲ (0+)

Динамика количества устраненных дефектов на тепловых сетях Кирова, ед.



**35** лет будут находиться в концессии теплосети, принадлежащие кировскому муниципалитету

**856** км муниципальных теплосетей необходимо будет заменить за срок действия концессии

**16,9** млрд рублей в текущих ценах потребуется вложить в замену изношенных теплосетей



Илья Шульгин,  
глава администрации города Кирова

– За последние 15 лет муниципальные теплосети деградировали, поскольку в их ремонт и реконструкцию вкладывалось всего по 60 млн рублей. Другими словами, существующая финансовая модель показала свою непригодность. У нас был очень простой выбор. Либо продолжать наблюдать деградацию, либо передать сети в концессию.

У общественных активистов было очень много беспокойства. А после решения городской думы выплеснулось на страницы электронных и печатных изданий: «Все продали! Тарифы опять взлетят!»

На самом деле есть заданная на федеральном уровне максимальная ставка роста тарифов. При всем желании бизнеса зарабатывать больше и быстрее, а время — это тоже деньги, это совершенно конкретные ограничения, за рамки которых тариф не может выйти.

Муниципальных и пока бесхозных сетей у нас сейчас больше 850 км. Значительная их часть полностью выработала свой ресурс. То есть в среднем нам нужно перекладывать 30–40 км сетей каждый год. Сегодня перекладываем от 8 до 12 км.

Во время предварительных обсуждений руководители ПАО «Т Плюс» заявили о том, что компания готова вкладывать значительные собственные средства: первые два года — по 150 млн рублей. Сегодня концессионная модель согласуется с Региональной службой по тарифам. Думаю, что уже в текущем году мы подпишем документы и концессионное соглашение заработает с 2019 года.



Сергей Береснев,  
директор кировского филиала ПАО «Т Плюс»

– В Кирове мы обсуждаем вопрос концессии уже третий год. Хочется верить, что мы все-таки придем к соглашению. В других городах, где присутствует «Т Плюс», перекладка теплосетей финансировалась за счет федеральных программ, то в Кирове пока нет таких источников. Без финансирования за счет федеральных средств это либо деньги местных бюджетов, либо сложное решение о повышении тарифов на транспортировку тепла.

Если источники финансирования для поддержания в работоспособном состоянии наших сетей мы выделяем из амортизации, то ресурсов для финансирования реконструкций муниципальных сетей абсолютно недостаточно.

В случае заключения концессии компания сможет вкладывать в развитие теплосетей в 10 раз больше — 600–700 млн рублей ежегодно. Если же ничего не предпринимать и оставить все в сегодняшнем состоянии, то уже через несколько лет число дефектов на теплосетях города увеличится более чем на 80%.

Необходимо обновлять ежегодно от 60 до 80 км теплосетей города. Если мы выйдем на этот объем и будем поддерживать такие темпы в течение 10 лет, то дальше достаточно будет только поддерживать систему теплоснабжения в устойчивом равновесном состоянии.

Если наша инициатива будет принята, уже за ближайшие 10 лет нам удастся полностью заменить практически треть муниципальных теплосетей, что даст снижение аварийности на 40%. Вложения в замену сетей за этот срок составят свыше 4 млрд рублей.

## ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



### АДРЕС:

Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, д. 108

**Цена продажи 19 048 000** (девятнадцать миллионов сорок восемь тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- здание нежилое общей площадью 2 333,5 м² – **16 672 923 руб.**, включая НДС;
- здание гаража общей площадью 270,9 м² – **1 007 077 руб.**, включая НДС;
- земельный участок общей площадью 2 763 м² – **1 368 000 руб.**, НДС не облагается.

**Обязательным условием** продажи объектов недвижимости является заключение договора аренды банком помещений общей площадью 1 121,4 м², в том числе:

- 944,6 м² помещения на 1, 2 и цокольном этажах здания банка;
- 176,8 м² в здании гаража.

**Арендные платежи в год составят 1,96 млн рублей в год.** Коммунальные услуги оплачиваются банком дополнительно по факту.

**Срок аренды – 10 лет.**



### Контактные лица для связи

ФИО	Электронный адрес	Телефон
Рязанцев Александр Викторович	avryazantsev@sberbank.ru	<b>(8332) 36-89-78</b>
Суханова Елена Александровна	easukhanova@sberbank.ru	
Ердяков Вадим Валерьевич	vvlerdyakov@sberbank.ru	

ПАО Сбербанк



# ЭЛЕКТРОДЫ – ЭТО ЗДМ

- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ ПРОКАТ

А также:  
круг, лист,  
шестигранник,  
труба, проволока,  
бронза, латунь

**Собственное  
производство**

Доставка – БЕСПЛАТНО!  
ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН



ул. Заводская, 37, [www.zdm43.ru](http://www.zdm43.ru),  
т.: (8332) 35-30-17, 46-31-04, 46-31-05, 44-05-64

## Архитектурный фасадный декор

**Любой элемент  
от 150 р./п. м**

- карнизы • молдинги
- балясины • подоконники
- боссажи • молдинги цокольные
- колонны • замковые камни
- угловые элементы
- опоры



Офис: п. Ганино, ул. Южная, 12, т. 8(8332) 75-55-72,  
г. Киров, ул. Солнечная, 8 В, «Выставка «Загородный дом»,  
т.: (8332) 77-10-93, 8-901-419-0896,  
e-mail: [planeta@vikrus.ru](mailto:planeta@vikrus.ru).  
55-77-56, e-mail: [mp@penoceph.ru](mailto:mp@penoceph.ru), [www.penocephkirov.ru](http://www.penocephkirov.ru)

## КОСТЮМЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА!

**Большой выбор,  
широкий размерный  
ряд**

Всегда в продаже костюмы:  
«ГОРКА-3», «СЛЕДОПЫТ»  
«Дачник», «Лесник», «Барс», «Шторм»



- магазин «РАБОЧАЯ ОДЕЖДА»: г. Киров,  
ул. Воровского, 111-А, т. (8332) 511-429;
- м-н Компаньон, ул. Лепсе, 23, т. (8332) 690-420, [www.3kkk.ru](http://www.3kkk.ru)

## Чугунные твердотопливные котлы



АО «ККК» – официальный дистрибьютор  
завода «Кронтиф-Центр» по Кировской обл.,  
Пермскому краю, Республикам Удмуртия,  
Татарстан, Коми! У нас вы можете  
приобрести и установить чугунные  
твердотопливные котлы серий:

«Демидов» 15-49 КВТ – идеальные  
дровяные котлы для дома и дачи

«Сибирь» 21-80 КВТ – угольные котлы,  
бросающие вызов даже сибирским морозам

А также в продаже:  
насосы, запорная арматура трубы и фитинги, счетчики.  
Собственный сервисный центр (ремонт котлов и насосов)

г. Киров, ул. Лепсе, 23, т.: (8332) 690-420, 690-710, [3kkk.ru](http://3kkk.ru)



**Навигатор**  
БИЗНЕС  
главное за неделю

## Хотите

получать еженедельно  
«Бизнес Навигатор»?  
Звоните, и еженедельник придет  
к вам в офис

тел. службы  
распространения –  
**57-86-43**



**МЕХАНИКА-Киров**

- ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ
- ГИДРОТОЛКАТЕЛИ
- НАСОСЫ - КОТЛЫ КЧМ
- ВОДО-ПАРО-ПОДОГРЕВАТЕЛИ
- ВЕНТИЛЯТОРЫ - КАЛОРИФЕРЫ  
тепловые завесы, дымососы
- ТРУБОПРОВОДНАЯ ЗАПОРНАЯ  
АРМАТУРА задвижки, вентили, краны,  
отводы, фланцы, затворы
- ТЕРМОМЕТРЫ - МАНОМЕТРЫ
- РАДИАТОРЫ - ЛЮКИ ЧУГУННЫЕ

г. Киров, ул. Metallistov, 3  
т.: (8332) 22-80-80 - многоканальный  
42-12-20 - по выходным  
Сайт: [mekhanika-kirov.ru](http://mekhanika-kirov.ru)

**Большие складские запасы**  
г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 25,  
т.: (8212) 20-28-50, 24-45-10



# Набор «Сервисов 1С» для розничной торговли

**Как повысить прибыль? Как расходовать силы и время работников наиболее оптимально? Как быстрее и проще заменить и настроить кассовый аппарат? Во всем этом приходит на помощь фирма «1С» и ее представитель в Кирове компания «Док», имеющая статус «Центр компетенции 1С по 54-ФЗ».**

Данный статус подтверждает, что компания оказывает квалифицированную помощь при переходе на новый порядок применения ККТ: консультации, подключение к ОФД, подбор, продажа и внедрение программ 1С с поддержкой 54-ФЗ.

## 1С-ОФД

Что представляет из себя сервис «1С-ОФД» (ОФД-Оператор фискальных данных)? За этим названием скрывается целый спектр услуг по обслуживанию фискальной техники.

Мы оказываем помощь в регистрации вашего фискального регистратора (кассового аппарата) в личном кабинете в налоговой, проводим фискализацию кассы. Проще говоря, сделаем так, чтобы ваша касса начала работать. А также предоставляем уникальную услугу — замену и перепрошивку фискального регистратора на площадке клиента. Что это значит?

Формат передачи фискальных данных периодически меняется,

поэтому приходится делать перепрошивку, чтобы фискальный регистратор понимал новый формат. Это также позволяет избавиться от накопившихся ошибок, а иногда у наших клиентов после перепрошивки повышается скорость печати чеков.

Сам фискальный накопитель имеет определенный срок эксплуатации. Приходит время, когда его требуется заменить. Можно взять аппарат, закрыть магазин и уехать в сервисный центр, потеряв день работы и, соответственно, прибыль. А можно обратиться в компанию «Док» и вызвать специалиста, который примерно за час прямо у вас в магазине выполнит все необходимые операции: перепрошивку, замену фискального накопителя с последующей перерегистрацией в необходимых органах.

## 1С:Бизнес-сеть

Сервис «1С:Бизнес-сеть. Торговые предложения» создан для того, чтобы помочь поставщикам и покупателям. Предположим, магазину нужно зака-

зать у поставщика товар и внести его в базу. Если все документы оформлять на бумаге, на это уходит много времени и, конечно, не исключены ошибки. Теперь все необходимые бумаги переведены в электронный вид. Вы делаете электронный заказ, поставщик его обрабатывает и отправляет вам электронную накладную. Сокращается операторский труд, исключаются ошибки, увеличивается скорость документооборота.

Для этого не надо ничего дополнительно устанавливать, все делается быстро, не выходя из «1С».

## 1С-Товары

В каждом магазине, особенно в новом, возникает задача ввода номен-

клатуры товаров. Это огромный труд. В базу нужно вбить товар, его название, параметры, штрих-код. На заведение такой карточки товара оператор тратит от трех до пяти минут. Если же магазин подключен к сервису «1С-Товары», то карточка товара запрашивается по штрих-коду автоматически, время на ее создание в этом случае сокращается до 10 секунд, и больше не надо набирать каждый товар вручную. Выбирайте то, что вам

нужно, загружайте себе в программу и пользуйтесь.

У сервиса «1С-Товары» есть и другие интересные функции. Например, он самостоятельно анализирует, каких товаров не хватило, а каких было закуплено больше, чем нужно, выявляет товары, которые дают самую большую выручку, дает рекомендации по закупкам. Все это позволяет увеличить прибыль вашего магазина. **Р**



Киров, Московская, 25г, т. (8332) 248-999, [www.doc-1c.ru](http://www.doc-1c.ru),  
[vk.com/doc\\_1c](https://vk.com/doc_1c), [facebook.com/doc1c](https://facebook.com/doc1c)

## Комплексные решения в сфере бухгалтерских услуг

1  
**Возможность ведения учета по России удаленно**

3  
Юридическая помощь в сфере договорных отношений и налогообложения



2  
Услуги по изготовлению квалифицированных цифровых подписей

**Аутсорсинговая компания «Бухгалтерское дело»**  
Тел.: (8332) 45-00-68, 8-922-959-00-68, [buhdelo43.ru](http://buhdelo43.ru)

## ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Адвокат. Юридические услуги. Ведение уголовных, гражданских дел в судах	8-953-698-66-66
Ведение бухгалтерского учета ООО, ИП. Составление и отправка по ТКС налоговых деклараций, в т.ч НДС. Регистрация, реорганизация, ликвидация ООО.	ул. Свободы, д. 131, эт.2, оф. 7 тел.: 22-20-20, 22-20-34 e-mail: <a href="mailto:info@vladlena43.ru">info@vladlena43.ru</a>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Продукция деревообработки от производителя: поручни, балясины, ступени, вагонка, пол, блок-хаус, погонаж, лестницы деревянные (производство и установка), производство дверей.	тел. 75-23-18
Профлист. Подшипники	(8332) 46-60-89, 703-089
Разработка и изготовление индивидуальных моделей ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДНОГО ДЕКОРА (карнизы, молдинги, откосы, подоконники, колонны, пилястры и многое другое).	тел.: (8332) 75-55-72, 55-78-20 E-mail: <a href="mailto:mp@penoceph.ru">mp@penoceph.ru</a>
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72
Электроды для ручной дуговой сварки, диаметр от 1,6 до 6,0 мм.	тел. 703-089, 46-60-89

## ВАКАНСИИ

В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	76-07-76
--	----------

## ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарные, фрезерные. Максимальный размер заготовки 2500 x 1250 мм, толщиной до 6 мм. Точность раскроя до 0,1 мм.	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: <a href="mailto:mp@penoceph.ru">mp@penoceph.ru</a>
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. ООО «САНВТО»	тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23



**Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации производственно-технического персонала**

## ИДЕТ НАБОР В ГРУППЫ!

- **Электрогазосварщик**  
Обучение с 12 по 30 ноября, стоимость — 8 960,00 руб.
- **Аппаратчик химводоочистки**  
Обучение с 12 по 23 ноября, стоимость — 14 592,00 руб.
- **Вальщик леса – оператор кустореза, мотокося**  
Обучение с 12 по 16 ноября, стоимость — 7 680,00 руб.
- **Машинист бурильно-крановой самоходной машины**  
Обучение с 12 по 23 ноября, стоимость — 8 664,00 руб.
- **Стропальщик**  
Обучение с 12 по 16 ноября, стоимость — 2 240,00 руб.

Чтобы остаться востребованным специалистом, позвоните по т.: 53-83-75 – и Вы узнаете все подробности получения этих и других профессий! Предоставляется общежитие, тел. (8332) 53-83-89

**г. Киров, ул. Ломоносова, 9, сайт: [ucenergetik.ru](http://ucenergetik.ru)**



Лицензия № 1377 от 24 августа 2015 г. серии 43ЛО1 №0000809

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
	Автопереезды обл/межгород, оплата в 1 сторону. Без вых.договор.	47-47-50
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин.нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
РФ, Краснодар, Пятигорск, Тюмень, Омск, Новосибирск, Барнаул	AKTROS, 20 т, штора, 96 куб.м, 13,6 м., SCANIA, 100 куб.м, полуприцеп	78-40-66, 78-40-26, 78-22-30
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т., 6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Валдай, Мерседес, ЗИЛ-Бычок до 6,5 м, закр, откр. Верхняя, боковая погрузка, до 4,5 т. Услуги грузчиков. Погрузчик, очистка территории от снега	78-84-19
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
Гор., обл.	Газель 2т. - изотерм + мебельный фургон, длина 2,9м., ширина 1,9м., высота 1,9м.. Нал/безнал расчет, без выходных.	49-19-01; 8-961-568-22-90
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор, Обл	Аренда автовышки. Коленчатая – 22м. Телескопическая – 18м. Цена от 900 р/ч. Без выходных. Нал/Безнал. Заключаем договора. На объем работ действуют скидки.	73-83-72, +79229938372, 738372@mail.ru, www.spectech43.ru
Гор., обл	Услуги автовышки, телескоп и коленчатая 18-22м. Оплата нал./безнал.	Тел.77-43-17
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидрокрин, гидромолот. Виброкаток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т.Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	AKTROS Мерседес, Кран-борт до 15т., от 7м. до 8,5м., Кран-борт вездеход 10т., 6м. Цена от 950р.-за 1 час. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	52-23-57, 78-22-30, 78-40-46, 78-40-66
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
Гор., обл.	Автовышка ВС 22 м, телескоп 17 м. Без выходных	465-475, www.kirovspec.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамаЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2,1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-22-30, 47-74-98, 78-40-26
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
	Кран-борт 5 т, кузов до 6 м, стрела 12 м - 3 т	75-31-85, 8-912-829-52-44
	Татра вездеход 8х8, стрела 15 т - 12 м, борт 20 т - 6,3 м. Без выходных	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
РФ/межгород/область/Город	Аренда автобусов от 8 до 60 мест высокой комфортабельности: откидные сиденья, телевизор. Спешите забронировать на свадьбу,юга, корпоративы,развозка по городу! Опытные водители, лицензия. Ежедневные рейсы Киров - Казань	тел.444-123, 45-30-55
Город/область/межгород	Аренда турист/междугород автобусов (от 16 до 53 мест.) На любые расстояния. Все автобусы допущены к детским перевозкам. Любая форма оплаты	8-922-922-23-23, 42-17-17, bbus@gmail.com
Город/межгород	Форд 18 мест, ГАЗель, 15 мест, ПАЗ, доставка рабочих, весь спектр услуг, надежность, низкие цены, Лиц. № АС-43-351024	49-55-64, 8-906-829-92-24



**Дёшево**  
С 8 до 20,  
без выходных  
т. 228-185



**еврошины43.рф**  
продажа и установка шин

**УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ**  
- Самосвалы от 5 до 30 тонн.  
Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем, грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный, блоки стеновые.  
Без выходных.

т. 777-677

**УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ**  
• Экскаватор-погрузчик CAT 428D  
• Экскаватор-погрузчик JCB 2 СХ, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковшей 40 см, 60 см).  
• Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ПО РФ**  
собственный транспорт,  
МЕРСЕДЕС 814, 817, V=40-45 куб.м, до 4 т, 7 м  
МЕРСЕДЕС 1223, 1217 V=45-50 куб.м, до 6-8 т, 6-7.7 м, спальник;  
СКАНИЯ 113 РЕФ 12т; Возможна верхняя, боковая погрузка. Попутные грузы: Москва, Н.Н., Пермь.  
Оформляем документы, возможен безнал.

т.: 46-74-60, 25-15-20

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ПО РФ**  
ГАЗ, ГАЗель, МЕРСЕДЕС,  
от 2-20 тонн, V18-100 м³  
Оплата: наличный, безналичный расчёт

тел. 44-48-70 (8-912-734-48-70)

Заявки:  
☎ 79-13-25



**Грузоперевозки до 500 кг**  
**Пассажирские перевозки до 6 чел.**



**Lada Granta**  
~~1 400 руб./сутки~~  
**1 200 руб./сутки**



**Lada Largus Cross**  
~~1 900 руб./сутки~~  
**1 500 руб./сутки**



**Kia RIO**  
~~1 900 руб./сутки~~  
**1 500 руб./сутки**



**Datsun on-DO**  
~~1 400 руб./сутки~~  
**1 200 руб./сутки**

**Более 30 новых автомобилей разных классов и моделей.**  
**ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК.\***



**Погнали 43**

 прокаткиров.рф  
 Киров, ул. Преображенская, 846  
 (8332) 777-889  
 vk.com/pognali43  
 instagram.com/pognali43

\*Подробности по тел. 777-889, бесплатно



**К)СЕРВИС**8 (8332) 73-15-32  
г. Киров, Октябрьский пр-т, 81а**Перепрошиваем кассы по причине  
повышения ставки НДС с 18 до 20%**

# Время «перепрошить» кассу

С 1 января 2019 года у некоторых пользователей контрольно-кассовой техники могут быть заблокированы кассы по причине повышения ставки НДС с 18 до 20% и прекращения использования действующего сейчас формата фискальных документов версии 1.0. Об этом предупреждает налоговая инспекция.

Налоговая ставка является реквизитом кассового чека, в который записываются значения из перечисленных в памяти кассы действующих ставок. Ставки 20% раньше не было, поэтому большинство касс не смогут с ней коррек-

тно работать начиная с 2019 года. Для того, чтобы в кассе обновился список доступных налоговых ставок, необходимо обновить ее прошивку.

Также нужно помнить, что касса сама не понимает, какую налоговую ставку фик-

сировать по какому товару, эта информация передается в нее из справочника товаров или из кассовой программы. Поэтому, закрывая смену 31 декабря 2018 года, необходимо понимать, как в справочнике товаров поменяется налоговая ставка с 18% на 20%, чтобы уже 1 января 2019 продавать товары в полном соответствии с новыми требованиями властей.

Если этого не сделать, то по фискальным документам налоговый орган отследит организацию, которые применяют кассовую технику с



нарушением требования законодательства, предупреждают налоговики.

Новый формат реквизитов кассовых чеков планируется утвердить приказом в IV квартале, сообщается в письме ФНС от 03.10.2018 № ЕД-4-20/19309@. Но уже сейчас пробиваемые онлайн-кассами документы должны содержать массу дополни-

тельной информации. Между тем, при отсутствии хотя бы одного из обязательных реквизитов чек становится недействительным, а кассовая операция, при которой данный чек сформирован, может быть признана неучтенной. Как следствие — штраф.

Чтобы избежать этих проблем, нужно обратиться к специалистам. ☛

**Цена**  
Консультация специалистов «К)Сервис» —  
бесплатно.

Комментарий эксперта:

— Зачем ждать, когда вашей компании налоговые органы предъявят претензии? Лучше подготовиться заранее. ГК «К)Сервис» имеет солидный опыт сопровождения кассового оборудования. Мы подключили уже более 5000 касс нового образца. Наши специалисты могут за несколько минут установить программное обеспечение, которое позволит безболезненно решить проблему изменения НДС.

Даниил Игошев, и.руководитель  
отдела продаж компании «К)Сервис»

**Продается квартира** по ул. Пушкина, 28а

**Оборудование:** • металлообрабатывающие станки  
• стоматологическая установка

**Аренда помещения** оборудованного под банк  
S=205.2 м<sup>2</sup>

**Аренда офисных помещений**

тел.: (8332) 40-66-37, 40-66-56, 40-65-62

## АРЕНДА

- Теплые и холодные торгово-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м
- Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.
- Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20
- База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

## АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м<sup>2</sup>  
Адрес: г. Киров,  
ул. Щорса, д. 95

т. 8-912-717-83-11



## ПРОДАЖА

4-комнатная квартира, 100 м<sup>2</sup>.  
Адрес: г.Кирово-Чепецк,  
пр. Мира, д. 7.  
Идеально подойдет  
под магазин или офис.  
Красная линия, огромный  
трафик. Цена договорная.




т. 8-912-726-87-75, Александр

**Navigator-**  
kirov.ru

бизнес-портал  
**navigator-kirov.ru**

16+



**ПРОДАЖА  
ГОТОВОГО БИЗНЕСА**

**АРЕНДА  
ЗАГОРОДНОГО ДОМА**

# BAGAT'TO

УНИКАЛЬНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ  
КОМПЛЕКС

- 30 км от города <
- 4 коттеджа <
- на берегу озера <
- сауна <
- зона для барбекю <

**(8332) 43-39-08 bagatto.ru**



# Уколы красоты: честный отзыв о плюсах и минусах процедуры

Читайте внимательно, прежде чем принять окончательное решение.

Отражение в зеркале давно не радует, но все еще боитесь омоложения филлерами?

Рассказ кировчанки Анны Довлатовой поможет вам разобраться со своими страхами:

«Мне 41 год. Носогубные складки стали появляться у меня после 25 лет. Рассматривая свои фото 15-летней давности, поняла, что если убрать эти морщины, визуально исчезнет минимум 10 лет. О контурной пластике гиалуроновой кислотой я слышала давно, но решиться не могла. Боялась боли, осложнений и других «страшилок». По совету подруги пошла в центр косметологии «Ренессанс». Результатом я осталась довольна. Было совсем не больно. На месте уколов осталась лишь небольшая припухлость, она сошла на следующий день. Я очень довольна эффектом и тем, что сохраняется он до двух лет.»

Еще сомневаетесь?

Запишитесь на бесплатную консультацию в центр косметологии «Ренессанс», врач ответит на любые возникшие вопросы.



ЦК «Ренессанс», ул. Труда, 70,  
Звоните прямо сейчас!  
т.: 73-92-52, 35-07-03

Лицензия ЛО 43-01-00111В от 18.07.2012



До



После

## Контурная пластика:

- изменение формы и объема губ;
- морщинки на лбу;
- обвисшее верхнее веко;
- западение скул;
- выделяющиеся носослезные борозды.



## Как продвигать товары всего за 500 рублей в месяц

### История продвижения фермерского бизнеса в Кирове.

Своим опытом поделилась Анастасия, основательница фирмы по продаже фермерских продуктов:

— Два года назад я придумала идею своего бизнеса. Опыта у меня было немного, а вдохновения и желания хоть отбавляй. Мне нужны были точки контакта с моей аудиторией и альтернативная точка продаж. Я начала самостоятельное продвижение своих товаров через соцсети.

В течение почти 3 месяцев я пыталась привлечь людей в свои группы. Поняла, что без платного продвижения не обойтись. В итоге через полгода работы имела около 600 подписчиков во ВКонтакте.

Когда прочитала про площадку «Клик Маркет», меня привлекло то, что за небольшие деньги можно выложить свои товары на онлайн-витрине и создать свой собственный сайт с постоянной поддержкой и продвижением. При сходных результатах продвижение моих товаров через соцсети обходится в 6000-8000 рублей в месяц, а через «Клик Маркет» — всего 500 рублей.

Хотите узнать подробности? Рекомендую вам персонального менеджера, который грамотно проконсультирует, учтет все ваши пожелания при работе с «Клик Маркетом». ☛

Мария Михеева, +7 (909) 717 0957.

## Лечение и отдых в санаториях:

	Отдых*	Лечение*
• Нижне-Ивкино..от	1 840 р.	2 700 р.
• Лесная Новь.....от	2 350 р.	2 700 р.
• Сосновый Бор...от	1 850 р.	2 000 р.
• Радуга.....от	2 400 р.	2 800 р.
• Митино.....от	1 370 р.	2 000 р.
• Вятские Увалы...от	2 050 р.	2 950 р.
• Колос.....от	1 590 р.	2 090 р.

Санатории Татарстана, Чувашии, Краснодарского Края

Действуют скидки\*\*  
при заказе от 14 дней

г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404,  
ул. Воровского, 112 (ТЦ «Атлант»),  
т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru

www.kurort-kirov.ru

\*цены действительны на дату выхода рекламы



ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



## ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Николай Владимирович Барамзин,  
дерматолог-венеролог

Киров, Московская, 103

т. (8332) 52-16-44  
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



## Антивандальная ткань для обивки мебели

**?** В последнее время при выборе обивки для дивана многие все чаще останавливаются на ткани с малоизвестным названием «флок». Что же это за ткань и почему ей отдают предпочтение?



Андрей Лаптев, руководитель мастерской «Уют»

Мастерская «Уют» – Октябрьский пр-т, 24д.  
Тел.: 8-922-975-13-97,  
8 (8332) 75-13-97,  
Duh171@bk.ru,  
vk.com/peretazhkauyt

— Флок – один из самых износостойких видов обивочных тканей, содержащих в своем составе натуральные материалы. Его преимуществом также являются «антивандалные» свойства. В случаях, когда такие привычные мебельные ткани, как рогожки и мягкий шенилл, от детского поре или сока покрываются пятнами, которые почти невозможно оттереть, бархатистый флок после аккуратной «помывки» выглядит как новый! Только помните: он плохо переносит горячую воду. Да это и лишнее, ведь загрязнение на диване легко отмыть влажной губкой с мылом.

Ваш любимый кот обожает запускать когти во все мягкие предметы в доме? С флоком

это не пройдет – на материале не остается зацепок. Он крайне «нетравматичен» и скрывает бархатистостью все небольшие дефекты поверхности.

Вы уже готовы перетянуть свой старый диван флоком? Обращайтесь в мастерскую по перетяжке мебели «Уют»! Компания имеет огромный опыт по реставрации мебели любой сложности. Здесь вам также помогут отремонтировать каркас вашего кресла или дивана, заменить просевший наполнитель.

В зависимости от сложности, срок изготовления заказа может составлять 1-4 дня. Вас также приятно удивят низкие цены на услуги. И бонус от компании – бесплатная доставка отремонтированной мебели. ☒

## Счета начнут блокировать из-за неуплаты страховых взносов

**?** Если предприниматель не предоставляет вовремя расчет по страховым взносам, чем ему это грозит по российскому законодательству?



Светлана Борисенко, начальник отдела налогообложения доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФСН Кировской области

— В соответствии с изменениями в Налоговом кодексе РФ, если налогоплательщик не предоставляет расчет по страховым взносам за девять месяцев 2018 г. в течение отчетного периода (срок – 30.10.2018), в течение 10 дней после указанного срока налоговые органы будут обязаны приостанавливать их операции по счетам. Такое решение должен утвердить руководитель соответствующего налогового органа.

Также обязаны предоставлять расчеты по страховым

взносам руководители, организации которых не осуществляли финансово-хозяйственной деятельности в отчетном периоде (включая ТСЖ, ГСК, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, общественные и благотворительные организации). Такие организации подают отчеты с нулевыми суммами.

Еще раз напомним, отчет регламентируется законом. Пункт 7 статьи 431 НК РФ гласит: плательщики страховых взносов, являющиеся работодателями, обязаны представлять расчет по страховым взносам не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом. ▲ (0+)

**41** тысячи плательщиков страховых взносов состоят на учете в налоговых органах Кировской области.

# Внимание! Вас разыскивает улыбка!



Татьяна Булычева, главный врач, стоматолог-пародонтолог (хирург) высшей категории

**?** Когда я чищу зубы, у меня кровоточат десны, а недавно заметил, что некоторые зубы стали шататься. После обследования поставили диагноз – пародонтит. Есть ли в Кирове специализированный центр по лечению этого заболевания?

### «Тихая болезнь»

— Пародонтит\* влияет на нашу жизнь и внешний вид сильнее, чем вы думали раньше. Часто это недооценивают, потому что признаки и симптомы этого заболевания, особенно на ранних стадиях, очень незначительны. Вот почему пародонтит иногда называют «тихой болезнью».

Риск заподозрить пародонтит увеличивается из-за генетической предрасположенности к этому недугу, а также из-за несбалансированного питания, дефицита витаминов, нарушения обменных процессов в организме, плохой экологии и др.

По данным ряда авторов, 98% населения нашей страны страдает заболеваниями пародонта. Рас-

пространенность этого заболевания остается на высоком уровне и не имеет тенденции к снижению.

Сложность выявления воспалительных заболеваний заключается в том, что на ранних стадиях заболевание характеризуется скрытым течением, что отодвигает начало его лечения. Грозным симптомом является кровоточивость десен, на которую пациенты редко обращают внимание, а затем лечатся самостоятельно.

### У болезни нет возраста

У кого чаще всего бывает пародонтит? Возраст в этом плане не является определяющим фактором. В 20 лет кажется, что это проблема людей старшего поколения, но на самом деле это не

так. Может начаться пародонтит и в молодости, особенно если есть проблемы с гигиеной полости рта или неисправленный прикус. Также имеют значение наличие вредных привычек и сопутствующих заболеваний. Заболевание может стать хроническим, а его развитие ведет к разрушению связочного аппарата зубов, рассасыванию костной ткани, подвижности и потере зубов. Вот почему каждый человек должен внимательно относиться не только к здоровью своих зубов, но и тканей пародонта (десен) и слизистой оболочки полости рта.

Специалисты сети клиник «Моя Стоматология» рекомендуют проходить регулярные осмотры (2 раза в год), а также профессиональную гигиену полости рта, чтобы предупредить заболевание. А при первых же признаках болезни важно незамедлительно обратиться к специалисту – врачу-пародонтологу, который владеет современными методами диагностики и лечения. Только комплекс-

ный подход сможет решить вашу проблему. Необходимо участие целой команды квалифицированных специалистов.

### Улыбайтесь красиво! Улыбайтесь на здоровье!

В последние годы стало проще выявлять и лечить заболевания пародонта и слизистой оболочки полости рта не только у взрослых, но и у детей и подростков. Родителям следует обращать внимание на ранние признаки развития пародонта, факторы риска (нарушение прикуса, неправильное развитие уздечек губ, языка, наличие кровоточивости десен, появление запаха изо рта и т.д.). Учитывая актуальность этой проблемы и рост числа заболеваний тканей пародонта и слизистой оболочки полости рта, руководством сети клиник «Моя Стоматология» было принято решение о создании пародонтологического центра. Новейшее оборудование (в том числе

дентальный компьютерный томограф, аппарат «Вектор») и современные материалы, опытные доктора, работающие в тесном контакте друг с другом, система внутреннего контроля качества услуг – все это позволяет нам гарантировать высокий уровень оказания услуг.

Для нас важно, чтобы качественная стоматология была доступна каждому. Спасибо, что доверяете нам! Мы работаем ради вашей улыбки. ☒



ул. Преображенская, 82 к. 1,  
т. (8332) 66-04-10  
ул. МОПРа, 39, т. (8332) 66-04-11  
my-dent.ru, info@my-dent.ru

Лицензия ЛО-43-01-002370 от 24.08.2016 г.

\*Пародонтит – это воспалительное заболевание десен, которое сопровождается разрушением связочного прикрепления зуба к кости, рассасыванием костной ткани вокруг зуба, что приводит к потере зубов.



Специалисты клиники (слева направо): Константин Холманских, стоматолог-ортопед, Анастасия Штейн, гигиенист стоматологический, Татьяна Булычева, главный врач, стоматолог-пародонтолог, Лариса Маркова и Мария Санникова, стоматологи-терапевты

Консультация врача-пародонтолога — 300 ₽\*

\*При осмотре взимается стоимость одноразового (смотрового) пакета — 200 ₽.

3D компьютерная томография — 1 800 ₽.

Ортопантомограмма — 700 ₽.

Комплексная профессиональная гигиена — 4 000 ₽\*

\*При регулярном посещении (каждые 6 месяцев) — 2 000 ₽.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА





КУПИ  
ГОТОВЫЙ  
БИЗНЕС

# БАЗА КЛЕЁНОГО БРУСА!

- 9 км от федеральной трассы
- распределительный центр «Магнит» в 6 км
- база действующая - заезжай и работай!

ЗВОНИ СЕЙЧАС



8-909-134-13-23



## СОКРАТИ РАСХОДЫ на свои электросети

- Р** Ваше предприятие получит дополнительный доход за счет арендных платежей
- ⚡** Мы бесплатно обслужим электросеть
- ♻️** Потери электроэнергии на арендуемом оборудовании мы берем на себя
- ⚙️** Подберем наиболее выгодный тариф с «Энергосбытом»

**БЕСПЛАТНЫЙ расчет** своей экономической выгоды прямо сейчас:

[www.elgroup-kirov.ru](http://www.elgroup-kirov.ru)

(8332) 71-15-43



ООО «Региональная сеть»,  
г. Киров, ул. Калинина, 38, офис 217  
e-mail: regs43@mail.ru

## Вспененные гранулы

Наполнитель  
для кресла-мешка  
200 л

цена **340**  
руб./пакет

т. 8-901-419-08-96



**1** БУХГАЛТЕРИЯ.РФ

**1С**  
Бух.Обслуживание

**ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР**



**1С**  
Бух.Обслуживание

от 400 руб./мес.

**411-001**

1С: БухОбслуживание в Кирове.

Адрес: ул. Маклина, д. 40

## Отличная зерновая горчица

**ПРИНТО**



Самая низкая цена в магазине на Сельскохозяйственном проезде 7, тел.: 777-486



**СТАРЫЙ ДВОРИК**  
— о т е л ь —

- ❖ Горячий завтрак «Шведский стол»
- ❖ Домашняя атмосфера
- ❖ Центр города

**ЦЕНЫ**  
на сайте и по телефону:

Киров, ул. Мопра, 52  
тел.: (8332) 22-00-12  
8-800-100-58-12  
[www.oldkirov.ru](http://www.oldkirov.ru)



## БОЛЬШОЙ ВЫБОР ТУРОВ

Новые направления - Бахрейн, Оман

- Туры за рубеж:** Турция, Кипр, Израиль, Иордания, Греция
- Санатории и пансионаты** Краснодарского края и Абхазии, Крым
- Туры на Новый Год, Экскурсионные туры** в Санкт-Петербург, Москва, Золотое кольцо России
- Школьные туры**
  - 23-30 ноября - Святыни Белоруссии на поезде
  - 29 ноября - 8 декабря - Святая земля вятская группа
  - 2-9 декабря - святыни Каира и на праздник вмч. Екатерины в Египте. Перелет регулярным рейсом до Каира
  - Минск - монастыри и храмы, Жировицкий монастырь - Брест и многое другое
  - 19 декабря - Великоречное
  - с 30 декабря по 3 января - Святыни Екатеринбурга
  - с 2 по 5 января - Арзамас-Дивеево-Муром

**С Вятки**

ул. Казанская, 89а, оф. 14,  
т.: (8332) 64-98-08, 457-627, [svyatki43.ru](http://svyatki43.ru)

MOUZENIDIS TRAVEL

Уполномоченное Турагентство греческого туроператора Mouzenidis-travel

**1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8**  
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

**1С 54-ФЗ**  
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

**1С**  
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

**В КИРОВЕ**

**МастерСофт**

АВТОМАТИЗАЦИЯ

**> Внимание!**  
54-ФЗ — бизнес поэтапно должен перейти на применение контрольно-кассовой техники нового образца.

**> Не знаете, что делать?**  
Специалисты ГК «МастерСофт» готовы оказать услуги по консультированию, приобретению необходимого оборудования и работам с 1С.

**> Решение:**  
Обращайтесь в «МастерСофт».



**22-22-44**  
МастерСофт.РФ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА НА АПГРЕЙД ДО 50%**  
Киров, ул. Маклина, д. 40

\*до 31.12.2018 0+



## Успей заказать обед!

Прием заявок до 9:30

**1 шаг** Выберите на сайте:  
[fabrika-kuhnya43.ru](http://fabrika-kuhnya43.ru)

**2 шаг** Закажите по тел.:  
**71-42-00, 43-42-00**

**ФАБРИКА КУХНЯ**

Кухня на любой вкус:  
русская / европейская / японская

ООО ФАБРИКА КУХНИ, ОГРН 1124345022086, юр. адрес: 610030, г. Киров, ул. Прудная, 51