

# БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

На бетонной подушке:  
гендиректору «КЧУС»  
дали шанс договориться  
с кредиторами  
стр. 6 (0+)

Третий «Кристалл»  
архитектора Павлова  
достучится до небес  
стр. 12 (0+)

«Дороничи»  
обрастают салом:  
холдинг Гозмана-  
Занчурина купил  
«Абсолют-Агро»  
стр. 9 (0+)



Малый бизнес захватывают  
негативные настроения

стр. 4 (0+)

Доля ИП,  
задействованных  
в торговле,  
% на начало года



Банк Хлынов

Персональный партнер вашего бизнеса

## пакет МИНИМАЛЬНЫЙ\*



переводы без комиссии на счет частному  
лицу в любой банк до 150 000 ₽



3 платежа в другой  
банк бесплатно\*\*



без абонентской платы



## Открой счет online

8 800 250-2-777

банк-хлынов.рф



\*Предоставляется корпоративным клиентам, не имеющим с 01.01.2018. открытого/закрытого расчетного счета в АО КБ «Хлынов». \*\*На основании платежного документа, предоставленного по системе Интернет-банк. Услуги, не включенные в пакет расчетно-кассового обслуживания, тарифицируются по тарифному плану «Оптимальный», согласно «Тарифам комиссионных вознаграждений на предоставляемое обслуживание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в АО КБ «Хлынов» (далее - Тарифы). За оказание отдельных услуг, осуществление отдельных операций по счету, а также за осуществление операций, превышающих лимит операций, включенных в пакет, за открытие счетов с использованием корпоративных банковских карт, вторых и последующих счетов; срочного открытия счета (в течение суток после подачи документов); открытия счета клиентам, в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле банкротстве и добровольной ликвидации, банком взимаются комиссии согласно Тарифам. Открытие расчетного счета (в том числе счета с особым режимом работы) в валюте РФ бесплатно, за исключением указанных выше счетов. Предложение не является офертой. Условия действительны на 01.07.2019 г. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.





# ПРИЕЗЖАЙ НА ЮРКИН ЮГ!

- 👍 ТРИ БАССЕЙНА С ПОДОГРЕВОМ
- 👍 БОЛЕЕ 1500 ШЕЗЛОНГОВ
- 👍 КУХНЯ ТИ-РЕКСА И ЛЕТНИЙ БАР «ВЕРАНДА»
- 👍 НОВЫЕ АТТРАКЦИОНЫ
- 👍 АМЕРИКАНСКИЕ ГОРКИ С ПЕТЛЕЙ 360 ГРАДУСОВ
- 👍 «АЛЛЕЯ ВЯТСКИХ БРЕНДОВ»



- |                  |                                |                       |                            |
|------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 🅑 Билетная касса | ☂ Зона отдыха с шезлонгами     | 🎡 Аттракционы         | 🐟 Кормление рыб            |
| 🚻 Туалет         | 🍴 Кафе и рестораны             | 🛵 Прокат квадроциклов | 🐾 Юркина ферма             |
| 👕 Раздевалка     | 🦖 Тропа динозавров             | 🦸 Тарзанка            | 🎁 Сувениры                 |
| 🏥 Медпункт       | 🎮 Игровые площадки и комплексы | 🦋 Парк бабочек        | 👶 Комната матери и ребенка |

## НАВИГАТОР. БИЗНЕС ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 ФИНАНСЫ
- 4 ОБЗОР
- 6 НОВОСТИ
- 8 ДЕНЬГИ
- 10 ТЕМА НОМЕРА
- 12 КРУГЛЫЙ СТОЛ
- 14 ТЕХЗОНА
- 16 #LIVE\*. НАВИГАТОР

\*LIVE - В ПЕР. С АНГЛ. ПРЯМАЯ  
ТРАНСЛЯЦИЯ

Распространение:  
• По предприятиям и организациям г. Кирова:.....4700 экз.  
• На стойках ..... 300 экз.

Стойки, выкладка:

Автосалон «Kia»	.....ул. Труда, 90
Автосалон «Lada»	.....ул. Труда, 90
Автосалон «Престиж-авто»	..... ул. Дзержинского, 79
АКБ «Росбанк»	..... ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово»	..... ул. Аэропорт, 6
ВТПП	..... ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постоялый двор»	..... ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник»	..... ул. Свердлова, 31
«Институт Бизнеса»	..... ул. Герцена, 56
Кафе «Агата»	..... ул. Маклина, 56
Кафе-столовая «Горница»	..... Октябрьский пр-т, 68
Кофейня «Книжный клуб 12»	..... ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев»	..... ул. Сурикова, 19
Кафе-ресторан «Гранд Буфетъ»	..... Октябрьский пр-т, 89
Магазин «Тракер»	..... ул. Производственная, 31
Отель «Арт»	..... ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик»	..... ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк»	..... ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ»	..... ул. Производственная, 29
Офисный центр	..... ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк»	..... ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка»	..... Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница»	..... Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен»	..... Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия»	..... ул. Ленина, 80
Столовая	..... ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка»	..... ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка»	..... ул. Производственная, 29
Столовая «Домашняя кухня»	..... ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня»	..... ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня»	..... ул. Некрасова, 69
Офисный центр	..... ул. К. Маркса, 127
Столовая «Три медведя»	..... ул. Базовая, 10
Столовая «Три медведя»	..... пр-т Строителей, 21
Столовая «Горячая ложка»	..... ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик»	..... ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум»	..... ул. Дзержинского, 79

**Журнал «Навигатор Бизнес»**  
**Учредитель:** ООО «Газета Навигатор»  
**Редакция:** ИП Бабилов М.В.  
**Адрес редакции, издателя:**  
 610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,  
 офис 321  
**Сайт:** www.navigators-kirov.ru  
**E-mail:**  
 rotdei@navigator-kirov.ru – рекламный отдел;  
 svetatet@yandex.ru – редакция  
**Главный редактор:** Перескокова Т.С.  
**Рекламный отдел:** (8332) 57-68-16  
**Отдел доставки:** +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.  
 Отпечатано с готового оригинал-макета  
 в ООО «Кировская областная типография»,  
 г. Киров, ул. Ленина, 2.  
 Печать офсетная. Номер заказа – 12415.  
 Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:  
 по графику – 13.00, фактически – 13.00  
 Дата выхода из печати – 30.06.2019 г.  
 Дата выхода в свет – 01.07.2019 г.  
 №21 (475)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Источник фото на обложке: фото из архива школы  
 «Юниор». Фотограф: Филипп Добрынин

Мнение редакции может не совпадать с мнением  
 авторов публикуемых материалов. За содержание  
 рекламы ответственность несут рекламодатели.  
 Все рекламируемые товары и услуги, подлежащие  
 обязательной сертификации, сертифицированы.  
 Цены действительны на момент публикации. Журнал  
 зарегистрирован Управлением Федеральной  
 службы по надзору в сфере связи, информационных  
 технологий и массовых коммуникаций по Кировской  
 области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.

# Точка G20 мировой экономики

**Лидеры государств, которые представляют крупнейшие экономики планеты, собрались в японском городе Осака, чтобы в очередной раз попытаться разобраться в проблемах глобального хозяйства.**

Цены на нефть традиционно влияют на российскую экономику и в конечном счете на экономическое благополучие кировских компаний и всех жителей области. Но даже представители крупнейших стран-экспортеров нефти не решились определить объемы поставок на мировой рынок до завершения саммита «большой двадцатки». Выжидательная позиция имеет прозаическое объяснение. Пока что никто не может предсказать спрос на энергоресурсы. Эта неопределенность возникла из-за разворачивающейся торговой войны между крупнейшими по ВВП странами планеты — США и КНР. Дальнейшее обострение ситуации ставит под вопрос глобальный экономический рост.

А значит, неопределенность распространяется не только на рынок энергоресурсов. Под вопросом оказываются и касающиеся каждого банальные житейские вещи от цен на товары для удовлетворения повседневных нужд до доступности автомобилей и путешествий. Ведь большинство еще помнят шок конца 2014 года, когда курс доллара вырос почти в два раза.

Впрочем, ряд экспертов утверждает, что экономика нашей страны за последние годы получила достаточный запас прочности и может противостоять внешним шокам. Имеющиеся в России и Кировской области экономические проблемы имеют внутреннюю природу. И договоренности в Осаке или их отсутствие вряд ли помогут в их быстром разрешении.

Тем не менее, от того, найдут ли лидеры G20 глобальную точку опоры, все-таки зависят многие повседневные вещи. Какие? Читайте в эксклюзивном комментарии «Навигатору» аналитика одного из ли деров финансового рынка, компании «Открытие Брокер».

“

## О чем спорят в Осаке

— Обе стороны, США и Китай, озвучивают свою готовность к сделке, но у каждого остаются моменты упрямства по отдельным вопросам. Пекин совершенно не готов соглашаться на все без оглядки, тем более если на него оказывают давление. В этом ключе особенно показательна история Huawei. США обеспокоены тем, что новое поколение беспроводной связи 5G фактически становится монополией китайских



**Андрей Кочетков,**  
ведущий аналитик  
«Открытие Брокер»

**62-67**  
руб. за доллар —

реалистичный прогноз  
валютного курса на 2019 год.

55-60 — столько может  
составить курс в случае  
улучшения отношений России  
и Запада из-за наплыва  
спекулянтов.

производителей, хотя американские компании и поставляют компоненты. Меж тем, сам Китай не готов полностью открывать свой рынок финансовых услуг, как этого хотят в Вашингтоне. Соответственно, позитивом уже будет то, что между Дональдом Трампом и Си Цзиньпином будет заключено перемирие, в рамках которых начнется более предметный переговорный процесс.

“

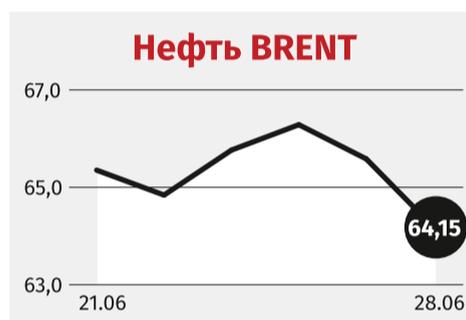
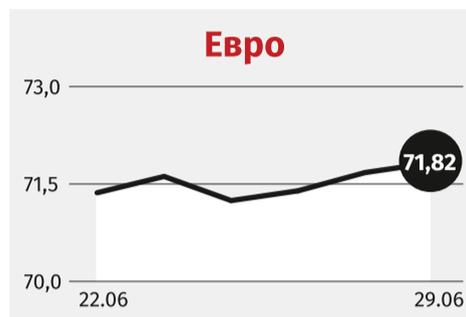
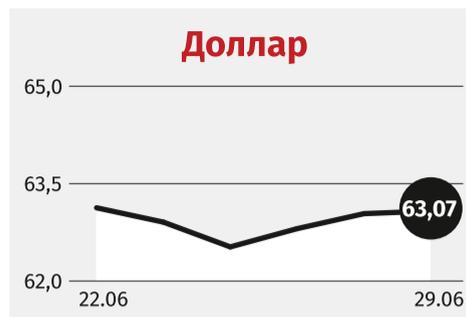
## Что мешает росту в России

— Если говорить в целом, то главным тормозом для российской экономики являются реальные доходы населения, которые снижались пять лет подряд. Меж тем, мы приближаемся к более масштабной реализации национальных проектов, которые должны будут создать высокооплачиваемые рабочие места, что постепенно может выправить ситуацию. В структуре экспорта продолжает преобладать сырье, но бюджет уже долгое время живет при цене на нефть на уровне \$40-41. Соответственно, это позволяет обеспечить рубль более высокой устойчивостью и постепенно снижать стоимость денег в стране.

“

## Сколько дадут за доллар

— Про рубль можно сказать, что это одна из немногих валют в мире, которая остается высокодоходной, но одновременно и фундаментально сильной. В мире очень немногих стран, чьи международные резервы превышают общий внешний долг, в мире немногих стран с положительным сальдо платежного баланса и, наконец, в мире не так много стран с профицитным бюджетом. Более того, по пальцам рук можно пересчитать страны, у которых есть все три данных параметра. Соответственно, слабость рубля может проявляться в виде спекулятивных волн или реакции на внешние политические события. В остальном он относится к недооцененным валютам, хотя на текущий момент его можно считать излишне перегретым. С другой стороны, если все же состоится потепление отношений РФ и Запада, то это способно укрепить курс российской валюты в диапазон 55-60 за доллар. На текущий год мы пока ожидаем торговли в диапазоне 62-67 за доллар. ▲ (0+)



**Ставка по срочным депозитам частных лиц в рублях до года, % годовых**



**Ставка по рублевым кредитам для частных лиц на срок более года, % годовых**



**Ставка по рублевым бизнес-кредитам на срок до года, % годовых**



\*По данным ЦБ РФ

Топ-5 регионов ПФО с самыми дорогими ценами на бензин, руб. за литр по данным на 24 июня 2019 г.

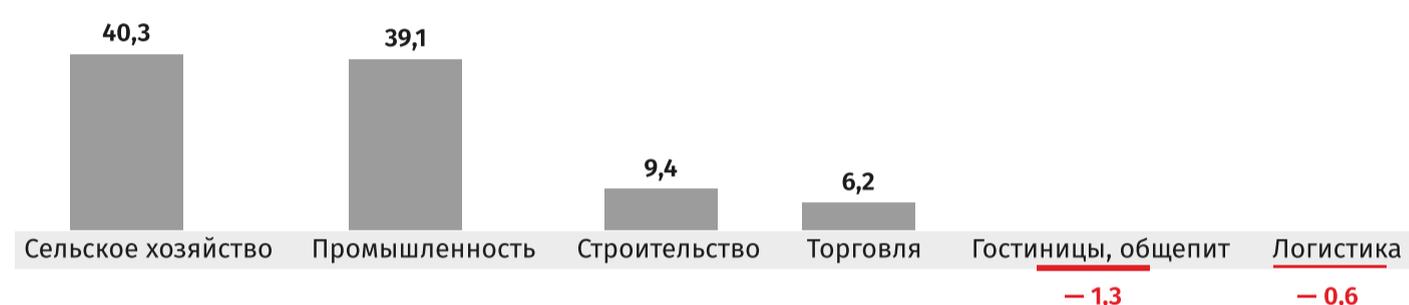
\*по данным Росстат

АИ-92		АИ-95		ДТ	
Киров	42,52	Киров	45,75	Киров	46,60
Пермь	42,35	Оренбург	45,74	Оренбург	46,28
Н. Новгород	42,25	Саратов	45,59	Йошкар-Ола	45,85
Саратов	42,16	Н. Новгород	45,49	Саранск	45,70
Ижевск	41,86	Пермь	45,45	Чебоксары	45,65

# Малый бизнес уходит

За 10 лет число зарегистрированных бизнесов уменьшилось почти на 15%. Постепенное сокращение количества ИП и коммерческих юрлиц – достаточно негативный фактор. Показательно, что на этом продолжают сокращаться и прибыли. По данным за 2018 год, вятский бизнес заработал 8,7 млрд рублей, то есть на одну шестую (16,7%) меньше, чем в 2017-м.

Доля отраслей в прибылях/убытках предприятий Кировской области в 2018 году, %



На начало 2019 года в регистре Росстата на территории области было учтено 33 тыс. индивидуальных предпринимателей, за прошедшее десятилетие их численность сократилась на четверть. Уменьшилось и число ИП на 1 000 жителей. От максимумов показатель 32/1000 снизился до 26/1000 и держится на этом уровне последние несколько лет.

Всего треть ИП (31,6%) имеют непрерывный стаж работы 10 лет и более. При этом среднестатистический индивидуальный предприниматель серьезно «возмужал во всех смыслах». Это выразилось как в увеличении доли мужчин, так и в сокращении количества молодежи среди зарегистрированных ИП.▲ (0+)

Демография юрлиц в Кировской области в 2018 году, ед.

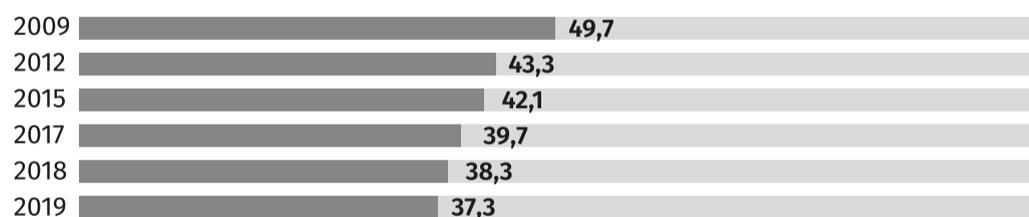


Рейтинг крупнейших налогоплательщиков

**7,4 млрд руб.** перечислили налогов в бюджет области ТОП-20 компаний в 2018 г.

1. Филиал РЖД
2. Филиал Сбербанка
3. Вятич
4. ОХК УРАЛХИМ
5. Кировэнерго
6. Омутнинский метзавод
7. Филиал № 2 Концерна ПВО «Алмаз-Антей»
8. Лепсе
9. ВМП Авитек
10. ГалоПолимер Кирово-Чепецк
11. Киров Тайр
12. Маяк
13. Филиал Т Плюс
14. Красный якорь
15. Движение-нефтепродукт
16. Сельмаш
17. Филиал Тандер
18. Кирскабель
19. Кировспецмонтаж
20. Кировский молкомбинат

Доля ИП, задействованных в торговле, % на начало года



## АРЕНДА торгово-офисных и производственных помещений г. Слободской

■ Торгово-офисные помещения от 11 кв.м, общая площадь 6000 кв.м (магазин, актовый зал, спортзал, офисные и другие помещения в сфере оказания услуг населению)

■ Производственные и складские помещения от 200 кв.м до 8000 кв.м, общая площадь 40 000 кв.м

Производственный комплекс имеет:

■ электроподстанцию с мощностью 2,7 МВт

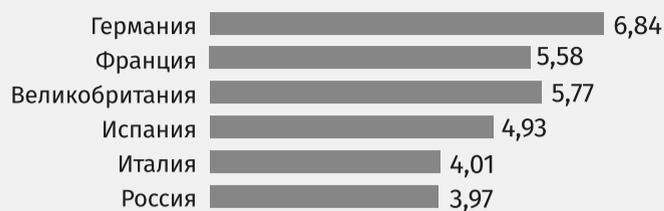
■ ж/д-тулик имеет платформу на 9 вагонов, погрузочно-разгрузочное оборудование

**Подробная информация по тел. 44-51-15**



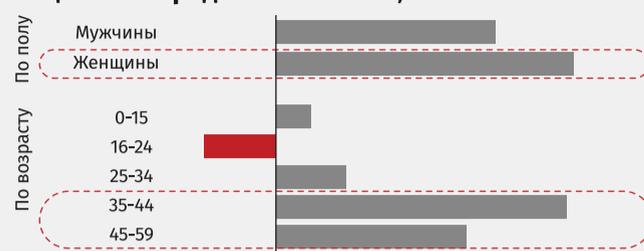
Производственный комплекс располагается рядом с федеральной дорогой Кострома-Пермь

**Топ стран Европы с высоким средним чеком, евро**



По данным The NPD Group/CREST, 2018 к 2017 г. Выборка по России - 8 крупных городов

**Изменение количества визитов в заведения общепита в среднем по России, 2018 к 2017 г.**



31

место регион занял в 2018 году по обороту общепита на душу населения среди субъектов РФ (в 2017 г. - 35 место) и 2 место среди регионов ПФО, уступив Татарстану. ▲ (0+)

# В МИКРОМИР

**Количество коммерческих структур, зарегистрированных на территории региона на начало года, тыс. ед.**

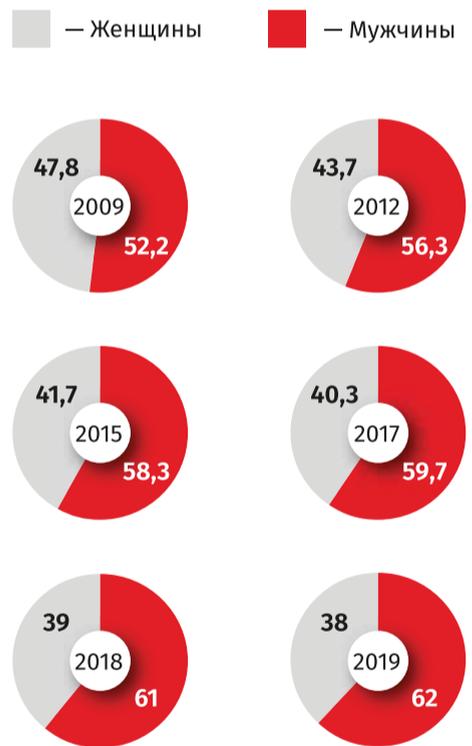


**Распределение вновь зарегистрированных юрлиц по видам экономической деятельности в 2018 году, %**

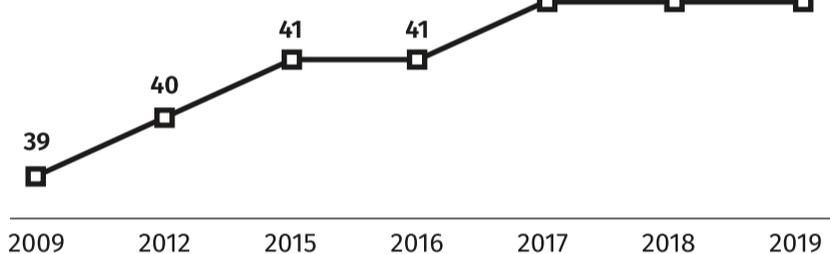


\*Расчитано на основе данных Кировстата, ВЦИОМ  
 Всероссийский опрос «ВЦИОМ-Спутник» проведен 16 февраля 2019 г.  
 В опросе принимали участие россияне в возрасте от 18 лет.  
 Метод опроса – телефонное интервью объемом 1600 респондентов по РФ.

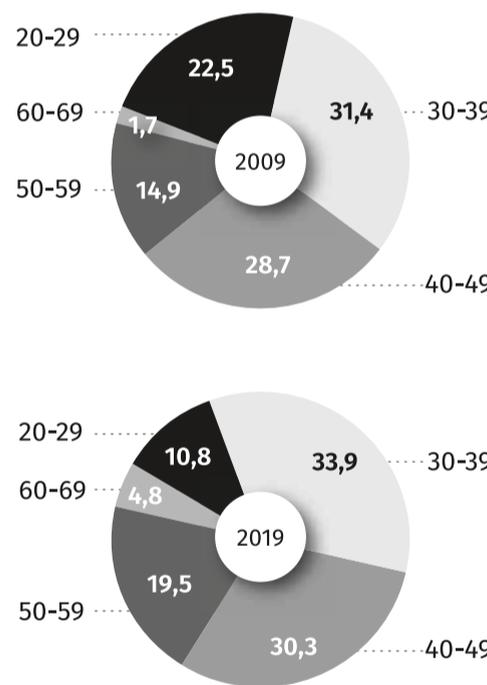
**Половозрастная структура ИП, %**



**Возраст, лет**



**Возрастная характеристика ИП, %**



**Хотели бы вы иметь собственный бизнес (% от числа опрошенных)**



## СЧЁТ ДЛЯ БИЗНЕСА С ОВЕРДРАФТОМ

**0₽** Открытие счета и обслуживание бесплатно!

**+** Овердрафт сразу до 500 тыс. руб.

**10,9%**  
 ФИКСИРУЕМ СТАВКУ НА ВСЁ ЛЕТО

**ДОРТРАНС БАНК** Киров, Комсомольская, 12а (8332) 67-54-18 www.dtb1.ru

Предложение действует для новых и действующих клиентов банка, впервые заключающих договор овердрафта с 17 июня по 31 августа 2019 года и соответствующих требованиям АО «Первый Дортрансбанк» к финансовому состоянию Заемщика. Овердрафт расчетного счета с фиксированной ставкой 10,9% годовых. Сумма авансового лимита от 100 до 500 тысяч рублей. Через 3 месяца лимит пересматривается в зависимости от оборота по счетам и финансового состояния Заемщика от 300 до 10 000 тыс. рублей. Период непрерывной задолженности – 45 дней. Возможны различные виды обеспечения по согласованию с банком: поручительство или залог. Единовременная комиссия за предоставление кредита 0,5%. Подробная информация об условиях кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – в офисе банка по адресу г. Киров, ул. Комсомольская, 12А или на сайте банка www.dtb1.ru. Лицензия ЦБ РФ № 3271 АО «Первый Дортрансбанк»

# Девелоперы берут высоту

**Рынок жилищного строительства в Кирове сосредоточен у небольшого количества достаточно крупных по местным меркам компаний. Одной из причин роста концентрации на рынке стал общий спад спроса на жилье после кризиса 2014 года.**

Сейчас каждый реализуемый проект способен существенно повысить долю застройщика на строительном рынке. Результаты мая продемонстрировали это. «Специализированный застройщик «Железно», который начал работать над новыми проектами, поднялся вверх. И наоборот, находящийся в кризисе «КЧУС» теряет позиции.

Самое негативное событие начала текущего года — объявление в апреле банкротом АО «КЧУС». Статистика показала, что неплатежеспособность одного из лидеров рынка может обрушить предложение на первичном рынке жилья. Добавим, что в 2018 году правительство отчиталось о вводе 552,6 тыс. кв. м. жилья, выполнило годовой целевой показатель в 550 тыс. кв. м. Однако уже в начале года стало понятно, что до плана дотянули за счет роста доли индивидуальных домов.

За пять первых месяцев текущего года ввод жилья в области обрушился почти на одну пятую. Пока не ясно, как рынок переживет дополнительный шок, связанный с введением новых правил долевого строительства. Ведь в начале года даже в своих победных реляциях чиновники вынуждены были признавать, что до 40% сданных квартир так и не нашли покупателей.

По мнению экспертов, на рынке сохраняется тенденция серьезного спада. Скорее всего, это долгосрочный тренд. Количество сданных квартир вряд ли будет расти. Об этом свидетельствует сокращение количества выданных новых разрешений на строительство.

Строительная отрасль логично отреагировала на долгосрочный спад спроса сокращением объема работ. При этом, многие предприятия испытывают финансовые трудности. Но у каждой компании свой запас прочности. Чистые девелоперы проще переживут кризис. А компании, у которых есть собственные мощности в сфере строительства и производства стройматериалов, оказались в зоне серьезного риска.

Сложно сказать, как власть будет реагировать на ситуацию. С одной стороны, областные чиновники настаивают на резком росте жилищного строительства. Им нужно заполнять отчеты об успешной реализации национальных проектов. С другой стороны, муниципалитет объективно оценивает конъюнктуру и не горит желанием искусственно стимулировать девелоперов. Увеличение предложения на падающем рынке неминуемо приведет к новым банкротствам. ▲ (0+)

янв. - май 2019 г.



май 2019 г.



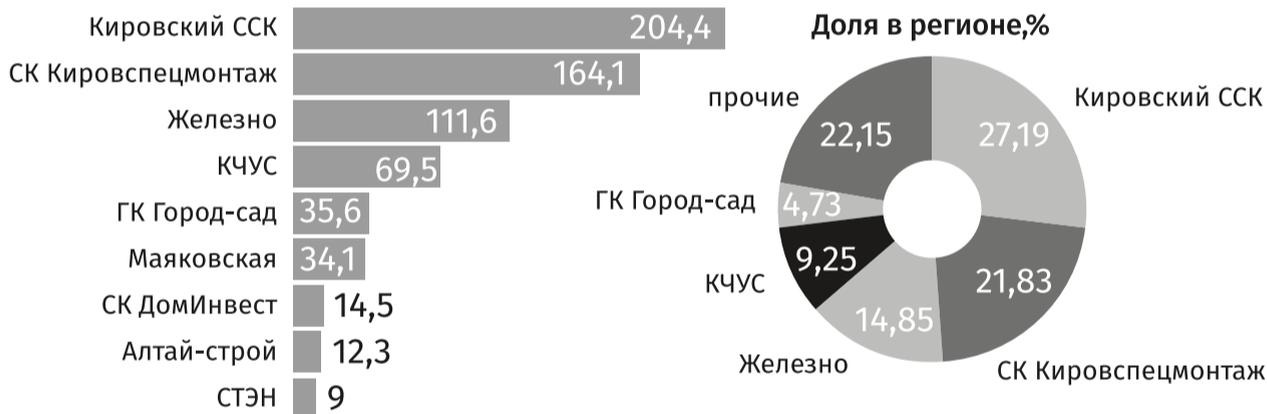
**17,7%** сокращение ввода жилья за 5 мес. 2019 г. в % к 2018 г.

**22,1%** сокращение ИЖС за 5 мес. 2019 г. в % к 2018 г.

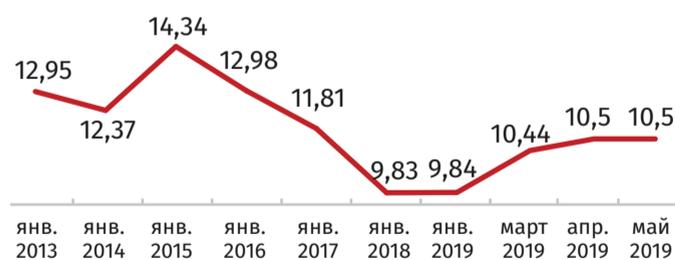
**1727** число построенных квартир в регионе за 5 мес. 2019 г.

**18,8 лет** средневзвешенный срок по ипотечным кредитам, которые выданы в мае в Кировской области. Это на два года больше, чем в Марий Эл.

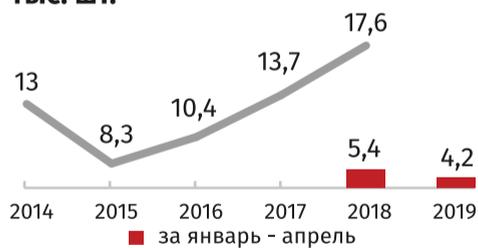
**Топ-10 застройщиков Кировской области по объему текущего строительства на 01.06.2019 г., тыс. кв.м.**



**Средневзвешенная ставка по жилищному кредитованию, %**



**Количество выданных ипотечных кредитов в Кировской области, тыс. шт.**



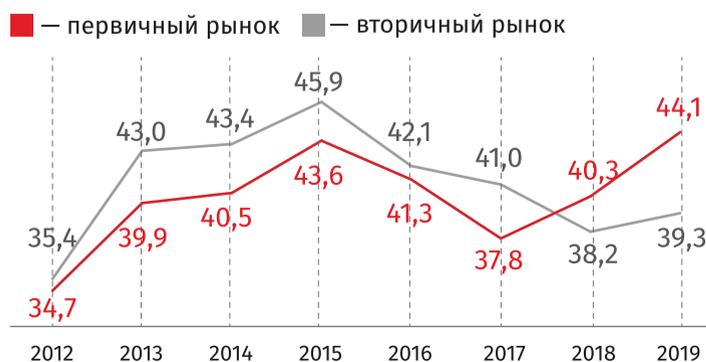
**Количество зарегистрированных ипотечных сделок с жилыми помещениями, тыс. ед.**



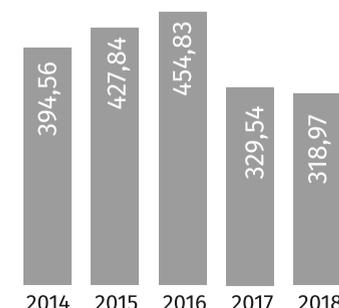
**Средневзвешенный срок по жилищным кредитам, мес.**



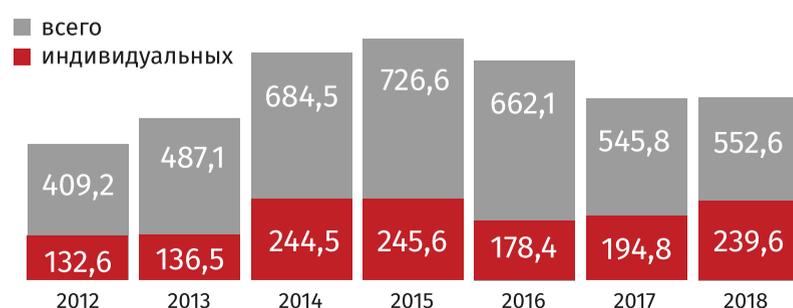
**Динамика средних цен на жилую недвижимость в Кировской области, тыс. руб. / м² (по данным на I кв.)**



**Динамика ввода жилья в городе Кирове, тыс. кв. м**



**Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м**



\*По данным Росстата, единого реестра застройщиков, правительства Кировской области, РИА Рейтинг, Росреестр Кировской области, ЦБ РФ

# На бетонной подушке:

## гендиректору «КЧУС» дали шанс договориться с кредиторами

**Арбитражный суд дал возможность Сергею Кочурову, гендиректору «КЧУС», до конца нынешнего года решить вопрос по имеющимся долгам. По иску местного банка-кредитора в отношении главы строительной империи ввели первую процедуру личного банкротства с возможностью реструктуризации более чем 200 миллионного долга.**

О финансовых проблемах строительной империи Сергея Кочурова известно уже несколько лет. Сам господин Кочуров выступал поручителем по кредитам предприятия. Трудности с «наличными» у этой группы компаний объясняют, в первую очередь, участием в провальном проекте строительства Куменского водовода. Неустойчивое бюджетное финансирование этого объекта усугубилось кризисом на рынке жилья.

### Империя на грани краха

В результате в апреле текущего года Арбитражный суд Кировской области признал банкротом головное предприятие холдинга — АО «КЧУС». Эксперты объясняют введение конкурсного производства без промежуточных процедур новыми нормами законодательства в отношении банкротства компаний-застройщиков. Напомним, согласно материалам Арбитражного суда, иск о банкротстве КЧУС в начале марта прошлого года подало АО «Сталепромышленная компания», зарегистрированное в Екатеринбурге. Судья официально принял заявление спустя два месяца. Затем с ходатайством о вступлении в дело обратились еще несколько лиц, включая КТК, ряд банков, компаний, налоговую службу. В конце августа прошлого года кредиторы стали настаивать на ускоренном рассмотрении дела, однако в ходатайстве было отказано.

### Типичный сценарий

Все эти события происходили на фоне сообщений о том, что у партнеров КЧУС, госорганов и работников возникают все новые и новые финансовые претензии. Кроме дела о банкротстве АО «КЧУС», в картотеке Арбитражного суда также числятся несколько дел о банкротстве юридических лиц, связанных с головной компанией империи Сергея Кочурова. В конце мая следователи предъявили господину Кочурову обвинение в невыплате зарплаты свыше двух месяцев и сокрытии денежных средств либо имущества организации, за счет которых должно производиться взыскание налогов, сборов, страховых взносов.

Наблюдатели отмечают, что ситуация с Сергеем Кочуровым — своего рода типовой сценарий. Возбуждение уголовных дел, иски о личном банкротстве и все связанные с этим действия сопровождают руководителей крупных компаний после возникновения у этих фирм финансовых проблем. По похожей схеме проходило банкротство чепецкого агрохолдинга «Абсолют-Агро».

Кстати, обвинения в адрес Сергея Кочурова вписываются и в другой тренд. В преддверии Дня предпринимателя в масс-медиа появилась информация о возбуждении уголовных дел в отношении деятельности лесопромышленной компании «Алмис» и неустановленных сотрудников АО «Чимбулатский карьер». ▲ (0+)



**Сергей Кочуров,**  
генеральный директор АО «КЧУС»

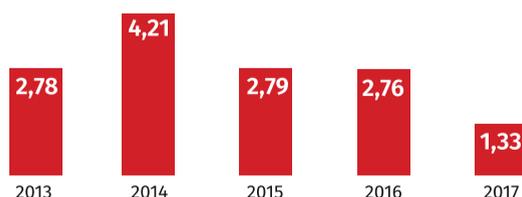
— Мы не сдаемся, занимаемся привлечением финансирования. У нас есть все экономические обоснования, которые показывают, что компания может выйти из кризиса. По моим оценкам, в ближайшее время должны произойти позитивные события. Алгоритм действий уже расписан. Есть реальные источники получения средств. Не хочу опережать события. Если все состоится, то проблема банкротств будет снята.

### Водовод-долгострой

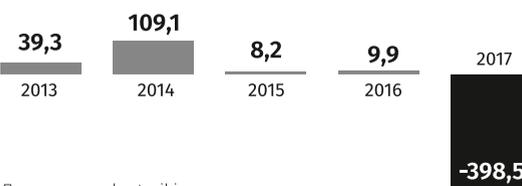
Стартовавший в 2013 году проект по возведению стратегического водовода Куменский район-Киров, построенный сейчас более чем на 74%, будет простаивать еще не менее года. В 2019 году городские власти собираются заняться консервацией объекта, а также ищут подрядчика для разработки проекта достройки этого объекта. Затем чиновники должны будут добиться выделения федерального финансирования на достройку. Строительство возобновится не ранее 2020 года, а, возможно, будет отложено на 2021. По опубликованной ранее информации известно, что изначально в проект рассчитывали вложить порядка 4,5 млрд рублей. Сейчас долгострой оценивают уже в 4,9 млрд рублей. При этом власти оплатили только 3,6 млрд рублей. Напомним, финансирование водовода было заморожено более года назад после аудита федеральной Счетной палаты. Выяснилось, что на дорогостоящий объект нет значительной части проектной документации. Кроме того, федеральный министр затормозил работу после повышения уровня секретности. Строительством стратегически важного объекта занимался «КЧУС».

### Финансовые результаты АО «КЧУС»

Выручка, млрд рублей



Чистая прибыль, млн рублей



По данным zachestnybiznes.ru

Группа компаний «Кирово-чепецкого управления строительства» была создана еще в 1946 году для возведения химкомбината. В настоящее время предприятие имеет сложную структуру собственности и управления. В первую очередь, в холдинг входят два застройщика. Это непосредственно АО «КЧУС». Кроме того, империя Сергея Кочурова включает около 20 подрядных и обслуживающих организаций. В отношении некоторых из них также рассматриваются дела о банкротстве. Нужно отметить, что несмотря на тяжелое финансовое состояние, структуры КЧУС продолжают свою деятельность.

# С инвестициями по жизни

— Как распределить свои сбережения, инвестор должен решать самостоятельно. Например, я обычно рекомендую 30% хранить на депозитах, половину вкладывать в защищенные продукты, включая полисы инвестиционного страхования, а 20% можно направить на покупку акций. Но здесь у каждого свой профиль риска, — Андрей Дроздов, генеральный директор страховой компании «БКС Страхование жизни».

## Инвестстрахование жизни — выгодный продукт для клиентов банка

— Порой достаточно сведущие в финансовых вопросах клиенты интересуются: «Зачем приобретать полис инвестиционного или накопительного страхования жизни, когда я могу открыть брокерский счет или положить деньги на депозит?» В чем я согласен с этим утверждением — мы предоставляем именно инвестиционный финансовый продукт, который упакован в страховую обертку. Хотя, безусловно, страховое наполнение продукта тоже имеет значение, но это, скорее, бонус в случае определенных, часто неприятных, ситуаций.

Форма инвестирования в виде приобретения полиса инвестиционного страхования дает ряд преимуществ. Средства, вложенные в рамках страхования, нельзя заморозить, как порой это происходит с активами на банковских или брокерских счетах. Еще одно важное обстоятельство, которое отличает наши продукты, — мы можем гарантировать сохранность всей инвестированной суммы.

Это выгодно отличает инвестиционное страхование от вложений в ценные бумаги (они могут подешеветь) или от накопленных на депозитах, которые застрахованы лишь на 1,4 млн рублей.

В страховании ЦБ РФ контролирует сохранность всей суммы, вложенной клиентом. Неважно, это 100 тысяч или 100 млн рублей.

## Элита страхового рынка

В секторе инвестиционного страхования, а на нашем рынке в России сейчас активно работают всего 12 предприятий, наша молодая компания — своего рода белая ворона. В то время, когда у большинства участников рынка уже примерно полгода падают продажи полисов, мы растем.

Я вижу проблему рынка в том, что сейчас многие инвесторы просто забирают свои средства, которые

вложили в полисы 3-5-7 лет назад. Клиенты отказываются продлевать договоры с целым рядом страховых компаний. Дело в том, что большинство страховщиков продолжает предлагать «инновационные» продукты, сделанные давно, во времена, когда рынок был несколько примитивным. Клиентам предлагали продукты без регулярной выплаты дохода и даже без каких-то гарантированных процентов по окончании срока договора.

Мы предлагаем своего рода «инвестстрахование 2.0». В чем главное отличие? Мы понимаем ответственность перед клиентами, перед партнерами, которые ведут продажи наших продуктов. Если клиент не получит обещанной нами доходности, он не только не продлит договор с нами, он обнулит счета и в других структурах, которые поддерживают наши продукты.

## Правила вложения сбережений

Сейчас у частных инвесторов уже сложилось понимание того, что их сбережения, тем более когда это крупная сумма, должны быть разделены в корзине на несколько частей.

Во-первых, это ликвидные депозиты. Деньги, которые можно вернуть практически в любой момент времени, чтобы быстро решить свои вопросы. Но один из самых богатых людей Уоррен Баффет в свое время сказал, что нет ни одного миллионера, который создал бы свое состояние благодаря депозитам. Эта часть сбережений может в лучшем случае компенсировать инфляцию.

Вторая часть средств должна быть размещена в защищенные активы. При этом любой квалифицированный инвестор понимает, что за стопроцентную защиту нужно чем-то пожертвовать. В нашем случае, а именно такие продукты предлагает рынку «БКС Страхование жизни», клиент должен понимать, что основное тело он передает под

наше управление на 3-5 лет. Но если соблосты это условие, клиент будет получать регулярные купонные выплаты и обеспечит сохранность основной суммы.

Третья сумма денег может вкладываться в более рискованные проекты. Для кого-то это просто приобретение акций в расчете на рост их стоимости, а для кого-то это может быть самостоятельная торговля на бирже с целью получения дохода за счет достаточно краткосрочных колебаний.

## Продукты от «БКС Страхование жизни»\*

Как распределить свои сбережения, инвестор должен решать самостоятельно. Например, я обычно рекомендую 30% хранить на депозитах, половину вкладывать в защищенные продукты, включая полисы инвестиционного страхования, а 20% можно направить на покупку акций. Но здесь у каждого свой профиль риска.

У нас есть клиенты, которые держат 80% своих сбережений в виде защищенных финансовых активов. Именно для таких консервативных инвесторов мы и предлагаем наши продукты с купонными выплатами и привязкой к глобальным индексам.

С одной стороны, они обеспечивают сохранность основной суммы инвестиций. С другой стороны, позволяют получить очень неплохую доходность даже при инвестировании небольших сумм — от 50 до 300 тыс. рублей. Конечно, у нас есть и кастомизированные продукты, когда инвестиционный портфель создается под конкретного клиента. Но для того, чтобы мы собрали корзину ценных бумаг под вашу идею, нужно вложить достаточно крупную сумму — от 10 млн рублей.

## Стратегия развития

«БКС Страхование жизни» — молодая компания. В прошлом году регулятор выдал всего одну лицензию на ведение страховой деятельности, ее получили мы. Но это не значит, что здесь работают новички. Финансовой группе «БКС» уже 24 года. Умение работать на рынке ценных бумаг — это наша ключевая компетенция. Именно она позволяет создавать интересные для инвесторов страховые продукты.

При этом мы прекрасно понимаем психологию российских клиентов. Свои сбережения большинство людей несет, в первую очередь, в банк. Поэтому для нас основной канал распространения своих продуктов — банки-партнеры. Именно сотрудники кредитных организаций могут качественно проконсультировать клиента, помочь ему создать свой портфель финансовых инструментов. **Р (16+)**



**Андрей Дроздов,**  
генеральный директор страховой компании  
«БКС Страхование жизни»

— Сейчас в основе нашей стратегии развития бизнеса лежит расширение круга региональных и федеральных банков-партнеров. При этом при выборе агентов мы уделяем основное внимание наличию деловой репутации, качеству обслуживания и прозрачным принципам работы с клиентами. Полагаю, что в ближайшем будущем «БКС Страхование жизни» обеспечит свое присутствие и на кировском рынке.



**Прямой эфир с Андреем Дроздовым смотрите, перейдя по QR-коду**

LIVE



**ООО СК «БКС Страхование жизни»**

**г. Москва, пр-т Мира, 69 стр.1**  
**тел.: 8 (800) 500-50-21**  
**bcslife.ru**  
**info@bcslife.ru**

Лицензии ЦБ РФ СЖ №4365, СЛ №4365 от 01.11.2018

\*Подробная информация о продуктах компании на сайте bcslife.ru, в офисе ООО СК «БКС Страхование жизни», по тел. 8 (800) 500-50-21, а также у партнеров ООО СК «БКС Страхование жизни».

# Холдинг Гозмана-Занчурина закрыл сделку по «Абсолют-Агро»

**Дочернее предприятие агрохолдинга «Дороничи» стало владельцем активов обанкротившегося «Абсолют-Агро». Имущество чепецкого предприятия продавалось единым лотом. Цена сделки составила 357 миллионов рублей.**

После банкротства холдинга «Абсолют-Агро» Агрофирма «Дороничи» стала арендатором всего имущественного комплекса, выкупив в конце 2017 года долги предприятия перед ПАО Сбербанк на сумму свыше 800 млн рублей. Позже стало известно, что «Дороничи» планируют увеличить мощности свиноводческого комплекса, который ранее принадлежал «Абсолют-Агро». В марте 2019 года агрохолдинг начал предпринимать конкретные действия, с одобрения тогда еще комитета кредиторов. Холдинг заказал проект расширения свинокомплекса.

## Свиней построят вертикально

Бывший совладелец «Абсолют-Агро» Сергей Доронин рассказывал «Навигатору» о том, что свиноводческая площадка в Кирово-Чепецком районе потенциально привлекательна для инвесторов, так как обладает серьезным заделом для дальнейшего расширения производства. На ней уже построена инженерная инфраструктура, которая позволяет в течение небольшого времени возвести дополнительные помещения и в два-три раза нарастить маточное поголовье свиней. В недавнем интервью «Навигатору» Сергей Доронин отмечал, что принадлежавшие ранее «Абсолют-Агро» активы вносят существенный вклад в производственные показатели агрохолдинга «Дороничи».

– Конечно, слежу за судьбой предприятия. Мне не безразлична судьба людей, которые остались работать там. Я интересуюсь происходящим. С кем-то мы регулярно созваниваемся. После того, как контроль над этим активом перешел группе компаний «Дороничи», я за полгода несколько раз обстоятельно общался с Константином Гозманом. Мы обсуждали и настроения в коллективе, и ход работ, и производственные показатели.

Без ложной скромности могу сказать, что, по моей информации, в их холдинге это сейчас одно из лучших подразделений. Лидер по урожайности, хорошие показатели и по свиноводству, и в молочном направлении, – рассказывал Сергей Александрович.

В свою очередь, генеральный директор агропромышленного холдинга «Дороничи» Константин Гозман, в конце прошлого года озвучивая планы по развитию бизнеса, упоминал, что компания готова инвестировать около 1 млрд рублей в еще один свиноводческий комплекс.

– В 2019 году мы планируем увеличить производство свинины с 35,5 тыс. тонн до



Источник фото: pfo.gov.ru

47 тыс. тонн. В наших планах – инвестировать около 1 млрд рублей в еще один свиноводческий комплекс. Мы не гонимся за объемом. Наша задача – более полно загрузить все имеющиеся ресурсы: комбикормовый завод, земли, племенную ферму и так далее. Мы купили банкротное предприятие. Оно производило всего 3,5 тыс. тонн свинины. Мы решили там увеличить объем производства до 12 тыс. тонн, – говорил господин Гозман.

## Молочные реки разольются

Кстати, расширение производства на площадках «Абсолют-Агро» – не единственный крупный проект «Дороничей». Уже начал свою работу животноводческий комплекс в Немском районе, рассчитанный после выхода на проектную мощность на содержание 3 100 коров.

Новая ферма сейчас заполнена примерно на одну четверть. Пока там содержится 808 голов дойного стада и производится порядка 21 тонны молока в сутки. Об этом господин Гозман рассказывал губернатору Игорю Васильеву во время посещения площадки.

В ферму уже вложено около 1,3 млрд рублей. На две трети проект финансируется за счет кредитных средств. Плановый объем инвестиций – свыше 2 млрд рублей. Также было объявлено, что на полную мощность ферма в Немском районе выйдет к 2023 году. Из этого

**Выручка Агрофирмы «Дороничи» по итогам 2018 года выросла на 29,5%, до 4,2 млрд рублей, а чистая прибыль – более чем наполовину, до 1,06 млрд рублей. Еще одно предприятие агрохолдинга – «Кировский мясокомбинат» – продемонстрировало блестящие финансовые результаты в 2018 году. Согласно годовой бухгалтерности компании, выручка увеличилась на 25,2%, чистая прибыль – в 2,2 раза, до 223,3 млн рублей.**

можно предположить, что «Дороничи» вряд ли планируют наполнять ее за счет приобретения скота у сторонних поставщиков.

Немский проект агрохолдинга «Дороничи» уже стал визитной карточкой достижений региональных властей в сфере развития агробизнеса.

– Летом состоится торжественное открытие, будем приглашать коллег из Минсельхоза России. Есть чем гордиться, есть что показать, – комментировал губернатор Игорь Васильев.

Возможно, новый комплекс посетят и другие высокопоставленные федеральные чиновники. ▲ (0+)

**По последним открытым данным, основными акционерами Агрофирмы «Дороничи» являются предприниматели Константин Гозман и Альберт Занчурина.**

**Константин Гозман, генеральный директор агропромышленного холдинга «Дороничи»**

– В следующем году мы планируем увеличить производство свинины с 35,5 тыс. тонн до 47 тыс. тонн. В наших планах – инвестировать около 1 млрд рублей в еще один свиноводческий комплекс. Мы не гонимся за объемом. Наша задача – более полно загрузить все имеющиеся ресурсы: комбикормовый завод, земли, племенную ферму и так далее. Мы купили банкротное предприятие. Оно производило всего 3,5 тыс. тонн свинины. Мы решили там увеличить объем производства до 12 тыс. тонн.

# ВЫЙТИ ИЗ ЛЕСА

**Остался ли лес на Вятке? Министр лесного хозяйства Кировской области Алексей Шургин в интервью «Навигатору» высказал свое мнение по поводу выигрышных стратегий для лесного бизнеса и отметил проблемные точки во взаимоотношениях власти и предпринимателей в этой сфере.**

– В прошлом году отрасль продемонстрировала рекордный за последнее время объем заготовки леса. В связи с этим возникает вопрос: «У нас еще остались леса для реализации новых проектов?». Если да, то сколько?

– У нас расчетная лесосека, предоставленная лесопользователям, — больше 12 млн м<sup>3</sup>. В прошлом году мы освоили 10,4 млн м<sup>3</sup>. Это очень большой объем и высокая доля освоения лесных ресурсов. Но мы имеем еще порядка 3 млн м<sup>3</sup> нераспределенных ресурсов. Это основа для дальнейшего расширения лесопромышленного комплекса области. И это консервативные оценки.

Каждый гектар леса в год дает около 2,2 м<sup>3</sup> древесины. В результате за год мы получаем прирост массы на 20 млн м<sup>3</sup>. Учитывая погрешность в расчетах и влияние других факторов, мы получаем те самые 15 млн м<sup>3</sup> расчетной лесосеки. Куда исчезают эти 5 млн м<sup>3</sup>? Часть из них просто сгнивает.

Сейчас на уровне федеральных норм вводятся новые виды рубок, которые позволяют увеличить продуктивность лесов. Например, когда вырубается только деревья, составляющие верхний ярус. Это дает возможность ускоренного роста деревьев второго яруса. Повсеместное использование такой технологии позволит увеличить продуктивность кировских лесов еще, очень приблизительно, на 1 млн м<sup>3</sup>. Сейчас мы будем работать над тем, чтобы лесной ресурс добывался именно с применением таких технологий. Это задача на несколько ближайших лет.

– **О технологиях. Полагаю, современные лесозаготовительные комплексы позволяют серьезно повысить производительность в лесной сфере.**

– Сейчас на лесозаготовке у нас в области работает порядка 3600 человек. Современный лесозаготовительный комплекс сокращает количество работников примерно в 10 раз. Порой возникают сомнения в том, а стоит ли нам оставлять без работы 9 человек? В каких-то ситуациях это действительно необходимо, тем более там, где есть дефицит работников.

Есть и другой социальный эффект. Оператор комплекса получает 60-100 тыс. рублей в месяц. Это очень достойные зарплаты. На этих позициях занято много молодых людей, значительная часть из которых имеет высшее образование. Так или иначе, внедрение такой серьезной техники имеет серьезные социальные последствия.

– **Но есть другая сторона вопроса — реальная доступность лесных ресурсов. В частности, в Белой Холунице есть знаковые, которые говорят, что в этом лесном районе доступного леса нет.**

– Мы сейчас понимаем, что доля лесов, доступных для малого бизнеса на севере области, будет уменьшаться в том числе за счет роста доли крупных компаний. В южных районах ситуация несколько иная. В рамках лесного плана мы предусмотрели на этих территориях ограничения для крупных ин-



Алексей Шургин, министр лесного хозяйства Кировской области

вестпроектов. Там мы оставляем лес для малых и средних компаний.

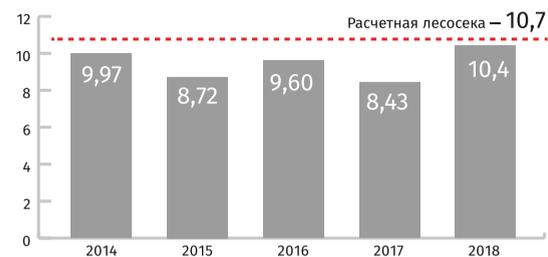
На самом деле у министерства нет и не может стоять задачи блокировки доступа к лесным ресурсам. Лес растет. Если блокировать его заготовку, то вместо какого-то позитивного эффекта мы получим масштабные ветровалы и лесные пожары.

Что касается конкретно Белохолуницкого района, неиспользованная лесосека там состав-

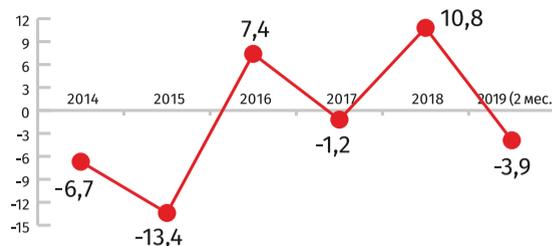
ляет порядка 200 тыс. м<sup>3</sup>. Но это голые цифры. На практике это может быть и осина, и ольха, и прочие малоценные для заготовителей породы древесины.

На самом деле, если оценивать качество лесных ресурсов региона, то мы должны признать их деградацию. Предприниматели выбирали только наиболее прибыльные делянки. Простой пример. Семь лет назад хорошим считался лес с диаметром 36 см и более. Сейчас уже и 28 см — нормально.

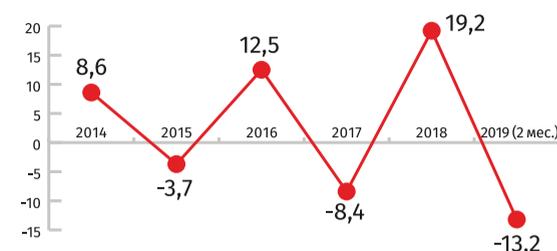
## Заготовка леса, млн куб. м



## Изменение объемов отправки грузов со станций Кировского региона ГЖД, %



## Изменение объемов отправки лесных грузов со станций Кировского региона ГЖД, %



\*По данным ГЖД, Минлесхоз Кировской области

## — Что это значит для бизнеса?

— Сейчас идет и будет продолжаться сокращение прибыльности от разработки участков. Если раньше представители небольших лесозаготовительных предприятий могли зарабатывать свыше 500 рублей на м<sup>3</sup>, то в течение нескольких лет показатель будет снижаться примерно до планки в 200 рублей.

В свое время разговаривал с идеологами действующего Лесного кодекса. Они честно признают, что ухудшение качества лесных ресурсов — это результат хищнического лесопользования. Но реальность такова, что на определенном этапе в отрасли произойдет естественный качественный сдвиг.

В результате останутся те компании, которые действительно рационально относились к предоставляемым ресурсам. А те, кто пытался получить быстрые деньги или рассчитывал на сверхдоходы, просто постепенно уйдут с рынка.

Какой путь для того, чтобы сохранять и развивать бизнес в таких условиях? Стратегия получения прибыли за счет дешевого ресурса изжила себя. Сейчас эффект можно будет получить только благодаря росту стоимости конечного продукта.

— **Приоритетные инвестпроекты. После презентации новой площадки в Лузе можно ли говорить о том, что проект «Хольц хаус» близок к завершению?**

— По проекту «Хольц хаус» в Лузе инвесторы выполнили фактически все обязательства. Сейчас идет подготовка документов о завершении проекта.

Компания отработала достойно, хотя вопросы всегда есть. Все они будут решаться в рабочем порядке. Наша задача как министерства — добиться, чтобы все моменты, которые были заявлены, были выполнены компанией в полном объеме. Полагаю, что до конца 2019 года будет подписано решение о завершении этого приоритетного инвестпроекта.

— **Есть ли новые заявки на доступ к лесным ресурсам на льготных условиях приоритетных инвестпроектов?**

— Сейчас мы имеем в работе пять заявок на получение статуса приоритетного инвестпроекта в лесной сфере. Все они имеют разный уровень детализации и проработки. Мы взаимодействуем с их инициаторами.

Мы четко понимаем, чего мы как региональная власть хотим от инвесторов. Для нас важно повышение эффективности использования лесов с точки зрения поступлений в региональный бюджет. Результаты работы в этом направлении уже есть. В 2018 году лесной комплекс перечис-

лил только в бюджет области 2,4 млрд рублей. Полагаю, что по налоговым и неналоговым платежам вполне достигим рубеж в 4,6 млрд рублей. Но это вопрос нескольких лет. В первую очередь, для этого мы должны решить вопрос с переработкой низкосортной древесины.

— **Что это за производства? На какой объем сырья мог бы рассчитывать инвестор в переработку такой древесины?**

— У нас в регионе есть годовой объем 3-4 млн куб. м такой древесины. Области необходимо либо ЦБК, либо большой завод по производству плит. Пока не решен этот вопрос, мы имеем серьезные ограничения по использованию как новых участков, так и участков, уже переданных арендаторам. Там как раз преобладают насаждения, где нерентабельно вести заготовку без наличия достаточно близко расположенного объекта по переработке низкосортной древесины.

Мы периодически контактируем, отвечаем на обращения потенциальных инвесторов. Но это пока только идеи и переговоры на самой начальной стадии.

— **После одного из мероприятий у меня сложилось впечатление, что чуть ли не любой лесопользователь автоматически становится подозреваемым по уголовному делу. О каком инвестклимате в таких условиях можно говорить?**

— Действительно, есть 260-я статья Уголовного кодекса, которая хорошо работает в отношении «черных лесорубов».

Когда человек взял то, что ему вообще никак не принадлежит. Возможно, в каких-то регионах эта проблема еще актуальна. Но в Кировской области «черных лесорубов» как системного явления уже нет.

Что касается нарушений, которые могут инкриминироваться легальным лесопользователям, то здесь нужно разбираться исходя из базовых принципов.

Свою позицию я строю на принципе Лесного кодекса о платности лесопользования. Человек должен заплатить за государственный ресурс, который он хочет получить. Дальше уже идет механизм расчета платежа: промежуток времени, ставка, определение объема получаемого ресурса.

Я бы хотел, чтобы все лесопользователи четко понимали, что у них есть конкретная договоренность с государством. Чтобы было понятно: если вы взяли в аренду квартиру, это не означает, что вы можете рисовать на обоях.

Арендатор лесного участка — это также временный пользователь. Он временно использует ресурс на основе технических изысканий — документов по лесоустройству, которые он разрабатывает или заказывает. Фактически документы по лесоустройству — это ряд инженерных

Если оценивать качество лесных ресурсов региона, то мы должны признать их деградацию. Простой пример. Семь лет назад хорошим считался лес с диаметром 36 см и более. Сейчас уже и 28 см — нормально. Если раньше представители небольших лесозаготовительных предприятий могли зарабатывать свыше 500 рублей на м<sup>3</sup>, то в течение нескольких лет показатель будет снижаться примерно до планки в 200 рублей. В результате останутся те компании, которые действительно рационально относились к предоставляемым ресурсам. А те, кто пытался получить быстрые деньги или рассчитывал на сверхдоходы, просто постепенно уйдут с рынка. Сейчас эффект можно будет получить только благодаря росту стоимости конечного продукта.

решений. Представьте завод. Инженер передает токаря чертеж, по которому деталь должна иметь диаметр 18. А заказчик детали, которому она нужна для другого механизма, на самом деле запросил 16. Это инженерная ошибка, а не предмет уголовного преследования. Тем не менее, такие ошибки имеют определенные гражданско-правовые последствия.

— **Так уголовная или гражданско-правовая ответственность?**

— Я сторонник того, чтобы в конечном итоге была сформирована система, в которой аренда лесных ресурсов рассматривалась именно как технологический процесс. При этом арендаторы бы несли реальную экономическую ответственность за нарушение тех обязательств, которые они взяли на себя.

Сейчас меня настораживает, что значительная часть лесопользователей пытается переложить ответственность на кого-то. Кто-то неверно провел таксацию, кто-то некорректно разработал проект освоения лесов, кто-то неправильно провел проверку работ. Все «кто-то». А лесопользователь — часто очень серьезная компания — это невинная жертва, вся белая и пушистая.

Другими словами, мы пытаемся донести до всех, кто работает в лесу и с лесом: «Это государственный ресурс. Если вы хотите с ним работать, будьте абсолютно чистыми и прозрачными, включая официальное трудоустройство сотрудников и уплату налогов».

Если кому-то из предпринимателей такие требования кажутся чрезмерными, перепрофилируйте свой бизнес, уйдите в те отрасли, где нет государственного ресурса.

— **В Кирове завершился масштабный Лесной форум. Какие цели вы ставили перед собой на этапе организации? Что удалось достичь?**

— Для меня Лесной форум — это не некое пафосное мероприятие, это площадка для диалога между властью и профессиональным сообществом. В ходе прямого разговора мы нацелены на формирование общей системы ценностей. Понятно, что на ее построение, на создание одинакового отношения к «хорошо» и «плохо» понадобится минимум два-три года.

Приведу пример из работы лесного комплекса республики Марий Эл, где я раньше работал. Там арендатор леса очень хорошо понимает, что допустимо, а что нет с его стороны. И лесничий тоже понимает, какие его действия в отношении бизнеса недопустимы. Если человек «пошел» туда, куда нельзя ходить, то это уже его проблемы.

В Кировской области я пока такого не вижу. Мы пока находимся в ситуации размытых границ. Допустим, пошли мы как министерство навстречу лесопользователю — получаем претензии от прокуратуры. Или наоборот, приняли жесткое решение — звучат обвинения в давлении на бизнес.

Пока нет четкой границы между «хорошо» и «плохо», очень многие действия вызывают отрицательную реакцию с той или другой стороны. Когда мы сделаем шаг к общему пониманию, всем станет работать более комфортно. Это не означает, что после этого никто не будет поступать «плохо». Но будет понимание, что это выбор конкретного человека и ему придется жить с последствиями. ▲ (0+)



**Константин Павлов,**  
архитектор, автор проекта



**Константин Ситчихин,**  
член общественного совета  
«Росавтодора»



**Илья Шульгин,**  
глава администрации Кирова



**Алексей Овечкин,**  
первый замгендиректора  
АО «Кировский ССК»

# Архитектор Павлов срезает углы «Кристалла»

**Третья очередь строительства делового центра «Кристалл» получила санкцию от членов градостроительного совета. Спустя полгода после первого неудачного рассмотрения власти одобрили строительство высоты на берегу Вятки.**

Еще в декабре прошлого года известный кировский архитектор Константин Павлов презентовал третью очередь бизнес-центра «Кристалл» — 25-тиэтажную (31 этаж с нижними ярусами) башню, благодаря которой общая площадь комплекса должна увеличиться до 60 тыс. кв. м. Однако первый подход оказался провальным. По инициативе главы администрации Илья Шульгина архитектурное решение признали негодным и отправили на доработку.

— Это довольно древняя архитектура. Для моего глаза у вас получилась бритва. Не нужно цепляться за выдуманное для уже построенного здания название — «Кристалл», — заявил полгода назад сити-менеджер.

В этот раз члены совета были гораздо более благосклонны. Даже сомнения со стороны представителей МЧС, которые в очередной раз напомнили об ограниченности своей технической базы, выглядели дежурно. Такими же были и контраргументы сторонников возведения в городе высотных зданий.

На первый план вышли другие вопросы — доступность парковочных мест и участие велопера в обустройстве набережной. Правда, в отличие от прошлого рассмотрения, на этот раз Илья Шульгин, скорее, поддержал проект, хотя изменения оказались минимальными. Архитектор Павлов «срезал» прямой угол, добавив «Кристаллу» пятую грань.

Кстати, автор проекта сообщил, что если при строительстве первой очереди были сомнения в том, будут ли покупатели для офисных помещений, то сейчас для третьего «Кристалла» уже есть инвестор, готовый вложить средства в строительство.

## Константин Павлов

— Мы прислушались к советам, которые были высказаны на предыдущем рассмотрении проекта. Мы попробовали скруглить жесткую грань, которая тогда вызвала большой резонанс. Но того, что мы хотели, мы не получили при всей гармоничности. Скругленная стена не соответствовала образу кристалла. Отправ-

ной точкой для появления новой идеи стало изменение «башенки» над зданием. Мы срезали грань. Это позволило объединить внешний вид и название. Сейчас мы получили искусственную третью точку схода, которая играет роль визуального носителя высоты. Мы также развили идею верхней открытой площадки, которая стала очень популярной в первой очереди, но сделали ее крытой. Дальнейшее развитие получила и концепция набережной. Нам необходимо было обеспечить пешеходное сообщение между зданием и набережной Грина. Мы предлагаем решение, аналогичное тому, что есть в Нижнем Новгороде — верхняя набережная разветвляется, и ответвление уходит под мост и далее на улицу Заводскую с развитием функциональной нагрузки пешеходной зоны.

## Константин Ситчихин

— Последнее мероприятие, большой форум предпринимателей, который проходил в первой очереди делового центра «Кристалл», показало, что те парковочные места, которые сейчас есть, недоступны по большей части. В результате негде было поставить машину. Сейчас гости вынуждены оставлять транспорт где попало, как говорится, кто где приткнется. Сейчас любая большая акция приводит к тому, что оказывается заставлена автомобилями улица Заводская. Это затрудняет движение. Допустим, вы построите третью очередь, и заявленное количество машино-мест увеличится почти до 400. Но я пока не вижу желания обслуживающей организации обеспечить удобство парковки для гостей. Хотя визуально выглядит красиво. Что будет с эксплуатацией? Тем более, насколько я знаю, инвестор выкупил участки по улице Заводской и планирует дальнейшую застройку.

## Илья Шульгин

— Проект при всей своей внешней архитектурной привлекательности должен отвечать потребностям аудитории. Действительно,

31 этаж  
составит общая  
высота здания  
третьей очереди  
делового центра  
«Кристалл».  
До этого  
архитектор  
Константин Павлов  
спроектировал  
25-этажный  
ЖК «Алые Паруса».

когда сегодня меня приглашают в БЦ «Кристалл» на какие-то события, я чувствую себя очень некомфортно. Подъезжаешь в тихой панике: «Куда девать машину?!». Потому что вынужден либо приехать с водителем, либо думать, как, куда заехать, чтобы припарковаться. Там нет очевидной логистики. Это не очень дружелюбная среда.

Так же точно нужно обеспечить привлекательность пешеходной зоны. Нужно понимать, готов ли инвестор вкладывать в это средства, каким видится участие в этом города. А вокруг много всего «красивого», чего там по большому счету быть не должно. Это нужно благоустраивать для максимального количества выгодоприобретателей-горожан. Это нужно указать в решении градостроительного совета.

Впрочем, у нас есть вполне конкретный пример работы КССК по благоустройству. Когда этот инвестор столкнулся с отсутствием продаж в комплексе ЖК «Алые Паруса», он очень быстро договорился с властями о выделении земли под общественную зону отдыха. И буквально за 1,5 месяца там сделали прекрасный сквер со всеми «природами», которые можно выдумать.

## Алексей Овечкин

— Первая и вторая очередь построены. Опыт эксплуатации первой очереди — высотного здания — показал его высокую привлекательность с точки зрения приобретения и аренды. Там даже возникла очередь.

Проведены все технические изыскания и проведена экспертиза. Сейчас изменились правила, поэтому мы должны будем пройти ее повторно. У нас есть решения, которые позволят обеспечить противопожарную безопасность.

Что касается набережной, ее продолжения. При согласовании проектной документации с муниципалитетом все эти пожелания можно учесть в разделе о благоустройстве территории. Нам потребуется поддержка администрации. Мы готовы обсуждать все вопросы и учесть пожелания. Нам самим неприятно строить здание, когда вверху мы видим привлекательную архитектуру, а подножие заросло бурьяном. ▲ (0+)

## ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин.нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл. От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. Фреза для ямочного ремонта. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т., 6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
РФ	Мерседес 1223 6 т, V 45 куб.м,тент, штора,длина 7 м + прицеп 5 т V 47 куб.м, тент длина 7,50 м верх, бок, зад. Общий V = 92 куб.м	467-460, 25-15-20
РФ	Мерседес-1217, 47 куб.м, до 6 т, 7,70 м, фургон	46-74-60, 25-15-20, 8-912-701-16-75
РФ	Скания -93, г.п. 8 т, объем 50 куб./м, длина 7,8 м, фургон, Скания-113, реф. 12т, длина 8,5 м, V 50 куб.м., полупные грузы, нал./безнал	46-74-60, 25-15-20, 31-91-30

## СПЕЦТЕХНИКА

Гор, Обл	Аренда автовышки. Коленчатая – 22м. Телескопическая – 18м. Цена от 900 р/ч. Без выходных. Нал/безнал. Заключаем договора. На объем работ действуют скидки.	73-83-72, +79229938372, 738372@mail.ru, www.spectech43.ru
Гор., обл	Услуги автовышки, телескоп и коленчатая 18-22м. Оплата нал./безнал.	Тел.77-43-17
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидрокрин, гидромолот. Виброкоток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т.Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамАЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2,1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-2230
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
Гор., обл.	Экскаватор-погрузчик TAR SUS. Гидромолот-телескоп. Глубина копания 6м. Кабельный ковш объем 1,2куб.м.; 0,3куб.м. Самосвалы. Нал/безнал.	47-11-48, 8-912-703-50-66

## УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail: avtogruz-43@mail.ru
------------	---	--

# ДЁШЕВО

ЕВРО  
ШИНЫ

еврошины43.рф  
продажа и установка всех типов шин

## УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Экскаватор-погрузчик CAT 428D
- Экскаватор-погрузчик JCB 2 СХ, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковша 40 см, 60 см).
- Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

## ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ПО РФ

собственный транспорт, МЕРСЕДЕС 814, 817, V=40-45 куб.м, до 4 т, 7 м МЕРСЕДЕС 1223, 1217 V=45-50 куб.м, до 6-8 т, 6-7.7 м, спальник; СКАНИЯ 113 РЕФ 12т; Возможна верхняя, боковая погрузка. Полупные грузы: Москва, Н.Н., Пермь. Оформляем документы, возможен безнал.

т.: 46-74-60, 25-15-20

## УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Самосвалы от 5 до 30 тонн.  
Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем, грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный, блоки стеновые.  
Без выходных.

т. 777-677

Распространим вашу <sup>16+</sup>  
**сувенирную  
продукцию\***

по предприятиям и организациям  
г. Кирова с еженедельником  
«Навигатор»



**Навигатор** <sup>БИЗНЕС</sup>  
\*календари, открытки, каталоги, ручки, кружки, футболки и т.п.

т. (8332) 57-68-16,  
rottdel@navigator-kirov.ru

**POSTBURO**  
БЫСТРО. УДОБНО.  
СУМОМ



**КИРОВ**

**Экспресс почта.  
Сэкономь  
на доставке.**

**Заберем, упакуем, отправим  
и доставим прямо в руки**

Агрегатор служб доставки «ПостБюро»  
**тел. (8332) 219-100**

**К) СЕРВИС**+7 (8332) 45-06-64  
г. Киров, Октябрьский пр-т, 81а**СКИДКА до 12 480 Р.**  
при покупке лицензии Битрикс24\* до 31.07.2019 г.!

\* Скидка действует на услуги по внедрению Битрикс24

# Как уйти от рутины в бизнесе

**Даниил Игошев,**  
руководитель отдела продаж компании «К)Сервис»

Многие компании, внедрившие Битрикс24, отмечают, что не представляют, как они работали до этого, ведь он значительно упрощает работу и помогает сосредоточиться на развитии своего дела. У тех, кто решил начать пользоваться современными инструментами для бизнеса, есть возможность значительно сэкономить на внедрении Битрикс24 в июле. До конца месяца можно внедрить Битрикс24 со скидкой\*\* до 12480 рублей.

**Каждый руководитель компании рано или поздно сталкивается с тем, что операционная деятельность и коммуникации отнимают у него и его сотрудников львиную долю рабочего времени. Как справиться с этим и превратить рабочий процесс в большую отлаженную систему, рассказали эксперты «К)Сервис».**

## Автоматизируйте работу с клиентами

Первое, с чего стоит начать, это внедрение CRM-системы\*. Работа с каждым клиентом станет быстрее, прозрачнее и понятнее, если все касания с ним, все его данные будут храниться в одной карточке. Например, Битрикс24.CRM сохраняет всю историю общения с клиентом с момента его первого обращения в компанию.

## Контролируйте задачи

Традиционное ведение планов в ежедневниках и на стикерах замедляет работу менеджеров и снижает ее качество. В системе Битрикс24 есть большой раздел «Задачи и проекты». В нем хра-

нятся и отслеживаются все задачи, которые должны выполнять сотрудники, выставляются и контролируются сроки их выполнения, что очень удобно для руководителей. Блок проектной работы позволяет координировать задачи сразу нескольких сотрудников, работающих над одним общим проектом.

## Централизуйте коммуникации

Чтобы сотрудники не использовали сторонние мессенджеры, не переключались между программой и почтой, не искали историю сообщений в разных источниках, нужно объединить все каналы коммуникации в одно окно. Битрикс24 позволяет писать электронные письма клиентам прямо из системы, сохраняет всю историю



Источник фото: wallpapercraft.ru

звонков. А для коммуникации внутри отделов здесь предусмотрен корпоративный мессенджер «Чат и звонки». Благодаря этому сотрудники не теряются в своих контактах и не тратят время впустую.

## Анализируйте эффективность

На аналитику у руководителя всегда уходит много времени. В Битрикс24 эта проблема решается блоком «Сквозной аналитики». Благодаря ей предприниматель

видит, откуда приходят клиенты, на каких стадиях работы с ними возникают трудности. И все это в автоматическом режиме. **Р**

## Акция:

Скидки на внедрение Битрикс24 от 50 до 100% до конца июля 2019 г.\*\*

\*CRM — система управления взаимодействием с клиентами  
\*\* Подробности акции на сайте [it.kserv.pro](http://it.kserv.pro) и по телефону +7 (8332) 45-06-64.

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- продажа  
- аренда



## АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м<sup>2</sup>  
Адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 95



т. 8-912-717-83-11

## АРЕНДА

- Теплые и холодные торгово-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м

Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.  
• Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20  
• База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

## ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЛЯ ПОД ИЖС

Коттеджный поселок «Раздолье»  
Дорога, электроэнергия, перспектива газификации, плодородная почва  
Участки 10-15 соток  
10 тыс. руб. за сотку  
д. Кобели (Кстинино)

тел. 78-58-18, [www.zemlia-kirov.ru](http://www.zemlia-kirov.ru)

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПЕНОПЛАСТ, СКОРЛУПА ППС для утепления труб, любого диаметра и толщины от производителя.	Тел.(8332) 55-60-13, 77-10-93
Профлист. Подшипники	(8332) 46-60-89, 703-089
Разработка и изготовление индивидуальных моделей ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДНОГО ДЕКОРА ( карнизы, молдинги, откосы, подоконники, колонны, пилястры и многое другое).	тел.: (8332) 75-55-72, 55-78-20 E-mail: mp@penoceh.ru
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72
Электроды для ручной дуговой сварки, диаметр от 1,6 до 6,0 мм.	тел. 703-089, 46-60-89

## ВАКАНСИИ

В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	38-37-73
--	----------

## ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарные, фрезерные. Максимальный размер заготовки 2500 x 1250 мм, толщиной до 6 мм. Точность раскроя до 0,1 мм.	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: mp@penoceh.ru
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. ООО «САНАВТО»	тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23

## Продается квартира

S=145,5 м<sup>2</sup>, ул. Свободы, 95.

## Продается оборудование:

- металлообрабатывающие станки
- стоматологическая установка

## Аренда помещения

оборудованного под банк (S=205.2 м<sup>2</sup>)

## Аренда офисных помещений

тел.: (8332) 40-66-37, 40-66-56

## Продаю швейное производство.

Тел. 8-905-871-28-10

## Надежно. Качественно. Практично

✓ Выгодные цены на продукцию

✓ Широкая складская программа

✓ Быстрые сроки поставок

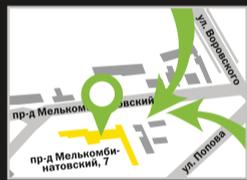
✓ Возможность колеровки

✓ Работаем с любыми объемами лакокрасочных материалов

- краски, эмали
- лаки
- грунты

- растворители
- пудра алюм.
- дисперсия ПВА

- уайт-спирит
- олифа
- ацетон



г. Киров, Мелькомбинатовский пр-д, 7, оф. 232-233,  
т.: 66-12-70, 66-15-30, 78-30-32,  
[www.lkm-prom.ru](http://www.lkm-prom.ru)



## Электроды - это ЗДМ

- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ ПРОКАТ

А также: круг, лист, шестигранник, труба, проволока, бронза, латунь



### Собственное производство



Доставка – БЕСПЛАТНО. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН  
ул. Заводская, 37, т.: (8332) 35-30-17,  
46-31-04, 46-31-05, 44-05-64  
[www.zdm43.ru](http://www.zdm43.ru)

## ПРОДАЖА



### Нежилое помещение с земельным участком

Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор».

Площадь 1 575,1 м<sup>2</sup>  
5-эт. здание (2 подъезда)



### Здание автостоянки с земельным участком 2711 м<sup>2</sup>

Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор».

Площадь 10,4 м<sup>2</sup>  
Транспортная доступность, электрификация, собственность



### Теннисный корт с земельным участком

Кировская обл., Оричевский р-н, п. Сосновый бор, санаторий «Сосновый бор».

Площадь 739 м<sup>2</sup>

тел.: +8 (812) 334-43-66 (доб. 295, 296), 8-925-003-05-64

Подробная информация об объектах на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

## ПРОДАЖА, РЕМОНТ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИХ СТАНКОВ И ДЕРЕВОРЕЖУЩЕГО ИНСТРУМЕНТА (ПИЛЫ, ФРЕЗЫ, НОЖИ)



### ПРОДАЖА ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИХ СТАНКОВ



Бревнопилый станок для распиловки бревен

Установка торцевания пакетов пиломатериала

Оцилиндровочный станок

Многопильный станок

Конический рольганг

Горизонтальный ленточный делитель

Загрузочная эстакада

Горизонтальная дисковая пила

г. Киров, ул. Производственная, 39А,  
т. 70-40-70, 70-41-07, сайт: [STANKI43.COM](http://STANKI43.COM)



## Медиация – это не медитация. Она круче



**Михаил Мартынов,**  
юрист, руководитель  
юридического центра  
«Мартынов и партнеры»

**? Варианты разрешения юридического спора без вмешательства госорганов? Есть!**

– Не каждый знает, что такое медиация. В случае какого-то конфликта в правовом поле большинство сразу решают отправиться в суд. Суд – это всегда эмоциональная и интеллектуальная битва. Однако в большинстве ситуаций лучше и выгодней договориться, чем вступать в «военные действия».

Фактически медиация – это поиск соглашения с приглашением третьей стороны, посредника-медиатора. Медиатор не обязательно должен быть юристом, но лучше, если этот человек разбирается в правовых тонкостях вопроса, который разделит стороны. Конечный результат любой медиации – соглашение, в котором стороны берут на себя определенные обязательства. Говоря юридическим языком, это гражданско-правовой договор.

Цель медиатора – свести позиции противоборствующих сторон к общему знаменателю. Он работает как вместе с обеими сторонами правового конфликта, так и с каждой из них по отдельности. Для посредника важно уметь задавать сторонам правильные вопросы. Первоначально выявить то, что стороны умалчивают, что является истинной причиной обострения конфликта.

Медиация особо «показана» в двух ситуациях. Во-первых, когда имеет место высокий эмоциональный накал: раздел имущества супругов, споры по алиментам, конфликты между соседями, поиск соглашения при увольнении сотрудников, публичные оскорбления, корпоративные споры между собственниками предприятия.

Второй важный повод обратиться к медиатору – финансы. Я сталкивался с ситуациями, когда стоимость судебных процедур была в десятки раз выше цены предмета конфликта. Бывают также случаи, когда обе стороны заинтересованы в соблюдении конфиденциальности, чтобы госорганы или другие лица не узнали детали, которые могут всплыть на суде.

Еще один приятный бонус медиации – легкая исполнимость. Обычно стороны не артачатся после разрешения конфликта, в отличие от тяжких исполнительных производств, где враги все еще остаются врагами.

В нашем городе только формируется медиативная практика. А в крупных российских городах даже в судах выделяют специальные помещения, где стороны процесса могут попытаться прийти к соглашению с помощью профессиональных медиаторов. **₽ (16+)**

## Жилищно важная страховка



**Ксения Тупицина,**  
руководитель дирекции  
банковского страхования  
кировского филиала компании  
«ВСК»

**? От каких рисков защищает ипотечное страхование. Обязательно ли страхование при оформлении ипотеки.**

– Страхование, связанное с приобретением банковских продуктов, в том числе ипотечных кредитов, – это одно из самых активно развивающихся направлений нашего бизнеса. Поэтому для любого страховщика интересно работать в этом секторе.

Страхование ипотечных рисков и этот вид кредитования имеют прямую и однозначную связь. По закону заемщик обязан застраховать передаваемое в ипотеку имущество. Но есть и добровольное страхование рисков. Обычно конкретный список таких рисков определяет банк.

При страховании залогового имущества учитывается целый пакет рисков, связанных с утратой или снижением стоимости залога, но обязательной является только защита «конструктива». Например, страховой полис не распространяется на повреждение мебели или внутренней отделки.

К добровольным страховым рискам обычно относятся страхование жизни и утраты трудоспособности и титульное страхование, оно включает риски, связанные с лишением юридических прав на заложенную недвижимость.

Часто клиенты пренебрегают необязательным страхованием. Но забывают, что это способ снижения процентной ставки по кредиту. Тем более, при наступлении страхового случая мы гасим сразу гасим всю сумму долга. То есть ипотека снимается.

Если говорить о наиболее стандартной в нашем регионе ситуации, то при ипотечном кредите в 1 млн рублей для заемщика 30-40 лет добровольный страховой полис будет стоить примерно 3-4 тыс рублей в год\*.

Хочу обратить внимание на еще один немаловажный нюанс. При заключении ипотечного договора туда заносятся данные о страховых полисах. Поэтому если наш клиент решает расторгнуть договор страхования в так называемый период охлаждения, то банк, со своей стороны, может потребовать расторжения договоров, которые сопровождают получение ипотеки.

Кстати, заключить договоры ипотечного страхования в ВСК достаточно просто. Можно оставить заявку в нашем мобильном приложении либо записаться по телефону. Мы сообщим вам список необходимых документов, копии которых можно отправить по электронной почте. Если все в порядке, то останется лишь в условленное время подойти в офис и подписать документы. **₽ (16+)**

**LIVE**

Прямой эфир Навигатор.LIVE с Михаилом Мартыновым смотрите, перейдя по QR-коду:



ЮЦ «Мартынов и партнеры»

г. Киров, К. Маркса, 18 (ТОЦ КРИН), оф. 215  
Тел.: 8 (8332) 733-842  
martynov43.ru

Свид-во о повышении квалификации по медиации № УПК-13-0000006/2019 от 31.03.2019г.

**LIVE**

Прямой эфир с Ксенией Тупициной смотрите, перейдя по QR-коду:



Центр банковского страхования  
кировского филиала страхового  
дома «ВСК»

г. Киров, ул. Преображенская, 29/2  
Тел.: 8 (8332) 41-30-70,  
35-51-97, 35-04-87  
vsk.ru

\*Подробности узнавайте по тел. 8 (8332) 35-51-97.  
САО «ВСК» ОГРН 1027700186062. ИНН 7710026574. Юр. адрес: г. Москва, ул. Островная, д.4. Кировский филиал страхового дома «ВСК»: г. Киров, ул. Пятницкая, 23. Лицензия Банка России от 11.09.2015: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621.

## Начните обновление с мебели



**Андрей Лаптев,**  
руководитель мастерской «Уют»

**Ничто в нашей жизни не вечно, включая уютный антикварный диванчик или любимое всей семьей кресло. Все это рано или поздно теряет свою первозданную красоту. С некоторыми вещами особенно трудно расставаться, поскольку они могут таить дорогие сердцу воспоминания. Сохранить функциональность мебели, вернуть ей былой блеск и шик поможет обивка и перетяжка.**

Все виды работ по восстановлению предметов мягкой мебели возьмут на себя специалисты нашей мебельной мастерской «Уют». Почему это выгодно:

■ 1. При обивке или перетяжке мягкой мебели не изменятся эргономические характеристики кресла, стула или дивана, привычные для вас. А это немаловажный фактор в нынешних тенденциях внимательного отношения к здоровому образу жизни.

■ 2. Восстановление мебели обойдется вам порой дешевле, чем покупка новой. Есть вариант не только полной, но и частичной замены обивки, а также внутреннего наполнителя.

■ 3. Простор для фантазии. Наши мастера помогут воплотить в жизнь ваши дизайнерские задумки. Вы сможете комбинировать различные обивочные материалы, сочетать кожу и ткань. Взамен старенькой, несове-



ренной модели получите актуальную, которая внесет в ваш интерьер новые краски.

■ 4. Опытный мастер на месте поставит «диагноз» вашему креслу, пуфику или дивану, составит смету на выполнение необходимых работ. В зависимости от сложности, срок исполнения заказа составит 1-4 дня. Вас приятно удивят низкие цены на услуги. И бонус от компании – бесплатная доставка отремонтированной мебели. **₽**



Октябрьский пр-т, 24д  
Т.: 8-922-975-13-97  
vk.com/peretazhkauyt  
Duh171@bk.ru, uyut43.ru

## «Зеленый» тренд рынка упаковки и одноразовой посуды



**Татьяна Светлакова,**  
замначальника отдела  
снабжения компании  
«Два Андрея»

**? Европа все больше внимания уделяет экологичности упаковки. Насколько тенденция актуальна для России и Кирова?**

– Наш поставщик, финская компания Nuhtamaki, транслирует на российский рынок те тренды в сфере упаковки, которые складываются в развитых странах. В частности, сейчас в ЕС реализуется закон о поэтапном полном отказе от использования пластиковой одноразовой посуды.

Например, полностью запрещено использование пластика в вендинговых кофейных автоматах. А запрет на пластиковые трубочки привел к необходимости использования бумажных аналогов. Российские представители транснациональных компаний следуют аналогичным стандартам. Поэтому сейчас партнеры компании «Два Андрея» из Nuhtamaki налаживают выпуск этой продукции в России.

Наши законодатели двигаются в аналогичном направлении. В 2018 году в России также были изменены требования по обращению с твердыми отходами. В частности, особое внимание уделяется их вторичной переработке. Сейчас в России запрещено захоронение бумаги и пластика.

Есть и другие технологии. При выпуске пластиковых пакетов мы используем специальную биодобавку, которая существенно ускоряет их распад. Для сравнения, на полигоне пакет из нашего модифицированного пластика распадается примерно за два года, из обычного — за 150–200 лет.

Кстати, подобная технология применяется и при производстве одноразовых стаканчиков. Дело в том, что их внутреннюю поверхность обрабатывают пластиковым напылением, которое препятствует разложению. Сейчас Nuhtamaki защищает их биосоставом, который резко ускоряет процесс. Мы уже поставляем такую продукцию, хотя у нас процессы идут медленней, чем в Европе.

Другой тренд — использование предприятиями общепита бумажных и картонных коробочек, а также бумажных пакетов вместо пластиковых. Хотя сейчас уже ко многим приходит осознание того, что посуда и упаковка должны быть многократного применения. Это позволяет сохранять ресурсы планеты.

Да, экологичная упаковка и одноразовая посуда на несколько процентов дороже пластиковых аналогов. Но готовность отказаться от этих, в принципе, небольших в рамках всего бизнеса сумм, отражает реальную ответственность предпринимателей.

Кстати, немногим более 10 лет назад компания Nuhtamaki проводила презентацию бумажных стаканчиков для горячих напитков. На них смотрели с недоумением, так как в то время цена на пластиковые была значительно ниже. Прошло 10 лет. С 2015 года продажи пластиковой посуды падают из года в год, а бумажной растут. ₺ (16+)

## Предоперационная подготовка набирает скорость



**Дмитрий Печенкин,**  
директор «Семейной клиники»  
ООО «Лечебно-диагностического  
центра «Верис», врач  
анестезиолог-реаниматолог

**? Можно ли в Кирове сдать предоперационные анализы за день в одном месте?**

– Перед проведением плановой операции любой хирург назначает пациентам целый спектр анализов. Конечно, их можно сделать в обычной поликлинике по полису ОМС. Правда, часто для этого приходится несколько раз посещать лечебное учреждение или даже побывать в нескольких местах. В нашей «Семейной клинике» мы так организовали все предоперационные процедуры, чтобы обеспечить пациентам максимально благоприятный настрой в преддверии операции, которую вам рекомендовали провести, как у нас, так и в любой другой клинике.

Отмечу, что основная составляющая подготовки к любой плановой операции, — это диагностический комплекс, лабораторная и инструментальная диагностика. Их задача — минимизировать риски во время и после операции.

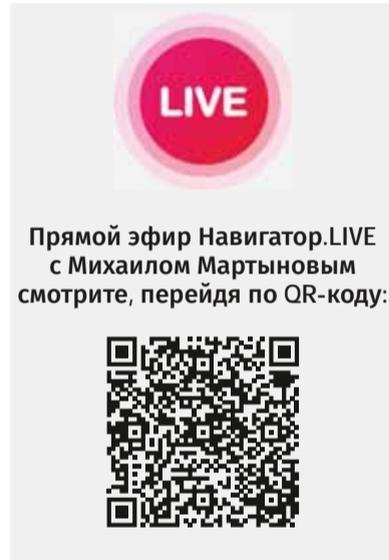
Например, лабораторная диагностика предполагает общий анализ крови. Его задача — выявить возможные воспалительные процессы, а также некоторые особенности состояния, которые можно достаточно быстро нормализовать. Среди прочего это анемия, в просторечье — малокровие. Также устанавливается показатель свертываемости крови. Наличие предрасположенности к образованию тромбов является одним из самых серьезных рисков во время операции.

Еще одна группа анализов — биохимия крови. Это сахар, показатели функционирования печени. В ходе анализов крови также обязательно устанавливается наличие или отсутствие ряда серьезных заболеваний. Также делают ЭКГ и флюорографию. Женщин обследует и врач-гинеколог.

В силах «Семейной клиники» провести все эти обследования и проанализировать их результаты буквально за один день. Но мы обычно рекомендуем не спешить и отводить на предоперационное обследование два дня. Стоимость комплексного предоперационного обследования 2500 рублей.

Кроме выявления рисков, очень важная задача обследования — выбор конкретного метода анестезии. Специалист определяет тот метод, который будет эффективен при данной конкретной операции и даст минимальный риск.

Отмечу, что в нашей клинике есть операционная, оснащенная на уровне лучших медицинских центров страны. А независимый статус позволяет нам задействовать не только собственных хирургов, но и ведущих специалистов из других лечебных учреждений. Кстати, в «Семейной клинике» операции части пациентов оплачиваются государством. ₺ (16+)



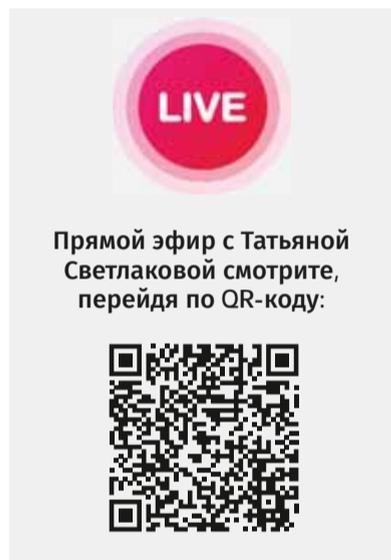
**Прямой эфир Навигатор.LIVE с Михаилом Мартыновым смотрите, перейдя по QR-коду:**



**ул. Московская, д. 107/А**  
**Тел: 8 (8332) 43-03-03, 41-03-03**  
**Сайт: med-kirov.ru**

ЛО-43-01-002889 от 24.10.2018г., ЛО-43-01-002712 от 24.01.2018г., ЛО-43-01-002670 от 22.11.2017г., ЛО-43-01-002156 от 18.11.2015г., ЛО-43-01-000074 от 18.11.2015г.

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА**



**Прямой эфир с Татьяной Светлаковой смотрите, перейдя по QR-коду:**



**«Два Андрея»**  
**Ленина, 178А**  
**www.2-a.ru**  
**e-mail: 2-a@2-a.ru**  
**Тел./факс 8 (8332) 300-302,**  
**8 (8332) 300-301**  
**(оформление заявок).**

## Вывести воду начистоту

**? Как правильно подобрать систему очистки воды для дачи?**

– Есть стереотипы, которые касаются очистки воды. Первый заключается в том, что вода из колодца или скважины за городом — однозначно чистая и полезная. Это не всегда так. Тем более когда речь идет о воде из так называемых поверхностных источников, из неглубоких колодцев. По множеству причин она может быть загрязнена биологическими и химическими веществами. Шанс на то, что вы получите качественную воду из глубокой скважины, выше. Но и здесь есть риски связанные с содержанием в воде солей. Порой с ними может быть, что называется, перебор. Второй стереотип, кстати, отчасти противоречит первому. Есть мнение, что чем больше степеней очистки у фильтра, тем более полезной будет вода на выходе. Это не полностью соответствует действительности. Например, фильтры обратного осмоса

дают фактически свободную от каких-то примесей, химически чистую воду. Но такая «пустая» вода лишена необходимых для организма солей.

Алгоритм подбора системы подготовки воды для дачи начинается с химического и биологического анализа проб. Их можно заказать самостоятельно, а можно у нас в «Сантехмаркет» на Металлургов, 8. На этой основе и с учетом объема потребления мы помогаем подобрать оптимальную систему водоподготовки. Сейчас есть огромный выбор. От элементарных кувшинов до сложных многоступенчатых промышленных систем. В нашей практике имеется опыт установки системы обезжелезирования воды для нового микрорайона на ул. Заводской. Главное помнить, что при их использовании нужно обязательно периодически менять фильтры и дезинфицировать. ₺ (16+)

ИП Кропанева Г.А. ОГРНИП 314434536700072  
ИП Кропанев Ю.Г. ОГРНИП 304434528200240



**Юрий Кропанев,**  
директор сети магазинов  
«Сантехмаркет»



**Головной магазин:**  
**ул. Металлургов, 8**  
**Тел. 8 (8332) 32-91-36**  
**santehmarket43.ru**



**Прямой эфир с Юрием Кропаневым смотрите**  
**navigator\_kirov\_group**  
**navigator.kirov**  
**navigator-kirov.ru**  
**или перейдя по QR-коду:**

# Банки ставят на карту

**Федеральные эксперты обращают внимание на то, что усилия Банка России по сдерживанию потребительского кредитования постепенно приносят результат.**

Количество необеспеченных залогом кредитов частным лицам замедлило рост. На фоне отмеченного в мае сокращения необеспеченных кредитов частным лицам, положительную динамику показал сектор кредитных карт.

По данным «Национального бюро кредитных историй», в Кировской области за пять первых месяцев текущего года статистика по картам вы-

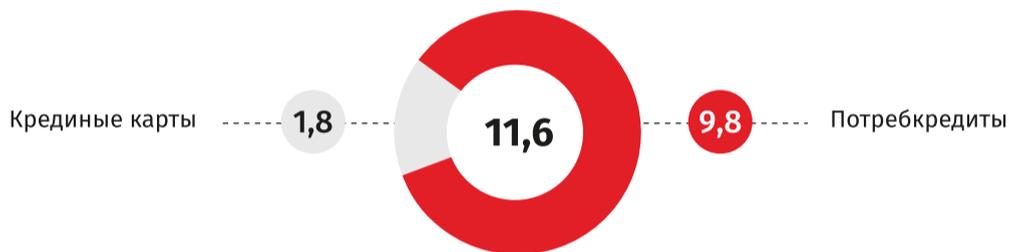
глядит еще более впечатляющей. Хотя их доля в необеспеченных кредитах не высока, рост год к году просто впечатляет. Это касается и количества выданных новых кредиток, и увеличения лимита по ним. Если тенденция будет развиваться, то со временем клиенты банков будут чаще заказывать новую кредитку, чем обращаться за выдачей займа на покупку той или иной вещи.

Впрочем, рост кредиторской задолженности частных лиц — это «палка о двух концах». С одной стороны, он стимулирует спрос. С другой стороны приводит к росту обязательных платежей населения. В статистических отчетах этот тренд отражается в виде сокращения располагаемых доходов на фоне роста зарплат. ▲ (0+)

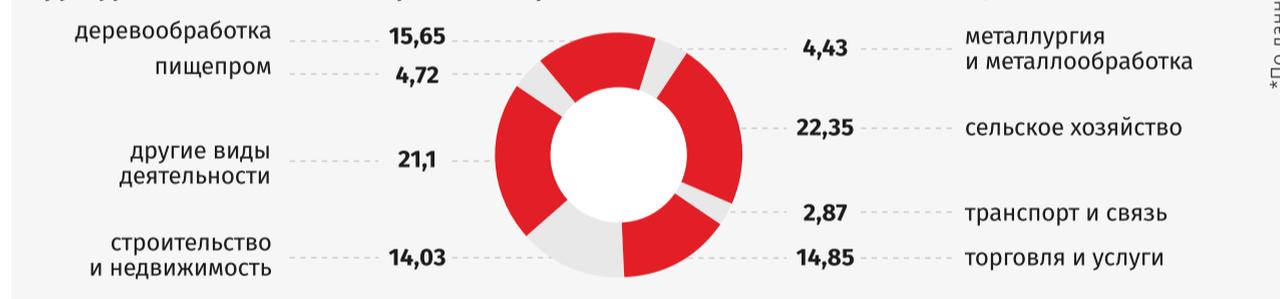
**Динамика необеспеченного кредитования частных лиц в КО в январе-мае 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года, %**



**Структура новых необеспеченных кредитов частным лицам в январе-мае 2019 года, млрд рублей**



**Структура задолженности по кредитам кировского бизнеса на 1 мая 2019 года, %**



**Источники кредитов для бизнеса и частных лиц в Кировской области на 1 мая 2019 года, %**



**Динамика выдачи кредитов в 2019 году в Кировской области, млрд рублей**



**Александр Вукулин**  
генеральный директор НБКИ

— По нашему мнению, сокращение количества выдаваемых кредитов обусловлено постепенным снижением аппетита к риску со стороны банков на фоне действий регулятора по «охлаждению» рынка розничного кредитования.

Стоит отметить, что сегмент кредитных карт является наиболее динамичным во всем розничном кредитовании, прежде всего, за счет его технологичности и удобства. Банки могут эффективно управлять кредитным риском с помощью такого инструмента, как лимит по кредитным картам, а заемщики получают привлекательные условия по кредиткам (льготный период по оплате процентов, кэшбэк и т.д.).

## ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

Николай Владимирович Барамзин, дерматолог-венеролог

Киров, Московская, 103

т. (8332) 52-16-44  
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



## Лечение и отдых

в санаториях:	Отдых*	Лечение*
Нижне-Ивкино..	от 1 930 р.	2 830 р.
Лесная Новь.....	от 1 990 р.	2 700 р.
Сосновый Бор...	от 1 750 р.	1 900 р.
Радуга.....	от 2 400 р.	2 600 р.
Митино.....	от 1 560 р.	2 200 р.
Вятские Увалы...	от 2 122 р.	3 065 р.
Колос.....	от 1 490 р.	2 190 р.

Санатории Татарстана, Чувашии, Краснодарского Края

**Действуют скидки\*\* при заказе от 14 дней**

\*цены действуют на момент выхода рекламы  
\*\*Бессрочно

г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404, ул. Воровского, 159, ТЦ «Голливуд», т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru, www.kurort-kirov.ru

ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

# КАФЕ АГАТА

## Летнее сезонное меню



Салат из зелени и печёного баклажана с сыром Маскарпоне **265₽**



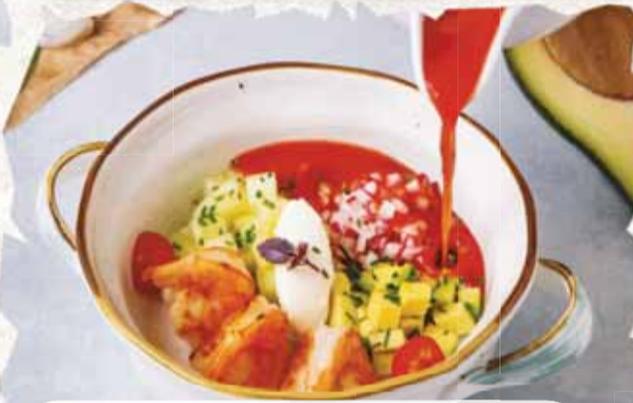
Тар-тар из телятины и вяленого томата с кремом из патиссона **375₽**



Салат из лосося и креветок с авокадо **365₽**



Огуречный Гаспачо на кокосовом молоке с лососем и авокадо **285₽**



Томатный Гаспачо с креветками, авокадо и сыром Маскарпоне **295₽**



Суп из морепродуктов на сливках **295₽**



Филе трески с сыром и вяленым томатом, киноа с белыми грибами **395₽**



Утиная ножка с соусом из копчёной черноплодки и томленной грушей в вине **595₽**



Вырезка свинины сувид на сливочно-шпинатном соусе с «башней» из овощей и сыра **385₽**



Фисташковый чизкейк с кокосовым мороженым **195₽**



Филе миньон из телятины на соусе из печёного перца и феттучине из овощей **585₽**



Лимонный торт с сорбетом и швейцарской меренгой **145₽**

# «ФАБРИКА КУХНЯ»

## приглашает к столу!

**Корпоративное питание для вас и ваших сотрудников.**

При заключении договора вам предоставляется персональный менеджер

**Закажи обед сегодня до 9:30!**

**1 шаг** Выберите на сайте: [fabrika-kuhnya43.ru](http://fabrika-kuhnya43.ru)

**2 шаг** Закажите по тел.: **71-42-00**

**ФАБРИКА**  **КУХНЯ**

**Кухня на любой вкус:**  
русская / европейская / японская



ООО «ФАБРИКА КУХНЯ», ОГРН 1124345022086, юр. адрес: 610030, г. Киров, ул. Прудная, 51



**Разнообразное меню на каждый день**



**Бесплатная доставка**



**Экологичная упаковка**



**Удобная система оплаты**

# ВСЕ ДЛЯ ЗАБОРА

# ВИНТОВЫЕ СВАИ

**Гибкие цены**



ООО «ВятТехноСтрой», пер. Базовый, 8а, тел. 78-28-81, 775-375, [www.cvai-киров.рф](http://www.cvai-киров.рф)

**1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8**  
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

**1С:54-ФЗ**  
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ



**В КИРОВЕ**



**22-22-44**  
MasterSoft.РФ

**> Внимание!**  
54-ФЗ – бизнес поэтапно должен перейти на применение контрольно-кассовой техники нового образца.

**> Не знаете, что делать?**  
Специалисты ГК «МастерСофт» готовы оказать услуги по консультированию, приобретению необходимого оборудования и работам с 1С.

**> Решение:**  
Обращайтесь в «МастерСофт».

**ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА НА АПГРЕЙД ДО 50%**  
Киров, ул. Маклина, д. 40



**ГОТОВ К 54-ФЗ**

**1 БУХГАЛТЕРИЯ.РФ**



**ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР**



от 400 руб./мес.

**411-001**

1С: БухОбслуживание в Кирове. Адрес: ул. Маклина, д. 40