

БИЗНЕС НАВИГАТОР

navigator-kirov.ru

Рейтинги. Лица. Кейсы

Строй, кто уйдет: бизнес-империя
Сергея Кочурова — банкрот
стр. 14 ⁽⁰⁺⁾

Пивное дело: силовики пришли
с обысками на завод «Вятич»
стр. 4 ⁽⁰⁺⁾

Рейтинг самых богатых
депутатов-бизнесменов
стр. 5 ⁽⁰⁺⁾

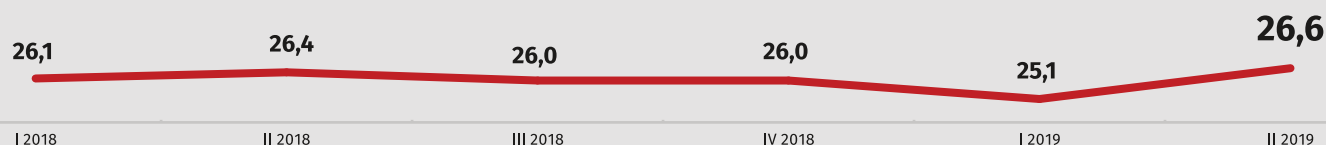
Кушать подано:
тенденции
кировского
рынка общепита
стр. 10 ⁽⁰⁺⁾



Минфин настраивается на повторную
реструктуризацию госдолга области

стр. 3 ⁽⁰⁺⁾

Госдолг региона на начало
квартала, млрд рублей



СОЗДАЙ НАСТРОЕНИЕ В ДОМЕ



Компания
«Литос»

Декоративный камень для стильного интерьера

литос.рф

тел. 8 (8332) 754-309

litoskamen

Срок изготовления от 1 часа до 2х дней

Собственное производство

Услуги для бизнеса

Юридическая компания «Правовой стандарт»

**Регистрация бизнеса не выходя из офиса
с освобождением от уплаты госпошлины**

Юридические услуги.

Регистрация, реорганизация, ликвидация бизнеса.

Проверка контрагентов на благонадежность.

Электронные подписи.

Организация и сопровождение торгов.

Все услуги для сопровождения бизнеса в режиме
одного окна.



Екатерина Чернядьева, директор ЮК «Правовой стандарт»



Тел.: 42-33-62, 21-44-88, 21-22-99
Почта: pravostandart43@yandex.ru
Сайт: pravostandart.ru

Коммуникационное агентство «АРСК»

Работаем в сфере b2b с 2014 г.

Организация деловых мероприятий:
конференций, событий для СМИ, тематических
круглых столов, презентаций, премий, клиентских
дней, корпоративных мероприятий.

Построение личного бренда руководителя.

PR-сопровождение: интервью, пресс-релизы,
статьи, контент для соцсетей.



Алена Маркова, директор агентства



г. Киров, ул. Комсомольская, 14, оф. 416
Тел.: (8332) 416-656, +7 (912) 716-01-02
e-mail: pr.arsk@mail.ru, alena_markova_pr

НАВИГАТОР. БИЗНЕС ГЛАВНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ:

- 3 ФИНАНСЫ
- 4 НОВОСТИ
- 6 БИЗНЕС-КЕЙС
- 8 КРУГЛЫЙ СТОЛ
- 10 ТЕМА НОМЕРА
- 12 ВСЕ ДЛЯ БИЗНЕСА
- 14 СТРОИТЕЛЬСТВО
- 17 КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
- 18 ВОПРОС-ОТВЕТ

Распространение:
• По предприятиям и организациям г. Кирова: 4700 экз.
• На стойках: 300 экз.

Стойки, выкладка:

Автосалон «Kia» ул. Труда, 90
Автосалон «Lada» ул. Труда, 90
Автосалон «Пrestиж-автомобили» ул. Дзержинского, 79
АКБ «Росбанк» ул. Воровского, 119
Аэропорт «Победилово» ул. Аэропорт, 6
ВТПП ул. Профсоюзная, 4
Гостиница «Постовый двор» ул. Герцена, 15
Гостиница «Спутник» ул. Свердлова, 31
Гостиница «На Пристанской» ул. Пристанская, 9
«Институт Бизнеса» ул. Герцена, 56
Кафе «Агата» ул. Маклина, 56
Кафе-столовая «Горница» Октябрьский пр-т, 68
Кофейня «Книжный клуб 12» ул. Энгельса, 15
Кафе «12 стульев» ул. Сурикова, 19
Кафе-ресторан «Гранд Буфет» Октябрьский пр-т, 89
Магазин «Тракер» ул. Производственная, 31
Отель «Арт» ул. Герцена, 88
Отель «Старый дворик» ул. Мопра, 52
ОАО «НБД-банк» ул. Ленина, 79Б
ООО «РСКОМ» ул. Производственная, 29
Офисный центр ул. Герцена, 15
«Первый Дортрансбанк» ул. Комсомольская, 12А
Ресторан «Бочка» Октябрьский проспект, 110
Ресторан «Мельница» Октябрьский проспект, 125
Ресторан-гриль «Мюнхен» Октябрьский проспект, 120
Ресторан «Россия» ул. Ленина, 80
Столовая ул. Комсомольская, 12
Столовая «Апельсинка» ул. Кольцова, 3
Столовая «Дымка» ул. Производственная, 29
Столовая «Домашняя кухня» ул. Потребкооперации, 19
Столовая «Домашняя кухня» ул. Производственная, 35
Столовая «Домашняя кухня» ул. Некрасова, 69
Офисный центр ул. К. Маркса, 127
Столовая «Три медведя» ул. Базовая, 10
Столовая «Три медведя» пр-т Строителей, 21
Столовая «Горячая ложка» ул. Ленина, 2
Учебный центр «Энергетик» ул. Ломоносова, 9
ТЦ «Форум» ул. Дзержинского, 79

Журнал «Навигатор Бизнес»

Учредитель: ООО «Газета Навигатор»

Редакция: ИП Бабинов М.В.

Адрес редакции, издателя:
610017, г. Киров, ул. Молодая Гвардия, 82,
офис 321

Сайт: www.navigators-kirov.ru

E-mail:

rotel@navigator-kirov.ru – рекламный отдел;

svetlana@yandex.ru – редакция

Главный редактор: Перескокова Т.С.

Рекламный отдел: (8332) 57-68-16

Отдел доставки: +7-909-716-61-49

Распространяется бесплатно.
Отпечатано с готового оригинал-макета
в ООО «Кировская областная типография»,
г. Киров, ул. Ленина, 2.
Печать офсетная. Номер заказа – 11729.
Объем – 5 п.л. Тираж подписан к печати:
по графику – 13.00, фактически – 13.00
Дата выхода из печати – 21.04.2019 г.
Дата выхода в свет – 22.04.2019 г.
№15 (469)

16+

Тираж 5000 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Все рекламные материалы и услуги, подлежащие обязательной сертификации, сертифицированы. Цены действительны на момент публикации. Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кировской области ПИ № ТУ 43-171 от 30 октября 2009 г.

25 АПРЕЛЯ / ЛЕГЕНДАРНЫЙ ТРЕНИНГ

16+

ПРОДАЖИ И ПЕРЕГОВОРЫ:
ДЕМОНСТРАЦИЯ ТЕОРИИ В ДЕЙСТВИИ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ПЕРЕГОВОРАМ И ЛИЧНЫМ ПРОДАЖАМ

СЕРГЕЙ АЗИМОВ



TREND
БИЗНЕС ОБРАЗОВАНИЕ

ПОКУПАЙТЕ БИЛЕТЫ:

73-77-07

Получи СКИДКУ* на тренинг С. Азимова!
ПРОМОКОД: НАВИГАТОР

*Подробности по тел. 73-77-07

Минфин настраивается на повторную реструктуризацию госдолга области

Подведены результаты поступления доходов в региональный бюджет. Министерство финансов области сообщило о том, что собственные доходы правительства в первом квартале 2019 года выросли на 6% и составили 7,07 млрд рублей.

Рост собственных доходов – обязательное условие для дополнительной реструктуризации бюджетных кредитов, которые были предоставлены федеральным минфином. Речь идет о сумме, превышающей 15 млрд рублей.

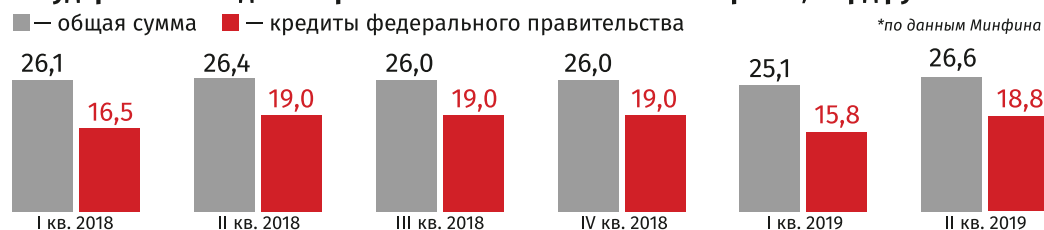
По соглашению с Москвой в текущем году область обязана будет погасить часть задолженности перед федеральной казной в размере 781 млн рублей. В 2020 сумма выплат по долгу вырастет вдвое, а в следующие четыре года будет составлять 3,14 млрд рублей ежегодно.

Если в текущем году правительству удастся обеспечить прирост налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Кировской области более чем на 5% (предполагаемый размер инфляции), то платежи федералам пролонгируют до 2029 года. Дополнительная рассрочка выгодна

для региона, так как позволит сократить расходы на обслуживание регионального долга.

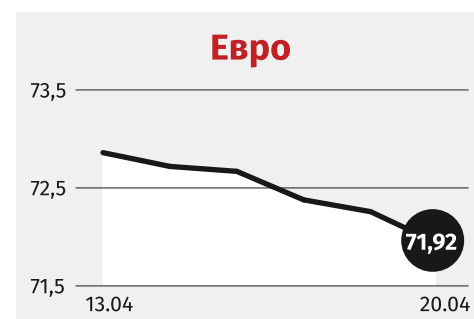
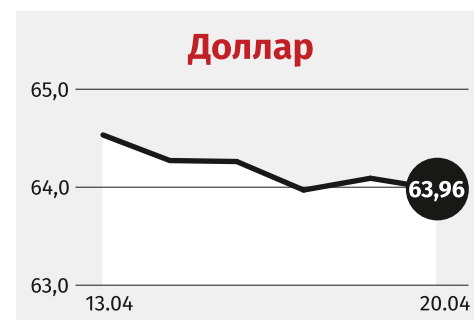
Проценты по бюджетному кредиту – 0,1% годовых, тогда как текущие ставки по займам на рыночных условиях превышают 7,5%. То есть за счет пролонгации кредита регион сможет экономить до 1 млрд рублей ежегодно. Эта сумма эквивалентна расходам на строительство дороги на северо-запад области. Кстати, основной прирост собственных доходов обеспечили НДФЛ и акцизы (федерация с 2019 года увеличила долю регионов). Выросли также поступления по налогам на имущество и на малый бизнес. Крупные предприятия, наоборот, заплатили в первом квартале меньше на 135,8 млн рублей налога на прибыль по сравнению с первыми тремя месяцами прошлого года. ▲ (0+)

Государственный долг Кировской области на начало квартала, млрд рублей



Лариса Маковеева,
министр финансов Кировской области

– Единовременное погашение кредитов не позволило бы нам сохранить те обязательные платежи, которые необходимы областному бюджету. Пришлось бы сокращать расходы. Реструктуризация долга позволит нам не прибегать к таким мерам и поэтапно в пределах реальных возможностей областного бюджета погашать задолженность перед федеральным центром.



От 12%* до 10 лет: «Вятка Банк» снижает ставки по кредитам для бизнеса!

Ситуации в бизнесе бывают разные, и деньги могут потребоваться в любой момент и на разные цели.

Если не откладывать «на потом» приобретение недвижимости, обновление техники, заключение новых крупных контрактов, то можно получить значительные преимущества перед конкурентами. Тем важнее для малого бизнеса становится оперативное финансирование – ведь уже через несколько дней может вырасти валютный курс, и закупка оборудования обойдется уже совсем в другие деньги; выгодный объект недвижимости быстро найдет своего покупателя; изменятся условия поставки серьезного заказа.

Именно сейчас «Вятка Банк» предлагает специальные условия Экспресс-кредитования*: срок принятия решения всего 2 дня, минимальный пакет документов и ставка от 12% годовых на срок до 10 лет, в том числе и без залога!

Линейка «Экспресс» доступна как постоянным, так и новым клиентам, которые ранее не сотрудничали с «Вятка Банком».

Дополнительные скидки доступны:

- для клиентов с положительной кредитной историей в любом банке;
- сроком деятельности свыше 12 месяцев в любом банке;
- если сумма обеспечения составляет от 75% от суммы кредитования;
- если обороты по расчетным счетам свыше 80% от суммы кредитования.

И еще одно главное достоинство данной программы – можно просто и быстро погасить уже имеющиеся кредиты в других банках.

Пока вы занимаетесь поисками, другие уже получают доходы! Принимайте правильное решение – Экспресс-кредитование от «Вятка Банка»!

Более подробную информацию о кредитах можно узнать в офисах «Вятка Банка» и по телефону в Кирове: 35-35-10. ☎

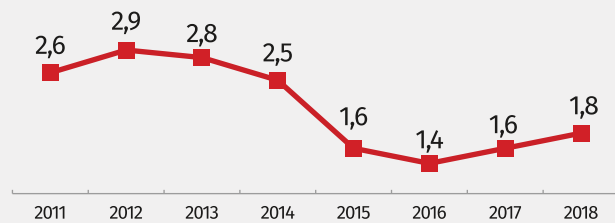
**ЭКСПРЕСС-КРЕДИТЫ
ДЛЯ БИЗНЕСА**

12%*
от годовых

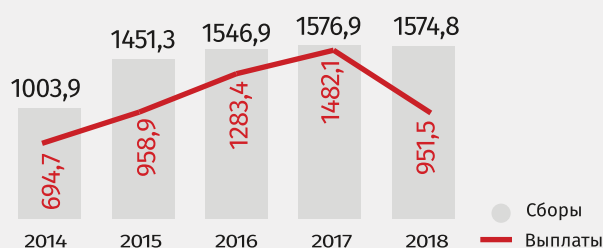
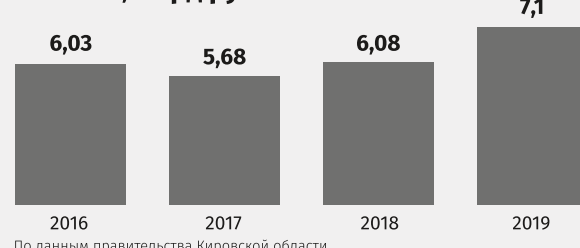
**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
до 01.07.2019**

Вятка Банк

*Экспресс-кредиты для бизнеса - это линейка трех кредитов: «Экспресс беззалоговый», «Экспресс беззалоговый +», «Экспресс недвижимость». В рамках линейки можно выбрать кредит на сумму от 10 тыс. до 5 млн руб. сроком от 1 месяца до 10 лет. Срок рассмотрения кредитной заявки может быть увеличен. Ставка от 12% до 19% годовых определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика. Требования к заемщику и обеспечению их условий зависят от выбора программы кредитования. Обязательно наличие открытого расчетного счета в ПАО «Вятка Банк». Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога на условиях выбранной программы кредитования. Обязательно страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению автомобилем, в течение всего срока действия договора, или страхование предмета залога на сумму остатка ссудной задолженности по кредиту/ лимита задолженности по кредитной линии, увеличенной на 10%, в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора на срок действия кредитного договора. Если с момента приобретения права собственности по безвозмездной сделке прошло менее 3 лет, необходимо страхование залога от риска утраты права собственности на объект на срок не менее 3 лет. Порядок погашения кредита устанавливается индивидуально в зависимости от формы предоставления кредита. Плата за пользование просроченной задолженностью по тройной ставке. Предложение действительно от 15.04.2019 до 01.07.2019. Не является офертой. Подробности уточняйте на vtkbank.ru и в офисах банка. ПАО «Вятка Банк» (Вятка Банк®). Лиц. ЦБ РФ № 902 от 17.07.2015.

Динамика продаж машин в России, млн шт.

*По данным медиа-информационной группы «Страхование сегодня»

Динамика сборов и выплат по ОСАГО в Кировской обл., млн рублей**Бюджет Дорожного фонда Кировской области, млрд рублей**

По данным правительства Кировской области

ФСБ пришла за «Вятичем»

? На крупнейшем предприятии Кирова – пивзаводе «Вятич», прошли обыски. Сотрудники ФСБ забрали всю финансовую документацию, отчеты. Поводом для внимания органов стала деятельность ООО ТК «Вятич». Его топ-менеджеров обвиняют в выводе за границу более 270 миллионов рублей

Сотрудники управления Федеральной службы безопасности провели обыски на территории АО «Вятич». Поводом для внимания правоохранительных органов стала деятельность ООО ТК «Вятич». Его сотрудников подозревают в том, что 2014 году они нелегально вывели за рубеж 274 млн рублей.

– В ходе оперативно-розыскных мероприятий установлено, что в период с сентября по декабрь 2014 года лица, входящие в состав руководителей торговой компании «Вятич», которая была ликвидирована в 2017 году, совершили валютные операции по переводу денежных средств в общей сумме более 3,8 миллиона евро на банковские счета одной из иностранных фирм «однодневок». Движение денежных средств этой фирмы носит транзитный характер, – прокомментировали в УФСБ по Кировской области.

Также стало известно, что по данному факту возбуждено уголовное дело по статье 193.1 Уголовного кодекса. То есть пока неустановленным лицам могут инкриминировать перевод средств нерезидентам с использованием подложных документов, что предполагает санкции в виде лишения свободы на срок до 10 лет и штраф до 1 млн рублей.

Основным владельцем ООО «Торговая компания «Вятич» на момент ее ликвидации, по данным ЕГРЮЛ, являлся председатель совета директоров АО «Вятич» Николай Курагин. Также небольшую долю в ООО имел Руслан Владимиров, который, по имеющейся информации, руководит коммерческой службой компании. Впрочем,

и ООО ТК «Вятич», по данным бухгалтерской отчетности, минимум до 2014 года занималось реализацией продукции завода. После чего движения средств по счетам ООО прекратилось, а в мае 2017 года юридическое лицо было официально ликвидировано.

Интересно, что летом того же 2014 года федеральные масс-медиа сообщили, что у Николая Курагина в одном из московских банков похитили 50 млн рублей. Однако позже Николай Витальевич опроверг эту информацию назвав ее «уткой».

Следующая громкая история, в эпицентре которой оказался пивзавод «Вятич», относится к концу того же года, когда вопрос, связанный с продажами «Вятского кваса» на большой пресс-конференции был задан президенту Владимиру Путину. С тех пор фирма семьи Курагиных ассоциируется, в первую очередь, с этим продуктом.

Сейчас АО «Вятич» является одним из крупнейших налогоплательщиков Кировской области. По данным регионального министерства финансов, по итогам 2018 года компания заняла третью строчку в рейтинге крупнейших «спонсоров» регионального бюджета. Правда, основная часть налогов – акцизы, которые компания уплачивает как производитель пива.▲ (0+)



Илья Курагин,
генеральный директор АО «Вятич»

– Я сейчас нахожусь в командировке в Китае, и эти новости застали меня в дороге. Я не владею сейчас всей информацией. Насколько мне известно, обыски уже закончились. У правоохранительных органов возникли вопросы не к акционерному обществу «Вятич», а к одной из организаций с идентичным названием «Вятич». Адекватный комментарий я смогу дать только по возвращении в Киров, когда вникну во все подробности.

АРЕНДА торгово-офисных и производственных помещений г. Слободской

- Торгово-офисные помещения от 11 кв.м, общая площадь 6000 кв.м (магазин, актовый зал, спортзал, офисные и другие помещения в сфере оказания услуг населению)
 - Производственные и складские помещения от 200 кв.м до 8000 кв.м, общая площадь 40 000 кв.м
Производственный комплекс имеет:
 - электроподстанцию с мощностью 2,7 МВт
 - ж/д-тупик имеет платформу на 9 вагонов, погрузочно-разгрузочное оборудование
- Производственный комплекс располагается рядом с федеральной дорогой Кострома-Пермь

Подробная информация по тел. **44-51-15**



Рейтинг самых богатых бизнесменов-депутатов

Региональные парламентарии и депутаты гордумы отчитались о доходах за 2018 год. Самым богатым в рейтинге* депутатов-предпринимателей стал генеральный директор агрохолдинга «Дороничи» Константин Гозман. ▲ (0+)



Константин Гозман,
руководитель
агрохолдинга «Дороничи»,
депутат ОЗС



Сергей Киселев,
президент
ООО «Движение-
Нефтепродукт»,
депутат ОЗС



Михаил Шихов,
депутат Кировской
гордумы, ИП



Владимир Журавлев,
директор «Котельничского
молочного завода»,
депутат Кировской
гордумы



Сергей Момцемлидзе,
генеральный директор
АО «ОХК «УРАЛХИМ»,
депутат ОЗС



Александр Мельников,
директор
ООО «КаМел-АВТО»,
депутат ОЗС

₽ 194,7 млн руб.

3 зем. участка,
дом,
сооружение



-

₽ 154,5 млн руб.

3 зем. участка,
3 жилых дома,
6 квартир, гараж,
3 хозпостройки

5 иномарок,
5 прицепов,
2 снегохода,
гидроцикл,
5 мотолодок

₽ 74 млн руб.

119 зем. участков,
2 жилых дома,
3 квартиры,
3 нежилых
помещения,
здание

прицеп

₽ 54 млн руб.

4 зем. участка,
дом не эксплуат.,
здание гаража,
17 администр.-
производ-ных
помещений

2 Suzuki Grand
Vitara,
Volkswagen Polo

₽ 50,3 млн руб.

2 квартиры,
зем. участок
под автомойку
(долевая соб-ть),
автомойка
долевая соб-ть)

-

₽ 32,1 млн руб.

25 автобусов,
автомобль
Volkswagen

*Редакция «Навигатора» проанализировала сведения о доходах и имуществе депутатов ОЗС и кировской гордумы, опубликованные в публичном доступе на сайтах zsko.ru и duma.mo-kirov.ru и составила рейтинг.



Банк Хлынов

Бизнесу

ОТКРОЙ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Установка и настройка
**ОНЛАЙН-КАССЫ
БЕСПЛАТНО**



Забронируй
счет
онлайн
банк-хлынов.рф

8 800 250-2-777 Звонок по России бесплатный

При открытии расчетного счета в банке «Хлынов». Услуга по настройке и установке производится ООО «Телеснаб». Необходимо приобрести дополнительное оборудование согласно расценкам ООО «Телеснаб». Предложение не является офертой. Модельный ряд может отличаться от представленных в рекламе. Услуга предоставляется на территории г. Киров. Условия действительны до 31.05.2019 года. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте банк-хлынов.рф. Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ № 254.



Алёна Маркова, директор PR-агентства «АРСК»

Персональный брендинг:

Я уверена, что у каждого классного специалиста должен быть сильный личный бренд. Именно его наличие выгодно отличает человека, который добился успехов на профессиональном поприще от других. Но прежде, глядя в зеркало, вы должны честно ответить себе на вопрос: «Зачем мне это нужно?»

Хотите что-то продать? Начните с себя

Сегодня многие предприниматели – от стартапа до крупных компаний – неплохо владеют технологиями продвижения: маркетинг, реклама, PR, digital-стратегии, нетворкинг и так далее. Однако и современные потребители стали гораздо разборчивее в каналах коммуникации. Они легко отличают искреннее общение от попыток манипулирования и рекламных «ловушек». И здесь потребитель задается вопросом: «А почему я должен купить именно этот товар? Почему я должен выбрать эту услугу у данного контрагента?»

В такой ситуации на первый план выходит роль личности руководителя или собственника бизнеса и ключевой ответ на эти вопросы: «Потому что я доверяю этому человеку. Потому что он производит качественный товар/услугу и отвечает своим добрым именем». Основная задача личного брендинга – формирование доверия к вашей персоне и доверие через вас к вашей компании.

Пробей новые измерения

Бренд позволяет увидеть конкретного профессионала не только как некую функцию – директор, управляющий, шеф-повар, бизнес-тренер, – но также как человека со своей историей, целой системой разносторонних интересов и действий. Через жизненные

истории конкретных людей формируется любовь и доверие к компании. За каждым известным человеком стоит конкретная эмоция, которая окрашивает восприятие окружающих. Именно она позволяет выделить продукт или услугу среди ста аналогичных.

Но нужно понимать, что самопрезентация, работа над собственной известностью – это лишь верхушка айсберга. В основе – кропотливая многолетняя работа над собой, любовь к своему делу, желание развиваться.

Где работает личный бренд

Каждую неделю ко мне обращаются коллеги с просьбой порекомендовать специалиста в той или иной сфере. При поиске эксперта, как и вообще при принятии сложных решений, люди предпочитают использовать способ «сарафанного радио». Не нужно объяснять, что для получения подобных рекомендаций необходимо быть заметным в своей нише. Еще одно преимущество сильного «Я-бренда» – привлечение инвестиций. Чем более вы амбициозны, чем более заметны, чем грамотнее выстраиваете свои коммуникации, тем выше шанс привлечь недостающие средства под проект или найти партнера.

Личный бренд позволяет отстроиться от конкурентов. Не выдумывать уникальные преимущества, не вкладывать средства в дорогостоящую рекламу, а с минимальными затратами стать заметным на рынке.

Как увеличить продажи на 57%

Без изменения структуры компании, без дополнительного привлечения сотрудников. Освоив один метод – эффективное общение с клиентом.

25-26 апреля 2019 года с 10 до 16 часов в Кирове пройдет тренинг в новом формате для тех, кто занят в сфере активных продаж – риэлторы, банковский сектор, застройщики, страховщики и многие другие организации.

Спикеры мероприятия – Вячеслав Егоров и Вячеслав Горюнов, авторы проекта «Переговорные игры», – разработали формат тренинга для специалистов различных сфер бизнеса, использующих активные продажи. Исходя из их практики проведения семинаров, после деловых игр у большинства клиентов продажи в среднем увеличиваются на 57%.

■ Тренинг рассчитан на специалистов из разных сфер, что делает мероприятие ценным с

точки зрения разносторонней проработки навыков и компетенций.

■ Участники «прокачают» свои переговорные навыки.

■ Интенсив проходит в течение двух дней. Это 70% практики и 30% теории. Обучение охватывает все этапы взаимодействия с клиентом.

■ Практика предполагает глубокую проработку в ролевых ситуациях, касающихся телефонных переговоров, нетворкинга, отработки возражений и сомнений клиента, ценовых переговоров, постобслуживания, возврата недовольного клиента.

■ В результате двухдневных занятий участники закрепляют ценные навыки, которые смогут быстро совершенствовать по специальной методике, также дающейся на тренинге.

■ Дистанционное постобслуживание участников в течение месяца (по запросу): обратная связь от тренеров, рекомендации по подготовке и совершенствованию переговорных навыков. Индивидуальный подход к каждому! ☎



Вячеслав Егоров,
руководитель риэлторской компании
«Авангард-Риэлт» – одной из крупнейших в Казани,
вице-президент «Российской гильдии риэлторов»,
соавтор проекта «Переговорные игры»



Вячеслав Горюнов,
президент НП «Омский союз риэлторов», вице-президент
«Российской Гильдии Риэлторов», директор компании
«Миран», соавтор проекта «Переговорные игры»

25-26 апреля Деловой центр «Хлынов», ул. Комсомольская, 14

Звоните за дополнительной информацией и заказом билетов:
8-922-995-54-02, 8-922-995-55-78.

Группа мероприятия ВКонтакте: vk.com/grvgames

Стоимость 2300 руб. за 2 дня. Бронирование по ссылке: 43grv.timepad.ru/event/946194/

создайте себе легенду

Уж точно не обойтись без личного бренда при желании построить карьеру в политике. Чем больше времени вы вкладываете в наработку репутации, тем выше шанс стать заметным на политическом олимпе.

Риски публичности

Есть несколько причин, по которым лучше отказаться от собственного брендинга. Первое: если вы знаете, что ваш продукт еще не совершенен, то попытка сделать себя заметным может сыграть с вами злую шутку. Еще одного шанса завоевать доверие потребителя у вас, возможно, не будет. Второе: если вы не уверены в своей профессиональной компетенции и можете обмануть ожидания клиентов.

Третье: большая известность — всегда риск. Вспомните, сколько скандалов связано с артистами, политиками, бизнесменами. Так известность из средства получения дополнительных доходов превращается в свою противоположность — причину серьезных потерь.

Когда ваш бизнес любит тишину

Я не раз слышала от своих клиентов фразу: «Большие деньги любят тишину». На самом деле в этом моменте очень часто возникает путаница. Люди отождествляют бренд и публичную известность. В целом ряде сфер бизнеса это действительно так. Личный бренд артиста, бизнесмена, владельца розничной сети, публичного политика действительно строится на известности среди широких масс.

А есть целый ряд сфер, где любят ту самую «тишину». Но и здесь свой бренд также нужен. Правда, он другой, другие и способы его формирования.

“

Киров — продвинутый город. Многие предприниматели у нас осознанно занимаются формированием личного бренда.

Если выбираем ювелирный магазин, то идем к Марине Слотиной, так как доверяем ее авторитету. Если приезжаем в «Царское село», то хотим попробовать кухню шеф-повара Алексея Еремеева.

Если отдаем ребенка заниматься робототехникой, то непременно к Инне Вылегжаниной в «По-знание». Мы понимаем, какие смыслы эти люди вкладывают в свое дело и как относятся к клиентам.

Первые шаги

Решение о том, нужно ли вам начинать работать над «Я-брендом», должно быть не импульсивным, а продуманным и взвешенным. В основе работы над своим брендом лежит осознанность. Прекрасная иллюстрация — ваша история в социальных сетях. Что вы там пишете, какие фотографии размещаете — все это должно работать на вас, способствовать раскрытию вашей личности.

И первое, с чего нужно начать — ответить себе на вопрос: «В чем конкретно заключается моя цель, что я хочу получить в итоге, кем стать?». Чтобы было понятно, каким должен быть ответ, сравните личный бренд с брендами известных торговых марок. Глобальные компании вкладывают миллиарды, чтобы зарабатывать на брендированных продуктах больше, чем на безымянных аналогах. Так и личный бренд — утилитарная вещь.

Второй шаг — честный аудит собственной личности. Для этого нужно выделить несколько сфер, от 10 и больше, и оценить себя в каждой из них. При этом желательно не перепутать собственное самомнение с мнением окружающих.

Аудит станет базой для дальнейшего ежемесячного мониторинга. Вам предложили выступить с докладом перед коллегами-профессионалами — ставим плюс в этой сфере. Известный путешественник прокомментировал ваш пост о поездке — плюс в другой колонке. СМИ предложили прокомментировать ситуацию на рынке — еще один плюс. И так по всем пунктам. В результате примерно за год будет заметна динамика.



«Навигатор. Бизнес» запустил новый видеопроект **Навигатор LIVE**.

Прямой эфир с Аленой Марковой смотрите, перейдя по QR-коду:



Менеджер твоего бренда

Конечно, весь этот пласт можно попытаться сделать самостоятельно. Но на первом этапе лучше обратиться к специалисту по брендингу или наставнику. Ведь вам требуется объективная внешняя экспертиза.

С другой стороны, тех, кто выставляет себя профессионалом брендинга, но обещает сделать вам имя за месяц, лучше обходить за километр.

Личный бренд — это огромный маховик, который способен сгладить мелкие перебои в ваших делах, но чтобы его раскрутить, нужны время, труд, системный подход и нестандартные решения. В любом случае, вначале дело, потом слово и публичность. ▲ (0+)

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк — 2019

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление онлайн

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в банк с оригиналами документов



Банк основан в 1994 году



100 офисов в Москве



30 офисов в Санкт-Петербурге



Более 120 тыс. корпоративных клиентов



300 офисов в 75 городах России

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»



БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Шашечки или ехать:

депутаты предлагают ликвидировать муниципальную структуру поддержки МСП

Доклад на комиссии гордумы руководителя управления поддержки предпринимательства Александра Седельникова, по всей видимости, должен был стать очередным формальным отчетом. Но что-то пошло не так.

В докладе звучали цифры и проценты охвата предпринимателей. Назывались тысячи бизнесменов, которые прошли обучение или получили поддержку в муниципальном «Центре инновационного развития» (сейчас переименован в «Центр инвестиций»). И поставленные задачи на текущий год: обучить, провести круглый стол и форум, разработать нормативную базу для осуществления дополнительных функций по поддержке инвесторов и реализации инвестпроектов.

Правда, в центре уже несколько месяцев нет директора. Пока эти функции исполняет руководитель муниципального фонда поддержки предпринимателей, другой структуры, которая призвана поддерживать кировский малый бизнес.

Из доклада Александра Седельникова и других выступлений стало понятно, что центр за прошлый год распределил только пять субсидий. За это же время фонд, оперирующий суммой 8,5 миллионов рублей, выдал девять микрозаймов до миллиона рублей.

Все муниципальные структуры реально, а не на словах, в прошлом году поддерживали чуть больше чем по одному бизнесмену в месяц. Такие же планы и на 2019-й. Поэтому неудивительно, что у депутатов, которые имеют огромный опыт работы в реальном и финансовом секторе, возникли подозрения в том, что им под видом инфраструктуры поддержки МСП пытаются «продать» «потемкинскую деревню». Чиновники не согласны с этим, ведь с помощью «Центра инвестиций» они смогут поставить «галочку» в графе соответствующего нацпроекта.



Михаил Ковязин, заместитель регионального директора АО КБ «Пойдем!», депутат гордумы от «СР»

– Меня не убедили те итоги работы в сфере поддержки предпринимательства, которые нам презентовали. На содержание этих структур направляются серьезные средства. При этом «выхлоп» от работы этих органов достаточно сложно посчитать и измерить. Почти полгода назад нам обещали, что перспективным направлением работы станет реализация инвестиционных программ и повышение инвестиционной привлекательности города. Для этого необходимо было создать очень сильную команду сотрудников в инвестиционном центре. На тот момент там такой команды не было. Прошло более четырех месяцев. Ушли и те сотрудники администрации и директор центра, кто давал обещания наладить работу. Новая команда так и не сформирована, а уже заканчивается апрель. Так мы дотянем до конца года. Я спрашиваю всех, в том числе и депутатов, насколько целесообразно содержать эти структуры. Отдача от деятельности по поддержке предпринимательства иллюзорна. Отдачи от направления по повышению инвестиционной привлекательности нет, и неизвестно, будет ли она вообще.



Денис Ерохин, директор ООО «Компания «Стратегия-Север», депутат гордумы от ЛДПР

– Если субъекты инфраструктуры поддержки предпринимательства «пожирают» бюджетные деньги и при этом на выходе ничего не получается, значит либо те, кому это поручено, катастрофически не справляются, либо такая структура вообще не нужна. Не думаю, что федеральное правительство поддерживает и требует создания структур, которые могут только «пожирать» бюджетные деньги.

Все что мы видели при посещении так называемого центра инвестиций напомнило мне и коллегам показательные выступления, какой-то спектакль, имитацию того, что там кого-то учат. В том виде, в котором сейчас существует центр, он точно не нужен.

Вопрос о его ликвидации нужно ставить перед администрацией города. Либо есть еще вариант: управление предпринимательства и его руководство не справляется с теми задачами, которые перед ними стоят.

У нас есть подобные структуры на уровне области, это еще один дополнительный довод за ликвидацию их на уровне города. Я не вижу смысла в дублировании. Мы должны еще раз собраться и вынести окончательное заключение по этой теме.



Александр Седельников, начальник Управления развития предпринимательства и потребительского рынка

– «Центр инновационного развития» был создан в 2008 году. С 2018 он наделен дополнительными полномочиями и переименован в «Центр инвестиций». Мероприятия центра направлены на достижение ключевых показателей национального проекта, а также выполнение целевой модели, доведенной до муниципальных образований федеральным правительством и контролируемых регионом. Мы должны охватить не менее 2% субъектов МСП разными формами поддержки.

Мы с вами не можем прийти к общим критериям оценки. Я пытаюсь донести до вас, что критерии эффективности спускаются Федерацией и субъектом.

У нас есть структуры, которые прописаны в федеральном законодательстве. И заявление о том, что они не справляются со своими функциями, – это субъективное мнение. Я приведу цифры по охвату – это полторы тысячи человек. Все показатели нам вменяет субъект федерации, они отражены в целевых моделях. Если муниципальное образование не будет их выполнять, это отразится на оценке эффективности работы муниципального образования по национальному проекту. ▲ (0+)

Столы, стулья, кресла, сейфы. В наличии.

Салон мебели «Новый Стиль»

ООО «НСК» ОГРН 118430006994
юр. адрес: г. Киров, ул. Азина, 15, пом. 1003

НОВЫЙ СТИЛЬ

+7 (8332) 41-22-11

ns-mebel.ru

г. Киров, ул. Азина, 15

Капитальный тупик

В условиях экономической стагнации рынок работ по капремонту может показаться потенциально очень привлекательным. Только в 2019 году региональный Фонд, который распоряжается собранными с жителей области средствами, планирует направить на эти цели более 1,8 млрд рублей. Правда, те предприятия, которые решили поучаствовать в борьбе за эти средства, сталкиваются с массой проблем.



Александр Злобин,
представитель
ООО «Консалтинг»

— Приведу в пример мой жизненный опыт. Мы выиграли конкурс по капремонту в городе Советске. Там проектов вообще не оказалось. Нам предоставили только сметы. То, что я смог сделать, я сделал. Но остался один дом с ремонтом системы отопления, которую делать без детального проекта просто нельзя, так как нет ни гидравлического, ни теплотехнического расчета.

Я обратился в Фонд капитального ремонта, сказав, что это невозможно сделать без проекта. После этого со мной просто расторгли договор. При этом ссылаясь на недобросовестного подрядчика-проектировщика. Сейчас этот дом вновь выставлен на торги и снова без проектных работ.

Нам предлагают приостанавливать работы и требовать внести изменения в проектную документацию. Но эти процедуры занимают шесть месяцев. Шесть! С учетом волокиты фонда.

Сейчас нам говорят, что разработан более совершенный типовой контракт. Но из этого документа следует, что время на приемку объекта включено

в отведенный нам срок выполнения работ. В результате, например, я должен представить капитально отремонтированную систему отопления уже 5 июля. Это просто нереально. В то время как в 44-ФЗ требуется отдельно указывать срок окончания работ, приемка объекта осуществляется после этой даты.



Юрий Баранов,
представитель ООО «Рубеж»

— Я занимаюсь капитальными ремонтами домов еще с 2009 года. И пока никаких улучшений не увидел. Проекты сделаны настолько сыро и непрофессионально, что по ним невозможно работать. Часто нереально уложиться в выделенные суммы, а иногда, наоборот, невозможно освоить выделенные деньги. Все косяки проектировщика ложатся на нас, на строительные организации. В проекте вполне может не быть стояка, а с нас требуют, чтобы мы сделали его за свои деньги. После чего начинается настоящий шантаж. Вы отчитались о том, что в прошлом году отремонтировано 800 домов. Но я до сих пор ни за один из отремонтированных нашей компанией домов не получил денег.

Систему, которая работает уже третий год, так и не удалось отладить. Подрядчики отмечают проблемы и с документацией, и с крайне заниженной стоимостью материалов. Чиновники заявляют, что средств на качественный ремонт нет, и замечают, что сами участники аукционов роняют цены на 30 и более процентов.

В результате недовольны практически все, в том числе и бизнес, который еле-еле сводит концы с концами. А государство так и не может добиться нормального выполнения контрактов. Есть ли выход из этой западни?

Я вижу выход в том, чтобы действительно изменить подход. Допустим, не допустили жильцы в квартиры и не удалось поменять стояки. В результате деньги остаются недоосвоенными. И в то же время в проекте заложена замена старого дырявого бойлера на аналогичный, который не имеет автоматики. Давайте более гибко подходить к решениям. На разницу можно приобрести современный теплообменник с автоматикой. И люди в результате будут платить меньше за отопление. Но это же не происходит.

У меня есть опыт выполнения капремонтов жилых домов, где собственники сами распоряжаются средствами. Поверьте, они распоряжаются деньгами лучше вас. Намного лучше! Они не стали менять стояки, а установили автоматизированный тепловой узел. И проект у них был выполнен без ошибок. И платят они столько же, сколько и жители домов, которые перечисляют плату на общий счет.



Илья Редкин,
министр энергетики и ЖКХ
Кировской области

— В новой редакции норм не исключается установка и погодозависимой автоматики, и совре-

менных приборов учета. Проблема заключается в том, что мы ограничены предельной стоимостью каждого вида капитального ремонта.

Вопрос стоимости материалов, которые заложены в сметах на капитальный ремонт. Коллеги для того, чтобы обеспечить цены на приобретение материалов, которые мы иногда слышим, нужно будет поднять платежи за капремонт до 20 рублей за кв. метр. Как вы думаете, народ на это отреагирует?

В богатых субъектах, таких, как Москва и Татарстан, разницу финансирует региональный бюджет. У нас нет такой возможности. Пока я вижу выход в том, чтобы при капитальных ремонтах ограничиваться минимально необходимым перечнем работ. Я бы хотел от вас услышать предложения о том, как можно это организовать. Вы, профессионалы, лучше можете судить о том, что действительно нужно делать на каждом конкретном объекте.

Так или иначе, нам никуда не уйти от предельной стоимости, на основании которой закладываются стройматериалы и работы. Если мы собираем по 8 рублей 30 копеек с кв. метра, то на эти деньги и можем рассчитывать. В противном случае региональный фонд капремонта превратится в пирамиду.

Сейчас мы ищем дополнительные источники финансирования, которые бы позволили проводить энергоэффективный капитальный ремонт. Возможно, удастся договориться с Фондом реформирования ЖКХ, но там программа распространяется только на дома, которые перешли на спецсчета. Но таких у нас всего около 10%. Можно как-то проработать вопрос использования энергоэффективных контрактов.▲ (0+)



Независимая экспертиза
Юридические услуги
Выкуп страховой выплаты
Экспертиза качества ремонта
Возмещение УТС
Установление вины в ДТП

ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА



Телефон: 425542

Сайт: 425542.ru

Эл. почта: 425542@rambler.ru

VK @ dtpservice43

Кушать подают: тенденции кировского рынка общепита

Руководитель нескольких значимых предприятий общественного питания в Кирове («Васнецовъ», «Агата», «Мюнхен») Сергей Сланчѳв рассказал «Навигатору» о трендах и перспективах ресторанного бизнеса, а также о том, как сделать карьеру в этой сфере и чего ждать новым игрокам.

— После нескольких лет падения статистика зафиксировала стабилизацию на рынке общественного питания. Ощутили ли вы это на практике?

— Ситуация сложная. С одной стороны, мы замечаем стабилизацию. Люди вернулись в столовые, кафе, рестораны. С другой стороны, изменились требования наших гостей. Они очень разборчиво относятся к меню в целом и к конкретным блюдам. Наряду с качеством приготовления сейчас стала очень важна и красивая подача. Но самый главный критерий до сих пор — это цена. При этом в нашем городе она должна быть очень низкой.

Выдержать соотношение цены и качества сейчас очень трудно. Продукты, напитки, хозяйственные товары только дорожают. Порой даже в сезон цена на продукты снижается незначительно. С увеличением НДС подскочили цены и на другие составляющие наших издержек: электричество, логистика, коммунальные и другие услуги.

В этих условиях крайне сложно составлять меню. Приходится решать нетривиальную задачу: подбирать качественные продукты, которые позволят держать низкие цены в меню. Только те, кто в состоянии решить эту задачу, могут работать на рынке общественного питания нашего города.

Если резюмировать, из-за роста всех издержек финансовый результат не всегда радует. Конечно, в разгар кризиса было все очень тяжело. Но 2018 год по сравнению с 2017 примерно такой же. Хорошо, что мы хотя бы видим какую-то стабилизацию в отрасли.

— Есть ли еще какие-то значимые изменения на рынке?

— Могу отметить такой не самый позитивный тренд: гости практически полностью перешли на безналичный расчет. В нашем бизнесе часто нужна наличность, а ее порой физически просто нет. Думаю, что такая ситуация не только в наших заведениях. Аналогично и у коллег — как в Кирове, так и в других городах. Очень мало наличных денег.

— Как чувствуют себя отдельные сегменты общественного питания? Или ситуация для ресторанов, кафе, столовых более или менее одинаковая?

— Сейчас постоянные посетители кафе и ресторанов — это люди с достатком выше среднего. Даже средний класс в последние годы испытывает финансовые трудности: ипотеки, кредиты, обязательства, расходы на обучение детей и пр. Могу точно сказать, что открывать в Кирове новые рестораны невыгодно. Рентабельность в этом секторе крайне низкая. Полагаю, некоторые рестораны города даже не окупают себя.

Слышал мнения рестораторов из мегаполисов, что заведения такого класса можно окупить в течение года. Возможно, там именно так, но только не в Кирове. В Кирове для окупаемости даже простенького кафе требуется лет пять.

Наш потребитель требует высокого качества при низкой цене. А это значит, что мы должны вкладывать в качество кухни и сервиса, в качественное оборудование, в персонал, при этом снижая свою наценку.

Сейчас самый прибыльный формат — столовая. Там проще блюда. Очень простая их подача. Плюс в том, что гости сразу видят блюда, могут визуально оценить их качество и быстро их получить. Знаю многих бизнесменов, которые предпочитают обедать в столовых. Их подкупает скорость. Учитывая особенность формата, часто в столовых за час до закрытия устраивают распродажу: скидки до 50%. Это подталкивает к покупке там еды на вечер: положили в контейнер, дома разогрели.

Правда, сейчас в Кирове уже столько столовых, что открывать новые — очень большой риск. Они на каждом шагу, как сетевые «магазины у дома». Возможно, сработает вариант выхода на рынки других городов, где пока нет столовых хорошего уровня.

— Вы говорите, что на рынке общепита достаточно высокая ротация. Постоянно открываются новые заведения, но при этом мало кому удается закрепиться...

— Новым небольшим заведениям очень тяжело выживать. В первую очередь, сложности связаны с необходимостью иметь достаточный запас продуктов и напитков. А значит, нужны оборотные средства. Чтобы обеспечить их регулярное пополнение, нужна очень большая проходимость. Обычно требуется достаточно много времени, чтобы гость, впервые зашедший в заведение, вернулся туда вновь, стал завсегдатаем. Я повторюсь, гости очень требовательные. Поэтому кухня, сервис, интерьер и атмосфера должны быть безупречны.

Для тех, кто давно работает в отрасли, это не секрет, но начинающие предприниматели обычно не учитывают этого. С финансовой точки зрения, к общественному питанию лучше подходить как к «черной дыре». Постоянно возникают какие-то непредвиденные или плановые расходы.

Начнем с того, что вне зависимости от востребованности придется платить стабильные оклады персоналу. Сейчас вы почти не найдете сотрудников, которые готовы работать с оборота. Сколько он будет получать в месяц, в смену, в час — это первый вопрос любого кандидата вне зависимости от уровня его квалификации. Прибавьте к этому налоги, коммунальные, хозяйственные и маркетинговые расходы. Собственно, вот ответ на ваш вопрос. Сам наблюдал ситуации, когда люди продавали машины и квартиры для открытия своего маленького заведения. На первом этапе вкладывались все имеющиеся ресурсы, а когда возникала потребность в финансовой подпитке, доступных средств уже не оставалось.

Да, столовая в «рыбном месте» начинает приносить отдачу чуть ли не сразу. Тем более, если там хорошо поставлена кухня. Ее, возможно, удастся отбить и за год. Но в более дорогих форматах это уже нереально.

Если бы у нас были московские цены, мы бы были только «за». Но в Кирове люди не готовы платить такие деньги даже за шикарную кухню.

— Какая из составляющих ресторанного бизнеса сейчас в нашем городе имеет определяющее значение? Насколько актуальна в Кирове так называемая высокая кухня?

— Сейчас на ведущее место выходит сервис: как тебя встретили, как тебе улыбнулись, как тебе подали блюдо. Общение с нашими гостями меня все больше убеждает, что люди возвращаются в заведение именно потому, что там их по-особенному встретили. Поэтому я колоссальное внимание уделяю подготовке официантов. И наоборот, роль высокой кухни в нашем городе снижается. Почему? Например, у нас в камерном ресторане «Васнецовъ» представлено основное меню, детское меню, постное меню. Это космос! В крупных городах такого разнообразия нет. Запросы на различные изыски возникают у людей, которые могут себе позволить ходить в ресторан каждый день. Таким людям приходится основное меню, даже когда в нем более 100 блюд.

Нам сейчас просто нерентабельно вкладывать ресурсы в изыски. Для себя мы нашли выход в том, что по предварительным заказам мы можем устроить для гостей гастрономический спектакль из семи блюд. По сути дела, рынок общепита идет к упрощению. Порой мы и наши коллеги изощряемся, но только по специальному запросу.

— Как вы можете охарактеризовать кировский рынок по сравнению с рынком общественного питания соседних городов и регионов?

— Рынок общественного питания у нас перенасыщен. Но действительно хороших заведений у нас единицы. Качество сервиса у нас в городе низкое. Почему? Потому что у нас работает, в основном, молодежь. Так называемые миллениалы. Они очень ленивые: хотят хорошо зарабатывать, но при этом мало работать. С опорой на сотрудников 20-25 лет сегодня ничего не построишь. Даже нормальную работу организовать сложно, не говоря уже о строительстве каких-то империй.

— То есть вы недовольны уровнем выпускников наших специализированных колледжей?

— Там только база. В наших учебных заведениях дают базу столовой, самые основы: нарезка, основные супы (щи, борщ, пельмени). Всѳ! Оттуда выходят нулевые выпускники! Никаких новых способов приготовления, никаких изысков даже уровня хорошего кафе у них нет. Их приходится натаскивать. Ну хотя бы так. Правда, в условиях коммерческого проекта с выпускниками нам работать нецелесообразно. Нам нужно подготовить повара максимум за две недели. А на выпускника наших учебных заведений нужно потратить до трех месяцев.

Мы, например, не можем себе позволить содержать поварскую школу хотя бы из-за того, что у нас просто нет молодежи, которая была бы готова учиться и не получать за это деньги. Не то что платить за обучение, а просто учиться бесплатно люди не готовы. Мы вынуждены платить даже стажерам, в противном случае их просто не будет.

В Москве и крупных городах эту проблему решают с помощью школ, которые есть у многих более или менее крупных ресторанных компаний. Там действительно учат и даже по окончании предлагают работу. В Кирове обучение повара если и есть, то идет, что называется «из уст в уста».

“
Слышал мнения рестораторов из мегаполисов, что заведения такого класса можно окупить в течение года. Возможно, там именно так, но в Кирове для окупаемости даже простенького кафе требуется лет пять.”

Порой даже хороших сотрудников приходится уговаривать: «Съезди! Посмотри, поучись!». А чтобы у повара было стремление к саморазвитию... Таких повара в городе можно пересчитать по пальцам. А в большинстве своем люди, которые к чему-то стремятся, давно уже уехали из Кирова. Им здесь тесно.

– **Со стороны работа повара ассоциируется с творчеством. Судя по вашим словам, с этим в Кирове проблемы.**

– К сожалению, да. Полагаю, это проблема для любой сферы. Во-первых, как я сказал, это проблема поколения миллениалов. Во-вторых, особого интереса к развитию нет и у большинства людей, у которых есть семьи. Людям же нужно чем-то жертвовать. Тратить свободное время, прилагать усилия, чтобы чему-то научиться. И выбор между отдыхом и профессиональным ростом в большинстве своем не в пользу второго.

Действительно заинтересованных, тех, кто хочет из повара стать су-шефом, потом шефом и расти дальше, их единицы. Большинство из них уже уехали из Кирова.

– **А как вы пришли в ресторанный бизнес?**

– У меня получилось достаточно интересно. Мне было 18 лет. Я учился на повара, но мне были нужны деньги на жизнь. Конечно, попытался устроиться по специальности, но была проблема: я учился очно, а у повара рабочий день начинается с 8 или 9 утра. В результате с приемлемым графиком я смог найти только работу официантом. Так и началась моя карьера в общественном питании.

Возможно, это хорошо, что так получилось. Я был скованным, закомплексованным молодым человеком. Работа официантом серьезно помогла в том, чтобы научиться коммуницировать с большим количеством незнакомых людей. Тем более, уже через полгода мне предложили обучать начинающих коллег. Конечно, пришлось серьезно подтянуть профессиональные навыки, начать читать умные книжки, но как старший официант я должен был сам продумывать всю работу коллег. Эти знания, естественно, я применяю и сейчас. Так продолжалось 9 лет.

Признаться, тогда не думал, что когда-то стану директором. Мне эта работа казалась очень сложной. Я спокойно работал официантом. За это время у меня появилась семья, двое детей. Но однажды в голове что-то щелкнуло. Я понял, что так продолжаться не может, нужно куда-то расти. Начал самостоятельно изучать другие сферы работы ресторана (бухгалтерия, техническое оснащение, кухня) наблюдать, читать, погружаться с головой. Кстати, до сих пор продолжаю учиться. В последнее время очень активно изучаю такую сферу, как алкогольные напитки. Был в двух школах сомелье. Регулярно езжу в командировки, чтобы увидеть, узнать что-то новое в нашей сфере. Естественно, изучаю все, что касается управления бизнесом в целом, руководства персоналом.

– **Давайте немного вернемся назад. Прямо из официантов в директора?**

– Так вот, в определенный момент времени, когда «щелкнуло», я продолжил работать в фартуке с гостями, но параллельно взял на себя функции управляющего. Так продолжалось пять месяцев. После чего, видимо, заметили потенциал, и мне предложили стать директором.

С тех пор все закрутилось. Ресторанному бизнесу я посвятил большую часть своей осознанной жизни. Ни разу не пожалел о своем выборе за 15 лет. Я занимаюсь любимым делом, а наши гости меня вдохновляют двигаться вперед и развиваться. Голова всегда переполнена мыслями о новых проектах, которые мы хотим подарить горожанам. Жаль, что время бежит очень быстро... ▲ (0+)



Сергей Сланчёв, руководитель нескольких значимых предприятий общественного питания в Кирове («Васнецовъ», «Агата», «Мюнхен»)



Сдается помещение в аренду 72 м²

под салон красоты, магазин, офис



Напротив центрального входа, рядом
с магазином «Пятерочка», аптекой и столовой

БЦ «Прайм», ул. М.Гвардии, 82
тел.: (8332) 73-80-60



Новый конференц-зал в самом центре города!



Площадь: 75,3 м²



Вместимость: 65 человек



Стоимость: 750 р./час

В стоимость
аренды входит:

- проектор
- компьютер
- кулер
- флип-чарт

Адрес: ул. М. Гвардии, 82, 3 этаж
Аренда: 8-912-717-14-29, 71-44-64



Профессиональная подготовка, переподготовка,
повышение квалификации производственно-
технического персонала

ИДЕТ НАБОР В ГРУППЫ!

- **Слесарь по ремонту парогазотурбинного оборудования**
Обучение с 13 мая, стоимость — 11 200 руб.
- **Машинист котлов и ЦТЩУ котлами**
Обучение с 13 мая, стоимость — 16 100 руб.
- **Водитель погрузчика (вечерняя)**
Обучение с 20 по 31 мая, стоимость — 5 080 руб.
- **Стропальщик**
Обучение с 13 по 17 мая, стоимость — 2 240 руб.
- **Электротехнический персонал с присвоением
группы по электробезопасности**
Обучение с 13 по 17 мая, стоимость — 2 240 руб.

Чтобы остаться востребованным специалистом,
позвоните по т.: 53-83-75 — и Вы узнаете
все подробности получения этих и других профессий!
Предоставляется общежитие, тел. (8332) 53-83-89

г. Киров, ул. Ломоносова, 9, сайт: ucenergetik.ru



Лицензия № 1377 от 24 августа
2015 г. серии 43Л01 №0000809

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: от 18 до 100 м²
Адрес: г. Киров,
ул. Щорса, д. 95



т. 8-912-717-83-11

АРЕНДА

- Теплые и холодные торгово-складские помещения,
площадь от 90 до 600 кв.м
- офисные помещения, площадь от 9 до 90 кв.м
- Адрес: г. Киров ул. первая Базовая, 4.
- Офис (S = 150,0 кв.м), г. Киров, ул. Воровского, 20
- База - ул. Загородная, 3 - офисы от 10-15 кв.м

т. 70-40-22, 70-35-13, 8-912-371-87-36

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПЕНОПЛАСТ, СКОРЛУПА ППС для утепления труб, любого диаметра и толщины от производителя.	Тел.(8332) 55-60-13, 77-10-93
Продукция деревообработки от производителя: поручни, балясины, ступени, вагонка, пол, блок-хаус, погонаж, лестницы деревянные (производство и установка), производство дверей.	тел. 75-23-18
Профлист. Подшипники	(8332) 46-60-89, 703-089
Разработка и изготовление индивидуальных моделей ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДНОГО ДЕКОРА (карнизы, молдинги, откосы, подоконники, колонны, пилястры и многое другое).	тел.: (8332) 75-55-72, 55-78-20 E-mail: mp@penoceph.ru
Спецодежда, средства индивидуальной защиты, огнетушители	Тел. (8332) 704-586
ТЕРМОПАНЕЛИ: с акрило-полимерным покрытием, с мраморной крошкой, клинкерные. ООО ПК «ВикРус»	Выставка «Загородный Дом», ул. Солнечная, 8В Тел. 77-10-93, 8953-945-55-72
Электроды для ручной дуговой сварки, диаметр от 1,6 до 6,0 мм.	тел. 703-089, 46-60-89

ВАКАНСИИ

В салон цветов требуется сотрудник на должность флориста с творческими способностями	38-37-73
--	----------

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Лазерная резка листового металла (сталь, нержавеющая сталь, алюминий, медь, латунь), а так же текстолита, керамики, паронита, металлопластика. Любые гравийные работы, токарные, фрезерные. Максимальный размер заготовки 2500 x 1250 мм, толщиной до 6 мм. Точность раскроя до 0,1 мм.	тел.: 75-55-72, 55-77-56, E-mail: mp@penoceph.ru
Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. ООО «САНАВТО»	тел.: 78-40-66, 78-40-46, 78-40-26, 78-40-23

Даже в отпуске или командировке

БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ



читай
свежий номер
на портале

www.navigator-kirov.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ		
Гор., обл., РФ	Грузовое такси «ПОДОРОЖНИКИ», Фольк., Газели, Бычки, подача 15 мин,нал/безнал, дог-ры на трансп.обсл, От 420 р/ час и 11,5 р/км, без вых.	340-320, 777-491, www.340-320.ru
РФ, Краснодар, Пятигорск, Тюмень, Омск, Новосибирск, Барнаул	AKTROS, 20 т, штора, 96 куб.м, 13,6 м., SCANIA, 100 куб.м, полуприцеп	78-40-66, 78-40-26, 78-22-30
Сборные грузы по РФ, Москва, Екатеринбург, Пермь	ARTEGO Мерседес 6,8 м, РЕНО, 4-10 т, Мерседес бортовая платформа 7,2м., 13т, Кран-манипулятор 3т., Камаз-вездеход, Самосвал, Вездеход-манипулятор, любая форма оплаты, выделяем НДС	78-40-23, 78-40-46, 78-22-67
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5х2,1 м. Фреза для ямочного ремонта. При заказе на 4 ч и больше - Скидка!!! Самосвал 15 т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автоуслуги Валдай, открытый борт, 5 т.,6 м, груз до 8 м. Нал/безнал.	786-796
Гор., обл., РФ	Газели, бычки, фольксваген.(с 8:00 до 20:00) Любая форма оплаты. Диспетчерские услуги.	340-111, 78-96-35, 340-111@bk.ru
РФ	Мерседес 1223 6 т, V 45 куб.м,тент, штора,длина 7 м + прицеп 5 т V 47 куб.м., тент длина 7,50 м верх, бок, зад. Общий V = 92 куб.м	467-460, 25-15-20
РФ	Мерседес-1217, 47 куб.м, до 6 т, 7,70 м, фургон	46-74-60, 25-15-20, 8-912-701-16-75
РФ	Скания -93, г.п. 8 т, объем 50 куб./м, длина 7,8 м, фургон, Скания-113, реф. 12т, длина 8,5 м, V 50 куб.м., попутные грузы, нал./безнал	46-74-60, 25-15-20, 31-91-30
Гор., обл., РФ	Форд транзит, 1 т	8-953-131-58-85
СПЕЦТЕХНИКА		
Гор., обл.	Щетка дорожная-уборочная. Гидроклон, гидромолот. Виброкоток (трамбование, укатывание различного грунта), Ямобур (бурение отверстий в грунте до 2,5 м, закруч. винт. свай). Самосвал 15т.Снегоочиститель роторный, снегометатель. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	AKTROS Мерседес, Кран-борт до 15т., от 7м. до 8,5м., Кран-борт вездеход 10т., 6м. Цена от 950р.-за 1 час. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь.	52-23-57, 78-22-30, 78-40-46, 78-40-66
Гор., обл., РФ	АВТО - КРАН 14-32 т., стрела 14-40 м. КРАН-БОРТ 11тн, длина 6.7м, стрела 3тн.	44-33-30(МТС), 57-99-63, 8-912-824-93-90, 8-912-375-31-98, www.avtokran43.ru
	Автокран - 90 т., стрела до 43м.. Нал/безнал	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
	Автокран бортовой КамаЗ-стрела от 5 т. до 9 т., борт от 15 т. до 25 т+прицеп 8 м./15 т., нал/безнал, без выходных.	77-30-77, 77-00-77, 49-57-23
Гор., обл.	Автокран-борт, манипулятор, стрела до 3 т, борт до 6 т, размеры кузова 5 х 2,1 м. При заказе на 4 часа и больше - Скидка!!! Самосвал 15т. Песок, щебень, гравий и т.д	77-10-11
Гор., обл., РФ	Автокран-борт-вездеход, борт 10т., 6м., Вездеход-самосвал 10т., Автокран-борт мерседес до 15т., до 8,5м. Эвакуация грузовой техники, тех.помощь. От 950р - за 1 час.	78-22-30, 47-74-98, 78-40-26
Гор., обл., межгород	Кран - борт г/п 12т., кузов 6,5/2,45/1,2 ,манипулятор г.п.3т(6т) длина10м , прицеп 8м 10т. Гор., обл., межгород , нал./безнал.	49-23-83
	Кран-борт 5 т, кузов до 6 м, стрела 12 м - 3 т	75-31-85, 8-912-829-52-44
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ		
Гор., обл.	Автогруз-43. Транспорт малый и большой до 22 куб.м. Грузчики, квартирные переезды, вывоз мусора, старой мебели. Нал/безнал. Любые документы. Микроавтобусы и автобусы на заказ.	44-75-98, 455-333, e-mail: avtogruz-43@mail.ru
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
Город/область/ межгород	Аренда турист/город/междугород автобусов (от 10 до 51 мест.) На любые расстояния и вахты. Все автобусы допущены к детским перевозкам. Любая форма оплаты	42-17-17, bbus@gmail.com
Город/межгород	Форд 18 мест, ГАЗель, 15 мест, ПАЗ, доставка рабочих, весь спектр услуг, надежность, низкие цены, Лиц. № АС-43-351024	49-55-64, 8-906-829-92-24

ДЁШЕВО

ЕВРО

ШИНЫ

еврошины43.рф

продажа и установка всех типов шин

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

• Экскаватор-погрузчик CAT 428D

• Экскаватор-погрузчик JCB 2 СХ, фронтальный ковш 0,6 м³ + вилы, экскаваторные ковши (ширина ковшей 40 см, 60 см).

• Компрессор 3-5 м³ в минуту на 2 молотка, от 700 руб./час

т.: 44-10-45, 49-10-45

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

- Самосвалы от 5 до 30 тонн.

Продажа: песок, щебень, гравий, чернозем, грунт, раствор, бетон, кирпич силикатный, блоки стеновые.

Без выходных.

т. 777-677

ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ НА ДОСТАВКУ!

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ – 400 РУБЛЕЙ!

Безупречная доставка грузов из Москвы и Санкт-Петербурга

Для всех новых и вернувшихся клиентов – скидка 10%*

ЛОГИСТИКА

г. Киров, ул. Московская, 114 А

8 (8332) 22-23-97

*Бессрочно

POSTBURO

БЫСТРО. УДОБНО. С УМОМ

КИРОВ

Экспресс почта.

Сэкономь

на доставке.

Заберем, упакуем, отправим

и доставим прямо в руки

Агрегатор служб доставки «ПостБюро»

тел. (8332) 219-100

Господряды довели КЧУС до банкротства

Арбитражный суд Кировской области признал одного из крупнейших кировских застройщиков АО «КЧУС» банкротом и ввел процедуру конкурсного производства. По мнению экспертов, это требование закона ко всем делам о банкротстве застройщиков, которые возбуждены после 1 января 2018 года. Эту норму можно объяснить тем, что законодатели опасаются «подвешивания» проблем обманутых дольщиков, ведь стандартные процедуры банкротства могут тянуться годами.

Согласно материалам арбитражного суда, изначально в конце марта 2018 года иск о банкротстве КЧУС подало АО «Сталепромышленная компания», зарегистрированная в Екатеринбурге. Затем с ходатайством о вступлении в дело обратились еще несколько лиц, включая КТК, ряд банков, компаний, налоговую службу. Судья официально принял заявление о банкротстве спустя два месяца.

В конце августа прошлого года кредиторы стали настаивать на ускорении рассмотрения иска, однако в ходатайстве было отказано. Все эти события происходили на фоне сообщений о том, что у кредиторов, госорганов и работников возникают все новые и новые претензии. Кроме того, сейчас также рассматривается вопрос и о личном банкротстве гендиректора АО «КЧУС» Сергея Кочурова. Истцами в этом деле значатся кировские банки.

Структура КЧУС

В рассмотрении у Арбитража также несколько исков о банкротстве связанных с КЧУС юридических лиц. Дело в том, что группа компаний имеет сложную структуру. К ней относят двух застройщиков. Это непосредственно АО «КЧУС», которое в настоящее время возводит дома на улице Ленина, 31 и районе Красный химик, и ООО «Квартал», которое возводит дома в микрорайоне Зиновы.

Кроме того, группа, которая была создана еще в 1946 году для строительства кирово-чепецкого химкомбината, включает около 20 подрядных и обслуживающих организаций со сложной структурой собственности и управления. В отношении некоторых юридических лиц также рассматриваются дела о банкротстве.

Нужно отметить, что несмотря на тяжелое финансовое состояние, структуры КЧУС продолжают свою деятельность. Только в текущем году, по данным единого реестра застройщиков, группа компаний уже сдала в эксплуатацию жилые дома общей площадью 8,2 тыс. м².

По нашей информации, руководитель компании Сергей Кочуров в течение последнего года активно искал потенциальных инвесторов, которые готовы были бы вложить средства в предприятие под залог акций. Однако, судя по всему, ему так и не удалось найти средства, которые необходимы для вывода группы компаний из тяжелейшего финансового кризиса.

Причина кризиса

Наши источники в КЧУС связывают возникновение проблем с тем, что компания решила вступить в качестве подрядчика в сложный, но интересный с профессиональной точки зрения проект Куменского водовода. Нестабильное финансирование со стороны государства, которое затем вообще было остановлено, и привело в конечном итоге АО «КЧУС» к банкротству, отмечает наш источник. На проблемы с оплатой по этому контракту наложился спад на рынке жилой недвижимости. В результате компания не смогла компенсировать финансовые потери.

Впрочем, банкротство КЧУС создает проблемы не только руководству и акционерам компании. Возникнут проблемы и у правительства области. Во-первых, застройщик уже просрочил сроки ввода своих объектов, а значит, участники долевого строительства могут требовать включения в реестр обманутых дольщиков. Во-вторых, на текущий момент АО «КЧУС» — единственная в регионе строительная компания, у которой есть допуск к секретным объектам, к которым относится и Куменский водовод.

Так или иначе, сейчас перед конкурсным управляющим будет стоять задача распродать имущество компании. При этом эксперты сомневаются, что в случае ликвидации компании на основе ее активов удастся восстановить мощный строительный холдинг, который на протяжении длительного времени входил в тройку крупнейших застройщиков региона. ▲ (0+)



Сергей Кочуров,
генеральный директор АО «КЧУС»

— Я пока не могу в полном объеме оценить ситуацию, которая возникла после объявления нашей компании банкротом. Нужно досконально взвесить все плюсы и минусы, которые дает этот статус. Что-то прояснится после встречи с конкурсным управляющим, которая состоится буквально через пару дней. Тогда можно будет планировать дальнейшие шаги и решения. Хочу отметить, что чистые активы компании превышают нашу задолженность перед кредиторами. То есть вполне достаточны для удовлетворения всех требований к КЧУС. Значительную долю в наших активах занимает дебиторская задолженность перед нашей компанией по госконтракту на строительство Куменского водовода. Платежи по этому объекту остановились еще в 2017 году.

Куменский водовод-долгострой

Стартовавший в 2013 году проект по возведению стратегического водовода Куменский район— Киров, построенный сейчас более чем на 74%, будет проставлять еще не менее года. Такой вывод можно сделать из заявления главы городской администрации Ильи Шульгина.

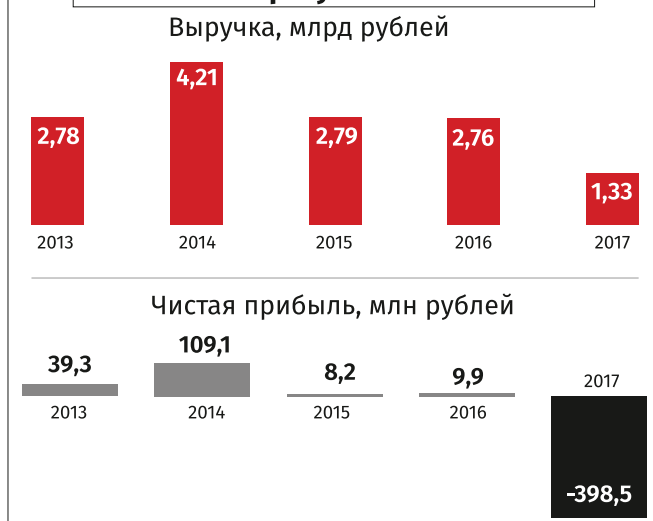
По информации, озвученной градоначальником, пока только готовится конкурс на разработку проекта достройки этого стратегического объекта. Затем муниципальные и областные власти должны будут добиться выделения федерального финансирования на достройку. Строительство возобновится не ранее 2020 года, а, возможно, будет отложено на 2021.

Глава администрации также отметил, что после завершения всех формальных процедур сами строительные работы не займут много времени. Это объясняется тем, что основные линейные объекты — трубы — уже проложены. Осталась так называемая «обвязка» насосных станций и другие подобные работы.

По публиковавшейся ранее информации известно, что изначально в проект рассчитывали вложить порядка 4,5 млрд рублей. Сейчас долгострой оценивают уже в 4,9 млрд рублей. При этом власти оплатили только 3,6 млрд рублей.

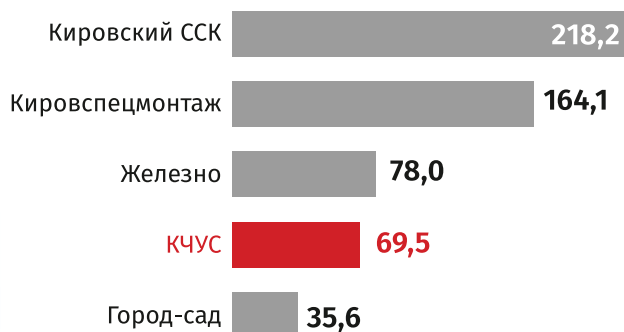
Напомним, финансирование водовода было заморожено более года назад после аудита федеральной Счетной палаты. Выяснилось, что на дорогостоящий объект нет значительной части проектной документации. Кроме того, федеральный министр затормозил работу после повышения уровня секретности. Строительством стратегически важного объекта занимался «КЧУС».

Финансовые результаты АО «КЧУС»

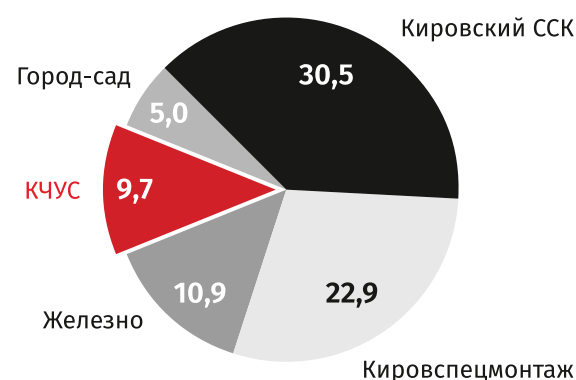


По данным единого реестра застройщиков, Росстата

Топ-5 застройщиков Кировской обл. по объему текущего строительства на 01.04.2019 г., тыс. м²



Доля в регионе, %



Надежно. Качественно. Практично



Краски
и эмали



Грунт и
грунт-эмали



Лаки



Раствори-
тели



Спецэмали



Клеи

г. Киров, Мелькомбинатовский пр-д, 7, оф. 232-233,
т.: 66-12-70, 66-15-30, 78-30-32, www.lkm-prom.ru

Продаю оборудование:

- металлообрабатывающие станки
- стоматологическая установка

Аренда помещения

оборудованного под банк (S=205.2 м²)

Аренда офисных помещений

тел.: (8332) 40-66-37, 40-66-56, 40-65-62

- ЭЛЕКТРОДЫ
- ПРОВОЛОКА
- НЕРЖАВЕЮЩИЙ ПРОКАТ

А также:
круг, лист,
шестигранник,
труба,
проволока,
бронза,
латунь



ЭЛЕКТРОДЫ – ЭТО ЗДМ

Собственное производство

Доставка – БЕСПЛАТНО. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН



ул. Заводская, 37, т.: (8332) 35-30-17,
46-31-04, 46-31-05, 44-05-64

www.zdm43.ru

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ



Фасадные работы



Монтаж
металлоконструкций



Кровельные работы



Каменные
и бетонные работы



Электромонтажные
и сантехнические
работы



Дизайн-проекты
и отделочные работы



ТОЛЬКО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БРИГАДЫ СТРОИТЕЛЕЙ

ВяткаСтройГарант

г. Киров, Октябрьский проспект, 120, оф. 112
т. 74-55-08, 49-37-25, vsgkirov.ru

ПОЗВОНИТЕ И ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ ПО ЛЮБЫМ ВИДАМ РАБОТ

ПРОДАЖА



Нежилое помещение с земельным участком

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».

Площадь 1 575,1 м²
5-эт. здание (2 подъезда)



Здание автостоянки с земельным участком 2711 м²

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».

Площадь 10,4 м²
Транспортная доступность,
электрификация, собственность



Теннисный корт с земельным участком

Кировская обл., Оричевский р-н,
п. Сосновый бор,
санаторий «Сосновый бор».

Площадь 739 м²

тел.: +8 (812) 334-43-66 (доб. 295, 296), 8-925-003-05-64

Подробная информация об объектах на сайте www.lot-online.ru

В Кирове выберут лучших риэлторов

Екатерина Семенова



Профессионалов в сфере недвижимости приглашают на участие в конкурсе

Считаешь себя профессионалом в сфере недвижимости? Так докажи это и продемонстрируй свои умения окружающим.

В Кирове стартует конкурс «РИЭЛТОР ВЯТКИ» – профессиональный конкурс в сфере недвижимости, направленный на популяризацию профессии риэлтора.

С помощью него у вас есть отличная возможность поделить опытом, подтвердить квалифика-

цию и получить признание коллег!

Заявки на участие принимаются до 12 часов 29 апреля 2019. Оставить заявку вы можете любым удобным для вас способом:

1. на электронную почту sc-rnt@mail.ru
2. по телефону 67-60-67
3. заполнить анкету по ссылке.

В целом, вам нужно предоставить свои данные

ФИО, фото хорошего качества и мини-биографию о себе с успехами в профессиональной сфере риэлторов.

Голосование пройдет в один этап с 13 по 20 мая. Сам финал конкурса и награждение участников назначены на 31 мая. Вас ждет приятная атмосфера, награждение участников, музыка, фуршет, фотозона.

Подробности можно уточнить по телефону: 67-60-67.

Организаторы конкурса:
интернет-порталы dom43.ru, stranicy.ru.

При поддержке Холдинга РНТ.

АРЕНДА

Офисные помещения от **350** руб./м²
Складские помещения от **250** руб./м²

тел. 49-35-21



Реализация и аренда крупных активов на территории г. Кирова

- Массив из 260 участков ИЖС. г. Киров (всего 40 га) д. Олинцы. Экопоселок Олинцы-Парк. Вся инфраструктура. Все участки в собственности. Проект запущен в продажу.
- Земельный участок под Торговый Центр (Нововятк ул. Советская. 41 МКР.) 1 линия, в собственности, градплан, готов к продаже.
- Земельный участок под Многоквартирный Жилой Дом 16 эт. (Нововятк ул. Советская. 41 МКР.) 1 линия, в собственности, разрешение, на строительство. Готов к продаже.
- Земельный участок Производственная 45. 1 га. Первая линия. Под Торговый центр или производство. Готов к продаже.
- Коммерческие помещения Орловская 20 Б, Свободы 100, до 800 кв.м.

INVEST DEVELOPMENT GROUP

цены на все предложения ниже рыночных

тел.: 450-056

Как увеличить количество клиентов?

У вас небольшой магазин?
А может ателье, салон
красоты или фитнес-клуб?

Увеличить количество клиентов поможет
адресная доставка листовок по нужному
вам микрорайону.
Услугу оказывает курьерская
служба газеты «Мой Pro Город».

Печатная продукция может быть любой:

не только листовка, но и буклет, газета, визитка, календарь. Предлагаем разнести листовки по тому району, который вам интересен! Листовка придет вместе с газетой «Мой Pro Город». Это дает гарантию, что вашу информацию обязательно увидят. А собственный штат курьеров и контролеров позволит выполнить доставку качественно и в кратчайшие сроки.

У компании есть возможность разработать макет вашей будущей листовки и заказать ее печать на выгодных условиях у партнеров.

Более подробную информацию
вы можете получить по телефонам:
22-36-07, 8-963-000-35-69

16+

Золотой век цифровой стоматологии



Николай Мосунов,
руководитель «Первой отдельной
зуботехнической лаборатории «Истина»



Прямой эфир Навигатор.LIVE
с Николаем Мосуновым
смотрите, перейдя по QR-коду:



Как далеко шагнула современная стоматология? Николай Мосунов о цифровой стоматологии.

Использование цифровых возможностей на этапах диагностики и планирования лечения не является каким-нибудь новшеством, а, скорее, рассматривается как уже достаточно аргументированный подход к реабилитации стоматологических пациентов и позволяет добиться максимальной точности в выполнении протезирования зубов.

Практически вся работа нашей зуботехнической лаборатории строится на цифровых технологиях. И нужно понимать, что цифра — это уже настоящее, и тренд только будет набирать обороты. Особенно это характерно для регионов.

8 лет мы параллельно с мануальными методами изготовления зуботехнической продукции применяем цифровые. Это полный цикл CAD/CAM*, включающий оптическое сканирование, виртуальное моделирование, автоматическое фрезерование или печать на 3D-принтерах. Эти технологии дают нам возможность сократить сроки изготовления работ, повысить качество, расширить ассортимент, довести каждое изделие до уровня ювелирной точности, планировать будущую конструкцию в виртуальных программах создания дизайна улыбки, изготавливать шаблоны для имплантации.

Недавно мы приобрели интраоральный сканер для быстрого получения цифрового оттиска полости рта. При помощи него процедура проводится в один этап и за короткий срок, в отличие от снятия стандартных зубных слепков.

Последнее наше приобретение — лучший**, по оценке независимой североамериканской компании FARO, 3D-интраоральный сканер 1500 Medit. С производителем сканеров — компанией Medit — мы провели переговоры, и нам предложили стать их дилером на территории Кировской области и Коми. Это дилер-

ское соглашение даст всем возможность быть в равных условиях по приобретению, технической поддержке, обслуживанию, обучению и использованию сканера. Теперь стоматологи смогут передавать нам информацию не только в слепках, но и в цифровом формате, предварительно сканируя зубные ряды. В качестве дилеров мы сможем оказывать поддержку стоматологиям, помогать в приобретении такого сканера и в его использовании. Сейчас уже две клиники его тестируют.

Полный переход на цифровой формат в общении с нашими клиентами — стоматологическими клиниками и небольшими зуботехническими лабораториями — это не далекое будущее. Еще несколько лет, и цифровые технологии плотно войдут в работу как клиник, так и зуботехнических лабораторий, даже небольших.

В целом, клиникам нерентабельно и очень дорого открывать при себе крупные зуботехнические лаборатории. Поэтому специализированные компании, как наша, имея большой штат зуботехников, работающих по разным технологиям изготовления стоматологической продукции, могут быстро, точно и качественно выпускать большие объемы заказов. В чем плюсы для конечного пациента клиники-нашего партнера — он получит гибкие цены. Наша лаборатория — это мини-завод, изготавливающий протезы. Команда способна справиться с любыми по сложности заказами. Нашими партнерами являются десятки стоматологических клиник региона, и моя задача — чтобы все наши клиенты перешли в цифровой формат работы с нами.✎



г. Киров, ул. Пугачева, 32, оф. 1. Тел.: 8 (8332) 56-59-00,
56-17-00, 56-22-20. vk.com/ztl_istina, www.istina-lab.ru

*Технологии Cad (Computer Aided Design)/Cam (Computer Aided Manufacture) позволяют с помощью компьютера создать 3D-модель зуботехнической конструкции и изготовить ее.
**В рамках 38-й выставки International Dental Salon (Международный Стоматологический Салон), которая проходила с 12 марта по 16 марта 2019 г. в Кельне (Германия), независимая компания FARO проводила исследование на точность представленных на выставке интраоральных сканеров и признала лучшим 3D-интраоральный сканер 1500 Medit (Медит).

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ:

- кожных и грибковых заболеваний, угревой сыпи;
- заболеваний, передающихся половым путем, в том числе сифилиса и гонореи;
- криотерапия и лазеротерапия новообразований кожи;
- дерматоскопия новообразований;
- КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ



Николай Владимирович Барамзин,
дерматолог-венеролог
Киров, Московская, 103
т. (8332) 52-16-44
baramzin@mail.ru, www.medcentr43.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лечение и отдых в санаториях:

Отдых*	Лечение*
• Нижне-Ивкино...от 1 930 р.	2 830 р.
• Лесная Новь.....от 1 990 р.	2 700 р.
• Сосновый Бор...от 1 750 р.	1 900 р.
• Радуга.....от 2 400 р.	2 600 р.
• Митино.....от 1 560 р.	2 200 р.
• Вятские Увалы...от 2 122 р.	3 065 р.
• Колос.....от 1 490 р.	2 190 р.

Санатории Татарстана, Чувашии,
Краснодарского Края

Действуют скидки**
при заказе от 14 дней

г. Киров, ул. К. Маркса, 127, оф. 404,
ул. Воровского, 159, ТЦ «Голливуд»,
т.: 52-11-12, 520-777, evrotour@rambler.ru

www.kurort-kirov.ru

*цены действуют на момент выхода рекламы
**Бессрочно



ООО «Курорт-Сервис», официальный представитель
санаториев Кировской области, Геленджика и Анапы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



ПРИЕМ ЗАКАЗОВ НА
ДОСТАВКУ ОБЕДОВ
В ОФИС И ДОМОЙ



с 8:00 до 15:00



Принимаем заявки на корпоративное обслуживание организаций

*Бесплатная доставка от 300 рублей. Предложение не является офертой. ИП Двойнишников Дмитрий Александрович, ОГРН 317435000040168

44-14-33

доставка-еды-киров.рф

44-1433@mail.ru

Выгодные цены

Большие порции

Бесплатная доставка

Даже в отпуске или командировке

БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ



читай
свежий номер
на портале

www.navigator-kirov.ru



Надежда Палешева,
руководитель Аутсорсинговой компании
«Бухгалтерское дело»

Налог на имущество: каким он может быть

? Как заполнять расчет по налогу на имущество в зависимости от наличия льготы в регионе.

— В письме от 24.05.18 № БС-4-21/9062 ФНС напомнила, что с 1 января 2018 года налоговые льготы, указанные в пункте 25 статьи 381 НК (то есть льгота по налогу на движимое имущество), применяются на территории субъекта РФ в случае принятия соответствующего закона субъекта РФ.

Для тех регионов, которые не воспользуются правом пролонгирования на 2018 год этой льготы, устанавливается ставка налога 1,1%.

В случае принятия закона субъекта РФ по названной льготе расчет по налогу на имущество заполняется в соответствии с пунктом 5.3 раздела 2 расчета, согласно которому в графе 3 указывается остаточная стоимость ОС за отчетный период для целей налогообложения, в том числе по графе 4 указывается остаточная стоимость льготированного имущества.

По строке 130 расчета указывается код налоговой льготы «2012000» (налоговые льготы, установленные субъектом РФ, за исключением льгот в виде понижения ставки для отдельной категории налогоплательщиков и в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет).

Если субъект льготы на «движку» у себя не ввел, движимое имущество подлежит налогообложению и отражается в графе 3 раздела 2 расчета (при представлении расчета за 1 квартал 2018 года — в строках 020-050). Графа 4 раздела 2 расчета в этом случае не заполняется.

Опытные специалисты нашей компании помогут правильно заполнить расчет по налогу на имущество. Вы всегда можете довериться нашим профессионалам, которые знают все тонкости процедуры. ☎



Аутсорсинговая компания
«Бухгалтерское дело»
т.: 45-00-68, 8-922-959-00-68, buhdelo43.ru

Страхование в один клик

? Выгоды использования приложения от «ВСК-Страхование».

— Основная задача, которой наша компания руководствовалась при разработке приложения, — это стремление сэкономить время постоянных клиентов. Сегодня в любой точке мира можно приобрести наши продукты буквально не вставая с дивана.

Загрузить приложение на свой смартфон или планшет можно в Apple Store и Google Play. Для регистрации достаточно ввести лишь номер вашего телефона и дальше следовать инструкциям. Цифровой мир устроен именно так.

Дальше еще проще. Вы выбираете закладку «Купить полис» и конкретный вид страхования, который вас интересует на данный момент.

На следующем уровне меню просто выбираем, например, автострахование, КАСКО. Кстати, именно в этом случае может возникнуть ситуация, когда приложение просто необходимо. Поясню. Чтобы заключить договор добровольного страхования КАСКО, нужно представить для осмотра чистый автомобиль. Представьте, что будет с машиной после того, как вы доедете от мойки до офиса страховой компании в дождь или во время таяния снега.

С нашим приложением все гораздо проще. Вы можете сразу после мойки, следуя инструкциям, сфотографировать ваш автомобиль. Этого будет достаточно для оформления полиса КАСКО. Естественно, нужно заполнить несколько граф, выбрать ряд параметров.

Другой пример — страховки, необходимые для поездок за рубеж. Для их покупки в приложении «ВСК-Страхование» достаточно воспользоваться разделом «Отдых». Вам не нужно разбираться в тонкостях визового режима страны, в которую вы собираетесь ехать. Достаточно лишь выбрать ее название в соответствующем меню.

На самом деле я сама при поездках постоянно пользуюсь приложением. И мне уже не раз приходилось обращаться за помощью во время поездок.

Такие же широкие возможности есть и по другим видам страхования. С полным перечнем можно ознакомиться в приложении «ВСК-Страхование».

Очень важно, что в приложении есть сервис по урегулированию убытков. Кроме понятных функций по оформлению страхового случая, в сервисе есть инструкции о том, что делать в кризисной ситуации.

Есть и другие возможности, которые делают приложение очень удобным инструментом. Кстати, действующие клиенты при установке приложения получают бонус на добровольные виды страхования. И скидки там в приложении по некоторым видам страхования превышают 10%*. ☎



Кировский филиал страхового дома «ВСК»
г. Киров, ул. Пятницкая, 23, тел.: 8 (8332) 41-30-70, 35-51-97, 35-04-87. vsk.ru

*Подробности узнавайте по тел. 8 (8332) 41-30-70 и на сайте vsk.ru.
САО «ВСК»: ОГРН 1027700186062. ИНН 7710026574 Юр.адрес: г.Москва, ул. Островная, д.4, Кировский филиал страхового дома «ВСК»: г.Киров, ул. Пятницкая, 23. Лицензия Банка России от 11.09.2015: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621



Ксения Тупицына,
руководитель дирекции
банковского страхования
кировского филиала
ВСК-Страхование



Прямой эфир
Навигатор.LIVE
с Ксенией Тупицыной
смотрите, перейдя
по QR-коду:



Тренд на велосипедизацию

? Как выбрать достойный велосипед.

— При покупке взрослым человеком первого велосипеда нужно понимать, что разброс цен может быть просто огромным. Они начинаются примерно от 8 тысяч рублей. В магазине вы видите стоимость базовых моделей.

Все многообразие современных байков делится на несколько классов. Несколько типов горных велосипедов, велосипеды для шоссейных гонок, для города, для туризма, трюковые BMX. Как правило, для тех, кто только начинает осваивать велосипед, мы рекомендуем выбрать так называемый кросс-кантри, один из подвидов горного велосипеда. Этот тип подходит и для города, и для поездок по легкому бездорожью.

Велосипеды кросс-кантри отличаются достаточно широкими шинами и усиленными ободами, а также имеют переднюю вилку, оснащенную амортизатором. Все это требуется не только при езде по лесным тропам, но и создает дополнительный комфорт при преодолении препятствий, которые встречаются и в городе.

Впрочем, это только первый шаг. Под ваш рост, вес, предпочтения и бюджет можно подобрать раму, вилку, руль, седло, тормоза и систему переключения передач. Естественно, если вы только погружаетесь в веломир, вам потребуется помощь нашего консультанта. Мы помогаем сделать оптимальный выбор. ☎



Михаил Дудкевич,
соучредитель сети магазинов
«Лидер спорт»

г. Киров, ул. Воровского, 112
(ТЦ «Атлант», правое крыло,
цокольный этаж).
г. Киров, ул. Свободы, 130
г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, 41
lidersport43.ru, vk.com/lidersportkirov



Прямой эфир
Навигатор.LIVE
со специалистом компании
«Лидер Спорт» смотрите,
перейдя по QR-коду:



САДОВНИК

РАСТИТЕ С НАМИ

26 АПРЕЛЯ

ОТКРЫТИЕ

ОГРОМНОГО САДОВОГО ЦЕНТРА



г. Киров,
сл. Сошени, Елочная, 2 А
(р-н Дендропарка)

(8332) **78-78-45**

РАСПРОДАЖА

20%*

ВСЬ МАЙ СКИДКА НА КУЛЕРЫ ДЛЯ ВОДЫ

тел. 51-41-88

сайт rs-voda.ru



РУССКОСЕЛЬСКАЯ

Количество акционного товара ограничено
*Сроки акции с 22.04.19 по 31.05.2019 ИП Булычев Дмитрий Геннадьевич ОГРНИП 309434515300010



**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ТИПОГРАФИЯ**

www.printkirov.ru

НАМ
ДОВЕРЯЮТ

222
года

(8332) **38-34-34**
Киров, ул. Ленина, 2

«ФАБРИКА КУХНЯ»

приглашает к столу!

**Корпоративное питание
для вас и ваших сотрудников.**

При заключении договора вам предоставляется
персональный менеджер

Закажи обед сегодня до 9:30!

1 шаг Выберите на сайте:
fabrika-kuhnya43.ru

2 шаг Закажите по тел.:
71-42-00

ФАБРИКА Кухня

Кухня на любой вкус:
русская / европейская / японская

ООО «ФАБРИКА КУХНЯ», ОГРН 1174345022086, юр. адрес: 610030, г. Киров, ул. Прудная, 51



Разнообразное меню
на каждый день



Бесплатная
доставка



Экологичная
упаковка



Удобная система
оплаты

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

1С:54-ФЗ
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

1С
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

В КИРОВЕ

МастерСофт
АВТОМАТИЗАЦИЯ

> Внимание!
54-ФЗ – бизнес поэтапно должен перейти на применение
контрольно-кассовой техники нового образца.

> Не знаете, что делать?
Специалисты ГК «МастерСофт» готовы оказать услуги
по консультированию, приобретению необходимого
оборудования и работам с 1С.

> Решение:
Обращайтесь в «МастерСофт».



**ГОТОВ К
ФЗ-54**

22-22-44
МастерСофт.РФ

ПРОФЕССИОНАЛЬНО. ОБУЧЕНИЕ. СКИДКА НА АПГРЕЙД ДО 50%
Киров, ул. Маклина, д. 40

*до 30.04.2019 0+

1 БУХГАЛТЕРИЯ .РФ

1С
БухОбслуживание

ВАШ ЛИЧНЫЙ БУХГАЛТЕР



1С
БухОбслуживание

от 400 руб./мес.

411-001

1С: БухОбслуживание в Кирове. Адрес: ул. Маклина, д. 40