

БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Перетечь в режим
концессии: структура
олигарха Вексельберга
рассчитывает получить
кировские теплосети
стр. 12 ⁽⁰⁺⁾

Рейтинг самых
платежеспособных
компаний региона
стр. 4 ⁽⁰⁺⁾

Империя КЧУС не
падет: строительный
гигант пытается
выйти из кризиса
стр. 16 ⁽⁰⁺⁾



Глобальная
перестройка
стр. 10 ⁽⁰⁺⁾

Динамика ввода жилья
в городе Кирове, тыс. м²



«Я УЛЫБАЮСЬ!
СПАСИБО, «ДЕНТАЛИЯ!»

Вами Руслан Момсатов



Стоматология XXI века

Dentalia®
ЦЕНТР ЭСТЕТИЧЕСКОЙ СТОМАТОЛОГИИ

г. Киров, ул. Розы Люксембург, 77,
т.: (8332) 40-30-33, 8-953-681-46-77
dentalia21vek.ru, dentalia7@yandex.ru

Лицензия № ЛО-43-01-002335 от 22 июня 2016 г.



ДЕНЬ РОССИЙСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Александр Чурин,
Председатель Правительства
Кировской области



Уважаемые предприниматели Кировской области!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В Кировской области малый и средний бизнес представлен практически во всех отраслях региональной экономики. Почти 180 тысяч человек заняты в сфере предпринимательства.

Предприниматели – это движущая сила для развития экономики региона. Вы создаете новые рабочие места, решаете социальные вопросы, вносите вклад в формирование областного бюджета. Благодарю вас за то, что вы делаете. Все мы знаем, что предпринимательство – это нелегкий труд, это ответственность не только за развитие своего бизнеса, но и за работающих на предприятиях людей. Желаю вам неиссякаемой энергии, свежих идей и реализации всех намеченных планов! (0+)



Андрей Костин,
налоговый адвокат

- Предпринимательская инициатива, способность человека взять ответственность на себя и организовать собственное дело – важнейшее условие и движущая сила развития экономики, а малый и средний бизнес – основа ее устойчивости. Найти свое место в экономике, воплощать в жизнь новые идеи и проекты – это несомненный талант и большой труд, достойный уважения и поддержки.

Со своей стороны, используя свой многолетний опыт, я могу гарантировать помощь и поддержку каждому клиенту в решении налоговых проблем!

Желаю вам крепкого здоровья и уверенности в своих силах, инициативы и предприимчивости, плодотворной предпринимательской деятельности и успешной реализации идей, прибыли и стабильности, крепкой и надежной деловой репутации и процветающего бизнеса, который приносит вам удовлетворение, а обществу – пользу! ♡

Налоговый адвокат Костин Андрей Валерьевич,
регистрационный №78/7091от 23.03.2018
Аттестованный член НП «Палата налоговых консультантов» квалифицированный аттестат №016697
тел: 8-912-363-44-68
e-mail: kostinkostin2008@mail.ru



Оксана Рябова
адвокат Кировской областной
коллегии адвокатов,
член ассоциации юристов России,
опыт работы — 20 лет

- На протяжении всего времени работы в адвокатуре я постоянно взаимодействую с представителями предпринимательского сообщества. Меня восхищает ваша готовность идти на риск, создавать новые товары, услуги, смыслы. Меня вдохновляет способность наших бизнесменов находить неординарные решения в тех делах, над которыми мы вместе работали в административных органах, а также гражданских и уголовных судах. Достоинна восхищения ваша готовность искать варианты выхода из самых сложных ситуаций. Конечно, хочу пожелать вам, чтобы основой для нашего дальнейшего сотрудничества были позитивные моменты. ♡

**Записаться на консультацию
по любым правовым вопросам
к Оксане Рябовой
можно по телефону:
8-912-723-51-48.
г.Киров, ул. Московская,
д.10, офис 209.**



Алексей Норин
генеральный директор ООО «Гигиена Сервис»

- Предпринимательство — это непрерывный драйв, постоянное самоопределение и умение бросать вызов себе и обстоятельствам. А еще это огромная ответственность и ни с чем не сравнимая радость, когда понимаешь, что твоя бизнес-идея действительно работает. Наша компания уже около 10 лет работает на рынке Кировской области, России и стран СНГ. Мы являемся дилером более 25 поставщиков с мировым именем, работая напрямую с производителями, что благоприятно сказывается на ценовой политике. В оптово-розничном магазине и интернет-магазине гс-заказ.рф как любая организация, так и простая домохозяйка найдет не только все для уборки, но и огромный ассортимент других промтоваров. ♡

Гигиена Сервис
всё для профессиональной уборки

г. Киров, ул. Ивана Попова, 1
Мы ответим на все ваши вопросы
по тел. (8332) 22-25-26.
Сделать заказ онлайн можно
на сайте: гс-заказ.рф.
E-mail: gigena-servis@mail.ru

НАВИГАТОР. БИЗНЕС ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 ФИНАНСЫ
- 4 РЕЙТИНГ
- 9 ВСЕ ДЛЯ БИЗНЕСА
- 10 ТЕМА НОМЕРА
- 12 КРУГЛЫЙ СТОЛ
- 13 ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
- 14 ТЕХЗОНА
- 15 СТРОИТЕЛЬСТВО
- 16 НОВОСТИ
- 17 #LIVE*. НАВИГАТОР
- 18 КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

*LIVE - В ПЕР. С АНГЛ. ПРЯМАЯ
ТРАНСЛЯЦИЯ

Распространение:
• По предприятиям и организациям г. Кирова:.....4700 экз.
• На стойках 300 экз.

Стойки, выкладка:	
Автосалон «Kia».....ул. Труда, 90	
Автосалон «Lada».....ул. Труда, 90	
Автосалон «Престиж-авто».....ул. Дзержинского, 79	
АКБ «Росбанк».....ул. Воровского, 119	
Аэропорт «Победилово».....ул. Аэропорт, 6	
ВТПП.....ул. Профсоюзная, 4	
Гостиница «Постоялый двор».....ул. Герцена, 15	
Гостиница «Спутник».....ул. Свердлова, 31	
Гостиница «На Пристанской».....ул. Пристанская, 9	
«Институт Бизнеса».....ул. Герцена, 56	
Кафе «Агата».....ул. Маглина, 56	
Кафе-столовая «Горница».....Октябрьский пр-т, 68	
Кофейня «Книжный клуб 12».....ул. Энгельса, 15	
Кафе «12 стульев».....ул. Сурикова, 19	
Кафе-ресторан «Гранд Буфет».....Октябрьский пр-т, 89	
Магазин «Тракер».....ул. Производственная, 31	
Отель «Арт».....ул. Герцена, 88	
Отель «Старый дворик».....ул. Мопра, 52	
ОАО «НБД-банк».....ул. Ленина, 79Б	
ООО «РСКОМ».....ул. Производственная, 29	
Офисный центр.....ул. Герцена, 15	
«Первый Дортрансбанк».....ул. Комсомольская, 12А	
Ресторан «Бочка».....Октябрьский проспект, 110	
Ресторан «Мельница».....Октябрьский проспект, 125	
Ресторан-гриль «Мюнхен».....Октябрьский проспект, 120	
Ресторан «Россия».....ул. Ленина, 80	
Столовая.....ул. Комсомольская, 12	
Столовая «Апельсинка».....ул. Кольцова, 3	
Столовая «Дымка».....ул. Производственная, 29	
Столовая «Домашняя кухня».....ул. Потребкооперации, 19	
Столовая «Домашняя кухня».....ул. Производственная, 35	
Столовая «Домашняя кухня».....ул. Некрасова, 69	
Офисный центр.....ул. К. Маркса, 127	
Столовая «Три медведя».....ул. Базовая, 10	
Столовая «Три медведя».....пр-т Строителей, 21	
Столовая «Горячая ложка».....ул. Ленина, 2	
Учебный центр «Энергетик».....ул. Ломоносова, 9	
ТЦ «Форум».....ул. Дзержинского, 79	

Журнал «Навигатор Бизнес»
Учредитель: ООО «Газета Навигатор»
Редакция: ИП Бабинов М.В.
Адрес редакции, издателя:
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,
офис 321
Сайт: www.navigators-kirov.ru
E-mail:
rotel@navigator-kirov.ru – рекламный отдел;
svetatet@yandex.ru – редакция
Главный редактор: Перескокова Т.С.
Редакционный отдел: (8332) 57-68-16
Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.
Отпечатано с готового оригинал-макета
в ООО «Кировская областная типография»,
г. Киров, ул. Ленина, 2.
Печать офсетная. Номер заказа – 12068.
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:
по графику – 13.00, фактически – 13.00
Дата выхода из печати – 26.05.2019 г.
Дата выхода в свет – 27.05.2019 г.
№ 18 (472)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением
авторов публикуемых материалов. За содержание
рекламы ответственность несут рекламодатели.
Все рекламируемые товары и услуги, подлежащие
обязательной сертификации, сертифицированы.
Цены действительны на момент публикации. Журнал
зарегистрирован Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по Кировской
области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.

В Кирове около 10 тысяч частных лиц имеют счета на фондовой бирже

Исполнительный директор компании «Ажио-финанс» Константин Кропанев в прямом эфире LIVE.Навигатор оценил текущие инвестиции кировских частных лиц в биржевые ценные бумаги в сумму 5-10 млрд рублей. Это средства примерно 10 тысяч человек, то есть около 2% жителей Кирова.

Эта экспертная оценка свидетельствует, скорее, о потенциале роста небанковских инструментов инвестирования сбережений. Для сравнения, по данным ЦБ РФ на конец I кв. 2019 года, депозиты частных лиц в банках Кировской области превысили 121 млрд рублей.

По мнению господина Кропанева, сейчас создана необходимая инфраструктура для работы частных инвесторов на рынке ценных бумаг.

— За время существования российского рынка ценных бумаг удалось разработать надежные, доходные инструменты, с помощью которых можно строить долгосрочные стратегии создания сбережений, — отметил Константин Кропанев.

Доступная альтернатива депозитам

По мнению исполнительного директора «Ажио-финанс», если раньше люди выбирали между вложениями в недвижимость и банковскими депозитами, то сейчас все больше укрепляется осознание того, что

этого явно недостаточно. Традиционные инструменты не дают конкурентоспособной доходности.

— Долгосрочные депозиты сейчас предлагают разместить под 6-6,5% годовых в рублях. Доходность по облигациям надежных эмитентов — 8-8,5%. Стоит ли ловить эти 2 процентных пункта? Но эти 2% дадут вам доход на треть выше, чем тот же депозит. 2% — это 20 тыс. рублей при инвестициях в размере 1 млн рублей.

На длительных промежутках существенно еще больший доход дают акции. Но он не гарантирован, так как изначально не известен ни размер дивидендов, ни то, как изменится цена той или иной акции, — добавляет Константин.

Когда выйти на рынок

Так или иначе, сейчас инвестиции на фондинках стали доступными. Доста-

точно открыть брокерский счет, что, по мнению специалистов, не сложнее, чем оформить депозит в банке. После этого ценные бумаги на бирже можно покупать и продавать даже с помощью мобильных приложений.

— Часто новые клиенты спрашивают: «Как выбрать время покупки ценных бумаг?». На самом деле практика показала, что гораздо более выигрышной стратегией является не попытка угадать время, поймать лучшую цену, а диверсификация портфеля и регулярность инвестиций. В-первых, нужно правильно распределить деньги между активами с гарантированной доходностью (облигациями) и акциями. Во-вторых, инвестировать важно регулярно, к примеру, каждый год вкладывать 200 000 рублей. Именно такой подход к формированию инвестпортфеля и обеспечивает достижение ваших целей, — рассказал Константин Кропанев.

Что войдет в ваш портфель? Это выбор инвестора. Но лучше посоветоваться с независимым консультантом. Порой банковские клиентские менеджеры предлагают начинающим инвесторам продукты, ориентируясь не на запросы клиентов, а на собственные комиссионные. ☛



Константин Кропанев,
исполнительный директор «Ажио-финанс»

— Сейчас есть механизмы для выхода на рынки иностранных ценных бумаг. При открытии инвестиционного счета у нас вы по умолчанию подключаетесь к одной из российских бирж, на которой торгуется порядка 700 ценных бумаг иностранных эмитентов, включая акции самых известных глобальных компаний.

Для клиентов, которые располагают суммами, сопоставимыми со 100 тыс. долларов США, мы вполне можем обеспечить прямой доступ к биржевым площадкам крупнейших иностранных финансовых центров: Нью-Йорк, Лондон. Там выбор инструментов гораздо больше. В Кирове уже есть инвесторы, которые работают на иностранных биржах.



ООО «АЖИО-финанс», официальный представитель в Кирове
АО «Открытие Брокер» open-broker.ru.
Киров, ул. К. Маркса, дом 101, офис 421 т. 32-00-71

LIVE

LIVE.Навигатор с Константином Кропаневым смотрите:

B navigator_kirov_group

F navigator.kirov

W navigator-kirov.ru

или перейдя по QR-коду:



*Брокерские услуги предоставляет АО «Открытие Брокер». Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности №045-06097-100000, выдана ФКЦБ России 28.06.2002 г. (без ограничения срока действия). Информация не является офертой, носит ознакомительный характер, не является гарантией или обещанием доходности вложений в будущем. Условия получения инвестиционного налогового вычета определено статьей 219.1 НК.

Специальные условия на РКО

Экономия до

99%

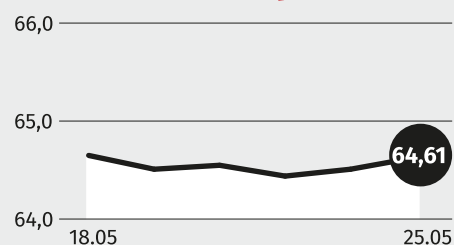
8-800-1001-777

Вятка Банк

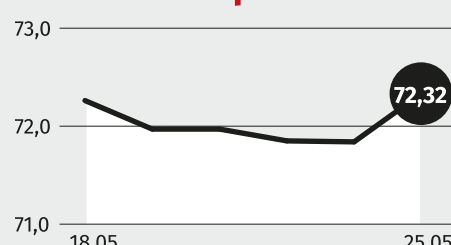
Акция «Дни предпринимательства на Вятке» действует с 27.05.2019 по 28.06.2019. Стоимость открытия расчетного счета с заверением пакета документов на момент проведения акции 12 рублей (вместо 1500 рублей; экономия составляет 99%). Обслуживание счета, стоимость проведения платежных поручений через Интернет-банк в течение первых 3-х месяцев с момента открытия счета 12 рублей. Мобильный (виртуальный) токен – специальное мобильное приложение для смартфонов с программной генерацией одноразовых кодов в период акции 250 рублей (вместо 500 рублей; скидка 50%). SMS-информирование 0 рублей в течение первых двух месяцев, с третьего месяца – 79 рублей в месяц. Выпуск корпоративной карты для клиентов «Вятка Банк», имеющих расчетный счет - 500 рублей; для вновь пришедших клиентов - 12 рублей. Иные услуги, прием и исполнение платежей, операции с наличными денежными средствами осуществляются в соответствии с тарифами Банка. Не является офертой. Подробности уточняйте на vtkbank.ru и в офисах банка. ПАО «Норвик Банк». (Вятка Банк®). Лиц. ЦБ РФ № 902 от 17.07.2015.

26
День российского предпринимательства

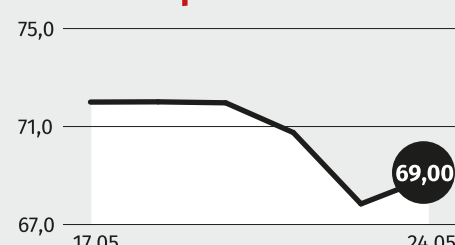
Доллар



Евро



Нефть BRENT



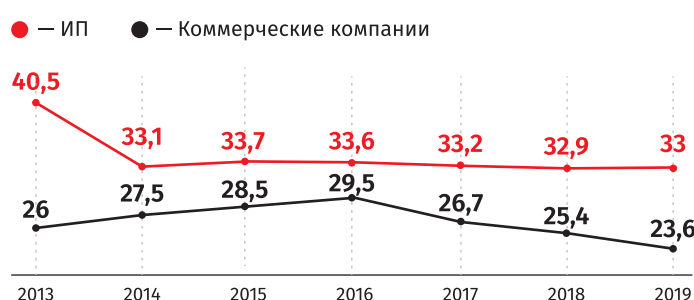
17

млрд рублей до конца 2024 года будет направлено в Кировскую область Федерацией в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». ▲ (0+)

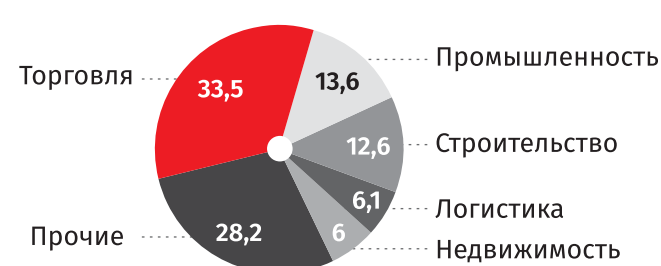
Малый бизнес захватывают

За 10 лет число зарегистрированных бизнесов уменьшилось почти на 15%. Постепенное сокращение количества ИП и коммерческих юрлиц – достаточно негативный фактор. Показательно, что на этом продолжают сокращаться и прибыли. По данным за 2018 год, вятский бизнес заработал 8,7 млрд рублей, то есть на одну шестую (16,7%) меньше, чем в 2017-м.

Количество коммерческих структур, зарегистрированных на территории региона на начало года, тыс. ед.



Распределение вновь зарегистрированных юрлиц по видам экономической деятельности в 2018 году, %



На начало 2019 года в регистре Росстата на территории области было учтено 33 тыс. индивидуальных предпринимателей, за прошедшее десятилетие их численность сократилась на четверть. Уменьшилось и число ИП на 1000 жителей. От максимумов показатель 32/1000 снизился до 26/1000 и держится на этом уровне последние несколько лет.

Всего треть ИП (31,6%) имеют непрерывный стаж работы 10 лет и более. При этом среднестатистический индивидуальный предприниматель серьезно «возмужал во всех смыслах». Это выразилось как в увеличении доли мужчин, так и в сокращении количества молодежи среди зарегистрированных ИП.▲ (0+)

Демография юрлиц в Кировской области в 2018 году, ед.

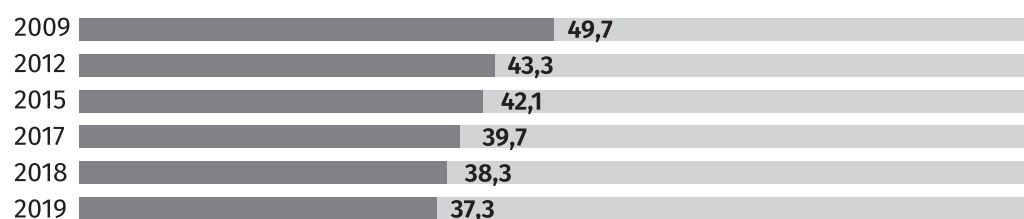


Рейтинг крупнейших налогоплательщиков

7,4 млрд руб. перечислили налогов в бюджет области
ТОП-20 компаний в 2018 г.

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Филиал РЖД | 11. Киров Тайр |
| 2. Филиал Сбербанка | 12. Маяк |
| 3. Вятч | 13. Филиал Т Плюс |
| 4. ОХК УРАЛХИМ | 14. Красный якорь |
| 5. Кировэнерго | 15. Движение-нефтепродукт |
| 6. Омутнинский метзавод | 16. Сельмаш |
| 7. Филиал № 2 Концерна ПВО «Алмаз-Антей» | 17. Филиал Тандер |
| 8. Лепсе | 18. Кирскабель |
| 9. ВМП Авитек | 19. Кировспецмонтаж |
| 10. ГалоПолимер Кирово-Чепецк | 20. Кировский молкомбинат |

Доля ИП, задействованных в торговле % на начало года



АРЕНДА торгово-офисных и производственных помещений г. Слободской

- Торгово-офисные помещения от 11 кв.м, общая площадь 6000 кв.м (магазин, актовый зал, спортзал, офисные и другие помещения в сфере оказания услуг населению)
 - Производственные и складские помещения от 200 кв.м до 8000 кв.м, общая площадь 40 000 кв.м
- Производственный комплекс имеет:**
- электроподстанцию с мощностью 2,7 МВт
 - ж/д-тупик имеет платформу на 9 вагонов, погрузочно-разгрузочное оборудование

Подробная информация по тел. 44-51-15



Производственный комплекс располагается рядом с федеральной дорогой Кострома-Пермь

11,2

млрд руб. – общий объем инвестиций агрохолдинга «Дороничи» с 2008 по 2018 г. По данным компании, среднемесячная зарплата в холдинге составляет 33,4 тыся руб. ▲ (0+)

Динамика ввода жилья в городе Кирове, тыс. кв. м

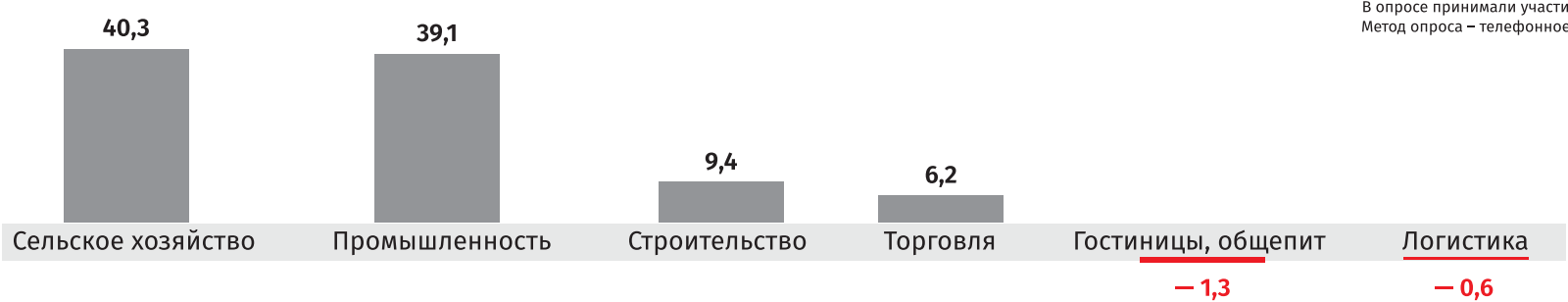


Государственный долг Кировской области на начало квартала, млрд рублей



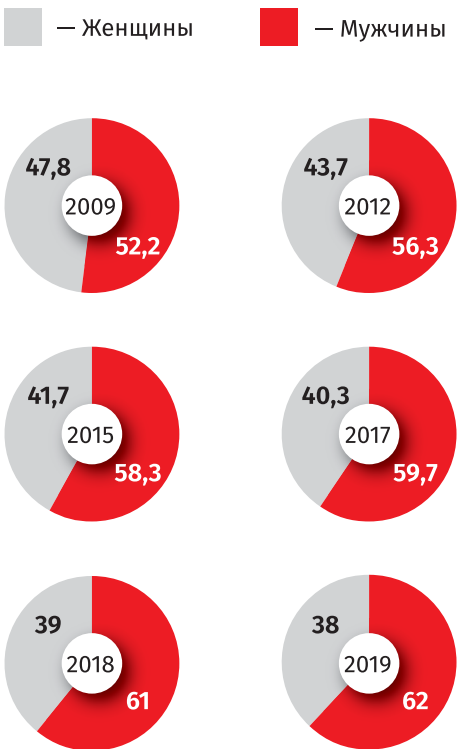
негативные настроения

Доля отраслей в прибылях/убытках предприятий Кировской области в 2018 году, %

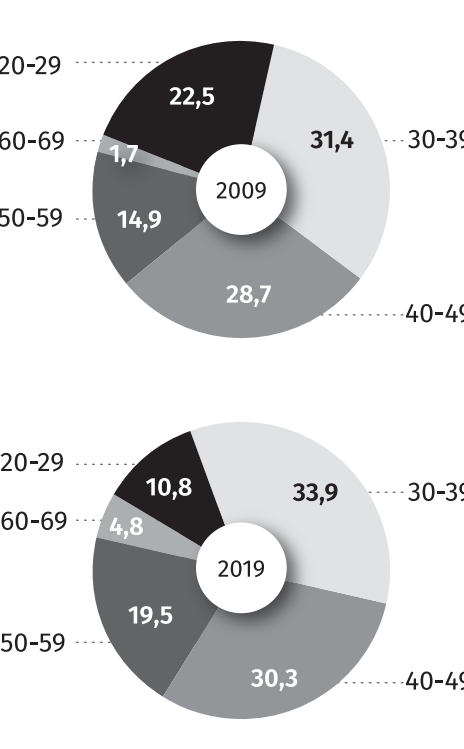


*Рассчитано на основе данных Кировстата, ВЦИОМ
Всероссийский опрос «ВЦИОМ-Спутник» проведен 16 февраля 2019 г.
В опросе принимали участие россияне в возрасте от 18 лет.
Метод опроса – телефонное интервью объемом 1600 респондентов по РФ.

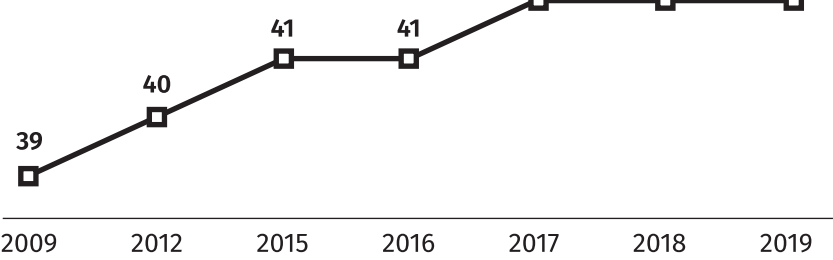
Половозрастная структура ИП, %



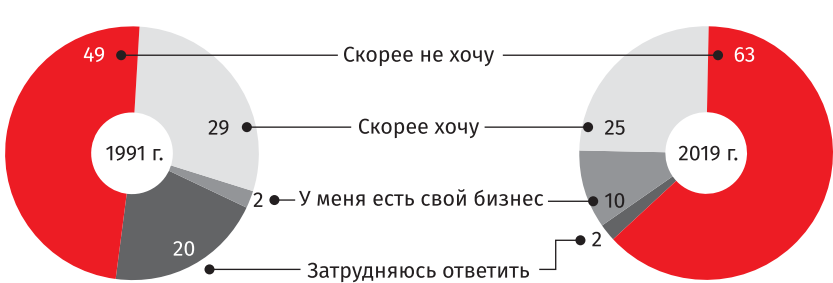
Возрастная характеристика ИП, %



Возраст, лет



Хотели бы вы иметь собственный бизнес (% от числа опрошенных)



44-6664
45-6664

г. Киров
ул. К. Либкнехта, 59
@ goodstamps@mail.ru

Теперь и в Viber
+7-912-734-6664

GOODSTAMPS=ГУДШТАМПС
ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ ТОРГОВАЯ МАРКА
НА ТЕРРИТОРИИ РФ

*бессрочно, ООО «ГУДШТАМПС», ОГРН 1104345011385

*СКИДКА 20% ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
И НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕЧАТНЫХ ФОРМ,
И НА АВТОМАТИЧЕСКИЕ ОСНАСТКИ...

20 МИНУТ
СРОЧНОЕ*
ИЗГОТОВЛЕНИЕ

-20%
СКИДКА
ПРИ ЗАКАЗЕ*

**ШТЕМПЕЛЬНАЯ
ПРОДУКЦИЯ***

**САМОНАБОРНЫЕ
КОНСТРУКТОРЫ**

**ДАТЕРЫ И
НУМЕРАТОРЫ**

**ШТЕМПЕЛЬНЫЕ
АКСЕССУАРЫ**

**ФИРМЕННЫЕ
ПОДАРКИ**

КАТАЛОГ
ДОСТАВКА
ПОД ЗАКАЗ

**ГАРАНТИЯ
И СЕРВИС**

GOODSTAMPS®

ПЕЧАТНЫЕ ФОРМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНО!

ПОЖАЛУЙ, ВСЁ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО
ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ
в Кирове

...КРОМЕ ДАТЕРОВ И НУМЕРАТОРОВ СО СВОБОДНЫМ ПОЛЕМ (ПРИ СОВМЕСТНОМ ЗАКАЗЕ!)

*20 МИНУТ - ВОЗМОЖНЫЙ СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ 1 КЛИШЕ ПЕЧАТИ ИЛИ ШТАМПА ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ (РАСЧЕТ ПО ТАРИФУ "ЧАСОВОЙ")

Выйти на чистую воду: РКС настаивает на концессии

Компания «Кировские коммунальные системы» (входит в АО «РКС») направила администрации Кирова предложение по заключению концессионного соглашения. Сейчас у муниципалитета есть месяц на подготовку обоснованного ответа на инициативу компании, которая хотела бы продолжить работу в нашем городе и готова инвестировать в развитие коммунальной инфраструктуры Кирова.

20 мая ККС официально направила в кировскую мэрию предложение о заключении концессионного соглашения. Об этом в ходе презентации и публичного обсуждения инициативы заявил председатель совета директоров АО «Российские коммунальные системы» Григорий Терян.

Топ-менеджер федерального холдинга изложил основные аспекты предлагаемого концессионного соглашения. Структуры РКС обязуются инвестировать в системы водоснабжения и водоотведения Кирова в течение 30 лет 3,92 млрд рублей в ценах 2019 года. С учетом инфляции сумма предлагаемых капвложений составит 8,2 млрд рублей.

Инвестиции в экологию

Во время презентационной сессии, на которой местным политикам, гражданским активистам и деловому сообществу был представлен проект концессионного соглашения, возникла прямая и откровенная дискуссия между руководителями РКС и представителями кировского бизнеса. Специалисты предприятий обратили внимание на сложности во взаимодействии с коммунальщиками по поводу сброса в канализацию сточных вод, забора проб и оценки уровней загрязнения.

Генеральный директор РКС Павел Курзаев отметил, что «Кировские коммунальные системы» как и предприятия-абоненты работают в условиях все более ужесточающихся экологических требований со стороны государства и несут связанные с этим издержки.

Стремлением обеспечить более качественную очистку сточных вод можно объяснить то, что в концессионном предложении ККС расходы на эти цели составляют почти 70% от запланированных инвестиций.

База для концессии

По расчетам РКС, за счет повышения эффективности работы компания обеспечит окупаемость инвестиций при росте тарифов на уровне или ниже уровня потребительской инфляции. В модели предполагается лишь один год, когда потенциальный концессионер хотел бы получить тариф выше целевого показателя роста цен.

Как отметил генеральный директор АО «РКС» Павел Курзаев, такой оптимистичный прогноз основан на том, что компания имеет очень высокие рейтинги финансовой устойчивости, что позволяет ей привлекать средства по ставкам значительно ниже, чем могут себе позволить потенциальные конкуренты.

Управляющий директор ККС Роман Лобанов объяснил собравшимся на презентации, что за счет 15-летней активной работы в Кирове, уже создан серьезный задел, который позволяет обеспечить бесперебойное функционирование стратегически важных систем водоснабжения и водоотведения.

Кстати, во время встречи представитель кировского управления Роспотребнадзора Людмила Мальцева отметила, что ККС деятельно сотрудничает с этим ведомством и год от года повышает качество поставляемой потребителям воды. Уровень ее очистки уже вплотную приблизился к стандартам лучших практик.

Что ответит город

Власти города настаивают на возврате всех объектов водоснабжения и водоотведения после окончания договоров аренды МУП «Водоканал». Присутствовавший на встрече представитель муниципального предприятия заявил, что якобы уже нет времени для проведения всех необходимых процедур, связанных с концессионным соглашением.

Впрочем, у независимых экспертов это заявление вызвало некоторое недоумение. Специалисты с ходу назвали несколько вариантов, которые бы позволили провести открытый конкурс. А председатель совета директоров РКС Григорий Терян рассказал, что его компания начала консультации с представителями администрации Кирова еще в 2017 году.

По его словам, на определенном этапе муниципальные чиновники стали затягивать переговоры. В результате эта позиция администрации города не только заблокировала переговоры по концессии, но и осложняет возврат городу арендованного имущества. Обсуждение ситуации выявило факты того, что у МУП «Водоканал» пока так и нет важнейших для организации водоснабжения города лицензий. Предприятие даже не подало заявку на поставку электроэнергии.

Новый стандарт от РКС

Пока можно лишь предполагать, каким будет ответ городской администрации на предложение «Кировских коммунальных систем». Тем не менее, гости презентации отметили, что состоявшаяся сессия показала абсолютно новые для города стандарты открытости при работе с потребителями, общественностью, партнерами и властью.

— За многие годы работы на разных должностях я помню разные ситуации. В том числе, когда весь город из-за аварий был без воды. Изменения произошли колоссальные, — признал в ходе дискуссии президент Вятской ТПП Николай Липатников и продолжил. — Есть ли проблемы? Конечно, есть. Есть серьезные разногласия с предприятиями и по тарифам, и по методике отбора проб. Мы спорим, даже ходим в суды. Но в этом нет ничего плохого. Я бы пожелал, чтобы и депутатам, и администрации при принятии решения подойти разумно, ориентируясь не только на знания, но в первую очередь на умение использовать их на практике. **Р**



Григорий Терян,
председатель совета директоров
АО «Российские коммунальные
системы»

— Сейчас город Киров стоит на развилке. Либо мы работаем в рамках общегосударственной политики, а значит Киров выходит на подписание концессионного соглашения, либо имущество возвращается в муниципальное унитарное предприятие.

Мы надеемся, что ситуация будет развиваться в рамках государственной политики, которая закреплена в стратегических актах о развитии конкуренции. Из них прямо следует, что органы власти нацелены на дальнейшее развитие государственно-частного партнерства и сокращение участия государственных и муниципальных предприятий в сферах водоснабжения и водоотведения. Это закреплено на федеральном уровне.



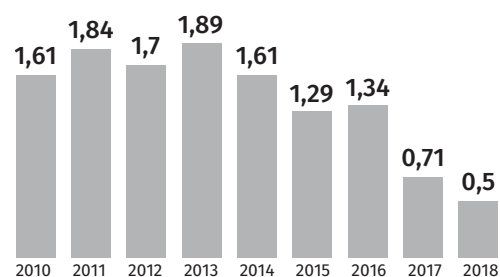
Павел Курзаев,
генеральный директор
АО «Российские коммунальные
системы»

— Процедура предусматривает, что муниципалитет может предложить иные условия. Может появиться и еще какой-то участник. Тогда будет открытый конкурс, в ходе которого будет выбран победитель. Может быть это будем и не мы. Хотя нам бы хотелось продолжить работать в Кирове. Концессия — это не программа типа «через 30 лет будет счастье», а соглашение с показателями расписанными на каждый год. У нас есть уже три концессионных соглашения в других городах. Городские власти и власти субъектов федерации проверяют нас каждый год. В таких условиях нарушать обязательства не получится даже при желании.

Параметры инвестиционного предложения ККС, %



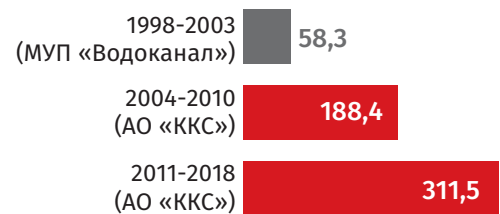
Динамика аварийности на водопроводных сетях, количество аварий на 1 км в год



Финансовые результаты деятельности АО «ККС»



Среднегодовое количество реконструированных водопроводных колодцев



31,6 тыс. руб.

средняя зарплата сотрудников ККС в 2018 г. В последние годы компания индексирует ее на 10% в год.

*По данным АО «ККС»

Бизнесу



Банк Хлынов

ОТКРОЙ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Установка и настройка

ОНЛАЙН-КАССЫ БЕСПЛАТНО!



Открой счет
онлайн
банк-хлынов.рф

Персональный партнер вашего бизнеса

8 800 250-2-777 Звонок по России бесплатный

При открытии расчетного счета в банке «Хлынов». Услуга по настройке и установке производится ООО «Телеснаб». Необходимо приобрести дополнительное оборудование согласно расценок ООО «Телеснаб». Предложение не является офертой. Модельный ряд может отличаться от представленных в рекламе. Услуга предоставляется на территории г. Киров. Условия действительны на 27.05.2019 года. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.

Остановить время

Существует ли эликсир вечной молодости? Похоже, что да! Решить сразу несколько дерматологических проблем, при этом еще бонусом клиенту вернуть молодость кожи – это как раз то, что умеет Magic Super Full, инновационный многопрофильный аппарат для эстетической медицины (разработка 2019 г.), охватывающий практически все потребности дерматокосметолога в лазерном оборудовании.



Эльмира Даминова,
врач-косметолог спа салона
«Мелисса»

– Проблемную кожу лазерный аппарат Magic Super Full доводит до идеального состояния. Помните о том, что красота требует новых методик! Но перед тем, как доверить свое здоровье, стоит удостовериться в высокой квалификации специалиста, наличии медицинской лицензии и самых современных методах лечения. Именно всем этим критериям отвечает косметология на лазере Magic Super Full в спа-салоне «Мелисса». Аппарат удивит вас своей безболезненностью и эффективностью по сравнению с другими типами лазеров.

Многопрофильный лазер Magic Super Full справится со многими дерматокосметологическими проблемами. В частности, он подходит для удаления татуажа, татуировок, пигментации, лечения акне, для проведения процедур пилинга и омоложения кожи.

■ Карбоновый пилинг

Главный компонент процедуры лазерного карбонового пилинга – специальная

гель-маска, в составе которой имеются наночастицы диоксида углерода. Терапевтический эффект наногеля основан на его способности глубоко проникать в кожные слои, связывать клетки эпидермиса, а также притягивать остатки кожного сала и грязь. Небольшой дискомфорт при работе лазера нейтрализуется потоком воздуха, охлаждающего кожные покровы.

После процедуры гостья получает ровную, осветленную кожу с улучшенным тургором. Карбоновый пилинг лазером можно делать как самостоятельную процедуру, а можно в комплексе для омоложения кожи.

■ Лазерное омоложение кожи

Методика лазерного омоложения глубоко воздействует на коллаген кожи, заставляя его «работать» на вашу молодость, наращивая лифтинговый эффект в течение 6 месяцев, а эффект от проведенного курса сохраняется на протяжении трех лет. Во время процедуры лазерный поток не затрагивает эпидермис, а проникает прямо в глубокие слои кожи – в дерму. Благодаря такому действию коллагеновые волокна уплотняются, стимулируется выработка нового коллагена. Для полного обновления коллагена, как правило, необходимо от 3 до 6 процедур.

■ Лечение акне

В зависимости от обширности участка, требующего обработки, сеанс лечения лазером занимает от 15 до 40 минут. Уже после первой процедуры заметно снижается воспаление

и уменьшаются сальные выделения. Продолжительность курса определяется врачом в зависимости от состояния вашей кожи.

■ Удаление татуировок, татуажа

Исправить некачественную работу мастера по татуажу и снова подарить вам уверенный взгляд, красивые брови, губы, глаза сможет Magic Super Full. Он легко справится и с нежелательными татуировками, и с сосудистыми патологиями, и с пигментацией на вашем теле!

- Кожа безболезненно обрабатывается фотоакустической волной, которая не оставляет рубцов.

- Процедура на Magic Super Full абсолютно гигиенична. Во время воздействия насадка не прикасается к коже.

- Пигмент заметно уменьшается в первую неделю после процедуры и исчезает полностью в течение последующих нескольких недель. ♣



Мелисса
— спа салон —



melissaspakirov

#первыйнастоящийспа
#мелиссаспа

Лицензия ЛО-43-01-002903
от 14.11.2018 г.

г. Киров, ул. Маклина, 58А

т. 8 (8332) 32-42-42

www.spakirov.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

Столы, стулья, кресла, сейфы.

В наличии.

6 000 р.

11 000 р.

15 600 р.

20 450 р.

12 500 р.

5 600 р.

4 900 р.

2 050 р.

3 500 р.

2 500 р.

4 750 р.

3 700 р.

Салон мебели «Новый Стиль»

+7 (8332) 41-22-11

ns-mebel.ru

г.Киров, ул.Азина, 15

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
ПЕНОПЛАСТ, СКОРЛУПА ППС для утепления труб, любого диаметра и толщины от производителя.	Тел.(8332) 55-60-13, 77-10-93
Продукция деревообработки от производителя: поручни, балясины, ступени, вагонка, пол, блок-хаус, погонаж, лестницы деревянные (производство и установка), производство дверей.	тел. 75-23-18
Профлист. Подшипники	(8332) 46-60-89, 703-089
Разработка и изготовление индивидуальных моделей ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДНОГО ДЕКОРА (карнизы, молдинги, откосы, подоконники, колонны, пилястры и многое другое).	тел.: (8332) 75-55-72, 55-78-20 E-mail: mp@penoceph.ru
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72
Электроды для ручной дуговой сварки, диаметр от 1,6 до 6,0 мм.	тел. 703-089, 46-60-89
ВАКАНСИИ	
В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	38-37-73
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	
Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарные, фрезерные. Максимальный размер заготовки 2500 x 1250 мм, толщиной до 6 мм. Точность раскроя до 0,1 мм.	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: mp@penoceph.ru
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. ООО «САНАВТО»	тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23

Даже в отпуске или командировке

БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ

читай свежий номер на портале

www.navigator-kirov.ru



Зачем строителям уборка

Профессиональные строители прекрасно знают, что мало возвести объект, нужно его сдать максимально чистым. За последние годы заказчики кардинально изменили требования к объектам. Они хотят зайти в помещение цеха, офиса или магазина и буквально на следующий день приступить к работе.

Сейчас даже крупнейшие строительные компании постоянно вынуждены задаваться вопросом, выполнять уборку самим или пригласить профессиональных клинеров.

 – Организовать работу порой очень сложно. Кроме того, нужно учитывать и специфику объектов. Приводить в порядок огромный складской комплекс — это одни проблемы. Но порой не менее сложно подготовить к работе небольшой салон или кафе с большим количеством зеркал и хрома, — комментирует Татьяна Бармина, директор клининговой компании «Деликат-Сервис».

 Только опытный клинер в состоянии разобраться с тем, как удалить те или иные загрязнения, которые оставили после себя отделочники. Для сравнения, если при повседневной уборке используется около 10 чистящих и моющих химических средств, то в «послестрое» — 50.

Знание технологий удаления загрязнений и опыт правильной организации процесса уборки позволяет специализированным клининговым компаниям обеспечивать своевременную сдачу объекта.

 Как утверждают в клининговой компании «Деликат-Сервис», без наличия организационного и технического опыта почти невозможно обеспечить своевременную сдачу объекта. Для строителей затягивание работ грозит потерей репутации. Поэтому необходимо несколько раз подумать, стоит ли приглашать на работу фирму без солидного портфолио из уже сданных объектов.

г. Киров, ул. Московская, 107 Б, оф. 905
(8332) 782-782, 410-402
ds-complex.ru
uborka_kirov

“ Среди огромного количества объектов на память приходит клуб Sowa, где темные полы нужно было отмыть от следов белой строительной пыли, а потом привести в порядок массу зеркальных поверхностей. У нас есть опыт подготовки к сдаче конечному заказчику огромного распределительного центра в Кирово-Чепецке площадью около 30 тыс. кв.м. Работы пришлось вести параллельно с окончанием строительства. Профессионалы знают, что завершение мегастройки — это мегахаос. Помножьте его на очень высокие стандарты, с которыми данный заказчик подходит к площадям для хранения продуктов питания. После такого опыта мы и наша команда «послестроя» абсолютно уверены в том, что можем навести необходимый порядок на любой по сложности площадке.

— Татьяна Бармина, руководитель клининговой компании «Деликат-Сервис»

Глобальная перестройка



Роман Морозов, замглавы администрации Кирова с 2015 года

Замглавы администрации Кирова Роман Морозов рассказал «Навигатору» о вызовах, которые стоят перед администрацией города в условиях сложной конъюнктуры на рынке жилья, о нацпроектах, которые смогут исправить дисбаланс на рынке, а также поделился долгосрочными планами по развитию жилищного строительства в столице региона.

— Роман Александрович, как вы оцениваете ситуацию на рынке жилья города? Насколько я знаю, у значительной части строительных компаний сейчас не самое лучшее финансовое состояние, на которое накладывается история с переходом на эскроу-счета.

— Действительно, переход на проектное финансирование, как и любые изменения, создает для застройщиков определенные проблемы. Но логика государства в этой сфере абсолютно понятна. Необходимо не допустить появления новых обманутых дольщиков.

Крупные строительные компании при существующих у них объемах так или иначе вынуждены будут прийти к проектному финансированию и привлекать средства через эскроу-счета. Некоторые из них уже включаются в эту схему. Кто-то решил подождать. Часть небольших строительных компаний будет перестраивать работу и финансировать объекты только за счет собственных средств.

Сейчас у многих застройщиков сохраняются трудности с реализацией жилья. Его построено много. В условиях ограниченной покупательной способности населения большинство девелоперов с опаской относятся к новым жилищным проектам.

Сейчас все ждут стимулирующих мер со стороны федеральных властей и Центробанка, включая снижение ставки по жилищным кредитам. Полагаю, что в обозримом будущем подобные шаги будут сделаны.

— Другими словами, есть разрыв между задачами, которые определены в нацпроектах, и конъюнктурой на кировском рынке жилья.

— У нас есть объективные тенденции. В городе зафиксирован спад в сфере строительства. С другой стороны, все понимают, что строительная отрасль является локомотивом экономики. Она способствует росту производства не только, например, в промышленности стройматериалов, но и, допустим, для мебельной отрасли.

Поэтому показатели, которые заложены в указе президента и национальных проектах, — это вызов для всех, от органов местного самоуправления до профильных федеральных ведомств.

Нужно понимать, что возможности строительной отрасли ограничены не только рамками, которые определены по-

требительским спросом. В строительной индустрии есть и другие вопросы, которые решаются на городском уровне и требуют сближения позиций муниципалитета и строительных компаний.

В частности, строители бы хотели получать земельные участки под жилищную застройку без каких-либо ограничений. Но мы уже имеем отрицательную практику, когда новые и ранее застроенные микрорайоны развивались без создания социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры. С одной стороны, одновременное возведение социальных объектов не закладывалось изначально — поэтому сегодня мы получили определенный пробел. С другой стороны, в период, который можно охарактеризовать как строительный бум, социальная инфраструктура просто не могла угнаться за темпами ввода жилья, поскольку формирование этой инфраструктуры, как правило, ложится только на плечи муниципалитета.

И сегодня отсутствие детсадов, школ, поликлиник, улиц, тротуаров вызывает обоснованные претензии со стороны горожан. Поэтому сейчас город ставит перед строительным бизнесом вопрос о том, чтобы он брал на себя часть расходов на строительство социальных объектов. В городах-миллионниках, где маржа между себестоимостью и ценой жилья гораздо больше, существует широкое пространство для достижения компромисса. Нам же нужно найти ту тонкую грань, которая бы учитывала интересы и города, и бизнеса, и одновременно была направлена на достижение национальных задач.

— Что реально в таких условиях может делать и делает муниципалитет для решения этих вопросов?

— Сейчас на всех уровнях власти есть понимание того, что город в одиночку — только за счет собственного бюджета — не может обеспечить реализацию амбициозных планов, которые обозначены в национальных проектах. Буквально на днях мы получили от федерального Минстроя запрос об информации, которая должна содержать реальные прогнозы по вводу жилья и необходимых для этого дополнительных бюджетных ресурсах. Если есть такой запрос — значит, предполагаются и какие-то решения. Думаю, что в

“

У нас есть объективные тенденции. В городе зафиксирован спад в сфере жилищного строительства. С другой стороны, все понимают, что отрасль является локомотивом экономики.

ближайшем будущем будут расширены программы федерального финансирования. Это позволит нам вкладывать дополнительные средства и в инженерные сети, и в строительство социальных объектов.

Уже сейчас мы стремимся привлечь максимально возможные ресурсы. Заявляемся во все действующие программы. Именно за счет федеральных средств мы строим и детские сады, и школы, и дороги в новых районах города.

Понятно, что на таких объектах строители не получают большой прибыли. Но при этом у них есть возможность за счет проектов с бюджетным финансированием сохранять свой кадровый потенциал, который будет задействован в будущем, когда конъюнктура рынка жилья станет более благоприятной.

— Приведите примеры, как федеральные программы могут помочь, например, распродать пустующее жилье?

— Если раньше квартиры для детей-сирот мы строили, то сейчас используется иной механизм — приобретение готового жилья. Да, по этой программе речь идет о суммах около 100 млн рублей в год при общем объеме первичного жилищного рынка города до 15 млрд рублей.

Но есть и другие варианты. Тот же проект переселения из аварийного жилья. В течение двух лет мы направляем на эти цели около 500 млн рублей. Но при этом решаем сразу несколько задач. Во-первых, конечно, создаем для людей комфортные бытовые условия. Во-вторых, даем работу строительной индустрии. И в-третьих, создаем фонд востребованных застройщиками земельных участков.

Можно рассмотреть федеральные программы по строительству школ и детских садов. Сейчас мы начинаем строительство четырех детских садов — это более 800 млн рублей. Заканчиваем строительство школы в Чистых Прудах, там стоимость строительно-монтажных работ более 575 млн рублей плюс те самые дополнительные эффекты в виде оборудования, школьной мебели и так далее — порядка 130 млн рублей.

Это лишь часть примеров, когда федеральное финансирование позволяет, с одной стороны, поддерживать строительные компании, а с другой стороны, уменьшает нагрузку на муниципальный бюджет.

— Кстати, в каком состоянии находится проект по строительству нового здания 24-й школы в сл. Шевели?

— Вопрос оказался не таким быстрым, как казалось вначале. Сейчас идет судебный процесс по расторжению договора с организацией-застройщиком, с которой первоначально был заключен договор о развитии застроенной территории в районе слободы Шевели.

Среди ближайших задач — включение в федеральные программы школ в Радужном и Долгушино. Сейчас также выбираем подходящий типовой проект для строительства школы для 1500 учеников рядом со спорткомплексом «Дымка». Она будет ориентирована на детей из микрорайона Метроград, а также позволит разгрузить школы Юго-Запада.

— Это окраины города. Может быть, в центре в условиях дефицита земельных участков имеет смысл проектировать небольшие школы либо вообще делать пристройки, что, кстати, практикуют в Московской области?

— Мы рассматривали такие варианты. Но, к сожалению, у школ, расположенных в центре Кирова, нет участков, которые можно было бы использовать для возведения пристроек. Конечно, строительство на окраинах нельзя считать наилучшим решением проблемы дефицита мест в школах в центре города, тем не менее, перераспределение нагрузки — это оптимальный выход в условиях существующих ограничений.

Мы вынуждены ориентироваться именно на большие школы. Сейчас действуют очень непростые нормативы. Так, для школы на 400 мест нужен участок площадью 2 га, а на 1100 — 2,3 га. Полагаю, разница ощутима.

— То есть в Кирове не хватает не только денег, но и земли.

— Дефицит земли под жилищное строительство — вопрос относительный. Сейчас есть действующие разрешения на строительство порядка 1,4 млн кв. м жилья. При текущих темпах ввода это более четырех лет работы строительной отрасли города.

— Расскажите о долгосрочных планах. В каком состоянии находится идея реновации Вересников?

— Там очень непростая территория. Первый вопрос, который нужно решить, — защита от подтопления. Даже проект защитных сооружений не так прост, как может показаться с первого взгляда, так как он должен учитывать поведение русла Вятки после возведения дамбы.

Даже получение федерального финансирования под такой глобальный проект — очень небыстрый вопрос. После этого будет уместно обсуждать темы собственности на землю, включая промышленные территории. Решать их имеет смысл только после того, как мы пройдем начальные этапы.

— Участок между Чистыми Прудами и Радужным?

— Сейчас мы разработали общую концепцию развития этой территории. В этом районе федерация передала муниципалитету очень большие по площади земельные участки. Это дает возможность для развития. Понятно, что там нужно проектировать и строить магистральную дорогу протяженностью более 5 км с соответствующими требованиями по ширине, полосности и так далее. Но потребуются и другие инвестиции. В районе, особенно в центре территории, практически отсутствуют не только транспортные магистрали, но и инженерная инфраструктура. Фактически там поля и лес.

— И вопрос о состоянии Куменского водовода, проблемы с финансированием которого стали одной из важнейших причин банкротства КЧУС. Его когда-нибудь достроят?

— В водовод уже вложено более 3 млрд рублей. Это огромные средства. Очень много сделано. И мы, безусловно, будем его достраивать. Но это не вопрос ближайшего года. На 2019 год за счет средств городского и регионального бюджета мы планируем направить на водовод более 60 млн рублей. Нужно консервировать объект, то есть достроить ряд зданий и сооружений. Например, есть незавершенные камеры, места соединения труб и установки различной инженерной арматуры, в которых нужно сделать перекрытия, чтобы туда не попадали осадки, и тем более чтобы эти места не представляли опасности для людей и животных.

Вторая важная задача — разработка полноценного проекта, который необходим даже для того, чтобы понимать, сколько потребуются средств для завершения работ. Учитывая масштабность проекта, а также ряда иных ограничений, у нас не так много организаций, которые могут взяться за этот подряд. Из-за отсутствия желающих первый конкурс так и не состоялся. Сейчас готовимся к повторным торгам.

Когда документация будет готова, можно будет заявляться и на возобновление федерального финансирования. В любом случае, объект надо доделать. ▲ (0+)

Тепло, еще теплее: сколько КТК зарабатывает на концессии

Администрация города опубликовала согласованный текст концессионного соглашения, вторым участником которого по всей вероятности будет «Кировская теплоснабжающая компания».

С 1 июля принадлежащие муниципалитету теплосети будут переданы концессионеру на 34,5 года. За это время АО «КТК», находящаяся под управлением подконтрольной миллиардеру Виктору Вексельбергу компании Т Плюс, предложило вложить в реконструкцию сетей 17,15 млрд рублей в текущих ценах. Однако, за восстановление инфраструктуры, судя по всему, придется заплатить жителям города и кировскому бизнесу. ▲ (0+)



Сергей Береснев,
директор кировского филиала Т Плюс

– Вопрос концессии обсуждается достаточно давно. Мне кажется, он уже перезрел. Состояние муниципальных теплосетей – удручающее. В последние годы выделяли достаточно ограниченные средства на его модернизацию. Город не находил источников для финансирования перекладки теплосетей необходимыми темпами. Прошедшая зима – наглядное подтверждение. На принадлежащих КТК тепловых сетях было меньше 300 повреждений, тогда как на муниципальных – порядка 1600.

Мы долго отработывали замечания администрации на наше предложение о заключении концессионного соглашения. В мае согласованный вариант был опубликован.

Нам были поставлены два основных условия. За срок действия соглашения мы должны полностью заменить весь имущественный комплекс. Второе, рост тарифа не должен превышать 2,5% к базовому индексу увеличения тарифов, который устанавливается федеральным правительством.



Дмитрий Беляев,
замдиректора по экономике и финансам кировского филиала Т Плюс

– Сложно заработать на передаче тепловой энергии – это регулируемый вид деятельности. В рамках концессионного соглашения наша главная задача получить гарантии возврата инвестиций. Эти капитальные вложения необходимы для того, чтобы устранить отрицательные экономические эффекты, вызванные текущим состоянием муниципальных сетей.

КТК ставит перед собой задачу выйти на безубыточность по транспортировке тепловой энергии в Кирове ориентировочно через 5 лет. Какой-то конкретной даты нет. Это будет определяться изменением технического состояния системы теплоснабжения города. Если за указанный срок мы не сможем стабилизировать ситуацию, то будем вынуждены вкладывать в ремонт средства сверх утвержденных в тарифе. Именно необходимость реализации ремонтной программы сверх средств заложенных в тариф, объясняет убытки КТК последних лет.



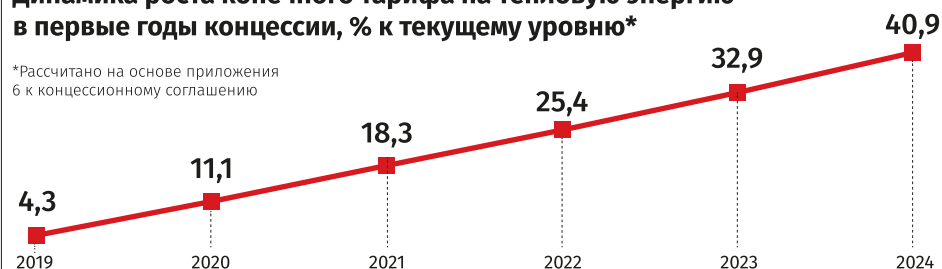
Константин Ситчихин,
эксперт Общественной палаты

– Мне сложно давать экономическую оценку проекта концессионного соглашения, поскольку мы еще не видели экономической модели. Главный вопрос в том, за счет каких источников будет финансироваться реконструкция особенно в первые годы. Допустим, КТК привлечет кредит от других, близких господину Вексельбергу структур, всего на 1% дороже рынка. Эта разница выльется в сумму более 30 млн рублей в год и около 1 млрд рублей за весь период. Естественно, средства войдут в тариф.

Безусловно, городские сети нуждаются в срочной реконструкции. В принципе, нужно привлечь к ответственности представителей муниципалитета, которые допустили такую ситуацию. Вторая проблема, которую я вижу – у нас телегу поставили впереди лошади. Если в Ижевске сети передали в концессию и начали активно ремонтировать до реализации программы БКД. То в Кирове придется перекапывать только что отремонтированные дороги.

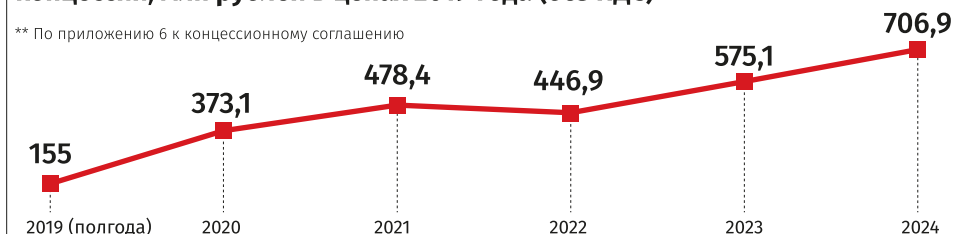
Динамика роста конечного тарифа на тепловую энергию в первые годы концессии, % к текущему уровню*

*Рассчитано на основе приложения 6 к концессионному соглашению



Динамика инвестиций Т Плюс в муниципальные теплосети в первые годы концессии, млн рублей в ценах 2019 года (без НДС)**

** По приложению 6 к концессионному соглашению



«Бетта» 170*97

- с гидромассажем: ~~45 560 руб.~~ **41 000 руб.**
- без гидромассажа: ~~32 540 руб.~~ **24 400 руб.**

СКИДКА НА ВАННЫ -25%!

На гидромассаж и другие дополнительные
опции действует скидка 10%*

В указанную стоимость входят: ванна на каркасе,
фронтальный экран и устройство слива-перелива.



«Мия»

Размеры: 140, 150, 160, 165 и 170 см
цена от 12 500 руб.

АКВАЦИТИ

г. Киров, ул. Ивана Попова, 21 т.: 56-56-26, 43-96-06
vk.com/vanna43ru www.vanna43.ru

*акции действуют до 31.05.2019. Подробности по телефону 56-56-26
В акции участвуют 55 моделей акриловых ванн производства «Акватек»
ООО «Склад-Логистик», ОГРН 1144345022128

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин,нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. Фреза для ямочного ремонта. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т.,6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
РФ	Мерседес 1223 6 т, V 45 куб.м,тент, штора,длина 7 м + прицеп 5 т V 47 куб.м, тент длина 7,50 м верх, бок, зад. Общий V = 92 куб.м	467-460, 25-15-20
РФ	Мерседес-1217, 47 куб.м, до 6 т, 7,70 м, фургон	46-74-60, 25-15-20, 8-912-701-16-75
РФ	Скания -93, г.п. 8 т, объем 50 куб./м, длина 7,8 м, фургон, Скания-113, реф. 12т, длина 8,5 м, V 50 куб.м., попутные грузы, нал./безнал	46-74-60, 25-15-20, 31-91-30
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор, Обл	Аренда автовышки. Коленчатая – 22м. Телескопическая – 18м. Цена от 900 р/ч. Без выходных. Нал/Безнал. Заключаем договора. На объем работ действуют скидки.	73-83-72, +79229938372, 738372@mail.ru, www.spectech43.ru
Гор., обл	Услуги автовышки, телескоп и коленчатая 18-22м. Оплата нал./безнал.	Тел.77-43-17
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидрокрин, гидромолот. Виброкоток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т.Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамАЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2,1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-2230
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ		
Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail.: avtogruz-43@mail.ru
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
Город/область/ межгород	Аренда турист/город/междугород автобусов (от 10 до 51 мест.) На любые расстояния и вахты. Все автобусы допущены к детским перевозкам. Любая форма оплаты	42-17-17, bbus@gmail.com

ДЁШЕВО



еврошины43.рф
продажа и установка всех типов шин

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ПО РФ

собственный транспорт,
МЕРСЕДЕС 814, 817, V=40-45 куб.м, до 4 т, 7 м
МЕРСЕДЕС 1223, 1217 V=45-50 куб.м, до 6-8 т,
6-7.7 м, спальник;
СКАНИЯ 113 РЕФ 12т; Возможна верхняя,
боковая погрузка. Попутные грузы: Москва,
Н.Н., Пермь.
Оформляем документы, возможен безнал.

т.: 46-74-60, 25-15-20

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Самосвалы от 5 до 30 тонн.
Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем,
грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный,
блоки стеновые.
Без выходных.

т. 777-677

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Экскаватор-погрузчик CAT 428D
- Экскаватор-погрузчик JCB 2 CX,
фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные
ковши (ширина ковшей 40 см, 60 см).
- Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка,
от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

Распространим вашу

**сувенирную
продукцию***

по предприятиям и организациям
г. Кирова с еженедельником
«Навигатор»



Навигатор
главное за неделю

*календари, открытки,
каталоги, ручки,
кружки, футболки и т.п.

т. (8332) 57-68-16,
rottdel@navigator-kirov.ru

ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ НА ДОСТАВКУ!

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ – 400 РУБЛЕЙ!

Безупречная доставка грузов из Москвы и Санкт-Петербурга
Для всех новых и вернувшихся клиентов – скидка 10%*



г. Киров, ул. Московская, 114 А

☎ 8 (8332) 22-23-97

*Бессрочно



**ДТП
СЕРВИС**

Независимая экспертиза
Юридические услуги
Выкуп страховой выплаты
Экспертиза качества ремонта
Возмещение УТС
Установление вины в ДТП

ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

Телефон: 425542

Сайт: 425542.ru

Эл. почта: 425542@rambler.ru

VK @ dtpservice43



К)СЕРВИС☎ +7 (8332) 45-06-64
г. Киров, Октябрьский пр-т, 81а**Касса за 0 руб.****+ бонус 2200* руб. на услуги***акция действует до 30.06.2019 г.,
подробнее у менеджеров**Прием заявок
КРУГЛОСУТОЧНО**

Кассовый прорыв: бизнес переходит на онлайн-кассы

**Даниил Игошев,**
руководитель отдела продаж
компании «К)Сервис»

– Советую не затягивать с покупкой онлайн-кассы. Стоить оценить и преимущества кассы для вашего бизнеса. Онлайн-касса — не повинность, а возможность автоматизировать работу и увеличить продажи с помощью ряда полезных бизнес-приложений. Это может стать вашим конкурентным преимуществом на рынке. Кроме того, онлайн-касса может оказаться для вас фактически бесплатной, расходы на многие модели полностью покрывает специальный налоговый вычет.

Два года назад правительство начало масштабную реформу по переходу предпринимателей на онлайн-кассы и сделало обязательным их использование практически для всего делового сообщества.

В июле 2019 года завершится очередной этап кассовой реформы. Буквально на прошлой неделе Госдума скорректировала список предпринимателей, которые должны работать с онлайн-кассой. Разбираемся, кому нужно поспешить с их установкой, а кто пока может подождать с этим.

Повышенная готовность

С 1 июля 2019 года онлайн-кассы должны применять:

- Организации и ИП без наемных работников, которые продают товары чужого производства.
- ИП на ЕНВД и некоторые ИП на ПСН с наемными работниками, которые оказывают услуги. В их число входят владельцы салонов красоты, автомастерских, риэлторы.
- Предприниматели без наемных сотрудников в сфере вендинга.
- Таким образом, практически весь российский бизнес теперь должен использовать онлайн-кассы в своей работе.



Современные онлайн-кассы могут оснащаться сканерами и другим дополнительным оборудованием

Продлить нельзя отсрочить

23 мая в третьем чтении ГД приняла законопроект о предоставлении отсрочки по кассам для ИП без наемных работников. Без онлайн-кассы можно будет работать следующим категориям:

- ИП на ЕНВД и ПСН без работников, которые продают товары своего производства. Если в ассортименте есть товары чужого производства, кассу использовать нужно.
- ИП на ЕНВД или ПСН без работников, которые оказывают услуги. Для них действует

такое же правило: если ИП продает товары, он должен применять онлайн-кассу.

Специалисты компании «К)Сервис» пояснили, что парикмахер, к примеру, уже не сможет легально продавать клиентам профессиональные шампуни и бальзамы для волос и прочую косметику без использования кассы.

Все эти исключения будут действовать только до 1 июля 2021 года. Депутаты также установили годовой мораторий на штрафы за неприменение ККТ для общественного транспорта и ЖКХ. ☞

АРЕНДА

Офисные помещения от **350 руб./м²**Складские помещения от **250 руб./м²****тел. 49-35-21**

ул. Кольцова, 3

Продаю оборудование:

- металлообрабатывающие станки
- стоматологическая установка

Аренда помещения

оборудованного под банк (S=205.2 м²)

Аренда офисных помещений

тел.: (8332) 40-66-37, 40-66-56, 40-65-62

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- продажа
- аренда



АРЕНДА

- Теплые и холодные торгово-складские помещения, площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м
- Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.
- Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20
- База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

СДАЮ В АРЕНДУ

на длительный срок - помещения
многофункционального назначения
на Свердлова, 25 А, 50 кв. м и 100 кв. м.
Ремонт, телефонная точка.

т. 47-74-43, 8-912-827-74-43

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м²
Адрес: г. Киров,
ул. Щорса, д. 95

**т. 8-912-717-83-11**

Надежно. Качественно. Практично



Краски
и эмали



Грунт и
грунт-эмали



Лаки



Раствори-
тели



Спецэмали



Клеи

г. Киров, Мелькомбинатовский пр-д, 7, оф. 232-233,
т.: 66-12-70, 66-15-30, 78-30-32, www.lkm-prom.ru



Площадь: 75,3 м²



Вместимость: 65 человек



Стоимость: 750 р./час

В стоимость аренды входит:

- проектор
- кулер
- компьютер
- флип-чарт



Новый конференц-зал в самом центре города!

ул. М. Гвардии, 82, 3 этаж Аренда: 8-912-717-14-29, 71-44-64

- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ
ПРОКАТ

А также:
круг, лист,
шестигранник,
труба,
проволока,
бронза,
латунь



ЭЛЕКТРОДЫ – ЭТО ЗДМ

Собственное производство

Доставка – БЕСПЛАТНО. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН



ул. Заводская, 37, т.: (8332) 35-30-17,
46-31-04, 46-31-05, 44-05-64

www.zdm43.ru

ПРОДАЖА



Нежилое помещение с земельным участком

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».

Площадь 1 575,1 м²
5-эт. здание (2 подъезда)



Здание автостоянки с земельным участком 2711 м²

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».

Площадь 10,4 м²
Транспортная доступность,
электрификация, собственность



Теннисный корт с земельным участком

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».

Площадь 739 м²

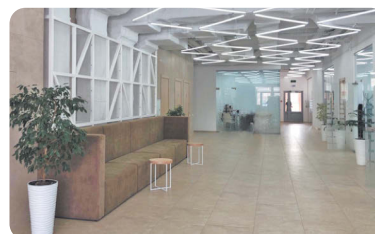
тел.: +8 (812) 334-43-66 (доб. 295, 296), 8-925-003-05-64

Подробная информация об объектах на сайте www.lot-online.ru



АРЕНДА офисов в центре города

от 150 до 350 м² в новом БЦ «Прайм» в центре города.



- ✓ светлые офисы на 2 и 4 этажах
- ✓ высокие потолки
- ✓ элитный ремонт, лифт
- ✓ кафе-столовая. Открытие в мае!
- ✓ парковка под шлагбаумом
- ✓ инновационная система кондиционирования, климат-контроль, приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ удобная транспортная развязка



ЗВОНИТЕ!

- ОФИСЫ 4 этаж – 8-912-717-14-29
- ОФИСЫ 2 этаж – 73-80-60

Стоимость аренды офиса с элитным ремонтом по цене обычного офиса в городе. Приходите и убедитесь сами!

Стоп-крах: строительный гигант пытается выйти из кризиса

Следственный комитет предъявил обвинение генеральному директору АО «КЧУС» Сергею Кочурову. Предпринимателя обвиняют по двум статьям Уголовного кодекса. Проблемы у одного из крупнейших застройщиков региона возникли после приостановки финансирования Куменского водовода.

Следователи обвиняют Сергея Кочурова в невыплате зарплаты свыше двух месяцев (ст. 145.1 ч.2 УК РФ) и сокрытии денежных средств либо имущества организации, за счет которых должно производиться взыскание налогов, сборов, страховых взносов (ст. 199.2 ч.1 УК РФ).

Устоит ли обвинение

Как выяснил «Навигатор», следствие ведут сотрудники Третьего отдела по расследованию особо важных дел СУ СК по Кировской области. По версии правоохранительных органов, в 2017-2018 годах господин Кочуров не допускал поступления средств на расчетный счет КЧУС с целью уклонения от уплаты задолженности по зарплате и налогов. Сотрудники компании неоднократно обращались в прокуратуру, руководство гасило долги, но потом они накапливались вновь.

Сам фигурант дела смотрит на ситуацию достаточно оптимистично. Он пояснил «Навигатору», что факты невыплаты заработной платы, о которых идет речь, не носят систематический характер и имеют логичное объяснение. Сергей Кочуров также отрицает факты сокрытия средств. Предъявление обвинения он объясняет тем, что следователи не до конца разобрались в финансовых транзакциях между юрлицами холдинга.

Империя на грани краха

О финансовых проблемах строительной империи Сергея Кочурова известно уже несколько лет. Денежные трудности у этой группы компаний объясняют, в первую очередь, со строительством Куменского водовода. Неустойчивое бюджетное финансирование этого объекта усугубилось кризисом на рынке жилья.

В результате в апреле текущего года Арбитражный суд Кировской области признал банкротом головное предприятие холдинга — АО «КЧУС». Эксперты объясняют введение конкурсного производства без промежуточных процедур

новыми нормами законодательства в отношении банкротства компаний-застройщиков.

Напомним, согласно материалам Арбитражного суда, иск о банкротстве КЧУС в начале марта прошлого года подало АО «Сталепромышленная компания», зарегистрированное в Екатеринбурге. Судья официально принял заявление спустя два месяца. Затем с ходатайством о вступлении в дело обратились еще несколько лиц, включая КТК, ряд банков, компаний, налоговую службу.

В конце августа прошлого года кредиторы стали настаивать на ускоренном рассмотрении дела, однако в ходатайстве было отказано.

Типичный сценарий

Все эти события происходили на фоне сообщений о том, что у партнеров КЧУС, госорганов и работников возникают все новые и новые финансовые претензии. Кроме дела о банкротстве АО «КЧУС», в картотеке Арбитражного суда также числятся несколько дел о банкротстве юридических лиц, связанных с головной компанией империи Сергея Кочурова. В суде также рассматривается вопрос и о личном банкротстве Сергея Ивановича. Истцами в этом деле значатся кировские банки.

Наблюдатели отмечают, что ситуация с Сергеем Кочуровым — своего рода типовой сценарий. Возбуждение уголовных дел, иски о личном банкротстве и все связанные с этим действия сопровождают руководителей крупных компаний после возникновения у этих фирм финансовых проблем. По похожей схеме проходило банкротство кирово-чепецкого агрохолдинга «Абсолют-Агро».

Кстати, обвинения в адрес Сергея Кочурова вписываются и в другой тренд. В преддверии Дня предпринимателя в масс-медиа появилась информация о возбуждении уголовных дел в отношении деятельности лесопромышленной компании «Алмис» и неустановленных сотрудников АО «Чимбулатский карьер». ▲ (0+)



Сергей Кочуров,
генеральный директор АО «КЧУС»

— Это дело бродит по этажам Следственного комитета уже не первый месяц. Поэтому обвинения не стали для меня чем-то неожиданным. Материалы поступили мне только в четверг. Следователи «постарались», там листов 500-600. Пока я не успел вникнуть во все детали обвинения, поэтому не знаю всех тонкостей.

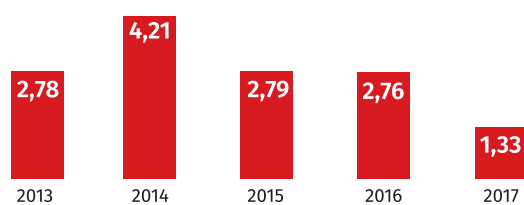
По моей информации, речь может идти об очень незначительных суммах, какие-то копейки. Неполученные доначисления, кто-то не подошел в кассу и тому подобные ситуации.

Естественно, я нигде не выводил деньги. Все поступления шли на зарплату. Но нужно учитывать, что у нас сложная структура. Возможно, из-за этого в чем-то они не разобрались. Думаю, что нам удастся все прояснить.

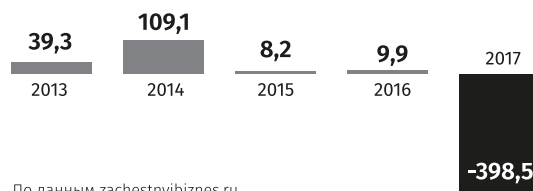
В целом, у меня достаточно оптимистичные прогнозы на будущее нашей компании. Партнеры меня заверили в том, что в ближайшее время будет предоставлена банковская гарантия. Это позволит начать выход из схемы банкротства и приступить к восстановлению бизнеса.

Финансовые результаты АО «КЧУС»

Выручка, млрд рублей



Чистая прибыль, млн рублей



По данным zachestnyibiznes.ru

Доля в регионе, %



По данным единого реестра застройщиков

Куменский водовод-долгострой

Стартовавший в 2013 году проект по возведению стратегического водовода Куменский район — Киров, построенный сейчас более чем на 74%, будет простаивать еще не менее года.

В 2019 году городские власти собираются заняться консервацией объекта, а также ищут подрядчика для разработки проекта достройки этого объекта. Затем чиновники должны будут добиться выделения федерального финансирования на достройку. Строительство возобновится не ранее 2020 года, а, возможно, будет отложено на 2021.

По публиковавшейся ранее информации известно, что изначально в проект рассчитывали вложить порядка 4,5 млрд рублей. Сейчас долгострой оценивают уже в 4,9 млрд рублей. При этом власти оплатили только 3,6 млрд рублей. Напомним, финансирование водовода было заморожено более года назад после аудита федеральной Счетной палаты. Выяснилось, что на дорогостоящий объект нет значительной части проектной документации. Кроме того, федеральный министр затормозил работу после повышения уровня секретности. Строительством стратегически важного объекта занимался «КЧУС».

Строительная империя КЧУС

Группа компаний «Кирово-чепецкого управления строительства» была создана еще в 1946 году для возведения химкомбината. В настоящее время предприятие имеет сложную структуру собственности и управления. В первую очередь, в холдинг входят два застройщика. Это непосредственно АО «КЧУС». Кроме того, империя Сергея Кочурова включает около 20 подрядных и обслуживающих организаций. В отношении некоторых из них также рассматриваются дела о банкротстве. Нужно отметить, что несмотря на тяжелое финансовое состояние, структуры КЧУС продолжают свою деятельность.

Парадоксы ОСАГО: виновный платит дважды



Михаил Мартынов,
юрист, руководитель
юридического центра «Мартынов
и партнеры»

? КС России разрешил взыскивать с виновников аварий полную стоимость ремонта и запчастей в рамках гражданско-правового спора. Страховщики решением суда довольны. Но почему виновный платит дважды?

— За годы существования законодательство, которое регулирует ОСАГО, претерпело массу изменений. На определенном этапе РСА (Российский союз автостраховщиков) пролоббировал изменение правил расчета компенсации.

В результате сейчас стоимость запчастей для ремонта пострадавшего в ДТП автомобиля определяется расценками этой самой ассоциации. Не нужно объяснять, что их устанавливают к выгоде страховых компаний.

Кто покрывает разницу

Ситуация возмутила людей, автомобили которых пострадали из-за чьей-то оплошности на дороге. Один мой клиент в дополнение к выплате страховой в размере 45 тыс. рублей вынужден был доплатить еще 140 тысяч. При этом страховая компания действовала в полном соответствии с действующими законодательством.

В марте 2017 года Конституционный суд встал на сторону пострадавших и определил, что разницу между страховым возмещением и реальной стоимостью ремонта можно взыскать с виновника ДТП. В такой ситуации автовладелец, виновный в аварии, должен заплатить дважды, даже трижды: за полис ОСАГО, за ремонт собственного автомобиля, а также покрыть разницу пострадавшей стороне.

Оставьте бумажный след

Здесь очень важно, чтобы ваши действия, будь вы виновником ДТП или пострадавшей стороной, были точно задокументированы. Приведу пример. Очень много моих клиентов сталкивались с ситуацией, когда назначенный страховой компанией автосервис затягивает ремонт. При этом есть четкие сроки — 30 рабочих дней.

Чтобы получить свой отремонтированный автомобиль хотя бы в эти сроки, нужно потребовать составление акта приема-передачи. Но у меня были случаи, когда приходилось отправлять заказным письмом заявление в адрес руководителя автосервиса о сдаче автомобиля на ремонт. Других вариантов фиксации клиенту просто не оставляли.

Впрочем, никого не должно удивлять, что свои права приходится отстаивать с помощью профес-сионалов. Тут работает правило: «Скупой платит дважды». **Р**

Статус и комфорт на уровне звезд



Юрий Копанев,
директор СМУ-5

? Рынок жилья: какие квартиры предпочитают состоятельные клиенты.

— Конечно, в Кирове либо нет, либо очень мало жилья, которое соответствует строгому определению премиум-класса. Большинство кировских домов, которые в общественном сознании воспринимаются как премиум, — это жилье повышенной комфортности. В нашем сегменте борьба за клиента сосредоточена в предложении наиболее высокого уровня комфорта. Чем больше опций может предложить застройщик, тем выше вероятность продать квартиру.

Планировку диктует спрос

Современное комфортное жилье предполагает ряд возможностей, например, интернет-сервисы от трансляции видеонаблюдения на смартфон до переадресации на него вызовов с домофона. Нормой становится и поквартирный учет потребления тепла. Естественно, есть и возможность автоматической отправки показаний счетчиков вашей УК.

Сейчас ситуация на рынке такова, что покупатели выбирают квартиры меньшей площади. Если в жилом комплексе есть трехкомнатные квартиры площадью 72 м² и 80 м², то большинство покупателей выберет первый вариант.

В последнее время потребители ориентируются на квартиры с большим общим пространством. Например, предпочитают совмещать гостиную с кухней. В результате наибольшим спросом пользуются квартиры с кухней-гостиной и двумя изолированными комнатами-спальнями.

В ЖК «На Казанской»* мы ориентировались именно на такие форматы, наиболее удобные для семей с детьми. Но технические требования приводят к тому, что проектировщики должны были предусмотреть небольшое количество маленьких студий площадью 35 м². Они, кстати, пользуются спросом.

Важность публичных пространств

Немаловажная характеристика дома повышенной комфортности — наличие большого количества парковочных мест. В ЖК «На Казанской» мы сознательно пошли на дорогое техническое решение и заложили подземный паркинг на 76 машино-мест. В этом вопросе у каждого девелопера есть выбор: либо попытаться заработать на их продаже, либо снизить цену в расчете на стимулирование общего спроса на квартиры.

Мы пошли по второму пути. Это позволило нам предусмотреть на придомовой территории детскую и спортивную площадки, а также уголок с ландшафтным дизайном для взрослых. **Р**

LIVE

Прямой эфир Навигатор.LIVE с Михаилом Мартыновым смотрите, перейдя по QR-коду:



ЮЦ «Мартынов и партнеры»

Киров, К. Маркса, 18
(ТОЦ КРИН), оф. 215
т. +7 (8332) 733-842
martynov43.ru
79091339700@yandex.ru

LIVE

Прямой эфир Навигатор.LIVE с Юрием Копаневым смотрите, перейдя по QR-коду:



г. Киров, ул. Казанская, 97
8 (8332) 77-17-62
smu5kirov.rf

*Застройщик ЖК «На Казанской» ООО «СМУ-5». Дом сдан в 1 кв. 2019 г. Проектная декларация и разрешение на строительство опубликовано на сайте smu5kirov.rf. Ипотека предоставляется банками: ПАО ВТБ 24, ПАО Сбербанк, АО Россельхозбанк, АО КБ Хлынов.

5 причин заказать перетяжку мебели в «Уюте»



Андрей Лаптев,
руководитель мастерской «Уют»

Надоел старый диван, а выбрасывать жалко? Рабочее кресло потеряло свой внешний вид? Тогда закажите перетяжку мебели в компании «Уют».

1 Низкие цены на услуги. Компания «Уют» предлагает одни из самых низких цен по перетяжке мебели. Благодаря этому отремонтировать старое изделие стало в несколько раз выгоднее, чем купить новое.

2 Быстрое выполнение заказа. В зависимости от сложности ремонта мебели, срок исполнения заказа может составлять всего от 1 до 4 рабочих дня.

3 Огромный ассортимент тканей. Можно отдать предпочтение более дешевым тканям, таким как жаккард, шинил, либо дороже — экокожа, флок, велюр. В качестве основы наполнения: ватин, синтепон, пенополиуретан, кокосовые волокна, гранулированные элементы и т.д. При ремонте каркасов можно использовать фанеру, ДСП, МДФ и массив дерева.



4 Гарантийные обязательства. Мастерская «Уют» имеет огромный опыт по перетяжке и реставрации мебели любой сложности. Специалисты могут даже изменить дизайн изделия, если это позволяет конструктивная особенность. На все выполненные работы дается гарантия.

5 Бесплатная доставка. Приятный бонус от компании — это бесплатная доставка отремонтированного изделия на то место, от куда его забрали. **Р**



Октябрьский пр-т, 24д
т.: 8-922-975-13-97
vk.com/peretazhkauyt
uyut43.ru

Лечить можно только то, что можно увидеть

— Увидеть больше — вылечить лучше, — Павел Соколев, и.о. главного врача клиники «Денталия», стоматолог-ортопед, терапевт.



Хватит лечить «вслепую»!

— При выполнении стоматологических манипуляций очень важно сохранять визуальный контроль над производимыми действиями. К сожалению, в полости рта такие условия встречаются крайне редко: ограниченная видимость, дефицит освещения и пространства. Зачастую визуализация проводится через отражающую поверхность зеркала, что может ограничивать доступ к зубу, поэтому приходится полагаться на мануальные навыки и лечить практически «вслепую».

Грамотные врачи-стоматологи, хорошо знающие анатомию, прекрасно с этим справляются. Однако бывают ситуации, когда после тщательного обследования врач говорит: «Зуб нужно удалить, лечение невозможно». Такой вердикт, как правило, выносится зубам, с ранее пролеченными корневыми каналами, имеющими воспалительные изменения в костной ткани на корнях. Иногда такие зубы являются последним шансом для изготовления несъемных ортопедических конструкций в полости рта без использования имплантатов. Пациентов, заботящихся о своем здоровье, часто такой факт очень расстраивает и ставит в тупик. Но стоматология не стоит на месте, активно развивается с внедрением новых технологий в повседневную практику. Настоящим прорывом является использо-



Лечение с использованием микроскопа Zeiss Pico Dent More (Германия)

вание стоматологического микроскопа Carl Zeiss Pico Dent More, который успешно используется в клинике «Денталия».

Качество, которое вы можете увидеть

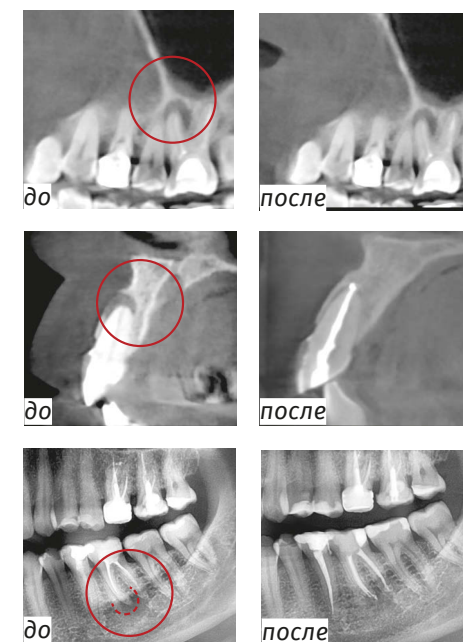
Основные преимущества работы с микроскопом:

- четкая визуализация интересующих участков
- микроскоп позволяет видеть мелкие детали и тонкие структуры под увеличением от 2-х до 30-и
- дает улучшенное изображение благодаря системе освещения: свет попадает туда, куда направлены глаза доктора
- позволяет заглянуть в ранее недоступные для глаз доктора участки (посмотреть зуб от коронки до верхушки корня) для контроля качества распломбировки, очистки корневых каналов, осуществлять микродоступ к корневым каналам.

Лечить на условиях, которые диктует зуб: в рамках патологически измененных тканей

- даже при такой рутинной стоматологической операции, как лечение кариеса, микроскоп позволяет уменьшить количество препарирования здоровых тканей зуба.
- можно забыть о больших дырах в зубах, которые остаются после эндодонтического доступа к корневым каналам.
- проводить сложные манипуляции по извлечению инородных тел, закрытию перфораций
- на этапе диагностики исключить заранее обреченные зубы с трещинами, перфорациями в неблагоприятных участках, тем самым сэкономить деньги пациента
- при использовании в ортопедической стоматологии осуществлять микропрепа-

Компьютерная томография



рирование, микропротезирование, контроль прилегания ортопедических реставраций

■ при точном прилегании зубы под реставрациями не портятся и служат долгие годы.

Работая с микроскопом уже не первый год, могу с уверенностью сказать, что количество «спасенных» зубов увеличилось, качество лечения улучшилось. Всех пациентов с перелеченными корневыми каналами мы берем на особый контроль, ведем динамическое наблюдение с помощью рентгенодиагностики. Полученные отдаленные результаты «сложных зубов» очень радуют.

Центр эстетической стоматологии «Денталия» предлагает своим пациентам все самое лучшее. Микроскоп Zeiss Pico Dent More (Германия) позволяет проводить лечение наших пациентов на самом высоком уровне. ☺

Стоматология XXI века
Dentalia®
ЦЕНТР ЭСТЕТИЧЕСКОЙ СТОМАТОЛОГИИ

г. Киров, ул. Розы Люксембург, 77, т.: (8332) 40-30-33,
8-953-681-46-77, dentalia7@ya.ru, dentalia21vek.ru

ЛО-43-01-002335 от 22.06.2016 г. выдана Министерством здравоохранения Кировской области

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Николай Владимирович Барамзин, дерматолог-венеролог

Киров, Московская, 103

т. (8332) 52-16-44
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



Лечение и отдых

в санаториях:

Отдых*	Лечение*
Нижне-Ивкино...от 1 930 р.	2 830 р.
Лесная Новь.....от 1 990 р.	2 700 р.
Сосновый Бор...от 1 750 р.	1 900 р.
Радуга.....от 2 400 р.	2 600 р.
Митино.....от 1 560 р.	2 200 р.
Вятские Увалы...от 2 122 р.	3 065 р.
Колос.....от 1 490 р.	2 190 р.

Санатории Татарстана, Чувашии, Краснодарского Края

Действуют скидки** при заказе от 14 дней

*цены действуют на момент выхода рекламы

**Бессрочно

г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404, ул. Воровского, 159, ТЦ «Голливуд»,
т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru, www.kurort-kirov.ru

ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Услуги для бизнеса

Юридическая компания «Правовой стандарт»

**Регистрация бизнеса не выходя из офиса
с освобождением от уплаты госпошлины**

Юридические услуги.

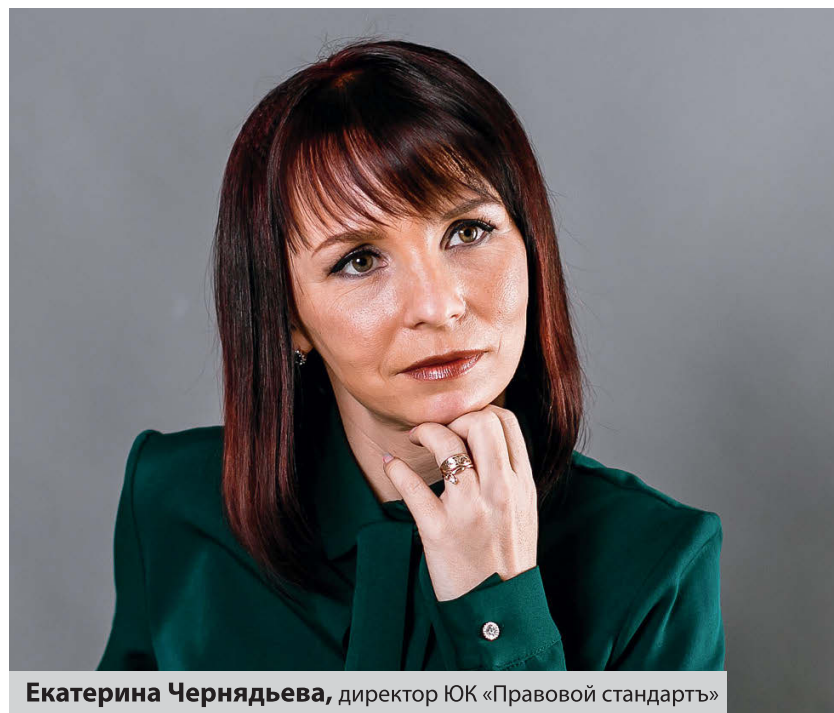
Регистрация, реорганизация, ликвидация бизнеса.

Проверка контрагентов на благонадежность.

Электронные подписи.

Организация и сопровождение торгов.

Все услуги для сопровождения бизнеса в режиме
одного окна.



Екатерина Чернядзева, директор ЮК «Правовой стандарт»



Тел.: 42-33-62, 21-44-88, 21-22-99

Почта: pravostandart43@yandex.ru

Сайт: pravostandart.ru

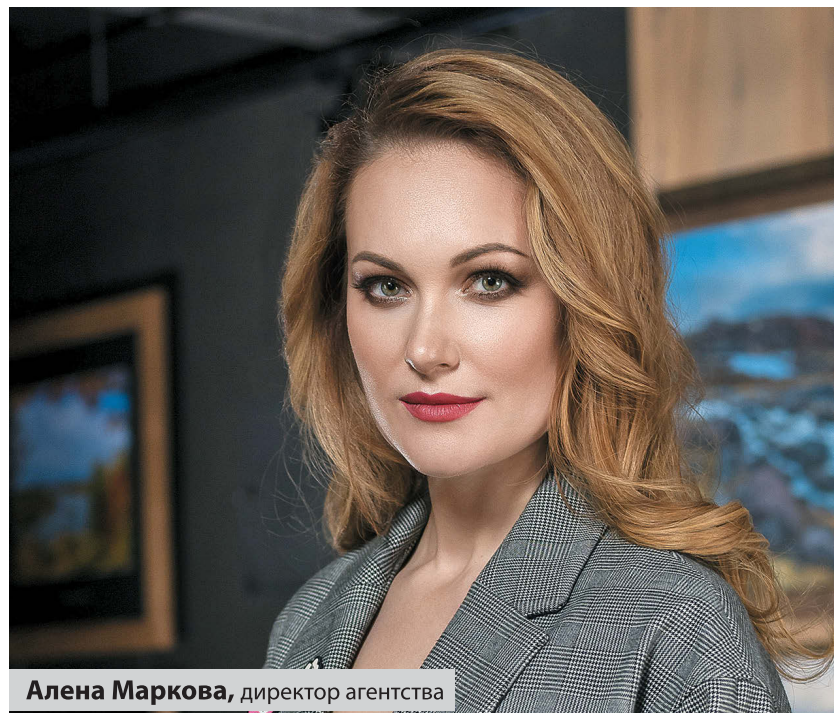
Коммуникационное агентство «АРСК»

Работаем в сфере b2b с 2014 г.

Организация деловых мероприятий:
конференций, событий для СМИ, тематических
круглых столов, презентаций, премий, клиентских
дней, корпоративных мероприятий.

Построение личного бренда руководителя.

PR-сопровождение: интервью, пресс-релизы,
статьи, контент для соцсетей.



Алена Маркова, директор агентства



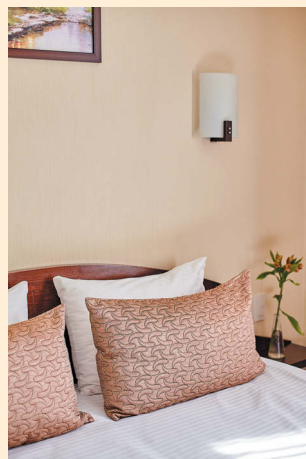
АРСК
Агентство развития
стратегических
коммуникаций

г. Киров, ул. Комсомольская, 14, оф. 416

Тел.: (8332) 416-656, +7 (912) 716-01-02

e-mail: pr.arsk@mail.ru, alena_markova_pr

СТАРЫЙ ДВОРИК — о т е л ь —



Номер от 1900 руб. за сутки

БРОНИРУЙТЕ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ на сайте и по телефону:

www.oldkirov.ru
тел.: (8332) 22-00-12
Киров, ул. Мопра, 52



**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ТИПОГРАФИЯ**
WWW.PRINTKIROV.RU

ПОЛИГРАФИЯ К ПРАЗДНИКАМ И МЕРОПРИЯТИЯМ



Киров, ул. Ленина, 2
(8332) **38-34-34**

ИНН 4345257237 ОГРН 1094345008680

«ФАБРИКА КУХНЯ» приглашает к столу!

Корпоративное питание для вас и ваших сотрудников.
Закажи обед сегодня до 9:30!

При заключении договора вам предоставляется персональный менеджер

1 шаг Выберите на сайте:
fabrika-kuhnya43.ru

2 шаг Закажите по тел.:
71-42-00

Кухня на любой вкус:
русская / европейская / японская

ФАБРИКА КУХНЯ



ООО «ФАБРИКА КУХНИ», ОГРН 1124345022086, кор. адрес: 610030, г. Киров, ул. Прудная, 51



Разнообразное меню
на каждый день



Бесплатная доставка



Экологичная упаковка



Удобная система
оплаты

ВСЕ ДЛЯ ЗАБОРА

Гибкие цены

ВИНТОВЫЕ СВАИ



ООО «ВятТехноСтрой», пер. Базовый, 8а, тел. 78-28-81, 775-375, www.cваи-киров.рф

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

1С:ЦЕНТР
СОПРОВОЖДЕНИЯ

1С:54-ФЗ
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

1С:ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИИ
ПО БЮДЖЕТНОМУ УЧЕТУ



ПРОДАЖА ПРОГРАММ 1С
Бесплатная доставка, установка
ЛЕГАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

**ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ**
1С:Отчетность Отправка отчетности из 1С

ГРУППА КОМПАНИЙ

МастерСофт

ПАРТНЕР ФИРМЫ «1С»

АВТОМАТИЗАЦИЯ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
АВТОМАТИЗАЦИЯ**
Бухгалтерии, торговли, производства,
бюджетного учета на базе 1С «под ключ»

**ЦЕНТР СЕРТИФИЦИРОВАННОГО
ОБУЧЕНИЯ (ЦСО)**
Сертифицированные фирмой 1С
Преподаватели и курсы 1С



22-22-44
МастерСофт.РФ
Киров, ул. Маклина, д. 40

ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА* НА АПГРЕЙД ДО 50%
ЛИЦЕНЗИОННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

*до 31.05.2019 0+

1 БУХГАЛТЕРИЯ.РФ

1С
Бух.Обслуживание

ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР



1С
Бух.Обслуживание

от 400 руб./мес.

411-001

1С: БухОбслуживание в Кирове. Адрес: ул. Маклина, д. 40